

ELENIA LÄMPÖ OY

TILINPÄÄTÖS

31.12.2018

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Tilinpäätös

31.12.2018

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Tuloslaskelma - Kaasuliiketoiminta	6
Tase - Kaasuliiketoiminta	7
Jakoperusteet	9
Rahoituslaskelma	10
Tilinpäätöksen liitetiedot	11
Osakkeet	18
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	19

Y-tunnus: 0991064-1

31.12.2018

TOIMINTAKERTOMUS

- Yleistä** Toimintakertomus koskee tilikautta 1.1.-31.12.2018. Elenia Lämmön pääkonttori on Hämeenlinnassa. Yhtiön päätuotteet ovat kaukolämmön tuotanto ja jakelu, maakaasun myynti ja jakelu sekä sähköntuotanto. Liiketoimintaa harjoitetaan Hämeen, Keski-Suomen ja Pohjois-Pohjanmaan alueella.
- Riskit** Liiketoiminnan riskit koostuvat pääosin kaukolämmön kysynnästä, polttoaineiden hinnoista sekä sähkönhinnasta. Keskilämpötilan vuotuiset muutokset vaikuttavat yhtiön myymien tuotteiden kysyntään ja siten liikevaihtoon.
- Omistajarakenne** Yhtiön omistaa 100 %:sti Elenia Oy.
- Tulos ja tunnusluvut** Myydyin lämmön määrä laski 0,9 %, sähkön tuotettu määrä nousi 3,6 % ja kaasun myyty määrä laski 1,6 %. Yhtiön liikevaihto nousi 0,1 % 2017 loppuvuodesta tehdyn lämmön hinnankorotuksen seurauksena. Liikevoitto oli 0,8 % suurempi kuin edellisenä vuonna. Liikevoittoprosentti parani hieman viime vuodesta ollen 23,4 %. Vakavaraisuus laski hieman. Investoinnit nousivat 75 % johtuen Hämeenlinnaan tehtävästä biokattilasta. Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat seuraavat tunnusluvut:

	2018	2017	2016
Liikevaihto (k€)	77 166	77 125	75 805
Käyttökate (k€)	25 474	25 284	24 934
Liikevoitto (k€)	18 034	17 888	17 128
Liikevoitto-%	23,4	23,2	22,6
Sijoitetun pääoman tuotto-%	24,6	25,4	23,5
Vakavaraisuus-%	44,0	45,9	45,7
Investoinnit (M€)	10,3	5,9	6,3

- Osakepääoma** Yhtiön osakepääoma on tilikaudella ollut 55.000,00 EUR. Osakepääoma jakautuu 100 osakkeeseen, joiden nimellisarvo on 550 €. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen äänioikeus yhtiökokouksessa.
- Henkilöstö** Henkilöstön lukumäärä tilikaudella oli keskimäärin 83. Palkkoja ja niihin liittyviä sivukuluja oli 6.424 teur.
- Ympäristö** Elenia Lämpö Oy tavoittelee edelleen alhaisia CO2-päästöjä omassa tuotannossaan tuotettuja energiayksikköä kohti. Tämä on mahdollista lisäämällä uusiutuvien biopolttoaineiden osuutta ja vähentämällä fossiilisten polttoaineiden, erityisesti maakaasun osuutta.
- Yhtiön valitus Vanajan voimalaitoksen K4-kattilan ympäristöluvasta on ollut Korkeimmassa Hallinto-oikeudessa. Loppuvuonna Korkein Hallinto-oikeus hylkäsi päätöksessään yhtiön hakemuksen. Yhtiö suunnittelee

Y-tunnus: 0991064-1**31.12.2018**

investoivansa noin 0,5 m€ puhdistustekniikkaan, jotta kyseisen kattilan käyttöä voidaan jatkaa alkuvuoteen 2020 saakka. Yhtiön hallitus teki päätöksen kyseisen kattilan korvaamisesta uudella biopolttoaineita polttavalla kattilalla. Uuden kattilan rakentaminen on jo aloitettu ja se on tarkoitus ottaa tuotantokäyttöön loppuvuodesta 2020.

Alkuvuonna yhtiön Heinolan varalämpökeskuksessa havaittiin öljyvuoto. Yhtiö on suorittanut puhdistustoimenpiteitä ja tilanteen seuranta jatkuu myös vuonna 2019.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tilikauden päättymisen jälkeen Elenia Oy on ilmoittanut aloittaneensa strategisen arvioinnin intresseistään Elenia Lämpö Oy:ssä ja sen osakkuusyhtiössä. Tämän strategisen arvioinnin lopputuloksena mahdollisesti tehtävistä päätöksistä ei ole varmuutta.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Liiketoiminnan arvioidaan jatkuvan samankaltaisena.

Hallitus

Puheenjohtajana on toiminut Matti Manninen ja ajalla 1.1 – 28.2 muina jäsenenä Matteo Botto Poala, Anna Dellis ja Mikko Räsänen. Ajalla 1.3-31.12 muina jäsenenä ovat toimineet Scott McGregor, Erin Eisenberg ja David Tilstone. Yhtiön tilintarkastajana toimii Ernst & Young Oy.

Hallituksen esitys voitonjaoksi

Hallitus esittää yhtiökokoukselle että tilikauden tappio 338.398,83 € siirretään voittovarav-tilille ja että osinkoa ei jaeta.

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Tuloslaskelma		1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Liikevaihto	1.1	77 166 357,58	77 124 812,52
Liiketoiminnan muut tuotot	1.2.	1 475 958,38	1 457 827,56
Materiaalit ja palvelut	1.3	-41 830 087,87	-41 773 973,41
Henkilöstökulut	1.4	-6 424 465,39	-6 817 600,76
Poistot ja arvonalentumiset	1.5	-7 440 583,78	-7 396 510,10
Liiketoiminnan muut kulut	1.6	-4 913 623,75	-4 706 596,74
Liikevoitto		18 033 555,17	17 887 959,07
Rahoitustuotot ja -kulut	1.7	111 384,58	146 056,01
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		18 144 939,75	18 034 015,08
Poistoeron muutos	1.8	-185 520,32	-148 867,94
Konserniavustus	1.8	-18 290 000,00	-18 140 000,00
Tuloverot	1.9	-7 818,26	-23 490,82
Tilikauden tulos		-338 398,83	-278 343,68

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Tase		31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA			
	Liite		
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	2.1		
Aineettomat oikeudet		27 486,78	29 929,98
Liikearvo		6 332,50	17 188,90
Muut aineettomat hyödykkeet		1 579 081,59	1 051 022,63
		<u>1 612 900,87</u>	<u>1 098 141,51</u>
Aineelliset hyödykkeet	2.2		
Maa- ja vesialueet		717 451,51	648 373,91
Rakennukset ja rakennelmat		8 268 235,61	8 048 652,04
Kaukolämpöverkko		30 491 316,77	29 446 828,29
Maakaasuverkko		1 001 069,01	1 231 859,91
Koneet ja kalusto		42 858 909,99	44 266 648,69
Muut aineelliset hyödykkeet		746 290,63	794 613,55
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		4 367 399,90	1 664 651,36
		<u>88 450 673,42</u>	<u>86 101 627,75</u>
Sijoitukset	2.3		
Osuudet osakkuusyrityksissä		51 280,00	51 280,00
Muut osuudet ja osakkeet		33,64	33,64
		<u>51 313,64</u>	<u>51 313,64</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä		90 114 887,93	87 251 082,90
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet		3 446 843,22	4 129 865,50
Lyhytaikaiset saamiset	2.4		
Myyntisaamiset		912 377,08	937 486,22
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		11 425 576,41	10 121 058,37
Muut saamiset		51 492,64	69 520,72
Siirtosaamiset		12 286 619,91	11 220 891,21
		<u>24 676 066,04</u>	<u>22 348 956,52</u>
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		28 122 909,26	26 478 822,02
VASTAAVAA YHTEENSÄ		118 237 797,19	113 729 904,92

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Tase		31.12.2018	31.12.2017
VASTATTAVAA			
Oma pääoma	Liite		
	3.1		
Osakepääoma		55 000,00	55 000,00
Ylikurssirahasto		82 687,57	82 687,57
Vararahasto		37 593,96	37 593,96
Edellisten tilikausien voitto		13 376 904,56	13 623 157,65
Tilikauden voitto (+) / tappio (-)		-338 398,83	-278 343,68
		13 213 787,26	13 520 095,50
Tilinpäätössiirtojen kertymä	3.2		
Poistoero		48 510 685,27	48 325 164,95
Pakolliset varaukset			
Muut pakolliset varaukset	3.3	110 000,00	0,00
Vieras pääoma	3.4		
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Liittymismaksut		31 934 302,50	31 706 519,18
Muut pitkäaikaiset velat		272 517,00	315 115,00
		32 206 819,50	32 021 634,18
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Ostovelat		1 388 437,98	1 511 093,34
Velat saman konsernin yhtiöille		13 458 819,53	8 604 488,06
Muut velat		1 802 914,79	2 330 672,69
Siirtovelat		7 546 332,86	7 416 756,20
		24 196 505,16	19 863 010,29
Vieras pääoma yhteensä		56 403 324,66	51 884 644,47
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		118 237 797,19	113 729 904,92

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Eriytetty tilinpäätös

	01.01. - 31.12.2018	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2018	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2018	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2018	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2018	01.01. - 31.12.2017
Tuloslaskelma Kaasuliiketoiminta										
Liikevaihto	8 776 359,48	8 134 312,44	4 223 001,84	3 886 140,85	4 553 357,64	4 248 171,59				
Liiketoiminnan muut tuotot	10 781,08	0,00	0,00	0,00	10 781,08	0,00				
Materiaalit ja palvelut	-6 244 624,37	-5 715 393,55	-3 028 677,39	-2 652 106,47	-3 215 946,98	-3 063 287,08				
Henkilöstökulut	-67 124,82	-71 799,39	0,00	0,00	-67 124,82	-71 799,39				
Poistot ja arvonalentumiset	-283 404,37	-275 670,09	0,00	0,00	-283 404,37	-275 670,09				
Liiketoiminnan muut kulut	-16 488,12	-18 760,43	-284,46	-144,31	-16 203,66	-18 616,12				
Liikevoitto	2 175 498,88	2 052 688,98	1 194 039,99	1 233 890,07	981 458,89	818 798,91				
Rahoitustuotot ja -kulut	12 697,84	15 335,88	6 109,94	7 326,67	6 587,90	8 009,21				
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 188 196,72	2 068 024,86	1 200 149,93	1 241 216,74	988 046,79	826 808,12				
Poistoeron muutos	105 391,22	163 968,15	0,00	0,00	105 391,22	163 968,15				
Konserniajastus	-2 085 060,00	-1 904 700,00	-1 003 287,55	-1 904 700,00	-1 081 772,45	0,00				
Tuloverot	-41 705,59	-65 458,60	-39 372,48	-65 458,60	-2 333,11	0,00				
Tilikauden voitto	166 822,35	261 834,41	157 489,90	-728 941,86	9 332,45	990 776,27				

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Eriytetty tilinpäätös

	31.12.2018	31.12.2017	Kaasun myynti 31.12.2018	Kaasun myynti 31.12.2017	Kaasun siirto 31.12.2018	Kaasun siirto 31.12.2017
Tase Kaasuliiketoiminta						
VASTAAVAA						
Pysyvät vastaavat						
Aineettomat hyödykkeet	25 566,28	36 422,68	0,00	0,00	25 566,28	36 422,68
Aineelliset hyödykkeet	1 260 675,17	1 524 655,43	0,00	0,00	1 260 675,17	1 524 655,43
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 286 241,45	1 561 078,11	0,00	0,00	1 286 241,45	1 561 078,11
Vaihtuvat vastaavat						
Lyhytaikaiset saamiset	1 050 370,92	977 277,49	508 053,71	474 983,83	542 317,21	502 293,66
Siirtosaamiset						
Rahat ja pankkisaamiset	5 601 079,19	5 145 769,81	5 601 079,19	5 145 769,82	0,00	0,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	6 651 450,11	6 123 047,30	6 109 132,90	5 620 753,65	542 317,21	502 293,66
VASTAAVAA YHTEENSÄ	7 937 691,56	7 684 125,41	6 109 132,90	5 620 753,65	1 828 558,66	2 063 371,77

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Eriytetty tilinpäätös

	31.12.2018	31.12.2017	Kaasun myynti 31.12.2018	Kaasun myynti 31.12.2017	Kaasun siirto 31.12.2018	Kaasun siirto 31.12.2017
Tase Kaasuliiketoiminta						
VASTATTAVAA						
Oma pääoma						
Osakepääoma						
Vararahasto						
Edellisten tilikausien voitto	2 703 094,87	2 441 260,46	4 624 357,47	5 353 299,33	-1 921 262,59	-2 912 038,87
Tilikauden voitto (+) / tappio (-)	166 822,35	261 834,41	157 489,90	-728 941,86	9 332,45	990 776,27
Oma pääoma yhteensä	2 869 917,22	2 703 094,87	4 781 847,37	4 624 357,47	-1 911 930,14	-1 921 262,59
Tilinpäätössiiirtojen kertymä	948 686,87	1 054 078,09	0,00	0,00	948 686,87	1 054 078,09
Vieras pääoma						
Pitkäaikainen vieras pääoma	1 047 361,39	1 072 858,70	0,00	0,00	1 047 361,39	1 072 858,70
Liittymismaksut	1 047 361,39	1 072 858,70	0,00	0,00	1 047 361,39	1 072 858,70
Lyhytaikainen vieras pääoma						
Ostovelat	158 281,93	158 664,80	76 161,98	75 801,58	82 119,95	82 863,22
Velat saman konsernin yrityksille	1 534 305,43	903 471,25	738 275,89	431 630,40	796 029,53	471 840,85
Muut lyhytaikaiset velat	313 324,49	768 477,67			313 324,49	768 477,67
Siirtovelat	1 065 814,23	1 023 480,03	512 847,66	488 964,20	552 966,57	534 515,83
	3 071 726,08	2 854 093,75	1 327 285,53	996 396,18	1 744 440,54	1 857 697,57
Vieras pääoma yhteensä	4 119 087,47	3 926 952,45	1 327 285,53	996 396,18	2 791 801,93	2 930 556,27
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	7 937 691,56	7 684 125,41	6 109 132,90	5 620 753,65	1 828 558,66	2 063 371,77

31.12.2018**Kaasun eriytetyt laskelmat**

Niissä erissä joiden jakoperusteena käytetty kaasuliiketoiminnan osuutta koko liikevaihdosta, on jakoperusteena käytetty 11,4 % (vuonna 2017 10,5 %)

Tuloslaskelma Kaasuliiketoiminta

Liikevaihto	laskutus eritelty liiketoiminnoittain
Liiketoiminnan muut tuotot	muut tuotot eritelty liiketoiminnoittain
Materiaalit ja palvelut	materiaalit ja palvelut eritelty liiketoiminnoittain
Henkilöstökulut	henkilöstökulut eritelty liiketoiminnoittain
Poistot ja arvonalentumiset	poistot eritelty liiketoiminnoittain
Liiketoiminnan muut kulut	muut kulut eritelty liiketoiminnoittain
Rahoitustuotot ja -kulut	kaasuliiketoiminnan osuus liikevaihdosta
Tilinpäätössiirrot	kaasuliiketoiminnan osuus liikevaihdosta
Tuloverot	liiketoiminnan eriytetyn tuloksen ja taseen perusteella

Tase Kaasuliiketoiminta

Aineettomat hyödykkeet	aineettomat eritelty liiketoiminnoittain
Aineelliset hyödykkeet	aineelliset eritelty liiketoiminnoittain
Lyhytaikaiset saamiset	saamiset eritelty liiketoiminnoittain
Rahat ja pankkisaamiset	jaettu siten että liiketoiminnan eriytetty tase täsmää
Osakepääoma	osakepääomaa ja rahastoja ei ole jaettu
Tilikauden voitto (+) / tappio (-)	liiketoiminnan eriytetyn tuloksen mukaan
Poistoero	poistoero eritelty liiketoiminnoittain
Liittymismaksut	liittymismaksut eritelty liiketoiminnoittain
Ostovelat	kaasuliiketoiminnan osuus liikevaihdosta
Velat saman konsernin yrityksille	kaasuliiketoiminnan osuus liikevaihdosta
Siirtovelat	kaasuliiketoiminnan osuus liikevaihdosta

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Rahoituslaskelma	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Liiketoiminnan kassavirta		
Liiketulos	18 033 555,17	17 887 959,07
Suunnitelman mukaiset poistot	7 440 583,78	7 396 510,10
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	-30 122,00	-10 000,00
Käyttöpääoman muutos	-333 412,75	4 339 482,30
Rahoituskulut	-4 868,98	-1 854,20
Osinkotulot	96 000,00	124 500,00
Muut rahoitustuotot	20 253,56	23 410,21
Välittömien verojen maksu/palautus	-59 748,08	-59 357,00
Liiketoiminnan kassavirta	25 162 240,70	29 700 650,48
Investoinnit		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-10 304 388,81	-5 996 433,96
Saadut investointituet	0,00	62 761,00
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	30 122,00	10 000,00
Investointien kassavirta	-10 274 266,81	-5 923 672,96
Kassavirta ennen rahoituseriä	14 887 973,89	23 776 977,52
Rahoituserät		
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Liittymismaksujen muutos	259 873,91	286 874,11
Konserniavustus	-13 540 000,00	-17 655 000,00
Pitkäaikaisten velkojen muutos	0,00	0,00
Rahoituserien kassavirta	-13 280 126,09	-17 368 125,89
Likvidien varojen muutos	1 607 847,80	6 408 851,63
Likvidit varat kauden alussa	9 811 689,86	3 402 838,23
Likvidit varat kauden lopussa	11 419 537,66	9 811 689,86

Taseessa konsernipankkitili on esitetty saamisena saman konsernin yrityksiltä ja rahoituslaskelmalla likvideinä varoina.

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen**1.1. - 31.12.2018****1.1. - 31.12.2017****Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet**

Yhtiö on suomalaisen Elenia-konsernin tytäryhtiö.
 Konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteessa Patamäenkatu 7, Tampere
 Elenia Oy:n konsernitilinpäätös yhdistellään Elenia Holdings S.á r.l:n konsernitilinpäätökseen
 ja se on saatavilla osoitteesta 9 Allée Scheffer - 2520 Luxemburg.

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineeton ja aineellinen hyödyke on merkitty taseeseen välittömään hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina pysyvien vastaavien taloudellisen pitoajan perusteella. Rakennusten ja maa-alueiden arvoihin ei sisälly arvonkorotuksia.

Poistoajat ovat (vuotta):

Aineettomat oikeudet	3-5
Liikearvo	10-15
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10
Rakennukset ja rakennelmat	15-25
Kaukolämpöverkko	30
Maakaasuverkko	30
Koneet ja kalusto	5-30
Muut aineelliset hyödykkeet	20

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään hankintameno tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

Vertailukelpoisuus edellisen vuoden lukuihin

Tilinpäätöksen luvut ovat vertailukelpoisia edellisen vuoden lukuihin.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahaksi tilinpäätöspäivän keskipurssiin.

Pankkitilin esittäminen

Yhtiön konsernipankkitili on esitetty saamisena tai velkana saman konsernin yrityksiltä.

Investointiavustukset

Yhtiö ei saanut investointiavustuksia vuonna 2018.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT**1.1. - 31.12.2018****1.1. - 31.12.2017****1.1 Liikevaihto toimialoittain**

Lämpö	65 874 224,94	65 686 851,13
Maakaasu	8 751 451,66	8 104 369,57
Sähkö	2 300 527,78	1 659 488,00
Muu myynti	240 153,20	1 674 103,82
Yhteensä	77 166 357,58	77 124 812,52

1.2 Liiketoiminnan muut tuotot

Vuokratuotot	73 050,59	70 733,29
Myyntivoitot	30 122,00	10 000,00
Muut tuotot	1 372 785,79	1 377 094,27
Yhteensä	1 475 958,38	1 457 827,56

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
1.3 Materiaalit ja palvelut		
Polttoaineet	40 259 109,36	38 746 111,89
Varaston muutos (kasvu -) / (vähennys +)	91 464,24	1 130 875,84
Ulkopuoliset palvelut	1 479 514,27	1 896 985,68
Yhteensä	41 830 087,87	41 773 973,41
1.4 Henkilöstökulut		
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	83	82
Palkat	5 268 816,24	5 554 818,30
Eläkekulut	993 546,76	1 001 078,25
Muut sivukulut	162 102,39	261 704,21
Yhteensä	6 424 465,39	6 817 600,76
1.5 Poistot ja arvonalentumiset		
Aineettomat oikeudet	2 443,20	2 443,20
Liikearvo	10 856,40	77 902,12
Muut pitkävaikutteiset menot	430 109,86	399 916,69
Rakennukset ja rakennelmat	546 002,49	524 678,92
Kaukolämpöverkko	1 918 009,07	1 845 944,81
Maakaasuverkko	227 530,71	226 438,87
Koneet ja kalusto	4 257 309,13	4 268 742,77
Muut aineelliset hyödykkeet	48 322,92	50 442,72
Yhteensä	7 440 583,78	7 396 510,10
1.6 Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrat ja kiinteistökulut	783 164,68	651 503,32
Käyttö ja kunnossapito	552 200,97	597 170,06
Ulkopuoliset palvelut	1 897 782,94	1 811 517,64
Muut liiketoiminnan kulut	1 620 042,44	1 588 611,72
Yhteensä	4 853 191,03	4 648 802,74
1.6.1 Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastus	53 433,00	50 319,00
Muut palvelut	6 999,72	7 475,00
Yhteensä	60 432,72	57 794,00
1.7 Rahoitustuotot ja kulut		
Osinkotulot		
Osakkuusyhtiöistä	96 000,00	124 500,00
Yhteensä	96 000,00	124 500,00
Korko- ja muut rahoitustuotot		
Muut korkotuotot	20 253,56	23 410,21
Yhteensä	20 253,56	23 410,21
Korko- ja muut rahoituskulut		
Muut korkokustannukset	4 868,98	1 854,20
Yhteensä	4 868,98	1 854,20
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	111 384,58	146 056,01

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
1.8 Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	185 520,32	148 867,94
Yhteensä	185 520,32	148 867,94
Annetut konserniavustukset	18 290 000,00	18 140 000,00
Yhteensä	18 290 000,00	18 140 000,00
1.9 Tuloverot		
Annettujen konserniavustusten verovaikutus	-3 658 000,00	-3 628 000,00
Varsinaisen toiminnan tuloverot	3 665 818,26	3 651 490,82
Yhteensä	7 818,26	23 490,82
TASEEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
2.1 Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.	95 139,99	95 139,99
Hankintameno 31.12.	95 139,99	95 139,99
Kertyneet poistot 1.1.	-65 210,01	-62 766,81
Poistot	-2 443,20	-2 443,20
Kirjanpitoarvo 31.12.	27 486,78	29 929,98
Liikearvo		
Hankintameno 1.1.	30 363 890,51	30 363 890,51
Hankintameno 31.12.	30 363 890,51	30 363 890,51
Kertyneet poistot 1.1.	-30 346 701,61	-30 268 799,49
Poistot	-10 856,40	-77 902,12
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 332,50	17 188,90
Muut aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	4 375 650,90	4 082 005,01
Lisäykset	958 168,82	293 645,89
Hankintameno 31.12.	5 333 819,72	4 375 650,90
Kertyneet poistot 1.1.	-3 324 628,27	-2 924 711,58
Poistot	-430 109,86	-399 916,69
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 579 081,59	1 051 022,63
2.2 Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	648 373,91	625 126,31
Lisäykset	69 077,60	23 247,60
Hankintameno 31.12.	717 451,51	648 373,91
Kirjanpitoarvo 31.12.	717 451,51	648 373,91

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	14 614 823,58	14 579 467,19
Lisäykset	765 586,06	35 356,39
Hankintameno 31.12.	15 380 409,64	14 614 823,58
Kertyneet poistot 1.1.	-6 566 171,54	-6 039 424,07
Poistot	-546 002,49	-526 747,47
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 268 235,61	8 048 652,04
Kaukolämpöverkko		
Hankintameno 1.1.	70 605 080,64	68 210 703,27
Lisäykset	2 962 497,55	2 394 377,37
Hankintameno 31.12.	73 567 578,19	70 605 080,64
Kertyneet poistot 1.1.	-41 158 252,35	-39 312 307,54
Poistot	-1 918 009,07	-1 845 944,81
Kirjanpitoarvo 31.12.	30 491 316,77	29 446 828,29
Maakaasuverkko		
Hankintameno 1.1.	6 356 545,51	6 185 966,91
Vähennykset	-3 260,19	170 578,60
Hankintameno 31.12.	6 353 285,32	6 356 545,51
Kertyneet poistot 1.1.	-5 124 685,60	-4 898 246,73
Poistot	-227 530,71	-226 438,87
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 001 069,01	1 231 859,91
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	84 296 117,88	81 365 173,67
Lisäykset	2 849 570,43	2 950 854,08
Vähennykset	-8 919,62	-19 909,87
Hankintameno 31.12.	87 136 768,69	84 296 117,88
Kertyneet poistot 1.1.	-40 024 979,63	-35 778 215,28
Poistot vähennykset	-4 489,56	-4 489,56
Poistot	-4 248 389,51	-4 246 764,35
Kirjanpitoarvo 31.12.	42 858 909,99	44 266 648,69
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	1 201 047,57	1 100 733,73
Lisäykset	0,00	100 313,84
Hankintameno 31.12.	1 201 047,57	1 201 047,57
Kertyneet poistot 1.1.	-406 434,02	-355 991,30
Poistot	-48 322,92	-50 442,72
Kirjanpitoarvo 31.12.	746 290,63	794 613,55
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	1 664 651,36	1 699 352,17
Lisäykset	10 304 388,81	5 933 672,96
Siirto käyttömaisuuteen	-7 601 640,27	-5 968 373,77
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 367 399,90	1 664 651,36

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
2.3 Sijoitukset		
Osuudet osakkuusyrittäissä		
Hankintameno 1.1.	51 280,00	51 280,00
Hankintameno 31.12.	51 280,00	51 280,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	51 280,00	51 280,00
Muut osuudet ja osakkeet		
Hankintameno 1.1.	33,64	33,64
Hankintameno 31.12.	33,64	33,64
Kirjanpitoarvo 31.12.	33,64	33,64
Erittely sivulla 18		
2.4 Saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Lyhytaikaiset		
Konserni pankkitili	11 419 537,66	9 811 689,86
Myyntisaamiset	0,00	14 077,81
Siirtosaamiset	6 038,75	295 290,70
Yhteensä	11 425 576,41	10 121 058,37
Saamiset ulkopuolisilta		
Myyntisaamiset	912 377,08	937 486,22
Muut saamiset	51 492,64	69 520,72
Siirtosaamiset		
Jaksotetut myyntituotot	11 182 414,00	10 603 994,80
Muut siirtosaamiset	1 104 205,91	616 896,41
Saamiset yhteensä	24 676 066,04	22 348 956,52
3.1 Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	55 000,00	55 000,00
Osakepääoma 31.12.	55 000,00	55 000,00
Yhteensä	55 000,00	55 000,00
Ylikurssirahasto 1.1.	82 687,57	82 687,57
Ylikurssirahasto 31.12.	82 687,57	82 687,57
Vararahasto 1.1.	37 593,96	37 593,96
Vararahasto 31.12.	37 593,96	37 593,96
Sidottu oma pääoma yhteensä	175 281,53	175 281,53
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto	13 344 813,97	13 583 060,63
Liittymismaksujen siirto omaan pääomaan	32 090,59	40 097,02
Tilikauden tulos	-338 398,83	-278 343,68
Vapaa oma pääoma yhteensä	13 038 505,73	13 344 813,97
Oma pääoma yhteensä	13 213 787,26	13 520 095,50
Oman pääoman jakokelpoinen osuus	13 038 505,73	13 344 813,97

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
3.2 Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Tilinpäätössiirtymien kertymä koostuu poistoeroista.		
Poistoeron muutos		
Aineettomat oikeudet	2 443,20	2 443,20
Liikearvo	10 856,40	77 902,12
Muut pitkävaikutteiset menot	-104 206,57	-17 111,04
Rakennukset ja rakennelmat	-95 701,87	-34 496,91
Kaukolämpöverkko	-729 542,59	-679 685,19
Maakaasuverkko	87 811,91	67 264,06
Koneet ja kalusto	643 618,49	433 495,31
Muut aineelliset hyödykkeet	-799,29	1 320,51
	-185 520,32	-148 867,94
 Kumulatiivinen poistoero		
Aineettomat oikeudet	-27 486,78	-29 929,98
Liikearvo	-6 332,50	-17 188,90
Muut pitkävaikutteiset menot	-370 136,95	-265 930,38
Rakennukset ja rakennelmat	-1 136 576,44	-1 040 874,57
Kaukolämpöverkko	-13 975 103,83	-13 245 561,24
Maakaasuverkko	-828 694,51	-916 506,42
Koneet ja kalusto	-32 102 107,16	-32 745 725,65
Muut aineelliset hyödykkeet	-64 247,10	-63 447,81
	-48 510 685,27	-48 325 164,95
 Laskennallinen verovelka kumulatiivisesta poistoerosta	9 702 137,05	9 665 032,99
3.3 Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	110 000,00	0,00
Pakollinen varaus perustuu Heinolan varalämpökeskuksen öljyvuodosta tilinpäätöspäivän jälkeen aiheutuvien kustannusten arvioituun summaan.		
3.4 Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Palautuskelpoiset liittymismaksut esitetään taseen pitkäaikaisina velkoina.		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Liittymismaksuvelka 1.1.	31 706 519,18	31 459 742,09
Liittymismaksuvelka 31.12.	31 934 302,50	31 706 519,18
 Muut pitkäaikaiset velat	272 517,00	315 115,00
 Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	32 206 819,50	32 021 634,18

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikaiset velat, ulkopuoliset		
Ostovelat	1 388 437,98	1 511 093,34
Muut lyhytaikaiset velat	1 802 914,79	2 330 672,69
Siirtovelat		
Palkat ja sosiaalikulut	1 631 584,71	1 858 594,87
Materiaalit ja palvelut	5 914 748,15	5 558 161,33
Yhteensä	<u>7 546 332,86</u>	<u>7 416 756,20</u>
Yhteensä lyhytaikaiset velat, ulkopuoliset	10 737 685,63	11 258 522,23
Lyhytaikaiset velat, saman konsernin yritykset		
Ostovelat	3 044,98	8 744,64
Siirtovelat	13 455 774,55	8 595 743,42
Yhteensä	<u>13 458 819,53</u>	<u>8 604 488,06</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	24 196 505,16	19 863 010,29
Vieras pääoma yhteensä	56 403 324,66	51 884 644,47
Vastuut ja sitoumukset		
Oman ja konsernin velan puolesta annetut		
Yrityskiinnitykset	4 500 000 000,00	4 500 000 000,00
Kiinteistökiinnitykset	27 000 000,00	27 000 000,00
Takaukset	1 689 500 000,00	1 528 500 000,00
Pantatut osakkeet	51 280,00	51 280,00
Pankkitili	11 419 537,66	9 811 689,86
	<u>6 227 970 817,66</u>	<u>6 065 362 969,86</u>
Leasingvastuut		
Seuraavan tilikauden aikana erääntyvät	120 528,99	138 631,50
Tulevien vuosien maksut	134 790,90	176 228,67
	<u>255 319,89</u>	<u>314 860,17</u>
Leasingsopimukset ovat pääosin 3 - 5 vuoden sopimuksia ilman lunastusvelvollisuutta.		
Vuokravastuut		
Seuraavan tilikauden aikana erääntyvät	95 529,22	111 679,43
Tulevien vuosien maksut	167 148,56	180 463,59
	<u>262 677,78</u>	<u>292 143,02</u>

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

31.12.2018

Osakkeet ja osuudet

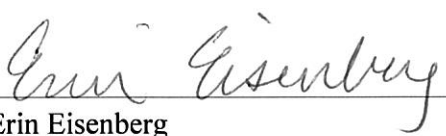
	Omistusosuus	Osuus äänistä	Osakkeiden lukumäärä	Nimellisarvo (eur)	Kirjanpitoarvo (eur)
Osakkuusyritykset					
Oriveden Aluelämpö Oy	50,0 %	50,0 %	300	51 000,00	51 280,00
Muut osakkeet ja osuudet					
Oulaisten Vesiosuuskunta					33,64
					51 313,64

ELENIA LÄMPÖ OY


Y-tunnus: 0991064-1

31.12.2018**Allekirjoitukset**

Helsinki 27. helmikuuta 2019



Erin Eisenberg



Scott McGregor



David Tilstone



Matti Manninen, hallituksen puheenjohtaja



Matti Tynjälä, toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsinki *27. HELMI* kuuta 2019Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Mikko Rytilahti, KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Elenia Lämpö Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Elenia Lämpö Oy:n (y-tunnus 0991064-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistä, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausunnot

Elenia Lämpö Oy:n eriytettyjen maakaasuliiketoimintojen tuloslaskelmat, taseet ja niiden lisätiedot on laadittu maakaasumarkkinalain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.

Helsingissä 27.2.2019

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö



Mikko Rytilahti
KHT