

VUOSIKATSAUS

2018

Vastuulliset
investoinnit
rakentavat
parempaa
asiakas-
kokemusta



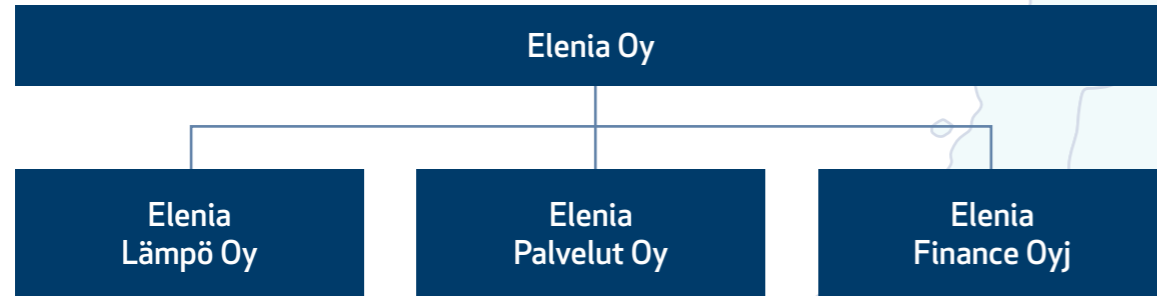
ELENIA

KONSERNIN RAKENNE, TOIMINTA JA TOIMINTA-ALUE

ELENIA PALVELUKSESSASI

SÄHKÖNJAKELU- JA LÄMPÖPALVELUITA LUOTETTAVASTI

Elenia-konsernin muodostavat sähkönjakelupalveluja tarjoava Elenia Oy ja sen sataprosenttisesti omistamat tytäryhtiöt Elenia Lämpö Oy, Elenia Palvelut Oy ja Elenia Finance Oyj



Elenia Oy toimittaa sähköä 430 000 kotitalous-, yritys ja yhteiskunta-asiakkaalle noin sadan kunnan alueella Kanta- ja Päijät-Hämeessä, Pirkanmaalla, Keski-Suomessa sekä Etelä- ja Pohjois-Pohjanmaalla. Yhtiö huolehtii sähköverkon toimivuudesta ja uudistamisesta, rakentaa sähköverkkoa ja -liittymiä kumppaniyhtiöidensä kanssa sekä mittaa asiakkaidensa sähkönkulutuksen ja toimittaa energiatiedot sähkönmyyjille. Elenia on toiseksi suurin Suomen noin 80 verkkoyhtiöstä. Sähköverkkoa yhtiöllä on 71 800 kilometriä.

Elenia Lämpö Oy tuottaa kaukolämpöä ja sähköä sekä myy ja jakelee kaukolämpöä ja maakaasua Hämeessä, Keski-Suomessa, Pohjois-Pohjanmaalla ja Heinolassa noin 10 kunnan alueella. Elenia Lämmöllä on lähes 5 000 asiakkassopimusta ja noin 85 000 loppukäyttäjää.

Elenia Palvelut Oy on energia-alan palveluntuottajana moniosaaja, joka tarjoaa sähköverkko-, kaukolämpö-, maakaasu- ja sähkönmyyntiliiketoimintaan liittyvää asiakaspalvelua. Toimintaa ohjaavat asiakasyhtiöitten palvelu- ja liiketoimintatavoitteet. Asiakkaidensa kanssa yhtiö uudistaa Suomen energiamarkkinoiden palveluita ja asiakaspalvelua vastaamaan loppuasiakkaiden muuttuviin tarpeisiin. Yhtiössä työskentelee noin sata energia-alan ammattilaista, joilla on laaja kokemus energia-alan palveluista ja niiden uudistamisen tarpeista.

Maaliskuusta 2018 Elenian omistajat ovat Valtion Eläke-rahasto (VER), Allianz Capital Partners (ACP) Allianz Groupin puolesta sekä Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA). Elenian ensimmäiset omistajat vuodesta 2012 olivat Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, 3i ja GS Infrastructure Partners.



SISÄLTÖ

ELENIA	
● Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	58
---	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS	74
-----------------------------	----

SÄÄVARMAN SÄHKÖVERKON HYÖDYT ASIAKKAILLEMME JO SELVÄSTI NÄHTÄVISSÄ

Vuosi 2018 oli Elenia Oy:lle erinomainen. Kovia myrskyjä ei vuoden aikana ollut, joten ylsimme sähkönjakelun toimitusvarmuudessa edellisen, historiallisen hyvän viime vuoden tasolle 99,98 %:iin. Muiltakin osin saavutimme, osittain jopa ylitimme, toiminnallemme asetetut tavoitteet. Jatkoimme aikaisempien vuosien tapaan palveluittemme kehittämistä hyvän asiakaskokemuksen vahvistamiseksi Energia-alan asiakastyytyväisyys tutkimuksessa Elenian tulos parani edellisvuodesta ja oli kautta aikojen korkeimmalla tasolla.

Vuoden erityisteemamme oli työturvallisuus, jonka parantamiseen panostimme monin tavoin ja rakensimme turvallisuusasenteille ja -kulttuurille entistä vahvempaa perustaa. Turvallisuus on myös yhtenä keskeisenä teemana jatkossa yksiselitteisenä tavoitteenamme turvallinen, tapaturmaton työ koko kumppanuusverkostossamme.

Myös Elenia Lämpö Oy ylsi tavoitteisiinsa varsin hyvin, vaikka keskimääräistä lämpimämpi vuosi ei ollut toiminnan kannalta optimaalinen. Merkittävä vuoden aikana tekemämme investointipäätös koski Hämeenlinnan Vanajan voimalaitoksen uudistamista, jonka yhteydessä laitokselle hankitaan uusi biopolttoainekattila. Arviolta vuonna 2020 käyttöön otettava kattila nostaa uusiutuvien polttoaineiden osuuden Hämeenlinnan kaukolämmön tuotannossa reilusti yli 80 %:iin. Panostimme aktiivisesti uusiin asiakasratkaisuihin mm. ottamalla käyttöön ns. kaksisuuntaisia lämmitysratkaisuja, joissa ostamme asiakkaan aurinkokeräimillä tuottaman ylimääräisen lämmön kaukolämpöverkkoomme.

Elenia Palvelut Oy sai vuoden aikana merkittävän uuden asiakkaan, Lahti Energian. Yhteistyö aiempien asiakkaiden kanssa jatkui suunnitellusti.

Vuoden aikana teimme päätöksen yhdistää säävarman verkon ja valokuituverkkojen rakentamisen ja keskittää rakentamistoimintamme Elenia Palveluihin. Vuoden 2019 alussa toteutimme päätöstä vastaavan organisaatiomuutoksen. Vuoden 2019 aikana aloitimme ensimmäiset säävarman maakaapeloinnin ja valokuiturakentamisen yhteishankkeet.

Osallistuimme ensimmäistä kertaa kansainväliseen infrastruktuurialan vastuullisuutta mittaavaan Global Real Estate Sustainability Benchmark, GRESB-arviointiin. Saimme tässä kaikki liiketoimintamme kattaneessa arvioinnissa täydet viisi tähteä. Hyvä tulos kertoo onnistumisesta arvojemme mukaisessa työssä ja kannustaa meitä edelleen kehittämään toimintojemme vastuullisuutta.

SÄÄVARMA SÄHKÖVERKKO VÄHENTÄÄ SÄHKÖKATKOJA JO SELVÄSTI

Keskustelu sähkön siirtohinnoista on jatkunut kiivaana. Tervetullutta asiantietoa aiheesta toi marraskuussa 2018 julkistettu, professori Jarmo Partasen ministeri Kimmo Tiilikaisen toimeksiannosta tekemä selvitys siirtohinnoihin vaikuttavista tekijöistä ja toimitusvarmuuden toteuttamisen vaihtoehtoja.

Kun sähköä käytetään yhä laajemmin kaikkien yhteiskunnan toimintojen ylläpitämiseen, toimitusvarmuuden kehittäminen on elintärkeää. Elenia on ollut uranuurtaja myös säävarman verkon rakentamisessa ja olemme edenneet siinä suunnitelmallisesti. Vuoden 2018 lopussa maakaapelointiasteemme oli 45 %. Vuoden 2019 alun rajun Aapeli-myrskyn jälkeen saatoimme todeta, että nämä pitkäjänteiset investointimme säävarmaan sähköverkkoon ovat jo vähentäneet tuntuvasti sekä myrskyjen asiakkaille aiheuttamia sähkökatkoja

että meille aiheutuvia myrskykustannuksia. Ilman maakaapelointia Aapeli-myrsky olisi jättänyt vaille sähköä arviolta kolminkertaisen määrän asiakkaita. Rakennamme säävarmaa verkkoa asiakkaittemme arjen sujuvuuden takaamiseksi.

ELENIA AKTIIVISESTI MUKANA ÄLYKKÄÄN SÄHKÖJÄRJESTELMÄN LUOMISESSA

Suomen sähkömarkkinoiden kehittämisen keskeinen tavoite on sähkön toimitusvarmuuden turvaaminen kaikissa olosuhteissa. Säävarman sähköverkon rakentamisen ohella tähän pyritään luomalla älykäs sähköjärjestelmä, joka mahdollistaa vaihteluvien tuotanto- ja kulutustasojen tasapainottamisen joustavasti ja kustannustehokkaasti. Syksyllä 2018 työ- ja elinkeinoministeriön vuonna 2016 perustama älyverkkotyöryhmä julkaisi loppuraporttinsa, mikä herätti laajaa valtakunnallista keskustelua älyverkon merkityksestä sekä mahdollisuuksista ylläpitää toimitusvarmuutta ja edistää asiakkaiden osallistumista sähkön tuotantoon. Me olemme jo vuosia edelläkävijänä kehittäneet älykäs sähköverkkoa ja osallistuimme aktiivisesti myös älyverkkotyöryhmän työskentelyyn.

Älykäs sähköverkko mahdollistaa uudenslaiset, hajautettuun uusiutuvan energian tuotantoon perustuvat markkinamallit. Vuonna 2018 sähköverkkoomme liittyneen uusiutuvan energian määrä kasvoikin jälleen merkittävästi. Vuoden lopussa verkkoomme oli tuulivoimaa liitettynä kokonaisteholtaan 476 MW:a. Uusia tuulivoimapuistoliitelymiä sovittiin vuoden 2018 aikana kolme, joiden kapasiteetti tulee olemaan yhteensä 168 MW. Myös verkkoomme liittyneiden asiakkaiden aurinkosähköjärjestelmien määrän kasvu jatkui. Vuoden 2018

aikana niitä liitettiin noin 950, mikä nosti kokonaistalukumäärän 2 500:aan.

Toimintamme on jatkunut sujuvasti vuoden 2018 alussa tapahtuneen omistajavaihdoksen jälkeen. Yhdessä uusien omistajiemme kanssa olemme suunnanneet katseemme vahvasti tulevaisuuteen asiakasnäkökulmaa, turvallisuutta ja yhteiskuntavastuuta painottaen. Kiitän rakentavasta ja tuloksellisesta yhteistyöstä sekä asiakkaittemme, henkilöstöämme, kumppaneitamme että uusiamme.

Tapani Liuhalta
toimitusjohtaja



SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
● Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

8	
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

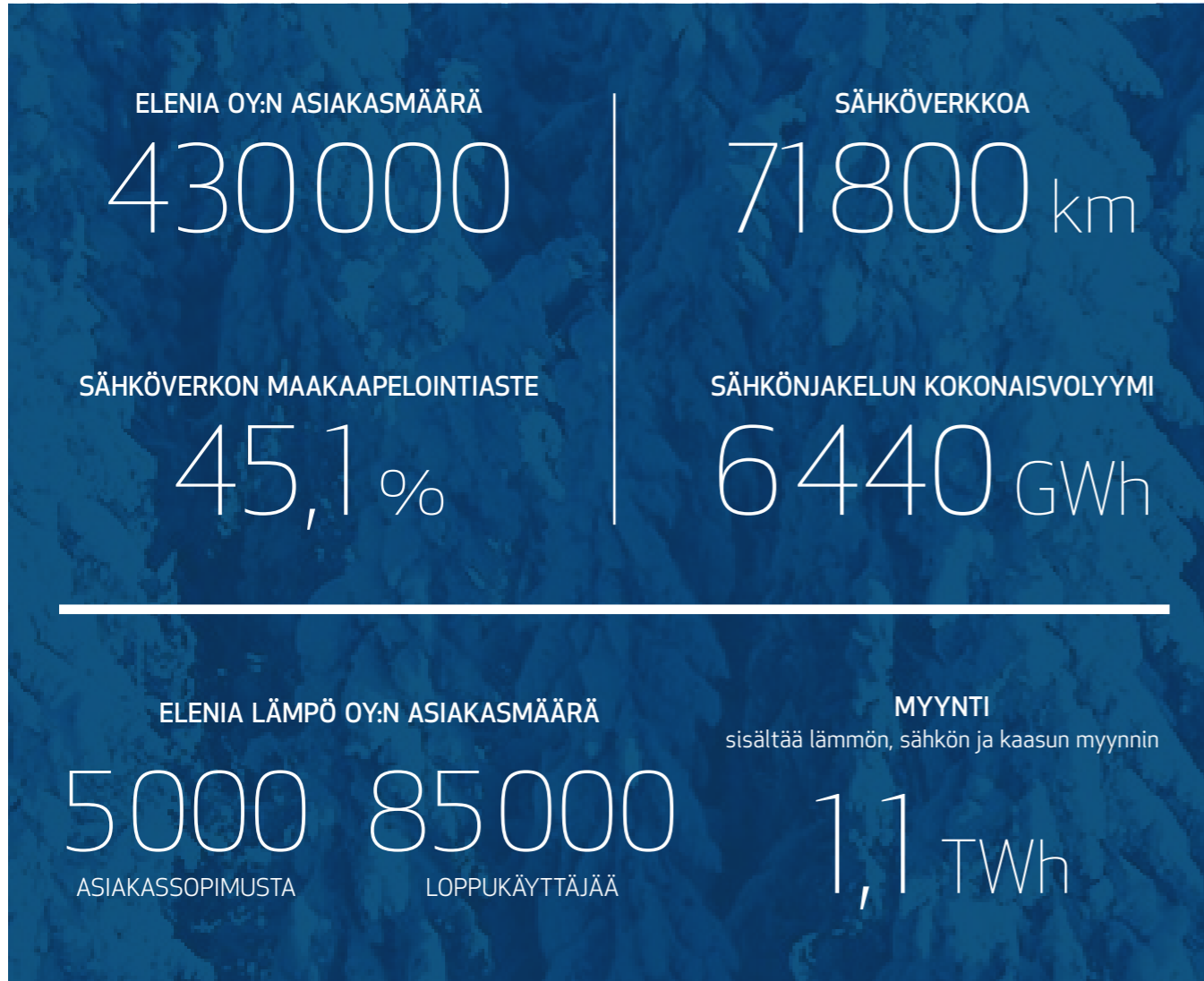
EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

58	
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

KONSERNIN AVAINLUVUT 2018



OSUUDET
LIIKEVAIHDOSTA, M€

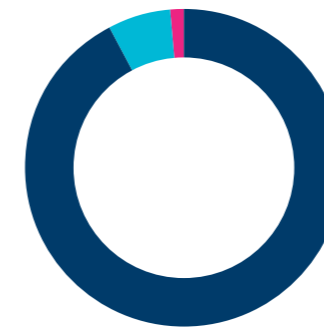


Elenia Oy
270,3 (261,0)

Elenia Palvelut Oy
2,4 (1,3)

Elenia Lämpö Oy
77,0 (76,6)

ELENIA KONSERNIN
INVESTOINNIT, M€



Elenia Oy
148,1 (137,5)

Elenia Palvelut Oy
2,1 (1,1)

Elenia Lämpö Oy
10,3 (5,9)

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
● Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	58
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

	74
--	----

ELENIA OY:N STRATEGIA



SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
● Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018	8
-----------------------------------	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	58
---	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS	74
-----------------------------	----

ELENIA LÄMPÖ OY:N STRATEGIA

LÄMPÖLIIKETOIMINNAN STRATEGISET TAVOITTEET

VISIO

Elenia Lämpö on edelläkävijä, joka tarjoaa toimialueellaan kestäviä, energia-
tehokkaita ja asiakasystävällisiä lämmitysratkaisuja

SISÄINEN TEHOAKUUS JA KANNATTAVUUS

Tuotantoketjun
operatiivisen tehokkuuden
parantaminen

—
Uusien teknologioiden
ja automaation hyödyntäminen

+

ASIAKASRATKAISUT JA FOKUS

Asiakastarjoaman kehittäminen
vastaamaan markkinoiden ja
asiakkaiden tarpeita

—
Yhtenäisen palvelukokonaisuuden
rakentaminen ja sen mukaisen
toiminnan kattava omaksuminen

+

OSAAMISEN KEHITTÄMINEN

Liiketoiminnallisen ymmärryksen
ja osaamisen syventäminen
kaikissa yhtiön toiminnoissa

—
Operatiivisen toiminnan
ja asiakasratkaisujen kehittämisen
vaatiman osaamisen vahvistaminen

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
● Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018	8
--------------------------------------	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	58
-------------------------------------	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS	74
----------------------	----

ELENIA PALVELUT OY:N STRATEGIA



SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
● Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018	8
-----------------------------------	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	58
----------------------------------	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS	74
----------------------	----

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Elenia-konsernin liiketoiminta

Elenia-konsernin muodostavat Elenia Oy, Elenia Lämpö Oy, Elenia Palvelut Oy ja Elenia Finance Oyj.

Elenia-konsernissa on kolme liiketoiminta-aluetta:

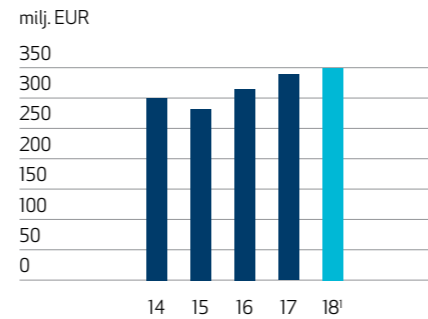
- Elenia Oy ("Elenia") omistaa sähkönjakeluverkon ja operoi sitä. Sähkönjakelu muodostaa pääosan konsernin liiketoiminnasta (yli 75 % liikevaihdosta ja yli 85 % käyttökatteesta).
- Elenia Lämpö Oy ("Elenia Lämpö") tuottaa kaukolämpöä sekä omistaa ja operoi kaukolämpöverkkoa.
- Elenia Palvelut Oy ("Elenia Palvelut") harjoittaa asiakaspalveluliiketoimintaa.

Näiden liiketoimintojen tukena toimii konsernin rahoituksesta vastaava Elenia Finance Oyj ("Elenia Finance"), joka tuottaa rahoitukseen liittyviä neuvonanto- ja maksuliikepalveluja konsernin yhtiöille. Elenia Oy on konsernin emoyhtiö.

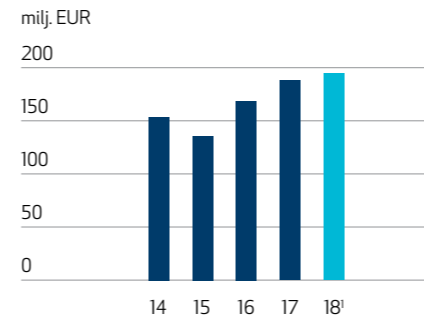
Taloudellinen tulos

Elenia-konsernin liikevaihto vuonna 2018 oli 349,7 miljoonaa euroa (338,8 miljoonaa euroa vuonna 2017). Liikevaihdon 3,2 % kasvu johtui pääosin kylmän sään takia kasvaneista volyymeista etenkin maaliskuussa 2018 ja sähkönjakeluhintojen noususta. Elenia nosti hintojaan keskimäärin 9,4 % toukokuussa 2017 ja 9,9 % elokuussa 2018. Asiakaslaskujen todelliset korotukset olivat kummallakin kerralla noin 6 % verojen vaikutus huomioiden. IFRS 15 -standardi tuli voimaan 1.1.2018, ja Elenia muutti uusien liittymien liittymismaksujen tuloutusta sekä verkko- että lämpöliiketoiminnassa. Liikevaihdon kasvu olisi ilman IFRS 15:n vaikutusta ollut selvästi korkeampi: vertailukelpoinen liikevaihto vuonna 2018 on 359,5 miljoonaa euroa, mikä on 6,1 % korkeampi kuin vuoden 2017 liikevaihto.

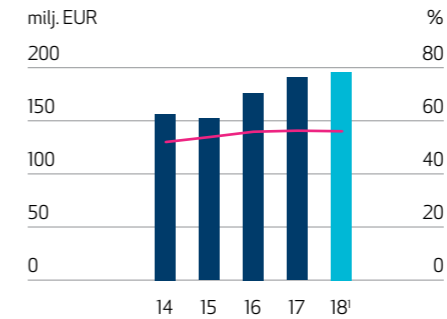
LIKEVAIHTO



KÄYTTÖKATE



KÄYTTÖKATE* JA KÄYTTÖKATEPROSENTTI*



* ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä

ELENIA-KONSERNI

milj. EUR	2018 ¹⁾	2017	Muutos %
Liikevaihto	349,7	338,8	3,2
Käyttökate	194,4	187,9	3,5
Käyttökate ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä	196,0	190,9	2,7
Käyttökateprosentti (ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä)	56,1 %	56,3 %	

1) Liikevaihto vuonna 2018 ei ole vertailukelpoinen 2017 liikevaihdon kanssa johtuen IFRS 15 -standardin muutoksesta

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

Vuonna 2018 konsernin käyttökate oli 194,4 miljoonaa euroa (187,9 miljoonaa euroa vuonna 2017). Käyttökateen kasvu johtui pääosin liikevaihdon kasvusta. Käyttökate ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä vuodelta 2018 oli 196,0 miljoonaa euroa (190,9 miljoonaa euroa vuonna 2017). Vuoden 2018 poikkeuksellisiin ja kertaluonteisiin eriin sisältyvät Elenia Lämmön pienestä öljyvudosta Heinolan Vuohkalliossa aiheutuneet kustannukset, yhteen asiakkaaseen liittyvä mittarikorjaus vuosilta 2015–2017 sekä muita pieniä kuluja.

Liiketoimintakatsaus – Sähköverkkoliiketoiminta

Elenia on Suomen toiseksi suurin sähköverkkoyhtiö, jonka markkinaosuus on 12 % asiakasmäärästä laskettuna. Elenialla on alueellinen monopoli, ja se palvelee kaikkia asiakkaita Energiaviraston myöntämän sähköverkkoluvan määrittämällä vastuualueilla. Sähköverkkoluvan haltijalla on yksinoikeus jakeluverkon rakentamiseen ja käyttöön vastuualueellaan.

Elenialla on sähköverkkoa 71 800 kilometriä, ja yhtiö toimittaa sähköä noin 430 000 asiakkaalle. Kotitalouksien lisäksi tärkeitä asiakassegmenttejä ovat teollisuus, palvelu- ja rakennusala sekä julkinen sektori. Yhtiö toimii yli sadan kunnan alueella, ja jakeluverkko kattaa lähes 600 kilometrin pituisen alueen keskellä Suomea Etelä-Hämeestä Pohjois-Pohjanmaalle.

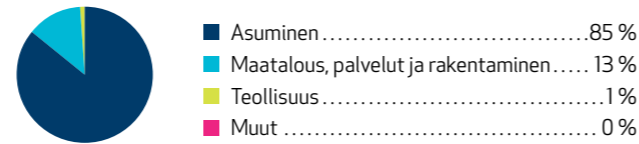
Vuonna 2018 Elenian sähköjakelun kokonaisvolyyymi oli 6 440 gigawattituntia (6 342 GWh vuonna 2017) eli 1,5 % enemmän kuin vuonna 2017. Verkko-liiketoiminnan liikevaihto (konsernin sisäiset erät ja liiketoiminnan muut tuotot mukaan laskettuina) oli 273,2 miljoonaa euroa (263,1 miljoonaa euroa vuonna 2017). Liikevaihdon 3,8 %:n kasvun taustalla oli volyymien kasvu kylmän sään takia, sähkönsiirtohintojen nousu ja kasvanut asiakasmäärä. IFRS 15 -standardin osalta vertailukelpoinen liikevaihto on 282,5 miljoonaa euroa, mikä on 7,4 % korkeampi kuin vuoden 2017 liikevaihto.

Vuonna 2018 verkko-liiketoiminnan käyttökate oli 169,0 miljoonaa euroa (161,2 miljoonaa euroa vuonna 2017). Käyttökateen kasvu johtui pääosin edellä kuvatusta liikevaihdon kasvusta.

Sääolosuhteet olivat vuonna 2018 melko suotuisat, ja vaikka pieniä myrskyjä oli useita, Elenian alueella ei esiintynyt suuria myrskyjä. Vuosien 2016–2018 viimeisimmät suuret myrskyt olivat Sauli maaliskuussa 2017 (luokan 3 myrsky, enimmillään alle 22 000 asiakasta ilman sähköä samanaikaisesti) ja Rauli elokuussa 2016 (luokan 4 myrsky, enimmillään 96 000 asiakasta ilman sähköä samanaikaisesti). Sähkökatkosten kesto

ASIAKASSEGMENTIT JA SIIRTOVOLYYMIT, ELENIA OY

ASIAKASSEGMENTIT



mittaava SAIDI-tunnusluku (System Average Interruption Duration Index) oli vuoden aikana 95 minuuttia (94 minuuttia vuonna 2017).

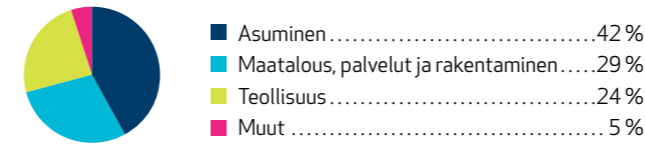
Vuoden 2018 aikana Elenia jatkoi sähköverkkoinvestointeja kehittämissuunnitelmansa mukaisesti. Elenian investointisuunnitelman tarkoituksena on parantaa sähkön toimitusvarmuutta maakaapeloinnin avulla. Vuodesta 2009 lähtien Elenia on rakentanut vain säävarmaa maakaapeliverkkoa. Vuoden 2018 lopussa 45,1 % yhtiön verkosta oli maakaapeloitu, kun vuoden 2017 lopussa vastaava luku oli 41,1 %.

Vuoden 2018 lopussa Elenia käynnisti seuraavan sukupolven älymitareiden hankintamenettelyn. Hankintamenettely jatkuu vuonna 2019 ja uusien älymittarien käyttöönotto kestää 2–3 vuotta hankintapäätöksestä.

Elenia aloitti vuonna 2018 uuden ERP-järjestelmän määrittelyn ja hankinnan. Tarkoituksena on parantaa verkko-liiketoiminnan ja taloudellisten toimintojen hallintaa edelleen. Elenia jatkaa myös investointeja muihin teknisiin ratkaisuihin, kuten robotiikkaan, liiketoimintatiedon hallintaan ja data-analytiikkaan. Elenia asetti tavoitteeksi kehittää kyberturvallisuuden hallintansa ISO 27001 -standardin mukaiseksi vuoden 2019 loppuun mennessä.

1 Sähkömarkkinalain mukaan kaikkien (100 %) asiakkaiden on vuoden 2028 loppuun mennessä oltava kytkettynä varmaan verkkoon, jossa sähköjakelun keskeytys on asemakaava-alueella enintään 6 tuntia ja muilla alueilla enintään 36 tuntia. Varmaan verkkoon kytkettynä täytyy vuoden 2019 loppuun mennessä olla 50 % asiakkaista, vuoden 2023 loppuun mennessä 75 % ja vuoden 2028 loppuun mennessä 100 % asiakkaista.

ENERGIA ASIAKASSEGMENTEITTÄIN



Sähkömarkkinalain vaatimuksena on, että 100 % asiakkaista on laatuvaatimusten piirissä vuoden 2028 loppuun mennessä¹. Tavoite saavutetaan nostamalla maakaapelointiaste 75 %:iin vuoden 2028 loppuun mennessä. Elenian asiakkaista noin 62 % oli sähkömarkkinalain mukaisten laatuvaatimusten piirissä vuoden 2018 lopussa. Vaikka pääpaino toimitusvarmuuden kehittämisessä on maakaapeloinnissa, toimitusvarmuutta pyritään parantamaan myös muilla keinoin. Viime vuosien aikana Elenia on esimerkiksi kehittänyt tehokasta toimintamallia johtalueiden vierimetsien hoitoon.

Vuonna 2018 Elenia investoi sähköverkkojen kehittämiseen 148,1 miljoonaa euroa, mistä 146,4 miljoonaa euroa kasvatti sähköverkon oikaisu nykykäyttöarvoa. Sähköverkkoinvestointeja jatketaan vuonna 2019. Elenia käyttää noin 145 miljoonaa euroa pääasiassa rakentaakseen noin 3 000 kilometriä maakaapeliverkkoa.

Elenia jatkoi edelleen myös omaisuudenhallintajärjestelmänsä kehittämistä PAS 55-1:2008 -standardin ja kansainvälisen ISO 55001:2014 -standardin mukaisesti. Sekä PAS 55:n että ISO 55001:n vaatimukset ohjaavat Elenian sähköverkon rakentamista, käyttöä, kunnossapittoa ja korjausta. Näin varmistetaan, että yhtiö operoi, ylläpitää ja uudistaa

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasihtoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

sähköverkkoon vastaamaan yhä paremmin asiakkaiden tarpeita. Sertifiikaatit edellyttävät myös tavaran- ja palvelun toimittajien sitoutumista vastuulliseen ja laadukkaaseen toimintaan.

Lloyd's Register teki Elenian omaisuudenhallintajärjestelmään liittyvän valvontakäynnin kesäkuussa 2018. Elenia osoitti arvioinnin aikana, että sillä on käytössä standardin mukaiset omaisuuden hallintamenettelyt, -järjestelmät ja -suunnitelmat, joita noudatetaan koko organisaatiossa. Seuraava valvontakäynti on kesäkuussa 2019 ja uudelleensertifiointi tapahtuu marraskuussa 2019.

Elenian nykyinen OHSAS 18001 -standardiin perustuva työterveys- ja työsuojelujärjestelmä sertifioitiin toukokuussa 2018 uuden kansainvälisen ISO 45001:2018 -standardin mukaisesti. Seuraava ulkoinen valvonta-auditointi tapahtuu huhtikuussa 2019. Lisäksi Pöyry Finland Oy teki syyskuussa WHSE-tarkastuksen, joka liittyi Elenian jatkuvaan keskittymiseen

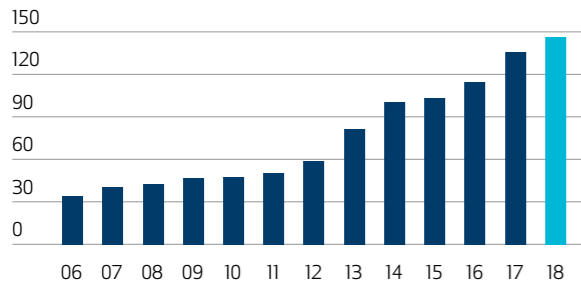
erinomaiseen laatuun ja toimintaan. Tarkastuksessa nousi esiin muutamia kehitysehdotuksia, joita Elenia on toteuttamassa.

Energiavirasto valvoo suomalaisten sähköverkkoyhtiöiden toimintaa. Sääntely perustuu nelivuotisiin valvontajaksoihin. Tämä vuosi on neljännen valvontajakson (2016–2019) viimeinen vuosi. Vuoden 2017 kohtuullinen tuottoaste 7,05 % laski 6,62 %:iin vuonna 2018 riskittömän koron muutoksen vuoksi. Energiavirasto on vahvistanut, että vuoden 2019 kohtuullinen tuottoaste on 6,20 %. Suuntaviivat luovat alalle vakautta ja mahdollistavat toimitusvarmuuteen liittyvän investointiohjelman jatkumisen suunnitelman mukaisesti.

Energiavirasto on julkaissut kaikkien suomalaisten sähköverkkoyhtiöiden valikoituja alustavia tunnuslukuja vuodelta 2017, mukaan lukien sähköverkkotoimintaan sitoutunut oikaistu pääoma (Regulatory Asset Base, "RAB") ja vuosittaisen alijäämän/ylijäämän. Elenian RAB oli 1 495,8

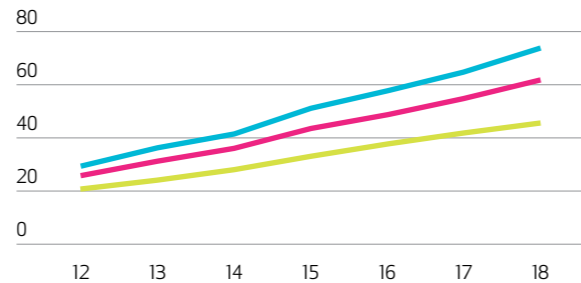
miljoonaa euroa ja alijäämä 44,4 miljoonaa euroa. Elenian kumulatiivinen alijäämä, jossa on otettu huomioon kolmannelta valvontajaksolta siirtynyt ylijäämä, oli 14,8 miljoonaa euroa vuoden 2017 lopussa. Energiavirasto vahvistaa lopulliset ali- ja ylijäämät sekä lopulliset tunnusluvut koko neljännen jakson loputtua eli vuonna 2020. Elenia ja Energiavirasto kävivät keskusteluita ennen näiden lukujen julkaisemista. Vaikka Elenia on vakuuttunut, etteivät luvut muutu, niitä tulee pitää alustavina, kunnes Energiavirasto on antanut lopullisen valvontapäätöksensä. Tämän vuoksi Elenia ei julkaise omaa laskelmansa vuoden 2018 alijäämästä, kumulatiivisesta alijäämästä tai RAB:stä.

ELENIA OY:N INVESTOINNIT SÄHKÖVERKKOON 2006–2018, MILJ. €*



* ei sisällä järjestelmäinvestointeja eikä ulkovaloverkkoa

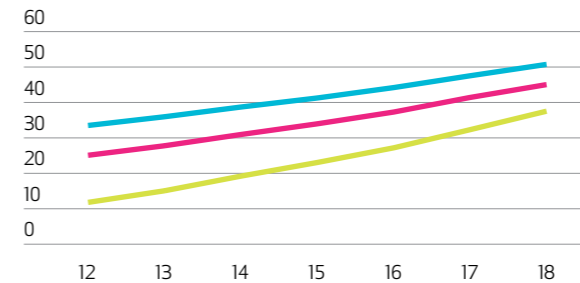
ELENIA OY:N ASIAKKAAT LAATUVAATIMUKSEN PIIRISSÄ 2012–2018, %



— Laatuvaatimukset täyttyvät, % taajama
— Laatuvaatimukset täyttyvät, % haja-asutus
— Laatuvaatimukset täyttyvät, % yhteensä

Sähkömarkkinalain mukaan asiakkaista 50 % oltava laatuvaatimusten piirissä vuonna 2019, 75 % 2023 ja 100 % 2028 loppuun mennessä.

KAPELOINTIASTEET 2012–2018, %



— 0,4 kV
— 20 kV
— Koko verkko

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

Liiketoimintakatsaus – Lämpöliiketoiminta

Yhtiön omistuksessa ja hoidossa on 16 kaukolämpöverkkoa eri puolilla Suomea, pääasiassa Hämeessä ja Keski-Suomessa. Elenia Lämpö Oy:llä on noin 5 000 asiakassopimusta ja noin 85 000 loppukäyttäjää. Elenia Lämmön liiketoiminta on olennainen osa infrastruktuuria yhtiön toiminta-alueilla. Kaukolämpö on Suomen yleisin lämmitysmuoto. Siinä keskitetysti tuotettu lämpö jaetaan koteihin ja kiinteistöihin jakeluverkon välityksellä. Suomessa kaukolämmön markkinaosuus on noin 46 %. Vaihtoehtoihin verrattuna kaukolämpö on luotettava, kätevä ja kustannustehokas lämmitystapa, jonka korvaaminen on kallista. Elenia Lämpö on Suomen kymmenenneksi suurin kaukolämmön myyjä ja toiseksi suurin yksityinen kaukolämmön myyjä. Kaukolämpöliiketoiminnan lisäksi Elenia Lämpö harjoittaa maakaasun myyntiä ja jakelua sekä tuottamansa sähkön myyntiä.

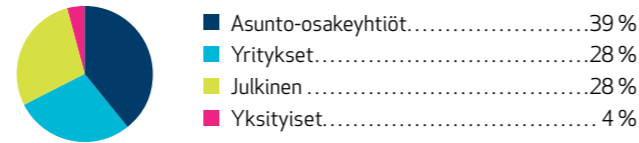
Elenia Lämpö tuottaa jakamansa lämmön pääasiassa puusta, turpeesta, maakaasusta ja öljystä. Vuonna 2018 biopolttoaineiden osuus oli yli 69 % (70 % vuonna 2017) ja polttoaineiden kotimaisuusaste noin 86 %. Yhtiö ostaa noin 31 % jakamastaan lämmöstä kolmansilta osapuolilta, kuten energiayhtiöiltä ja paikalliselta teollisuudelta. Polttoaine ja energia hankitaan käyttämällä pitkiä hankintasopimuksia.

Vuonna 2018 Elenia Lämpö myi yhteensä 1,1 terawattituntia lämpöä, kaasua ja sähköä (1,1 TWh vuonna 2017). Elenia Lämmön liikevaihto (konsernin sisäiset erät ja liiketoiminnan muut tuotot mukaan laskettuina) oli 78,5 miljoonaa euroa (78,9 miljoonaa euroa vuonna 2017). Liikevaihdon lasku johtui muiden liiketoiminnan tuottojen laskusta. Kaukolämmön liikevaihto kasvoi hieman elokuun 2017 hinnankorotuksen johdosta ja sähkön liikevaihto kasvoi sähkön hinnan nousun vuoksi. IFRS 15 -standardin osalta vertailukelpoinen liikevaihto on 78,9 miljoonaa euroa. Heinolan öljyvudosta aiheutuneiden 0,7 miljoonan euron satunnaisten kulujen vuoksi Elenia Lämmön käyttökate laski vuonna 2018 25,2 miljoonaa euroon (25,6 miljoonaa euroa vuonna 2017).

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi Elenia Lämmön Vanajan K4-kattilan päästörajoja koskevan valituksen. Elenia Lämpö on ryhtynyt toimenpiteisiin, joiden avulla se pystyy noudattamaan K4-kattilaa koskevia tiukempia päästörajoituksia kattilan aiotun jäljellä olevan 18 kuukauden käyttöajan aikana. Elenia Lämpö tiedotti marraskuussa 2018 30 miljoonan euron investoinnista uuteen biopolttoainetta käyttävään kattilaan, joka korvaa K4-kattilan vuoden 2020 lopussa.

MYynti ASIAKASSEGMENTEITÄIN, ELENIA LÄMPÖ OY

KAUKOLÄMPÖ



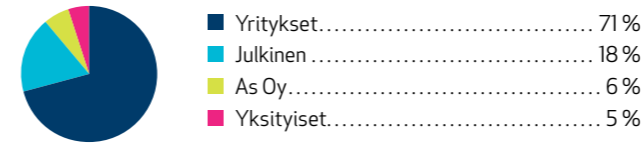
Liiketoimintakatsaus – Palveluliiketoiminta

Elenia Palvelut tuottaa Elenia-konsernille ja muille suomalaisille energia-yhtiöille asiakaspalvelua ja siihen liittyviä palveluita, kuten laskutusta ja perintää, liittymämyyntiä ja vikapalvelua sekä sähkömarkkinoiden tiedonvaihtopalveluita. Elenia Palveluiden asiakaspalveluliiketoiminnan vakaa kasvu jatkui vuonna 2018 ja yhtiö teki uuden asiakaspalvelusopimuksen Lahti Energia Oy:n kanssa. Elenia Palveluilla on Lahti Energia Oy:n lisäksi asiakaspalvelusopimus kolmen ulkopuolisen asiakkaan kanssa: Jyväskylän Energia Oy, Tampereen Sähkölaitos Oy ja Auris Kaasunjakelu Oy.

Vuonna 2018 Elenia Palvelujen liikevaihto (konsernin sisäiset erät ja liiketoiminnan muut tuotot mukaan laskettuina) oli 10,5 miljoonaa euroa (9,5 miljoonaa euroa vuonna 2017). Tästä summasta Elenia-konsernin ulkopuolinen liikevaihto oli 2,4 miljoonaa euroa vuonna 2018 (1,3 miljoonaa euroa vuonna 2017). Vuonna 2018 Elenia Palvelujen käyttökate oli 1,8 miljoonaa euroa (1,1 miljoonaa euroa vuonna 2017).

Erinomainen asiakaspalvelu on yksi Elenia-konsernin tärkeimmistä strategisista tavoitteista. Asiakaspalvelu ja laadukkaat prosessit ovat Elenia Palvelujen menestyksen kannalta keskeisiä tekijöitä, jotta se pystyy kasvattamaan asiakaspalveluliiketoimintaansa Suomen energiatoimialalla.

MAAKAASU



Rahoitus

Vuonna 2018 Elenia-konserni hyötyi edelleen suotuisasta markkinatilanteesta ja sijoittajien vahvasta kysynnästä pitkäaikaisia investment grade -tasoisia joukkovelkakirjalainoja kohtaan. Elenia Finance laski liikkeeseen joukkovelkakirjoja EMTN-ohjelmansa mukaisesti 161 miljoonan euron edestä (75 miljoonaa euroa vuonna 2017). Vuoden aikana ei laskettu liikkeeseen listaamattomia velkakirjalainoja (138,5 miljoonaa euroa vuonna 2017). Saadut varat käytettiin konsernin liiketoimintaan ja investointien rahoittamiseen.

Liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen pituus oli 17 vuotta. Elenia-konsernin rahoituksen painotettu keskimääräinen maturiteetti laski hieman 9,6 vuoteen (vuoden 2017 lopussa 9,9 vuotta), ilman muita pitkäaikaisia lainoja ja pankkilimiittejä. Painotettu keskimääräinen korko (ilman muita pitkäaikaisia lainoja ja pankkilimiittejä) oli 2,9 % vuonna 2018 (vuoden 2017 lopussa 2,9 %).

Elenian luottolimiitit koostuvat 350 miljoonan euron investointilimiitistä, 60 miljoonan euron käyttöpääomaliimitistä ja 60 miljoonan euron likvideettilimiitistä. Investointilimiittiä ja käyttöpääomaliimiittiä jatkettiin kesäkuussa yhdellä vuodella käyttämällä ensimmäinen kahdesta jatko-optiosta. Elenia aikoo käyttää toisen option vuonna 2019. Myös likvideettilimiitti uusittiin vuonna 2018. Elenia sopi joulukuussa 2018 myös pitkäaikaisesta 150 miljoonan euron lainajärjestelystä Euroopan investointipankin kanssa ("EIP") investointien rahoittamista varten.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasihtoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

Elenia-konsernin likviditeetti pysyi vahvana. Tilikauden lopussa rahavarat olivat 17 miljoonaa euroa (25 miljoonaa euroa vuonna 2017) ja 58 miljoonaa euroa luottolimiiteistä oli nostettuna (kokonaan nostamatta vuoden 2017 lopussa). EIP:n lainajärjestelystä ei ollut nostoja vuoden lopussa.

Elenia Financella on luottoluokitus Standard & Poor'silta ("S&P"). S&P julkaisi viimeisimmän luottokelpoisuusarvionsa Elenia Financesta joulukuussa 2018 ja piti luokituksen ennallaan (BBB, näkymät vakaat). S&P pitää Elenia-konsernin liiketoiminnan riskiprofilia erinomaisena pääosin säännellyn sähköverkkoliiketoiminnan takia, joka muodostaa noin 85 % konsernin käyttökatteesta. Lisäksi S&P pitää Suomen sähköverkkoyhtiöiden sääntelykehystä hyvin vakiintuneena, ennustettavana ja kannustavana.

Elenia-konsernilla on rahoitussopimuksissaan koronmaksukyky (*Interest Coverage Ratio, "ICR"*) ja velkaisuutta (*Leverage Ratio, "LR"*) mittaavia kovenantteja. Elenia ehdotti heinäkuussa 2018 *Common Terms Agreement² ("CTA")* -sopimuksen ehtojen mukaisesti vakuusagentille³ ja vakuusvelkojille eräitä muutoksia taloudellisten kovenanttien tasoihin. Muutosten tarkoituksena on kumota IFRS 15 standardin täytäntöönpanon vaikutus. Tämä 1. tammikuuta 2018 voimaan tullut standardi velvoittaa Eleniaa muuttamaan liittymismaksujen tuloutusta. Muutos koskee vain käyttökateen kaltaisia IFRS-standardin mukaisesti raportoitavia lukuja, eikä se vaikuta suomalaisen kirjanpitoikäntönnön mukaan raportoitaviin lukuihin, veroihin, kassavirtoihin tai valvontamallin mukaisen kohtuullisen tuoton laskentaan.

Päätösvaltaiset ehdot täyttävät vakuusvelkojat äänestivät ehdotuksen puolesta yksinkertaisella ääntenemmistöllä, minkä jälkeen Elenia ja vakuusagentti allekirjoittivat muutossopimuksen 3. syyskuuta 2018. Muutos koski CTA- ja *Master Definitions Agreement* -sopimuksia. Jokaiselle kovenanttien tarkastelujaksolle 31. joulukuuta 2027 asti ns. *trigger event* -tasot ovat 1,46 ICR:lle ja 10,18 LR:lle sekä *default* -tasot ovat 0,96 ICR:lle ja 11,33 LR:lle.

Elenia säilyttää riittävän liikkumavaran taloudellisiin kovenantteihin nähden niin toteutuneiden kuin ennustettujenkin tunnuslukujen osalta. Elenia-konserni täyttää rahoitussopimuksiin liittyvät kovenanttiehdot.

Henkilöstö

Elenia muutti organisaatiotaan vuonna 2018 toimintonsa yhtenäistämiseksi ja selventääkseen reguloidun ja reguloimattoman liiketoimintansa välistä erottelua. Uusi organisaatio tuli voimaan 1. tammikuuta 2019. Organisaatioon tehtiin useita muutoksia, mutta niistä tärkein oli projektinhallinta ja rakennuttaminen -liiketoimintayksikön siirtäminen Eleniasta Elenia Palveluihin.

Vuoden 2018 lopussa konsernin palveluksessa oli 360 työntekijää (349 vuonna 2017). Seuraavassa taulukossa esitetään henkilöstömäärä ja työntekijöiden määrä yhtiöittäin kokoaikaisiksi muutettuna (Full-Time Equivalent, "FTE").

	31.12.2018		31.12.2017	
	Henkilöstömäärä	FTE	Henkilöstömäärä	FTE
Elenia Oy ja Elenia Finance Oyj	180	173	186	174
Elenia Lämpö	79	79	84	84
Elenia Palvelut Oy	90	79	63	53
Konserni yhteensä	349	332	333	310

Tiivis yhteistyö paikallisten kumppaniyhtiöiden kanssa on olennainen osa konsernin toimintaa. Konsernin ja sen ulkoisten alihankkijoiden Eleniaan liittyvä liiketoiminta työllistää yhteensä noin tuhat ihmistä.

Yritysosot ja -myynnit

Tilikaudella ei ollut merkittäviä yritysostoja eikä yritysmyyntejä.

Hyvä hallintotapa

Valtion Eläkerahasto, Allianz Capital Partners Allianz Groupin puolesta ja Macquarie Super Core Infrastructure Fund ostivat Elenian 28. helmikuuta 2018. Elenian hallituksessa tapahtui sen jälkeen useita muutoksia. Robert Clark, Heidi Koskinen, Kunal Koya, Timothy Short ja Phil White irtisanoutuivat samana päivänä Elenian hallituksesta ja heidän tilalleen valittiin Martin Bradley, Mark Braithwaite, Michael Pfennig ja Jörg Spanier. Sirpa Ojalasta tuli Elenian hallituksen jäsen 27. huhtikuuta 2018. Thomas Metzger korvasi Martin Bradleyn 25. lokakuuta 2018. Timo Rajala jatkaa hallituksen puheenjohtajana.

Hallituksella on kolme valiokuntaa: tarkastusvaliokunta (puheenjohtaja Mark Braithwaite), palkitsemis- ja nimitysvaliokunta (puheenjohtaja Timo Rajala) ja työterveys-, työturvallisuus-, ympäristö- ja turvallisuusvaliokunta (puheenjohtaja Martin Bradley, hänen jälkeensä Thomas Metzger).

Hallitus kokoontui kuusi kertaa vuonna 2018.

Elenia perusti erillisen strategiayksikön johtamaan sekä konserni- että liiketoimintatason strategioiden kehittämistä. Jouni Pylvänäinen nimitettiin strategiajohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi 1. syyskuuta 2018. Johtoryhmässä ei tapahtunut muita muutoksia vuonna 2018.

Osakkeet

Elenia Oy:llä on sata osaketta, joista jokainen antaa haltijalleen yhden äänen yhtiökokouksessa ja yhtäläiset oikeudet osinkoon.

Yritysvastuu

Elenia osallistui vuonna 2018 ensimmäistä kertaa infrastruktuurialan vastuullisuutta mittaavaan GRESB-arviointiin⁴. GRESB on kiinteistö- ja infrastruktuurialalle räätälöity vastuullisuuden tutkimus- ja vertaisarviointijärjestö, joka tukee toiminnan vastuullisuutta ja kerää arvokasta kansainvälistä vertailutietoa yritysten toiminnasta ja suorituskyvystä. GRESB-arviointi mittaa yrityksen toimintaa ja onnistumista kolmella eri osa-alueella: ympäristöasioissa, sosiaalisessa vastuussa sekä hyvässä hallintotavassa⁵.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

2 Elenian rahoitus perustuu kolmeen taloudelliseen perusasiakirjaan, joiden sopijapuolia kaikki sen rahoittajat ovat. Nämä asiakirjat ovat CTA, Security Trust and Intercreditor Deed ("STID") ja Master Definitions Agreement ("MDA").

3 Englanninkielisissä rahoitussopimuksissa käytetään termiä Security Trustee

4 Global Real Estate Sustainability Benchmark Infrastructure Assessment

5 Kansainvälisesti käytetään lyhennettä ESG (Environment, Social and Governance)

GRESB Infrastructure Assessmentiin osallistui maailmanlaajuisesti kaikkiaan 280 infrastruktuuriyhtiötä. Elenia sai arvioinnissa täydet viisi tähteä ja yhteensä 81 pistettä, mikä on selvästi arviointiin osallistuneiden infra-alan yhtiöiden keskitason yläpuolella. Elenia oli kokonaistuloksissa 17. Eurooppalaisten 173 yhtiön joukossa Elenian sijoitus oli 12. Network Utility -sektorissa Elenian sijoitus oli viides 26 yhtiön joukossa. Eurooppalaisten 11 yksityisomisteen verkkoyhtiön joukossa Elenian sijoitus oli neljäs.

Elenia tulee hyödyntämään GRESB-arvioinnin tuloksia oman ESG-kehittämishjelmansa suunnittelussa ja toteutuksessa sekä alan kehityksen seurannassa. Elenia osallistuu kansainväliseen GRESB-arviointiin myös vuonna 2019. Elenia alkoi vuonna 2018 kehittää ESG-ohjelmaa ja GRI-raportointia (*Global Reporting Initiative*). Ensimmäinen raportti julkaistaan vuonna 2019.

Elenia-konsernin tavoitteena on varmistaa, että yhtiön työntekijät ja liikekumppanit työskentelevät turvallisessa ja kannustavassa ympäristössä. Erittäin pätevien ja ammattitaitoisten työntekijöiden lisäksi turvallisuustyö perustuu turvallisiin välineisiin, prosesseihin ja toimintamalleihin sekä näkyvään turvallisuusjohtamiseen.

Lisäksi Elenia-konserni tarjoaa työntekijöilleen yleistä tietoa ajan-kohtaisista työturvallisuus- ja ympäristöasioista sekä mahdollisuuksia osallistua ammattitaitoa ja osaamista kehittävään koulutukseen. Työmailla työskenteleviltä esimiehiltä ja työntekijöiltä edellytetään työturvallisuuskorttikoulutuksen hyväksytyt suorittamista ja lakisääteisten pätevyysien pitämistä ajan tasalla. Määräysten noudattamista seurataan säännöllisesti. Elenia-konsernilla on ulkopuolisen tahon sertifioima työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä. Elenia-konsernin toiminta perustuu jatkuvan parantamisen periaatteeseen, ja yhtiö pyrkii johtavaan asemaan työturvallisuuden saralla. Elenia-konsernin ja sen laajan kumppanuverkoston tavoitteena on nolla työtaturmaa sekä nolla virhettä kaikissa rakentamisen vaiheissa. Vuonna 2018 Elenian ja sen kumppanien tapaturmataajuus⁶ oli 5,2 (10,0 vuonna 2017). Elenia aloitti syksyllä 2018 yhteistyössä kumppaniyhtiöidensä kanssa työturvallisuuden tason nostoon tähtäävän Terveenä kotiin -hankkeen. Turvallisuushanke jatkuu vuonna 2019.

Ympäristö

Elenia Oy:llä, Elenia Palveluilla ja Elenia Lämmöllä on systemaattiset ympäristöjärjestelmät. Elenia Oy:llä on ollut ISO 14001 -ympäristöjärjestelmä vuodesta 2008. Vuonna 2016 Elenia Oy:n, Elenia Lämmön ja Elenia Palvelujen ympäristöjärjestelmä sertifioitiin uudelleen ISO 14001:2015 -standardin mukaisesti. Lisäksi ulkoisilla alihankkijoilla edellytetään olevan ympäristöjärjestelmät, jotka tukevat ympäristötyötä ja ovat ISO 14001 -standardin mukaisia.

Elenia-konsernin toimintojen merkittävimmät ympäristönäkökohdat liittyvät maankäyttöön, maaperän ja vesialueiden suojeluun, jätteiden käsittelyyn, luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen, kasvihuonepäästöjen hallintaan sekä materiaali- ja energiatehokkuuteen.

Elenia-konserni ottaa strategiansa mukaisesti turvallisuuden ja ympäristön huomioon kaikessa päätöksenteossaan kestävän kehityksen ympäristöohjelmansa kehittämisen ja toteutuksen kautta. Ympäristöasiat ovat olennainen osa Elenia-konsernin yrityskulttuuria, ja yhtiön toiminta perustuu jatkuvaan parantamiseen. Tavoitteena on vähentää kaiken toiminnan ympäristövaikutuksia ja toimia ympäristöasioiden hallinnassa johtavassa roolissa toimialalla.

Elenia Lämpö jatkaa työtään toiminnan tehokkuuden parantamiseksi ja tuotantolaitosten korkean tehokkuuden ylläpitämiseksi. Etusijalla ovat edelleen polttoainejakauman kehittäminen sekä olemassa olevien laitteiden ja järjestelmien tehokas käyttö. Vuonna 2018 Elenia Lämpö vähensi edelleen fossiilisten polttoaineiden käyttöä lämmön- ja sähköntuotannossaan ja korosti kotimaisten polttoaineiden käyttöä. Molemmat näistä ovat jatkossakin tärkeitä tavoitteita. Biopolttoaineiden osuus Elenia Lämmön omassa tuotannossa oli lähes 70 % vuonna 2018. Kotimaisten polttoaineiden osuus on noin 86 %.

Riskienhallinta

Riskienhallinnan koordinoinnista vastaa konsernin Lakiasiat ja riskienhallinta -toiminto. Kokonaisvaltainen riskienhallinta kattaa riskien tunnistamisen, arvioinnin, raportoinnin ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi yhteistyössä liiketoimintayksiköiden ja tukitoimintojen kanssa. Talousyksikkö puolestaan vastaa Elenia-konsernin vakuutuksista ja niihin liittyvien korvaushakemusten käsittelystä yhteistyössä vakuutusmeklarin kanssa.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Aapeli-myrsky aiheutti tammikuussa 2019 sähkökatkoja joillakin Elenian jakeluverkon alueilla, joilla sähkönjakelu tapahtuu ilmajohdoilla. Elenia oli varautunut myrskyihin ja pyrki lievittämään niiden vaikutusta asiakkaisiin. Sähkökatkoja aiheutui samanaikaisesti enimmillään alle 39 000 asiakkaalle. Sähköt palautettiin kaikille asiakkaille alle 52 tunnissa. Aapeli-myrskystä aiheutuneita kustannuksia olivat noin 1,7 miljoonan euron korjauskustannukset, noin 1,5 miljoonan euron vakiokorvaukset asiakkaille yli 12 tuntia kestäneistä käyttökeskeytyksistä ja noin 0,3 miljoonan euron vapaaehtoiset korvaukset asiakkaille yli 6 tuntia kestäneistä sähkökatkoista.

Aapeli-myrskyn jälkeen tammikuu 2019 jatkui kylmänä ja lunta satoi runsaasti aiheuttaen suuria lumikuormia puissa, mikä johti sähkökatkoihin Elenian verkkoalueella. Lumikuormatilanne jatkui helmikuun 2019 puoliväliin asti. Elenia teki laajoja helikopteritarkastuksia ja raivautti puita johtoalueiden ulkopuolelta poistaakseen puita ilmajohdoilta ja ehkäistäkseen uusia sähkökatkoja.

Jouni Pylvänäinen erosi strategijahtajan tehtävästä tammikuussa 2019.

Elenia on aloittanut strategisen arvioinnin intresseistään Elenia Lämmössä ja sen osakkuusyhtiössä. Tällä hetkellä ei ole varmuutta tämän strategisen arvioinnin lopputuloksena mahdollisesti tehtävistä päätöksistä.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

6 Tapaturmataajuus (Lost Time Injury Frequency, LTIF): Elenian työpaikkatapaturmien määrä miljoonaa tehtyä (sisäistä ja ulkoista) työtuntia kohti. Tapaturmiin sisältyvät kaikki vähintään yhden työkyvyttömyyspäivän aiheuttaneet työtaturmat. LTIF yhteensä = $(\sum \text{LTIF} \times 1\,000\,000 \text{ h}) / (\text{kumulatiiviset sisäiset ja ulkoiset tunnit})$

Tulevaisuuden näkymät

Asiakkaamme ja ympäröivä yhteiskunta edellyttävät varmaa sähkönsaantia ja luotettavia internet-yhteyksiä nyt ja tulevaisuudessa. Näiden odotusten täyttämiseksi Elenia on laatinut investointisuunnitelman, jossa korostetaan maakaapeloinnin merkitystä sähkön toimitusvarmuuden turvaamisessa. Elenia selvittää myös mahdollisuuksia laajentaa toimintaansa laajakaistakuituliiketoimintaan asentamalla valokuitukaapeleita sähkökaapelien asennuksen yhteydessä. Tämä parantaa sekä Elenian että koko suomalaisen yhteiskunnan tehokkuutta ja vastuullisuutta. Elenia on aiemmin tehnyt yhteistyötä teleoperaattoreiden kanssa yhteisrakennushankkeissa, joissa nykyiset teleoperaattorit ovat laajentaneet verkkoaan. Kuituliiketoiminnan aloittaminen tarkoittaisi, että Elenia tarjoaisi kuituyhteyksiä alueilla, joilla se asentaa maakaapeleita ja joilla millään teleliikenneyhtiöllä ei ole laajakaistaverkkoa.

Elenian tavoitteena on nostaa maakaapeloinnin osuus sähkönjakeluverkosta 75 %:iin vuoteen 2028 mennessä. Tämä edellyttää merkittäviä investointeja, ja vuonna 2019 Elenia investoiikin noin 145 miljoonaa euroa sähkönjakeluverkkoon.

Energiavirasto on vahvistanut, että vuoden 2019 kohtuullinen tuottoaste on 6,20 %. Elenia ennustaa, että sille syntyy vuodelta 2019 alijäämää ja kumulatiivista alijäämää koko neljänneltä valvontajaksolta. Alijäämä siirtyy viidennelle valvontajaksolle.

Hallituksen ehdotus osingonjaoksi

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 2018

KONSERNIN TULOSLASKELMA

31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liikevaihto	2.1.1	349 734	338 806
Muut liiketoiminnan tuotot	2.2.1	3 967	3 620
Materiaalit ja palvelut		-117 639	-112 494
Työsuhteista johtuvat kulut	2.3.3	-20 002	-21 723
Poistot ja arvonalentumiset	3	-89 496	-86 280
Muut liiketoiminnan kulut	2.3.1	-21 764	-20 503
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	5.4	143	164
Liikevoitto		104 944	101 590
Rahoitustuotot		255	210
Rahoituskulut		-93 771	-100 880
Rahoitustuotot ja -kulut	4.1	-93 516	-100 670
Voitto ennen veroja jatkuvista toiminnoista		11 428	920
Tuloverot	6.1.1	-4 448	-877
Tilikauden voitto		6 980	43

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta

1000 EUR	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Tilikauden voitto	6 980	43
Muut laajan tuloksen erät		
Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi		
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	56	39
Verot eristä, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi	-11	-8
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	45	31
Tilikauden laaja tulos yhteensä	7 024	74

Liitetiedot ovat olennainen osa konsernitilinpäätöstä.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

● KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
● Konsernin tuloslaskelma	15
● Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

KONSERNITASE

31. joulukuuta 2018

1000 EUR	Liite	31.12.2018	31.12.2017
Varat			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3.1	1 420 589	1 348 045
Aineettomat hyödykkeet	3.2	87 996	89 873
Liikearvo	3.2	515 606	515 606
Sijoitukset osakkuusyhtiöihin	5.4	774	727
Muut rahoitusvarat		196	246
Muut korolliset saamiset		478	353
Laskennalliset verosaamiset	6.1.2	2 914	1 058
Pitkäaikaiset varat yhteensä		2 028 552	1 955 909
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	6.2	3 447	4 130
Myyntisaamiset	2.1.4	19 786	22 261
Muut lyhytaikaiset saamiset	2.1.4	49 650	44 400
Rahavarat		17 383	24 519
Lyhytaikaiset varat yhteensä		90 266	95 310
Varat yhteensä		2 118 818	2 051 218

1000 EUR	Liite	31.12.2018	31.12.2017
Oma pääoma ja velat			
Oma pääoma			
Osakepääoma		3	3
Sijoitettu vapaa oma pääoma		2 000	2 000
Kertyneet voittovarot		-138 997	-146 021
Oma pääoma yhteensä		-136 994	-144 019
Pitkäaikaiset velat			
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2	18 000	-
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2	1 682 305	1 521 082
Muut pitkäaikaiset lainat	4.2	252 185	426 385
Rahoitusleasingvelat	3.3	8 608	12 412
Eläkeveloitteet	6.3	1 105	1 134
Varaukset	2.3.4	8 711	9 015
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	2.1.3	9 397	-
Muut pitkäaikaiset velat		1 147	1 252
Laskennalliset verovelat	6.1.2	142 924	142 627
Pitkäaikaiset velat yhteensä		2 124 382	2 113 907
Lyhytaikaiset velat			
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2	40 000	-
Rahoitusleasingvelat	3.3	3 772	4 068
Ostovelat	2.3.2	15 146	12 120
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	2.1.3	330	-
Muut lyhytaikaiset velat	2.3.2	72 182	65 141
Lyhytaikaiset velat yhteensä		131 430	81 330
Oma pääoma ja velat yhteensä		2 118 818	2 051 218

Liitetiedot ovat olennainen osa konsernitilinpäätöstä.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN
TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N
TILINPÄÄTÖS

	58
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

	74
--	----

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta

1000 EUR	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017	1000 EUR	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liiketoiminnan rahavirta			Investointien rahavirta		
Tilikauden voitto	6 980	43	Investoinnit käyttöomaisuuteen	-158 715	-146 290
Oikaisut			Lainasaamisten muutos	-125	-36
Poistot ja arvonalentumiset	89 496	86 280	Sijoitusten muutos	-21	29
Rahoitustuotot	-255	-210			
Rahoituskulut	93 771	100 880	Investointien nettorahavirta	-158 862	-146 297
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	-143	-164			
Verot	4 448	877	Rahoituksen rahavirta		
Muut oikaisut	-84	330	Pitkäaikaisten lainojen nostot	179 000	213 500
Käyttöpääoman muutokset			Lainojen nostokulut	-444	-4 848
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	683	3 133	Lainojen takaisinmaksut	-182 274	-149 532
Korottoman vieraan pääoman lisäys (+) / vähennys (-)	10 081	-2 467	Rahoitusleasingvelkojen maksut	-4 101	-4 368
Myynti- ja muiden saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-3 156	-1 345	Lyhytaikaisten lainojen nostot	40 000	-
Varausten lisäys (+) / vähennys (-)	-304	-227			
Saadut osingot	96	125	Rahoituksen nettorahavirta	32 182	54 752
Saadut korot	248	206			
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-47 541	-43 766	Rahavirtojen muutos	-7 136	9 581
Muiden pitkäaikaisten lainojen maksetut korot	-34 746	-42 468	Rahavarat tilikauden alussa 1.1.	24 519	14 938
Maksetut verot	-31	-101	Rahavirtojen muutos	-7 136	9 581
			Rahavarat tilikauden lopussa 31.12.	17 383	24 519
Liiketoiminnan nettorahavirta	119 544	101 126			

Rahavaroihin luetaan likvidit varat konserniyhtiöiden pankkitileillä.

Liitetiedot ovat olennainen osa konsernitilinpäätöstä.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
● Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

31.12.2017 päättyneeltä tilikaudelta

1 000 EUR	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2017	3	2 000	-146 095	-144 093
Tilikauden tulos	-	-	43	43
Muut laajan tuloksen erät (verovaikutuksella oikaistuna)	-	-	-	-
Eläkevastuiden muutos	-	-	31	31
Tilikauden laaja tulos yhteensä	-	-	74	74
Oma pääoma 31.12.2017	3	2 000	-146 021	-144 019

31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta

1 000 EUR	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2018	3	2 000	-146 021	-144 019
Tilikauden tulos	-	-	6 980	6 980
Muut laajan tuloksen erät (verovaikutuksella oikaistuna)	-	-	-	-
Eläkevastuiden muutos	-	-	45	45
Tilikauden laaja tulos yhteensä	-	-	7 024	7 024
Oma pääoma 31.12.2018	3	2 000	-138 997	-136 994

Liitetiedot ovat olennainen osa konsernitilinpäätöstä.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

1 KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Laadintaperiaatteet on kerrottu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Laadintaperiaatteet on merkitty symbolilla



Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut sekä tilinpäätösarvot ja oletukset on kuvattu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Ne on merkitty symbolilla



Riskienhallinnan periaatteet on kuvattu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Riskienhallinnan kuvaukset on merkitty symbolilla



1.1 YRITYKSEN PERUSTIEDOT

Elenia Oy on suomalainen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Tampere (os. Patamäenkatu 7). Elenia Oy:n emoyhtiö on Elenia Holdings S.à r.l., jonka kotipaikka on Luxemburg (os. 9 Allée Scheffer - 2520 Luxemburg). Koko konsernin emoyhtiö on Elton Investments S.à r.l., jonka kotipaikka on Luxemburg.

Elenia Oy:n konsernitilinpäätös yhdistellään Elenia Holdings S.à r.l:n konsernitilinpäätökseen, joka on saatavilla osoitteesta 9 Allée Scheffer - 2520 Luxemburg.

Elenia-konserni koostuu sähköverkko liiketoiminnasta (Elenia Oy, "Elenia") ja lämpöliiketoiminnasta (Elenia Lämpö Oy, "Elenia Lämpö"). Lisäksi Elenia-konsernilla on asiakaspalveluliiketoimintaa (Elenia Palvelut Oy, "Elenia Palvelut"). Näitä liiketoimintoja tukee konsernin rahoituksesta vastaava Elenia Finance Oyj ("Elenia Finance"), joka tuottaa rahoituspalveluja konsernin yhtiöille.

Hallitus on hyväksynyt konsernitilinpäätöksen 28.2.2019. Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa mahdollisuus hyväksyä tai hylätä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätöstä voidaan yhtiökokouksessa myös muuttaa.

1.2 LAATIMISPERUSTA

Elenia-konsernin konsernitilinpäätös 31.12.2018 on laadittu Euroopan unionissa (EU) hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) ja niitä koskevien tulkintojen (IFRIC) mukaan. Konsernitilinpäätös täyttää Suomen kirjanpitolain säännökset ja muut Suomessa voimassa olevat tilinpäätöksen laadintaa koskevat säännökset ja määräykset.

Konsernin kaikkien yhtiöiden toiminta- ja raportointivaluutta on euro ja konsernitilinpäätös on esitetty tuhansina euroina. Esitystavasta johtuen taulukoiden yhteissummissa saattaa olla pyöristyksistä johtuvia eroja.

1.3 MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA JA ESITTÄMISTAVASSA

Konserni on ottanut käyttöön tietyt uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin, jotka ovat voimassa 1.1.2018 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella. Konserni ei ole ottanut käyttöön sellaisia uusia standardeja tai muutoksia ja tulkintoja voimassa oleviin standardeihin, jotka on julkaistu, mutta joita EU ei ole vielä hyväksynyt sovellettavaksi. Käyttöön otetut standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin on kuvailtu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Konsernin kannalta epäolennaiset uudet standardit, muutokset ja tulkinnat on esitetty liitetiedon 5 yhteydessä.

Tietyt uudet ja muutetut standardit sekä niiden tulkinnat on konsernin tilinpäätöshetkellä julkaistu, mutta ne astuvat voimaan vasta tulevilla tilikausilla. Konserni ottaa uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat käyttöön, kun ne tulevat voimaan. Tulevilla tilikausilla käyttöön otettavat standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin on kuvailtu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Konsernin kannalta epäolennaiset tulevilla tilikausilla sovellettaviksi tulevat standardit, muutokset ja tulkinnat on esitetty liitetiedon 5 yhteydessä.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
● Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
● 1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

1.4 KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

Konsernitilinpäätöstä laadittaessa konsernin johto joutuu tekemään tulevaisuutta koskevia, harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat taseen laadintahetken varojen ja velkojen määrään, tuottojen ja kulujen määrään raportointikaudella sekä tilinpäätöksen liitetietoihin ja ehdollisiin velkoihin.

Arviot ja oletukset perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä. Arvioiden taustalla ovat aiemmat kokemukset sekä tilinpäätöshetkellä todennäköisimpinä pidetyt tulevaisuutta koskevat odotukset. Arvioihin ja oletuksiin liittyvät epävarmuustekijät voivat kuitenkin johtaa tilanteisiin, joissa edellytetään varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen oikaisuja tulevana tilikautena.

1.4.1 Harkintaan perustuvat ratkaisut

Konsernitilinpäätöstä laadittaessa konsernin johto joutuu käyttämään harkintaa tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden soveltamisessa. Johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut liittyen laadintaperiaatteiden valintaan on esitetty sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat.

Tilinpäätös on laadittu jatkuvuuden periaatteen mukaisesti. Yhtiön hallitus on todennut, että konsernin voitto ennen veroja vuonna 2018 oli 11 428 tuhatta euroa, ja että konsernin oma pääoma tilinpäätöshetkellä on 136 994 tuhatta euroa negatiivinen. Tästä johtuen konsernin toimintojen jatkuvuus riippuu sen tulevaisuuden kassavirroista ja toimintojen kannattavuudesta.

Johto on arvioinut konsernin kykyä jatkaa toimintaansa jatkuvuuden periaatteella ja on vakuuttunut siitä, että konsernilla on riittävästi resursseja liiketoiminnan jatkamiseksi lähitulevaisuudessa. Johdon arvio perustuu seuraaviin seikkoihin:

- Konsernilla on vain 40 miljoonaa euroa ulkoisia velkoja, jotka erääntyvät seuraavien 12 kuukauden kuluessa (liite 4.2).
- Konsernin on laskenut liikkeeseen joukkovelkakirjalainoja EUR 3 miljardin EMTN-ohjelmasta. Tilinpäätöshetkellä konserni on käyttänyt tästä ohjelmasta vain 1 171 miljoonaa euroa. Ohjelmaa tukee Elenia Finance Oyj:n S&P:n vahva investment grade -tasoinen luottoluokitus.
- Konsernilla on vahva maksuvalmius, joka perustuu kassavaroihin ja kansainväliseltä pankkisyndikaatilta oleviin sitoviin nostamattomiin laina- ja luottolimiitteihin määrältään 562 miljoonaa euroa (liite 4.2).

Lisäksi johdon tiedossa ei ole mitään olennaisia epävarmuustekijöitä, jotka voisivat merkittävästi heikentää konsernin kykyä jatkaa toimintaansa jatkuvuuden periaatteella. Yhtiön hallituksen näkemyksen mukaan konsernitilinpäätös voidaan täten jatkossakin laatia jatkuvuuden periaatteen mukaisesti. Taloudellinen asema, kassavirrat, maksuvalmiustilanne sekä luottojärjestelyt on kuvattu konsernitilinpäätöksen liitetiedoissa.

1.4.2 Tilinpäätösarviot

Tilinpäätösarviot perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä. Arvioiden taustalla ovat aiemmat kokemukset sekä tilinpäätöshetkellä todennäköisimpinä pidetyt tulevaisuutta koskevat odotukset. Toteutuneet tulokset ja niiden ajoittuminen voivat kuitenkin poiketa tilinpäätöshetkellä tehdyistä arvioista. Konsernin keskeiset tilinpäätösarviot on kuvattu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
● 1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

	74
--	----

2 LIIKEVOITTO

2.1 LIIKEVAIHTO SEKÄ MYYNTI- JA MUUT LYHYTAIKAISET SAAMISET

Muutokset laadintaperiaatteissa ja esittämistavassa

Konserni on ottanut käyttöön tietyt uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin, jotka ovat voimassa 1.1.2018 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella.

IFRS 15 MYYNTITUOTOT ASIAKASSOPIMUKSISTA

Standardi on tullut voimaan 1.1.2018 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt standardin sovellettavaksi.

IFRS 15 -standardi korvasi IAS 11- ja IAS 18-standardit ja niihin liittyvät tulkinnat. IFRS 15 sisältää viisivaiheisen myyntituottojen tuloutusmallin. Uudessa standardissa myyntituoton kirjaamisen keskeisenä kriteerinä on määräysvallan siirtyminen asiakkaalle. IFRS 15-standardi lisää esitettävien liitetietojen määrää.

Viisivaiheinen tuloutusmalli sisältää seuraavat vaiheet: i) Asiakassopimuksen yksilöiminen, ii) Sopimuksen suoritevelvoitteiden yksilöiminen, iii) Transaktiohinnan määrittäminen, iv) Transaktiohinnan kohdistaminen suoritevelvoitteille sekä v) Myyntituottojen kirjaaminen eli tuloutus. Yhtiöt joutuvat käyttämään harkintaa sekä tekemään arvioita soveltaessaan viisivaiheista tuloutusmallia.

Huhtikuussa 2016 The International Accounting Standards Board (IASB) julkaisi selvennykset muutoksena IFRS 15 -standardiin. Selvennyksien tarkoituksena ei ole muuttaa standardin periaatteita vaan tarkentaa sen tiettyjä vaatimuksia. Selvennykset ovat tulleet voimaan 1.1.2018 eli samaan aikaan kuin alkuperäinen standardi. EU on hyväksynyt selvennykset sovellettaviksi.

Konserni on ottanut IFRS 15 -standardin käyttöön sen voimaantuloapäivästä alkaen soveltaen osittain takautuvaa siirtymämenetelmää. Standardin käyttöönotosta ei ole aiheutunut oikaisua vertailukauden 2017 lukuihin, koska siirtymähetkellä 1.1.2018 konsernilla ei ole ollut keskenäisiä asiakassopimuksia, joiden tuloutuskäytäntöihin IFRS 15 olisi vaikuttanut.

IFRS 15 -standardin käyttöönoton johdosta konserni on muuttanut uusien liittymien myynnistä kirjattavien liittymistuottojen tuloutuskäytän-

töjä. Aiemmin liittymistuotot on tuloutettu liittymissopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä tai liittymän valmistumisen yhteydessä. 1.1.2018 alkaen sekä sähköverkon että kaukolämpö- ja kaasuverkon liittymistuotot tuloutetaan yli ajan 30 vuoden ajanjaksolla, joka vastaa liittymävarallisuuden poistoaikaa. IFRS 15:n voimaantulolla ei ole ollut vaikutusta sähkön ja lämmön siirrosta eikä asiakaspalveluliiketoiminnasta saatavien tuottojen tuloutukseen.

2.1.1 Liikevaihdon jakauma

Konsernin liikevaihto muodostuu sähkön ja lämmön siirrosta saatavista tuotoista, asiakaspalvelutuotoista, sähkö- ja lämpöverkon liittymismaksuista sekä muista myyntituotoista. Muihin myyntituottoihin sisältyy pääasiassa kaasun ja sähkön myynnistä saatuja tuottoja sekä urakointituottoja.

Liikevaihto palvelutyypeittäin

1 000 EUR	Raportoitu 2018 (IFRS 15 mukainen)	IFRS 15 vaikutus	2018 (IAS 18 mukainen)
Sähkönsiirtotuotot	267 130	-	267 130
Lämmönsiirtotuotot	65 863	-	65 863
Asiakaspalvelutuotot	2 390	-	2 390
Liittymismaksutuotot	174	9 727	9 901
Muut myyntituotot	14 176	-	14 176
Yhteensä	349 734	9 727	359 461

1 000 EUR Raportoitu 2017

Sähkönsiirtotuotot	246 397
Lämmönsiirtotuotot	65 677
Asiakaspalvelutuotot	1 256
Liittymismaksutuotot	12 065
Muut myyntituotot	13 411
Yhteensä	338 806

Suoritevelvoitteiden täyttämisen ajoittuminen

1 000 EUR	Raportoitu 2018
Yhtenä ajankohtana	349 560
Ajan kuluessa	174
Yhteensä	349 734

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

2.1.2 Asiakassopimusten tuloutusperiaatteet ja maksuehdot

 LAADINTAPERIAATTEET

Sähkön ja lämmön siirrosta saatavat tuotot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan toimituksen perusteella. Asiakaspalvelutoiminnan myyntituotot ja muut myyntituotot, eli esimerkiksi urakointituotot sekä kaasun ja sähkön myyntituotot, kirjataan sille kaudelle, jona palvelut on tuotettu.

Maksut, jotka asiakas maksaa liittyessään sähkö- tai lämpöverkoon kirjataan tuotoksi konsernin tuloslaskelmaan. 1.1.2018 alkaen sekä sähköverkon että kaukolämpö- ja kaasuverkon liittymistuotot tuloutetaan yli ajan 30 vuoden ajanjaksolla.

Ennen vuotta 2008 suoritettujen sähköverkon liittymismaksut on maksettava takaisin asiakkaille purkukuluilla vähennettynä, mikäli asiakas päättää irtisanoa sähköliittymän kokonaan. Myös kaukolämpöverkon liittymismaksuihin sisältyy palautusvelvollisuus, mikäli asiakas haluaa irtisanoa lämpöliittymän kokonaan. Tulevaisuuden palautuksia varten on tehty pakollinen varaus.

Konserni maksaa yli 6 tuntia kestävien sähköjohdon häiriöiden vuoksi asiakkaille vapaaehtoisia korvauksia, jotka kirjataan liikevaihdon vähennykseksi ja tuloutetaan yhtenä ajankohtana. Edellä esitetyssä liikevaihdon jakauma -taulukossa nämä korvaukset sisältyvät erään "sähkönsiirtotuotot".

Kaikkissa konsernin asiakassopimuksissa tyypillisin maksuehto on 14 päivää ja vastikkeet palveluista saadaan rahana. Sopimukset eivät sisällä merkittävää rahoituskomponenttia.

2.1.3 Asiakassopimuksiin perustuvat velat

1000 EUR	2018
Pitkäaikaiset asiakassopimuksiin perustuvat velat	9 397
Lyhytaikaiset asiakassopimuksiin perustuvat velat	330
Yhteensä	9 727

Asiakassopimuksiin perustuvat velat sisältävät sähköverkon sekä kaukolämpö- ja kaasuverkon liittymistuottojen tulouttamatta olevan osuuden. Tuotot tuloutuvat seuraavan 30 vuoden aikana. Lyhytaikaisina velkoina raportoitu määrä tulee tuloutumaan seuraavan 12 kuukauden aikana.

2.1.4 Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset saamiset

 LAADINTAPERIAATTEET

2.1.4.1 MYYNTISAAMISET

Myyntisaamiset on kirjattu konsernitaseeseen niiden käypään arvoon. Myyntisaamisista kirjataan arvonalentuminen, kun on näyttöä siitä, että konserni ei pysty saamaan myyntisaamisiaan alkuperäisten sopimusten mukaisesti. Tällaisiksi arvonalentumisiin johtaviksi näytöiksi voidaan lukea velallisen vakavat taloudelliset ongelmat, todennäköisyys, että velallinen ajautuu konkurssiin tai muihin taloudellisiin järjestelyihin sekä maksujen eräpäivien laiminlyönti. Arvonalentumisen määrä on taseeseen alun perin kirjatun myyntisaamisen ja arvioitujen kassavirtojen erotus.

Myyntisaamisiin sisältyy myös arvioon perustuvia laskutettuja myyntituottoja.

MYYNTISAAMISET JA MUUT LYHYTAIKAISET SAAMISET

1000 EUR	2018	2017
Myyntisaamiset	19 786	22 261
Siirtosaamiset	49 489	44 094
Muut saamiset	161	306
Myyntisaamiset ja muut saamiset yhteensä	69 436	66 661

ERITTELY SIIRTOSAAMISISTA

1000 EUR	2018	2017
Jaksotetut myyntituotot	45 405	40 099
Rahoituserien jaksotukset	2 014	2 592
Muut siirtosaamiset	2 070	1 403
Siirtosaamiset yhteensä	49 489	44 094

 RISKIENHALLINTA

LUOTTORISKI

Sähköverkkoyhtiöiden sähköverkkolupa perustuvasta alueellisesta monopolista johtuen asiakkailta ei ole mahdollisuutta valita, minkä verkkoyhtiön sähköverkkoon he liittyvät. Tämän vuoksi paikallinen verkkoyhtiö tarjoaa aina sähköverkkopalvelut, pois lukien sähköntuotantoasiakkaat, joilla on sähkömarkkinalain mukaan mahdollisuus valita sähköverkkoyhtiö, jonka sähköverkkoon liittyy.

Sähkönsiirtopalvelun laskutus perustuu mitattuun kulutukseen sekä julkisen verkkopalveluhinnaston mukaisten siirtotariffien hintoihin. Laskutusjaksot ovat kuukausi tai joka toinen kuukausi. Mikäli asiakkaat eivät maksa laskua, on yhtiöllä oikeus maksuunistutusten lähettämisen jälkeen keskeyttää sähköntoimitus. Lisäksi luottoriskiä vähentää asiakaskunnan laaja hajautuneisuus.

Asiakkaisiin liittyvä maksuriski muodostuu kaukolämpöliiketoiminnassa toimitetun lämmön ja laskutusjakson välisestä erosta. Luottoriskiä vähentää kuukausilaskutuksen käyttäminen.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	58
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS	74
----------------------	----

MYYNTISAAMISET

Konsernin myyntisaamiset olivat tilinpäätöshetkellä 19,8 miljoonaa euroa (2017: 22,3 miljoonaa). Myyntisaamisten vakuudeksi on vastaanotettu 0,1 miljoonaa euroa vakuuksia (2017: 0,2 miljoonaa).

MYYNTISAAMISTEN ARVONALENTUMINEN

Elenia Oy kirjaa koko voimassaoloajalta odotettavissa olevia luottotappioita myyntisaamisista, jotka ovat aiheutuneet IFRS 15:n soveltamisalaan kuuluvista liiketoimista. Myyntisaamiset eivät sisällä merkittävää rahoituskomponenttia.

Rahoitusvarojen arvonalentumisen käytäntöjen muuttuminen on vaikuttanut myyntisaamisista odotettavissa olevien luottotappioiden laskentamalliin, mutta myyntisaamisista kirjattujen arvonalentumisten määrä ei ole muuttunut merkittävästi konsernissa. Konserni on soveltanut yksinkertaistettua mallia arvioidessaan odotettavissa olevia luottotappioita kaikista myyntisaamisistaan.

Luottotappiovarauksen määrä tarkastetaan ja päivitetään kvartaaleittain, ja se kirjataan yhtenäisin periaattein sekä FAS- että IFRS-raportoinnissa. Epävarmat saamiset kirjataan konsernissa erilliselle kirjanpidon tilille.

Luottotappiovaraus lasketaan historiallisten toteumien mukaan lasketuilla prosenttiarvoilla. Asiakkaat segmentoidaan henkilö- ja yritysasiakkaisiin, jotta näiden asiakasryhmien eroavuudet tulevat huomioiduksi laskennassa. Liiketoiminnan ja asiakaskunnan luonteesta johtuen Elenia Lämpö Oy:n, Elenia Palvelut Oy:n ja Elenia Finance Oyj:n osalta ei ole odotettavissa olennaisia luottotappiota, eikä niille sen vuoksi tehdä luottotappiovarausta.

MYYNTISAAMISTEN IKÄJAKAUMA JA ARVONALENTUMINEN

31.12.2018 1 000 EUR	Myyntisaamiset				Yhteensä
	Erääntymättömät	1-90 pv	91-180 pv	yli 180 pv	
Myyntisaamisten ikäjakauma	14 746	4 443	367	885	20 442
Arvioitu luottotappio-%, henkilöasiakkaat	0,1%	3,5 %	36,9 %	10,2 %	
Arvioitu luottotappio, henkilöasiakkaat	-21	-156	-136	-90	-403
Arvioitu luottotappio-%, yritysasiakkaat	0,0 %	1,0 %	4,0 %	21,6 %	
Arvioitu luottotappio, yritysasiakkaat	-2	-44	-15	-191	-252
Arvioidut luottotappiot yhteensä	-23	-200	-150	-282	-655
Myyntisaamiset yhteensä	14 723	4 243	217	604	19 786

31.12.2017 1 000 EUR	Myyntisaamiset				Yhteensä
	Erääntymättömät	1-90 pv	91-180 pv	yli 180 pv	
Myyntisaamisten ikäjakauma	16 890	4 567	324	1 213	22 994
Arvioidut luottotappiot yhteensä	-	-	-	-	-734
Myyntisaamiset yhteensä					22 261

Konserni on ottanut uuden standardin käyttöön sen voimaantulopäivästä alkaen, mutta vertailutietoja ei ole muutettu.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten käypä arvo ei poikkea olennaisesti arvoista konsernitaseella.

Kaikkien myyntisaamisten valuutta on euro.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

LUOTTOTAPPIOVARAUKSEN MUUTOS

1000 EUR	2018
Luottotappiovaraus 1.1.	734
Lisäykset	500
Luottotappiot	-578
Luottotappiovaraus 31.12.2018	655

 KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

VOLYYMI- JA HINTARISKI

Sähköverkkoliiketoimintaan ei sen luvanvaraisuuden vuoksi liity erityisiä volyyymi- tai hintariskejä.

Kaukolämpöliiketoiminnassa keski- ja kuukausilämpötilojen vaihtelut aiheuttavat volyyimiriskiä. Vuotuiset vaihteluvälit ovat kuitenkin maksimissaan vain noin 10 %. Alhaisen volyymin aikana konsernin lämmöntuotantokustannukset myytyä yksikköä kohden ovat kuitenkin alhaisemmat, joka tasaa volyyimiriskiä. Konsernilla on oikeus muuttaa kaukolämpöhintojaan kuukauden irtisanomisajalla. Tällä tasataan tuotantokustannusten hintariskiä.

2.2 MUUT LIIKETOIMINNAN TUOTOT

 LAADINTAPERIAATTEET

2.2.1 Muut liiketoiminnan tuotot

Muihin liiketoiminnan tuottoihin sisältyy liiketoiminnan ulkopuolisia tuottoja, kuten myyntisaamisten perimistuottoja, käytetyn käyttöomaisuuden myyntituottoja, vakuutuskorvauksia ja vuokratuottoja. Myös mahdolliset päästöoikeuksien myyntituotot sisältyvät muihin liiketoiminnan tuottoihin.

Muut kuin aineellisen käyttöomaisuuden hankintaan liittyvät julkiset avustukset kirjataan konsernin tuloslaskelman muihin tuottoihin niille tilikaudelle, joilla avustuksia vastaavat kulut ovat syntyneet ja avustuspäätös on saatu.

MUUT LIIKETOIMINNAN TUOTOT

1000 EUR	2018	2017
Vuokratuotot	98	104
Biosähkön tuotantotuki	428	647
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	25	104
Puupolttoainekaupankäynnin tuotot	624	697
Myyntisaamisten perimistuotot	923	665
Romun ja käytetyn käyttöomaisuuden myyntituotot	1 225	969
Muut tuotot	645	433
Yhteensä	3 967	3 620

 LAADINTAPERIAATTEET

2.2.2 Konserni vuokralle antajana

Vuokrasopimukset, joissa konserni on vuokralle antajana ja joissa riskit sekä omaisuuden omistusoikeus eivät siirry vuokralle ottajalle, luokitellaan muiksi vuokrasopimuksiksi.

Muista vuokrasopimuksista aiheutuvat välittömät neuvottelu- ja järjestelykulut lisätään vuokratun omaisuuden kirjanpitoarvoon ja kirjataan kuluksi vuokra-ajan kuluessa samoin perustein kuin vuokratuotto.

Muun vuokrasopimuksen perusteella määräytyvät vuokrat kirjataan tuottoerinä vuokra-ajan kuluessa muihin liiketoiminnan tuottoihin.

Kiinteistöjen ja maan vuokratuottoja laskutettiin tilikaudella 100 tuhatta euroa (2017: 101 tuhatta).

Vuokrasopimuksiin sisältyy sekä toistaiseksi voimassa olevia että määräaikaaisia sopimuksia.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

2.3 LIIKETOIMINNAN KULUT JA NIIHIN LIITTYVÄT VELAT

LAADINTAPERIAATTEET

2.3.1 Muut liiketoiminnan kulut

Vakiokorvaukset

Sähkönjakelun yli 12 tuntia kestävien häiriöiden vuoksi asiakkaille maksetut sähkömarkkinalain mukaiset vakiokorvaukset kirjataan liiketoiminnan muihin kuluihin ja oheisessa taulukossa ne sisältyvät erään "muut kulut".

Tutkimus- ja kehittämisenot

Tutkimus- ja kehittämisenot kirjataan tulosvaikutteisesti kuluksi siinä vuonna, jonka aikana ne ovat syntyneet. Tutkimus- ja kehittämismenoja sisältyy konsernin tuloslaskelmassa henkilöstö- ja liiketoiminnan muihin kuluihin. Menot ovat luonteeltaan tutkimusta, joten ne eivät täytä aktivointikriteerejä.

Yksittäiseen projektiin liittyvät kehittämisenot merkitään taseen aineettomiin hyödykkeisiin vain siinä tapauksessa, että konserni pystyy osoittamaan jokaisen seuraavista:

- Aineettoman hyödykkeen valmiiksi saattaminen on teknisesti toteutettavissa niin, että hyödyke on käytettävissä tai myytävissä.
- Konsernilla on aikomus saattaa aineeton hyödyke valmiiksi ja se pystyy käyttämään sitä tai myymään sen.
- Kuinka aineeton hyödyke tulee tuottamaan todennäköistä vastaista taloudellista hyötyä.
- Käytettävissä on riittävästi voimavaroja kehittämistyön loppuunsaattamiseen ja aineettoman hyödykkeen käyttämiseen tai myymiseen.
- Konserni pystyy määrittämään luotettavasti menot, jotka johtuvat aineettomasta hyödykkeestä sen kehittämisen aikana.

Kehittämismenojen alkuperäisen kirjaamisen jälkeen aineeton hyödyke kirjataan hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla

ja kertyneillä arvonalentumisilla. Hyödykkeen poistot aloitetaan, kun kehittämistyö on valmistunut ja hyödyke on käytettävissä. Hyödykkeen poisto aika määräytyy odotetun vastaisen taloudellisen hyödyn tuottamisajan mukaan. Kehittämistoiminnan aikana aineeton hyödyke testataan vuosittain arvonalentumisen varalta. Konsernilla ei ole ollut kehittämismenoja, jotka olisi merkitty taseen aineettomiin hyödykkeisiin.

Päästöoikeudet

Ostetut päästöoikeudet kirjataan aineettomiin hyödykkeisiin hankintahintaansa lisättynä kaupankäyntikululla. Vastikkeetta saatuja päästöoikeuksia, joita ei ole käytetty, ei kirjata taseeseen. Mikäli palautettavien päästöoikeuksien määrä ylittää vastikkeetta saatujen päästöoikeuksien määrän, kirjataan varaus päästöoikeuksien markkina-arvolla tilinpäätöshetkellä. Varauksesta johtuva kulu kirjataan konsernin tuloslaskelmaan materiaalit ja palvelut -ryhmän kuluihin.

MUUT LIIKETOIMINNAN KULUT

1000 EUR	2018	2017
Vuokratulot	-1 463	-1 187
Ulkopuoliset palvelut	-5 901	-4 194
IT- ja tietoliikennekulut	-5 247	-4 538
Tutkimus- ja kehittämisenot	-2 511	-1 761
Markkinointi- ja viestintäkulut	-1 165	-1 217
Vakuutukset	-531	-499
Postikulut	-575	-1 224
Muut henkilöstökulut	-944	-984
Matkakulut	-447	-487
Muut kulut	-2 980	-4 411
Yhteensä	-21 764	-20 503

TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT

1000 EUR	2018	2017
Tilintarkastuspalkkiot	-365	-259
Palkkiot veropalveluista	-29	-30
Palkkiot muista palveluista	-26	-28
Yhteensä	-420	-317

Ernst & Young on nimitetty tilintarkastajaksi tilikaudella 2019 pidettävään yhtiökokoukseen saakka.

TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT

Tilintarkastuspalkkiot sisältävät palkkiot konsernitilinpäätöksen tarkastamisesta sekä emo- ja tytäryhtiöiden tarkastamisesta. Palkkiot veropalveluista sisältävät veroneuvonnasta veloitetut palkkiot. Palkkiot muista palveluista koostuvat muiden toimeksiantojen palkkioista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

2.3.2 Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat

 RISKIENHALLINTA

VALUUTTARISKI

Elenian toiminta-alueena on Suomi, joten toiminta tapahtuu pääosin euroissa. Elenian valuuttariski koostuu muissa kuin euroissa olevista raaka-aineiden ja palvelujen ostoista. Muissa valuutoissa kuin euroissa tapahtuvat raaka-aineiden ja palveluiden ostot vaikuttavat Elenian tulokseen ja kassavirtaan heikentävästi näiden valuuttojen vahvistuessa euroa vastaan. Ostotoiminnan keskittyessä tällä hetkellä pääosin Suomeen on hankintaan liittyvä valuuttakurssiriski kuitenkin vähäinen.

Valuuttariskin hallinnoimisesta on olemassa menettelyohje osana johtoryhmän hyväksymää verkkoliiketoiminnan hankintapolitiikkaa. Toimintaohjeiden mukaan tulosvaikuttaiset valuuttakurssiriskit suojataan joko toiminnallisin keinoin valuuttakurssilausekkeilla tai mikäli tämä ei ole mahdollista rahoitusosaston tekemillä termiinisopimuksilla.

Liikevoitto sisältää 7,6 tuhatta euroa valuuttakurssimuutoksia (2017: -0,1). Rahoituskuluihin sisältyy -6,6 tuhatta euroa valuuttakurssimuutoksia (2017: -1,9). Vuoden 2018 lopussa yhtiöllä ei ollut valuuttamääräisiä saamia eikä velkoja.

OSTOVELAT JA MUUT LYHYTAIKAISET VELAT

1000 EUR	2018	2017
Lyhytaikaiset rahoitusleasingvelat	3 772	4 068
Ostovelat	15 146	12 120
Siirtovelat		
Henkilöstökulut	6 617	7 891
Korkokulut	14 217	12 322
Muut siirtovelat	17 710	14 658
Velat asiakassopimuksista	330	-
Muut velat		
ALV velka	13 387	14 178
Energiaverot	9 330	9 775
Tilikauden verovelka	6 005	13
Saadut ennakomaksut	778	219
Muut velat	4 138	6 085
Yhteensä	91 430	81 330

Johdon arvion mukaan ostovelkojen ja muiden velkojen käypä arvo ei olennaisesti poikkea niiden tasearvosta.

Ostovelat ovat korottomia ja niiden tavallisin maksuehto on 14–30 päivää.

Muut siirtovelat koostuvat pääosin materiaali- ja palveluhankintojen sekä rahoituserien jaksotuksista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	58
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

	74
--	----

2.3.3 Työsuhteista johtuvat kulut

1000 EUR	2018	2017
Palkat ja palkkiot	-16 651	-17 905
Eläkkeet		
Maksupohjaiset järjestelyt	-3 351	-2 751
Etuuspohjaiset järjestelyt	-73	-69
Sosiaalikulut	74	-998
Yhteensä	-20 002	-21 723

Elenia-konsernin työntekijöilleen maksamat kokonaispalkkiot muodostuvat palkoista, luontoiseduista ja lyhyen tähtäimen tulospalkkiojärjestelmistä.

1000 EUR	2018	2017
Toimitusjohtajien palkat ja palkkiot		
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	-962	-430
Muut pitkäaikaiset työsuhte-etuudet	-238	-223
Palkkoihin ja työsuhte-etuuksiin kohdistuvat maksupohjaiset eläkemaksut	-218	-118
Muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden palkat ja palkkiot		
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	-2 757	-1 545
Muut pitkäaikaiset työsuhte-etuudet	-315	-318
Palkkoihin ja työsuhte-etuuksiin kohdistuvat maksupohjaiset eläkemaksut	-534	-318

Elenia-konsernissa on käytössä kaksi kannustinpalkitsemisjärjestelmää. Koko henkilöstö on vuosittain maksettavan lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmän piirissä, lisäksi johdon avainhenkilöillä on pitkän aikavälin kannustinohjelma. Kannustinjärjestelmät ovat yhtiökohtaiset, mutta ne ovat periaatteiltaan ja sisällöltään pääosin yhtenevät. Yhtiöiden hallitukset hyväksyvät palkkioiden perusteet ja maksun.

Vuosittainen kannustinjärjestelmä perustuu mm. konserniyhtiön kannattavuuteen, työturvallisuuteen sekä asiakas- tai henkilöstötyytyväisyyteen. Lisäksi mitataan oman vastuualueen keskeisten tavoitteiden saavuttamista.

Yhtiön johdon avainhenkilöillä on pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä ja sen tavoitteena on omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteiden yhdistäminen yhtiön kilpailukyyn parantamiseksi ja pitkän aikavälin taloudellisen menestyksen edistämiseksi. Yksittäisen ohjelman ansaintajakso on kolme vuotta ja mahdolliset palkkiot maksetaan ansaintajaksoa seuraavana kolmena vuotena. Maksaminen edellyttää tavoitetason täyttymistä myös maksua edeltävänä vuonna.

Vuonna 2018 maksuun tulivat vuosien 2013–2015, 2014–2016 sekä 2015–2017 ohjelmat. Tilikauden 2018 aikana käynnissä oli kolme ohjelmaa: 2016–2018, 2017–2019 sekä 2018–2020.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmään liittyen vuonna 2018 on kirjattu tuloslaskelmaan kuluksi 591 tuhatta euroa (2017: 909 tuhatta). Vuonna 2018 palkkioita on maksettu 562 tuhatta euroa (2017: 535 tuhatta) ja taseeseen on kirjattu velaksi 1,8 miljoonaa euroa (2017: 1,9 miljoonaa). Lisäksi vuoden 2017 tilinpäätökseen oli kirjattu 2,5 miljoonan euron kulujaksotus johdon erillispalkkiosta.

Vuoden 2019 aikana Elenia teettää ulkopuolisen arvion johdon kannustinjärjestelmien kilpailukykyisyydestä.

Johtoon kuuluvat avainhenkilöt pitävät sisällään Elenia Oy:n ja Elenia Lämpö Oy:n johtoryhmät sekä hallituksen jäsenet.

Yhtiön johdolla ei ole käytössä osake- tai optiopohjaisia kannustinjärjestelmiä.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

2.3.4 Varaukset

 LAADINTAPERIAATTEET

VARAUKSET

Varaukset kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite tai maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti.

 KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

PAKOLLISET VARAUKSET

Ennen vuotta 2008 suoritettavat sähköverkon liittymismaksut on maksettava takaisin asiakkaille purkukululla vähennettynä, mikäli asiakas päättää irtisanoa sähköliittymän kokonaan. Myös kaukolämpöverkon liittymismaksuihin sisältyy palautusvelvollisuus, mikäli asiakas haluaa irtisanoa lämpöliittymän kokonaan.

Sähkö- ja lämpöverkon liittymismaksujen palautusvelvollisuuden liittyvä varaus on laskettu diskonttaamalla arvioidut tulevaisuuden vuotuiset liittymismaksujen palautukset nykyarvoon. Laskenta perustuu johdon arvioon palautuvien liittymismaksujen määrästä ja ajoittumisesta. Laskelmissa otetaan huomioon palautettujen liittymismaksujen historiallinen taso ja laskennassa on käytetty samoja diskonttauskorkoja kuin verkko- ja lämpöliiketoiminnan liikearvojen arvonalentumistestauksessa.

PAKOLLISET VARAUKSET

2018

1000 EUR	Varaus öljyvuodon jälkihoidon kuluista	Varaus toimitilojen vuokratavastuista	Varaus liittymismaksujen palautuksista	Yhteensä
Varaukset 1.1.2018	-	-	9 015	9 015
Lisäykset	110	-	175	285
Varausten peruutukset	-	-	-192	-192
Varausten käyttö	-	-	-398	-398
Varaukset 31.12.2018	110	-	8 601	8 711

PAKOLLISET VARAUKSET

2017

1000 EUR	Varaus öljyvuodon jälkihoidon kuluista	Varaus toimitilojen vuokratavastuista	Varaus liittymismaksujen palautuksista	Yhteensä
Varaukset 1.1.2017	-	803	8 987	9 791
Lisäykset	-	-	30	30
Varausten peruutukset	-	-549	482	-67
Varausten käyttö	-	-254	-484	-738
Varaukset 31.12.2017	-	0	9 015	9 015

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	58
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS	74
----------------------	----

3 INVESTOINNIT JA VUOKRASITOUKUKSET

3.1 AINEELLINEN KÄYTTÖMAISUUS

LAADINTAPERIAATTEET

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet koostuvat pääasiassa sähkön- ja lämmönjakeluverkoista sekä koneista, laitteista ja rakennuksista.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on merkitty konsernitaseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettyinä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla kertyneillä arvonalentumistappioilla. Alkuperäinen hankintameno sisältää menot, jotka johtuvat välittömästi kyseisen hyödykkeen hankinnasta. Myöhemmin syntyvät menot on soveltuvin osin kirjattu taseeseen erillisenä omaisuuseränä vain silloin, kun on todennäköistä, että hyödykkeeseen liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi ja että hyödykkeen hankintameno on luotettavasti määritettävissä.

Kun käyttöomaisuushyödykkeestä ei ole enää odotettavissa tuottovirtoja, hyödyke romutetaan ja jäljellä oleva kirjanpitoarvo kirjataan kuluksi poistoihin ja arvonalentumisiin.

Uuden tytäryrityksen hankinnan yhteydessä hankitut omaisuuserät merkitään taseeseen niiden hankinta-ajankohdan käypään arvoon.

Kaikki muut korjaus- ja ylläpitokulut kirjataan kuluksi konsernin tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin sinä tilikautena, jonka aikana ne ovat syntyneet.

Maa- ja vesialueista ei tehdä poistoja, koska niiden taloudellista vaikutusaikaa ei voida määrittää. Poistot muista omaisuuseristä

lasketaan tasapoistoina kirjaamalla hankintamenot kuluksi arvioitujen taloudellisten vaikutusaikojen kuluessa seuraavasti:

Rakennukset ja rakennelmat	15–50 vuotta
Sähkön siirtoverkko	25–40 vuotta
Sähkön jakeluverkko	10–30 vuotta
Kaukolämpö- ja maakaasuverkko	30 vuotta
Koneet ja kalustot	3–30 vuotta

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset vaikutusajat arvioidaan ja oikaistaan tarvittaessa jokaisena tilinpäätöspäivänä. Jos omaisuuserän kirjanpitoarvo on sen arvioitua kerrytettävissä olevaa rahamäärää suurempi, kyseisen omaisuuserän kirjanpitoarvoa alennetaan välittömästi siten, että se vastaa kerrytettävissä olevaa rahamäärää.

Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot määritetään myyntihinnan ja kirjanpitoarvon erotuksena ja myyntivoitot ja -tappiot sisällytetään konsernin tuloslaskelman liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin.

Julkiset avustukset

Aineellisen käyttöomaisuuden hankintaan liittyvät julkiset avustukset kirjataan aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden kirjanpitoar-

vojen vähennykseksi silloin, kun avustuspäätös on saatu. Avustukset tuloutuvat tällöin pienempien poistojen muodossa hyödykkeen taloudellisena pitoaikana.

Vieraan pääoman menot

Vieraan pääoman menot, jotka aiheutuvat suoraan sellaisen omaisuuserän hankinnasta tai rakentamisesta, jonka käyttötarkoitukseen valmistumiseen tai myyntiin kuluu välttämättä huomattavan pitkä aika, aktivoidaan osana omaisuuserän kustannuksia. Kaikki muut vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Vieraan pääoman menot koostuvat koroista ja muista yhtiölle pääoman lainaamisen yhteydessä koituvista kuluista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

AINEELLINEN KÄYTTÖMAISUUS

1000 EUR	Maa ja vesialueet	Rakennukset	Verkostot	Koneet ja kalusto	Muut aineell. hyödykkeet	Ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2018	2 663	19 788	2 053 292	249 463	1 257	23 860	2 350 322
Lisäykset	88	766	141 697	5 520	-	15 408	163 480
Vähennykset	-	-	-8 841	-65	-	-	-8 906
Siirrot tase-erien välillä	0	-	-	62	-	-7 724	-7 662
Hankintameno 31.12.2018	2 751	20 553	2 186 148	254 980	1 257	31 544	2 497 234
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2018	-	-11 394	-825 577	-164 847	-459	-	-1 002 277
Tilikauden poisto	-	-572	-66 808	-12 373	-49	-	-79 802
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	8 841	31	-	-	8 873
Tilikauden arvonalentumiset	-	-	-3 439	-	-	-	-3 439
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2018	-	-11 966	-886 982	-177 189	-508	-	-1 076 645
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	2 751	8 587	1 299 166	77 791	749	31 544	1 420 589
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	2 663	8 393	1 227 715	84 616	799	23 860	1 348 045

1000 EUR	Maa ja vesialueet	Rakennukset	Verkostot	Koneet ja kalusto	Muut aineell. hyödykkeet	Ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2017	2 624	19 752	1 934 175	240 353	1 157	20 415	2 218 476
Lisäykset	39	35	128 324	9 269	100	9 414	147 182
Vähennykset	-	-	-9 207	-160	-	-	-9 366
Siirrot tase-erien välillä	-	-	-	-	-	-5 968	-5 968
Hankintameno 31.12.2017	2 663	19 788	2 053 292	249 463	1 257	23 860	2 350 322
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017	-	-10 841	-767 887	-152 601	-407	-	-931 736
Tilikauden poisto	-	-553	-63 698	-12 268	-51	-	-76 571
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	9 207	21	-	-	9 228
Tilikauden arvonalentumiset	-	-	-3 198	-	-	-	-3 198
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2017	-	-11 394	-825 577	-164 847	-459	-	-1 002 277
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	2 663	8 393	1 227 715	84 616	799	23 860	1 348 045
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	2 624	8 911	1 166 287	87 752	750	20 415	1 286 739

3 INVESTOINNIT JA VUOKRASITOUMUKSET

Käyttöomaisuuserään koneet ja kalusto sisältyy 11 179 tuhatta euroa (2017: 15 334 tuhatta) rahoitusleasingillä hankittua omaisuutta.

Tilikauden arvonalentumiset verkostosta liittyvät sähköverkkoston romutukseen.

Vuonna 2018 konserniyhtiöt eivät saaneet investointitukia.

Vuonna 2017 Elenia Lämpö sai investointitukea 63 tuhatta euroa, joka kirjattiin rakennuksien hankintameno vähennykseksi.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

3.2 AINEETON KÄYTTÖMAISUUS

 LAADINTAPERIAATTEET

Aineettomat hyödykkeet, paitsi liikearvo ja aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika, arvostetaan alku-peräiseen hankintamenoonsa vähennettyinä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla kertyneillä arvonalentumistappioilla. Aineettomat oikeudet poistetaan tasapoistoina arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

IT-ohjelmat ja lisenssit

Hankittujen ohjelmien lisenssit aktivoidaan hankinnasta ja käyttöön otosta johtuvien menojen määräisinä. Näistä menoista tehdään poistot niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa (3–5 vuotta). IT-ohjelmien kehittämiseen tai ylläpitoon liittyvät kustannukset kirjataan kuluksi sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

Johtoaluekorvaukset

Maanomistajille maksettavat kertakorvaukset haitasta ja vahingosta, jotka verkkoyhtiön johdot ja laitteet aiheuttavat, aktivoidaan. Ne korvaukset, jotka maksetaan vuotuisina korvauksina, kirjataan kuluksi konsernin tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin.

Sopimuksiin perustuvat asiakassuhteet

Liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut sopimuksiin perustuvat asiakassuhteet kirjataan hankinta-ajankohdan käypään arvoon. Niiden taloudellinen vaikutusaika on rajallinen ja ne merkitään taseeseen hankintameno vähennettynä kertyneillä poistoilla sekä arvioidaan arvonalentumisen varalta, mikäli on olemassa viitteitä siitä, että niiden arvo saattaa olla alentunut. Asiakassuhteista kirjataan tasapoistot niiden odotettavissa olevana taloudellisenä vaikutusajana.

Liikearvo

Liikearvo on se määrä, jolla hankintameno ylittää konsernin osuuden hankitun tytäryrityksen tai osakkuusyhtiön nettovarojen käyvästä arvosta hankintahetkellä. Tytäryritysten hankinnoista syntyneet liikearvo sisältyy aineettomiin hyödykkeisiin. Liikearvo testataan

vuosittain arvonalentumisen varalta ja se on merkitty taseeseen hankintameno kertyneillä arvonalentumistappioilla vähennettynä. Liikearvosta kirjattuja arvonalentumistappioita ei peruuteta.

Aineettomien hyödykkeiden poistoajat

IT-ohjelmat ja lisenssit	3–5 vuotta
Asiakassuhteet	20 vuotta
Johtoaluekorvaukset	10–30 vuotta

Aineettomien hyödykkeiden taloudelliset vaikutusajat arvioidaan ja oikaistaan tarvittaessa jokaisena tilinpäätöspäivänä.

Rahoitusvaroihin kuulumattomien omaisuuserien arvonalentuminen

Rahoitusvaroihin kuulumattomien omaisuuserien arvonalentumisesta on seuraavassa esitetyn lisäksi kerrottu myös aineellisen käyttöomaisuuden liitetiedossa 3.1.

Omaisuuserien kirjanpitoarvoja arvioidaan tilinpäätöshetkellä mahdollisten arvonalentumisien havaitsemiseksi. Arvioitaessa tarvetta arvonalentumiselle tarkastellaan viittaavatko tapahtumat tai olosuhteiden muutokset siihen, että kirjanpitoa vastaava rahamäärä ei ehkä ole kerrytettävissä. Arvonalentumistappio kirjataan, jos omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön tasearvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Omaisuuserän kerrytettävissä oleva rahamäärä on korkeampi näistä kahdesta: omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön myyntikustannuksilla vähennetty käypä arvo tai sen käyttöarvo.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden, paitsi liikearvojen, arvonalentumistappio peruutetaan, jos olosuhteissa on tapahtunut muutos ja hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä on muuttunut arvonalentumistappion kirjaamisajankohdasta. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei peruta missään tilanteessa.

Aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen käyttöaika, testataan arvonalentumisen varalta vuosittain 31.12.

vallinneen tilanteen mukaisesti sekä silloin, kun tilanteesta voidaan päätellä, että kirjanpitoarvo on saattanut alentua. Testaus tehdään joko hyödyke-erittäin tai rahavirtaa tuottavan yksikön tasolla.

Liikearvon arvonalentuminen testataan vuosittain 31.12.

vallinneen tilanteen mukaisesti sekä silloin, kun tilanteesta voidaan päätellä, että kirjanpitoarvo on saattanut alentua. Arvo määritetään diskonttaamalla rahavirtaa tuottavan yksikön arvioidut nettorahavirrat nykyarvoon. Laskelmien taloudelliset ennusteet perustuvat konsernin johdon hyväksymiin suunnitelmiin.

 KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET
LIKEARVON TESTAUS

Konsernissa testataan vuosittain liikearvot mahdollisen arvonalentumisen varalta.

Rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät perustuvat kassavirtaennusteisiin, joiden laatiminen edellyttää johdolta arvioita tulevaisuuden rahavirroista. Tärkeimmät muuttujat rahavirtoja määritettäessä ovat diskonttauskorko sekä ne oletukset ja arviot, joita rahavirtoja määritettäessä käytetään.

Konserni on tehnyt herkkyysohjelman arvonalentumistestauksen pohjalla olevien keskeisten muutosten vaikutuksista testauksen tuloksiin (taulukko seuraavalla sivulla).

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 58

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS 74

AINEETON KÄYTTÖMAISUUS

1000 EUR	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2018	515 606	58 223	34 344	88 200	696 372
Lisäykset	-	1 960	2 357	-	4 318
Siirrot erien välillä	-	-	61	-	61
Hankintameno 31.12.2018	515 606	60 183	36 762	88 200	700 751
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2018	-	-45 729	-23 997	-21 168	-90 893
Tilikauden poisto	-	-700	-2 028	-3 528	-6 256
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2018	-	-46 428	-26 025	-24 696	-97 149
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	515 606	13 755	10 737	63 504	603 602
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	515 606	12 494	10 347	67 032	605 479

1000 EUR	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2017	515 606	56 147	33 145	88 200	693 098
Lisäykset	-	2 076	1 198	-	3 274
Siirrot erien välillä	-	-	-	-	0
Hankintameno 31.12.2017	515 606	58 223	34 344	88 200	696 372
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017	-	-45 089	-21 653	-17 640	-84 382
Tilikauden poisto	-	-639	-2 344	-3 528	-6 512
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2017	-	-45 729	-23 997	-21 168	-90 893
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	515 606	12 494	10 347	67 032	605 479
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	515 606	11 058	11 493	70 560	608 716

Muut aineettomat hyödykkeet koostuvat pääasiassa yrityshankinnan yhteydessä aktivoitujen asiakkuuksien arvosta.

Yrityskauppojen seurauksena vuonna 2012 syntyi 515,6 miljoonan euron goodwill, joka perustuu arvioon ostetun organisaation kokemuksen ja osaamisen hyödyntämisestä liiketoiminnassa tulevina vuosina.

LIIKEARVON ARVONALENTUMISTESTAUS

Konsernissa liikearvot on kohdistettu kassavirtaa tuottaville yksiköille, jotka ovat Verkkö- ja Lämpö- segmentit. Liikearvoa on kohdistettu Verkkö-segmentille 418 miljoonaa euroa ja Lämpö-segmentille 98 miljoonaa euroa. Liikearvo on testattu arvonalentumisen varalta vertaamalla Verkkö- ja Lämpö-segmenttien liiketoiminnan kerrytettävissä olevia rahamääriä liiketoiminnan tase-erien arvoihin. Laskelmissa käytetyt kassavirrat perustuvat johdon ja hallituksen hyväksymiin pitkän aikavälin operatiivisiin suunnitelmiin. Kassavirrat on diskontattu nykyarvoon. Laskelmissa käytetty diskonttauskorko (ennen veroja) kuvastaa liiketoimintaan sisältyviä riskejä.

Verkkosegmentti

Sähköverkkotoiminnan luonteesta johtuen käyttöarvojen määrittämisessä on käytetty yhtiön johdon ja hallituksen hyväksymiä pitkän ajanjakson talousennusteita vuosille 2019–2055. Ennusteisiin sisältyvillä investointisuunnitelmilla varmistetaan Sähkömarkkinalain asettamien toimitusvarmuustavoitteiden saavuttaminen vuoden 2028 loppuun mennessä. Ennustejaksolla arvioitu volyymin vuotuinen kasvu on noin 0,5 %. Verkkö-segmentin laskelmissa diskonttauskorkona on käytetty 5,6 %, joka on laskettu käyttäen alan yleisiä tuotto- ja riskiolettamuksia (vuonna 2017 käytetty diskonttauskorko ennen veroja oli vastaavasti 4,4 %).

Lämpösegmentti

Liiketoiminnan ennustamisessa käytetty suunnitelma vuosille 2019–2055 on johdettu hallituksen hyväksymästä viiden vuoden liiketoimintasuunnitelmasta. Lämpöliiketoiminnan tasaisesta luonteesta johtuen on perusteltua käyttää pitkän aikavälin ennusteita. Diskonttauskorkona on käytetty 5,7 %, joka on laskettu käyttäen alan yleisiä tuotto- ja riskiolettamuksia (vuonna 2017 käytetty diskonttauskorko ennen veroja oli vastaavasti 6,0 %). Lämpöliiketoiminnan volyymien arvioidaan kasvavan maltillisesti ennustejaksolla. Yhtiön koko liikevaihdon ennustetaan kasvavan vuosittain 1–3 % ennustejaksolla. Ennustejakson jälkeiselle ajalle, eli terminaaliarvossa, kasvuprosenttina on käytetty 2,0 %. Polttoaineiden hintakehitys on maltillista, koska yrityksellä on mahdollisuus käyttää useita eri polttoainelajeja. Investointien määrä ja aikataulu perustuu olemassa olevien voima- ja lämpölaitosten sekä verkoston kuntoon ja käyttöönottovuoteen.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

Herkkyyshanalyysi

Johdon näkemyksen mukaan käytetyissä oletusarvoissa kohtuudella odotettavissa olevat muutokset eivät vaikuta merkittävästi yksiköiden kerrytettävissä oleviin kassavirtoihin. Alla olevassa taulukossa on esitetty herkkyyshanalyysin tulokset diskonttauskoron osalta.

Muutos keskeisissä oletuksissa

	2018	2017
Verkko-segmentti		
Diskonttauskoron muutos, %-yksikköä	6,6	4,3
Lämpö-segmentti		
Diskonttauskoron muutos, %-yksikköä	2,8	1,8

Taulukko osoittaa, kuinka monen prosenttiyksikön muutos diskonttauskorossa aiheuttaisi sen, että kerrytettävissä olevat kassavirrat olisivat yhtä suuret kuin tasearvo.

3.3 VUOKRASITOUMUKSET**VUOKRASOPIMUKSET**

Se, onko järjestely vuokrasopimus tai sisältääkö se vuokrasopimuksen, on määriteltävä järjestelyn tosiasiallisen sisällön perusteella vuokrasopimuksen alkaessa. Järjestely on tai se sisältää vuokrasopimuksen, mikäli sen toteutuminen riippuu tietyn tai tiettyjen omaisuuserien käyttämisestä, ja mikäli järjestely tuottaa oikeuden käyttää omaisuuserää, vaikka tätä ei olisi nimenomaisesti yksilöity järjestelyssä.

KONSERNI VUOKRALLE OTTAJANA

Aineellisia hyödykkeitä koskevat vuokrasopimukset, joissa konsernilla on olennainen osa omistamiselle olennaisista riskeistä ja eduista, luokitellaan rahoitusleasing- sopimuksiksi. Rahoitusleasingisopimuksella hankittu omaisuus merkitään konsernitaseeseen vuokra-ajan alkamisajankohtana vuokratun hyödykkeen käypään arvoon tai sitä alempana vähimmäisvuokrien nykyarvoon. Maksettavat leasing-vuokrat jaetaan rahoitusmenoon ja velan vähennykseen. Rahoituksen korko kirjataan konsernin tuloslaskelmaan siten, että jäljellä olevalle velalle tulee kullakin tilikaudella samansuuruinen korkoprosentti. Rahoitusleasingisopimuksella hankituista hyödykkeistä tehdään poistot hyödykkeen taloudellisen vaikutusajan tai sitä lyhyemmän vuokra-ajan kuluessa. Vuokraveloitteet sisältyvät lyhyt- ja pitkäaikaisiin rahoitusvelkoihin erääntymisensä mukaan.

Vuokrasopimukset, joissa omistamiselle ominaiset riskit ja edut jäävät vuokralle antajalle, käsitellään muina vuokrasopimuksina. Muun vuokrasopimuksen mukaan määntyvät vuokrat kirjataan tulosvaikutteisesti kuluksi vuokra-ajan kuluessa liiketoiminnan muihin kuluihin.

RAHOITUSLEASINGMAKSUJEN NYKYARVO

1000 EUR	2018	2017
Rahoitusleasingvelat		
Yhden vuoden kuluessa	4 385	4 537
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	10 176	14 228
Yli viiden vuoden kuluttua	-	288
Yhteensä	14 562	19 054
Tulevaisuudessa kertyvät rahoituskulut	2 182	2 573
Vähimmäisvuokrien nykyarvo	12 380	16 481
Vähimmäisvuokrien nykyarvo erääntyy seuraavasti		
Yhden vuoden kuluessa	3 772	4 068
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	8 608	12 243
Yli viiden vuoden kuluttua	-	169
Yhteensä	12 380	16 481

Rahoitusleasingopimuksiin ei sisälly mitään poikkeavia indeksisidonnaisuuksia, uudistamis- tai osto-optioita.

VUOKRAVASTUUT

1000 EUR	2018	2017
Operatiiviset leasing-sopimukset		
Yhden vuoden kuluessa	206	179
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	388	200
Yhteensä	594	379

Operatiivisiin leasingisopimuksiin ei sisälly mitään poikkeavia indeksisidonnaisuuksia, uudistamis- tai osto-optioita.

Muut vuokravastuut		
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	833	399
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	1 700	180
Yhteensä	2 533	580

SISÄLTÖ**ELENIA**

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

Tulevilla tilikausilla sovellettaviksi tulevat uudet ja muutetut standardit ja tulkinnat

Uusi IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardi on julkaistu, mutta se ei ole konsernin tilinpäätöshetkellä voimassa oleva. Konserni ottaa uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin käyttöön, kun ne tulevat voimaan.

IFRS 16 VUOKRASOPIMUKSET

Uusi standardi tulee voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella. EU on hyväksynyt standardin sovellettavaksi.

IFRS 16 -standardin mukaan vuokralle ottajan on jatkossa merkittävä lähtökohtaisesti kaikki vuokrasopimuksensa taseeseen vastaavalla tavalla kuin rahoitusleasing-sopimukset, joihin sovelletaan IAS 17 -standardia. Uusi standardi sisältää kaksi kirjaamista ja arvostamista koskevaa helpotusta vuokralle ottajalle: arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat sopimukset sekä lyhytaikaiset sopimukset. Vuokrasopimuksen alkamisajankohtana vuokralle ottaja kirjaa taseeseensa tulevaisuudessa maksettavia vuokria kuvastavan vuokrasopimusvelan sekä käyttöoikeutta kuvaavan omaisuuserän. Vuokralle ottaja kirjaa myös korkokulun vuokrasopimusvelasta sekä poistot käyttöoikeutta kuvaavasta omaisuuserästä. Tietyissä olosuhteissa vuokralle ottaja on velvollinen tekemään vuokrasopimusvelan uudelleen arvostamisen. Velan uudelleen arvostamisen johdosta tehdään vastaava oikaisu käyttöoikeusomaisuuserään.

Vuokralle antajan kirjanpito ei muutu olennaisesti nykyiseen IAS 17 -standardiin verrattuna. Uuden IFRS 16 -standardin myötä sekä vuokralle ottajilta että vuokralle antajilta vaaditaan kuitenkin merkittävästi laajempia liitetietoja kuin IAS 17:n mukaan on vaadittu.

Konserni ottaa IFRS 16 -standardin käyttöön sen voimaantulopäivästä alkaen soveltaen ei-takautuvaa siirtymämenetelmää. Tämän hetkisen johdon arvion mukaan uutta standardia tullaan soveltamaan tiettyihin toimitilojen vuokrasopimuksiin, ajoneuvojen vuokraamista koskeviin sopimuksiin sekä sähkömittareita koskeviin rahoitusleasing-sopimuksiin, joihin on sovellettu IAS 17 -standardia vuoden 2018 loppuun saakka. IFRS 16 -standardin sisältämää lyhytaikaisia sopimuksia koskevaa helpotusta tullaan soveltamaan osaan toimitilojen vuokrasopimuksista sekä IT-sopimuksiin.

Johdon arvion mukaan vuokrasopimukset, jotka koskevat kiinteistömuuntamoita, sähköasemia, lämpökeskuksia, polttoaineterminaaleja sekä tiettyjä toimitiloja eivät ole olennaisia sopimuksia (IAS 1:n vaatimus tilin-

päätöksessä esitettävän informaation olennaisuudesta), minkä johdosta ne jäävät IFRS 16:n soveltamisen ulkopuolelle. Sopimuksien määrittely epäolennaisiksi perustuu sopimuksen perusteella maksettavien vuokrien alhaiseen määrään, josta johtuen sopimuksista aiheutuvat vuokrasopimusvelkavastuut olisivat määrältään epäolennaiset konsernitaseeseen suhteutettuna (alle 0,05 % vuoden 2018 konsernitaseen loppusummasta).

Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella maanomistajille maksetut kertakorvaukset konserni aktivoi taseen aineettomiin oikeuksiin ja ne poistetaan taloudellisen vaikutusajan kuluessa eli tämän hetkisen johdon arvion mukaan niitä ei käsitellä konsernissa IFRS 16:n mukaisina vuokrasopimuksina.

IFRS 16 -siirtymästä aiheutuvan vuokrasopimusvelan määrää arvioitaessa on laskelmissa käytetty korkoprosenttia, joka perustuu keskimääräiseen arvioon konsernin keskipitkästä rahoituskustannuksesta. Johdon tämänhetkisen arvion mukaan IFRS 16:n käyttöönoton myötä konsernitaseen vuokrasopimusvelkavastuut tulevat vuoden 2019 loppuun mennessä kasvamaan noin 1,8 miljoonaa euroa (0,1 % vuoden 2018 konsernitaseen loppusummasta) ja käyttökate tulee kasvamaan noin 0,9 miljoonaa euroa (+0,4 % konsernin 2018 käyttökatteeseen verrattuna). Lisäksi uusi IFRS 16 -standardi kasvattaa konsernitilinpäätöksessä esitettävien liitetietojen määrää.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

4 PÄÄOMARAKENNE JA RAHOITUSERÄT

RISKIENHALLINTA

RAHOITUSRISKIEN HALLINTA

Rahoitusriskien hallinta perustuu seuraaviin periaatteisiin.

Hallituksen hyväksymä Konsernin rahoituspolitiikka määrittelee rahoitusriskien hallinnan hallintomallin, vastuut sekä prosessit riskien ja riskienhallinnan raportointiseksi. Rahoituspolitiikassa määritellään riskienhallinnan periaatteet valuutta-, likviditeetti-, korko- ja vastapuoliriskin osalta. Myös voimassa olevat lainajärjestelyt sisältävät ohjeita ja rajoituksia rahoitusriskien hallinnointiin. Elenia Finance Oyj vastaa konsernin rahoitusriskien hallinnasta.

PÄÄÖMANHALLINTA

Sähköverkko- ja lämpöliiketoiminta ovat pääomavaltaisia, josta syystä toiminnassa on varmistuttava riittävästä pääomasta liiketoiminnan tarpeisiin. Liiketoiminnan suunnitteluun kuuluu käytettävissä olevan pääoman riittävyyden tarkastelu suhteessa liiketoiminnasta ja toimintaympäristöstä aiheutuviin riskeihin.

4.1 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

LAADINTAPERIAATTEET

KURSSIEROT

Konserniyhtiöt kirjaavat ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat tapahtumahetkellä tapahtumahetken kurssiin. Tilinpäätöshetkellä taseessa olevat ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat muunnetaan euromääräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Mahdolliset kurssierot sisältyvät rahoituksen tuottoihin ja kuluihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin erän luonteen mukaisesti lukuun ottamatta erä, jotka liittyvät konsernin ulkomaisiin nettoinvestointeihin liittyviin suojauksiin. Näihin suojauksiin liittyvät kurssierot kirjataan konsernin laajaan tuloslaskelmaan, kunnes investointi päätetään. Päätämishetkellä kertynyt summa luokitellaan uudelleen ja kirjataan konsernin tuloslaskelmaan. Myös näihin nettoinvestointien suojausten kurssieroihin liittyvät verot kirjataan konsernin laajaan tuloslaskelmaan.

Ei-rahamääräiset erät, jotka on arvostettu valuuttamääräiseen hankintamenuun, muunnetaan käyttäen alkuperäisen tapahtumapäivän valuuttakurssia. Käypään arvoon kirjatut ei-rahamääräiset erät muunnetaan käyttäen sen päivän valuuttakurssia, jolloin käypä arvo on määritetty. Käypään arvoon kirjattujen ei-rahamääräisten erien muuntamisesta aiheutuneita kurssieroja käsitellään samoin kuin käypään arvoon kirjattujen erien käyvän arvon muutosta (ts. valuuttakurssierot eristä, joiden käyvän arvon muutos on kirjattu laajan tuloksen eriin tai tuloslaskelman eriin, kirjataan myös vastaaviin eriin laajassa tuloksessa tai tuloslaskelmassa).

Ulkomaisen liiketoiminnan hankinnasta kirjattu liikearvo sekä varojen ja velkojen käyvän arvon muutos käsitellään ulkomaisen liiketoiminnan varoina ja velkoina ja muunnetaan euromääräisiksi käyttäen tilinpäätöspäivän valuuttakurssia.

Ulkomaisen liiketoiminnan varat ja velat muunnetaan euromääräisiksi tilinpäätöspäivän kurssilla ja niiden tuloslaskelmaan kirjatut erät sekä laajaan tulokseen kirjatut erät muunnetaan euromääräi-

siksi tapahtumapäivän kurssilla. Näistä johtuvat valuuttakurssierot kirjataan konsernin laajaan tulokseen.

1 000 EUR	2018	2017
Korkokulut		
Lainat rahoituslaitoksilta	-55	-58
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	-46 449	-41 882
Muut pitkäaikaiset lainat	-42 820	-54 269
Muut korkokulut	-811	-867
Korot yhteensä	-90 135	-97 076
Muut rahoituskulut	-3 624	-3 798
Valuuttakurssitappiot		
Lainat ja saamiset	-12	-5
Rahoituskulut yhteensä	-93 771	-100 880
Korkotuotot		
Muut korkotuotot	248	206
Valuuttakurssivoitot		
Lainat ja saamiset	5	3
Muut rahoitustuotot	1	-
Rahoitustuotot yhteensä	255	210
Rahoituskulut (netto)	-93 516	-100 670

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkokuluihin sisältyvät korollisten lainojen korkokulut. Muut korkokulut koostuvat pääosin rahoitusleasing-sopimusten koroista 0,6 miljoonaa euroa (2017: 0,7 miljoonaa).

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

4.2 RAHOITUSVARAT JA -VELAT

Muutokset laadintaperiaatteissa ja esittämistavassa

Konserni on ottanut käyttöön tietyt uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin, jotka ovat voimassa 1.1.2018 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella.

IFRS 9 RAHOITUSINSTRUMENTIT

IFRS 9 -standardin pakollisen soveltamisen alkamispäivämäärä oli 1.1.2018, aikaisempi soveltaminen on ollut sallittua. EU on hyväksynyt standardin sovellettavaksi. IFRS 9 -standardi on korvannut kokonaan IAS 39 Rahoitusinstrumentit: kirjaaminen ja arvostaminen -standardin.

Rahoitusvarojen osalta alkuperäinen arvostus tehdään kaikkien rahoitusvarojen osalta käypään arvoon. Rahoitusvarat, jotka ovat velkainstrumentteja ja joihin ei sovelleta käyvän arvon optiota, arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen jälkeen joko jaksotettuun hankintamenoon tai käypään arvoon riippuen yrityksen rahoitusvarojen hallinnan liiketoimintamallista ja rahoitusvarojen sopimusperusteisista kassavirroista.

Lähtökohtaisesti kaikki oman pääoman ehtoiset rahoitusinstrumentit arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen jälkeen käypään arvoon tulosvai-
kutteisesti tai kirjaamalla muutokset muihin laajan tuloksen eriin. Kaikki kaupankäyntitarkoituksessa olevat oman pääomanehtoiset instrumentit tulee arvostaa käypään arvoon tulosvai-
kutteisesti. Muihin laajan tuloksen eriin kirjattuja eriä ei enää kierrätetä konsernin tuloslaskelmaan, mikäli yritys on valinnut erälle "käypään arvoon muihin laajan tuloksen eriin" -kirjaustavan.

Rahoitusvelkojen osalta keskeisin muutos on se, että sovellettaessa käyvän arvon optiota yhteisön oman luottoriskin muutoksen vaikutus rahoitusvelan käypään arvoon kirjataan jatkossa muihin laajan tuloksen eriin. Näitä laajaan tulokseen kirjattuja arvonmuutoksia ei kierrätetä missään vaiheessa konsernin tuloslaskelmaan.

IFRS 9 -standardissa esitetään uusi, odotettavissa oleviin luotto-
tappioihin perustuva malli rahoitusvarojen arvonalentumisen arviointiin. Lisäksi standardi sisältää uuden suojauslaskentamallin, joka myöntää helpotuksia suojauslaskennan soveltamisen kriteereihin ja kasvattaa sallittujen suojauskohteiden määrää. Uuden suojaus-laskentamallin tavoitteena on, että johdon riskienhallintastrategia ja -tavoitteet heijastuvat aiempaa selkeämmin tilinpäätöksiin.

Konserni on ottanut uuden standardin käyttöön sen voimaantulo-
päivästä alkaen, mutta vertailutietoja ei ole muutettu. Standardin voimaantulolla ei ole ollut merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen. Rahoitusvarojen arvonalentumisen käytäntöjen muuttuminen on vaikuttanut myyntisaamisista odotettavissa olevien luottotappioiden laskentamalliin, mutta myyntisaamisista kirjattujen arvonalentumisten

määrä ei ole muuttunut merkittävästi konsernissa. Konserni on soveltanut yksinkertaistettua mallia arvioidessaan odotettavissa olevia luottotappioita kaikista myyntisaamisistaan.

Ensimmäistä kertaa standardin vaatimuksia sovellettiin 1. tammikuuta 2018. Tällöin konsernin rahoitusinstrumentit sisälsivät seuraavat erät ja uudelleenluokittelut

RAHOITUSINSTRUMENTTIEN UUDELLEENLUOKITTELU IFRS 9:N SOVELTAMISEN SEURAUKSENA

1.1.2018 1 000 EUR	Arvostusryhmä IAS 39	Arvostusryhmä IFRS 9	Kirjanpitoarvo, IAS 39	Kirjanpitoarvo, IFRS 9
Lyhytaikaiset rahoitusvarat				
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset	Lainat ja muut saamiset	Jaksotettuun hankintamenoon	22 261	22 261
Myytävisissä olevat rahoitusvarat	Myytävisissä olevat rahoitusvarat	Käypään arvoon tulosvai- kutteisesti	0	0
Rahavarat	Lainat ja muut saamiset	Jaksotettuun hankintamenoon	24 519	24 519
Pitkäaikaiset rahoitusvelat				
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	Jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvelat	Jaksotettuun hankintamenoon	-1 521 082	-1 521 082
Muut pitkäaikaiset lainat	Jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvelat	Jaksotettuun hankintamenoon	-426 385	-426 385
Korolliset pitkäaikaiset velat - Rahoitusleasingvastuut	Jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvelat	Jaksotettuun hankintamenoon	-12 412	-12 412
Lyhytaikaiset rahoitusvelat				
Lyhytaikaiset korolliset velat	Jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvelat	Jaksotettuun hankintamenoon	-4 068	-4 068
Ostovelat	Jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvelat	Jaksotettuun hankintamenoon	-12 120	-12 120

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

 LAADINTAPERIAATTEET

RAHOITUSVÄLINEET – ALKUPERÄINEN KIRJAAMINEN JA MYÖHEMPI ARVOSTUS
Lyhyt- ja pitkäaikaisten varojen ja velkojen luokittelu

Omaisuserä tai velka luokitellaan lyhytaikaiseksi omaisuuseräksi tai velaksi silloin, kun sen odotetaan realisoituvan 12 kuukauden kuluessa tilinpäätöspäivästä tai silloin, kun se on luokiteltu käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavaksi varaksi tai velaksi. Likvidit varat luokitellaan lyhytaikaisiksi varoiksi.

Kaikki muut varat ja velat luokitellaan pitkäaikaisiksi varoiksi ja veloiksi.

4.2.1 Rahat ja pankkisaamiset

Rahat ja pankkisaamiset koostuvat nostettavissa olevista pankkitalletuksista sekä lyhytaikaisista talletuksista, joiden maturiteetti on enintään kolme kuukautta.

4.2.2 Rahoitusvarat
Alkuperäinen kirjaaminen ja arvostus

IFRS 9 -standardin mukaiset rahoitusvarat luokitellaan tilanteen mukaan joko jaksotettuun hankintamenoön kirjatuiksi rahoitusvaroiksi, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatuiksi rahoitusvaroiksi tai käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjatuiksi rahoitusvaroiksi. Konserni päättää rahoitusvarojensa luokittelusta alkuperäisen kirjauksen yhteydessä.

Kaikki rahoitusvarat kirjataan alun perin käyvän arvon ja transaktiokulujen yhteenlaskettuun arvoon, paitsi silloin kun rahoitusvarat kirjataan käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekohetken mukaisina.

Myöhempi arvostaminen

Rahoitusvarojen myöhempi arvostaminen määräytyy niiden luokittelun mukaisesti seuraavalla tavalla:

Jaksotettuun hankintamenoön kirjattavat rahoitusvarat

Jaksotettuun hankintamenoön kirjattavat rahoitusvarat ovat rahoitusvaroja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteitä tai määritettävissä olevia. Jaksotettuun hankintamenoön kirjattaviin rahoitusvaroihin sisältyvät myös myyntisaamiset ja muut saamiset. Lainat kirjataan konsernitaseeseen jaksotettuun hankintamenoön käyttäen efektiivisen koron menetelmää vähennettynä arvonalentumisilla. Jaksotettu hankintameno on laskettu ottamalla huomioon kaikki alennukset tai preemiot sekä kulut, jotka olennaisilta osin ovat osa efektiivistä korkoa. Efektiivisen koron menetelmällä laskettu jaksotettu hankintameno sisältyy konsernin tuloslaskelman rahoitustuottoihin. Arvonalentumisesta aiheutuneet tappiot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan lainojen rahoituskuluihin ja myyntikustannuksiin tai muihin saamisten liikekustannuksiin.

Jos on objektiivista näyttöä siitä, että jaksotettuun hankintamenoön kirjattujen rahoitusvarojen arvo on alentunut, tappion suuruus määritetään omaisuuserän kirjanpitoarvon ja nykyisen rahavirtaennusteen erotuksena (ottamatta huomioon tulevaisuudessa odotettavia, vielä toteutumattomia luottotappioita). Rahavirtaennusteen nykyinen arvo diskontataan kyseisten rahoitusvarojen alkuperäisellä efektiivisellä korolla. Jos laina on vaihtuvakorkoinen, arvonalentumistappioiden määrittämisessä diskonttauskorkona käytetään nykyistä efektiivistä korkokantaa.

Omaisuserän kirjanpitoarvoa alennetaan ja tappio kirjataan konsernin tuloslaskelmaan. Alentuneesta kirjanpitoarvosta kertyy edelleen korkotuottoja, jotka kertyvät arvonalentumistappion määrittämisessä käytetyn tulevien rahavirtojen diskonttauskoron mukaisesti. Korkotuotot kirjataan konsernin tuloslaskelman rahoitustuottoihin. Lainat kirjataan tappioiksi, kun ei ole realistisia näkymiä tilanteen korjautumisesta ja vakuus on realisoitu tai siirretty konsernille. Jos arvonalentumistappion arvioitu määrä kasvaa tai vähenee jollakin myöhemmällä kaudella sellaisen tapahtuman seurauksena, joka on tapahtunut arvonalentumisen kirjaamisen jälkeen, aiemmin kirjattua arvonalentumistappiota lisätään tai vähennetään.

Jos tappioksi kirjattu määrä myöhemmin palautuu, se hyvitetään konsernin tuloslaskelman rahoituskuluihin.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sisältävät myytävissä olevat rahoitusvarat sekä rahoitusvarat, jotka on alun perin kirjanpitoon merkittäessä luokiteltu käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi. Rahoitusvarat luokitellaan myytävissä oleviksi, jos ne on hankittu myytäväksi tai takaisin ostettavaksi lähitulevaisuudessa. Johdannaiset, mukaan lukien kytketyt johdannaiset, luokitellaan myös myytävissä oleviksi, ellei niitä ole luokiteltu IFRS 9:n mukaisiksi tehokkaassa suojauksessa suojausinstrumentteina toimiviksi jaksotettuun hankintamenoön kirjatuiksi rahoitusvaroiksi.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat kirjataan konsernitaseeseen käypään arvoon, ja käyvän arvon nettomuutokset esitetään konsernin tuloslaskelmassa rahoituskuluina (negatiiviset käyvän arvon nettomuutokset) tai rahoitustuottoina (positiiviset käyvän arvon nettomuutokset).

Alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat luokitellaan alkuperäisenä kirjauksen päivänä ja vain, jos IFRS 9:n mukaiset kriteerit täyttyvät.

Käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjattavat rahoitusvarat

Johdannaissopimukset arvostetaan käypään arvoon, ja käypään arvoon arvostamisesta syntyvät voitot ja tappiot käsitellään kirjanpidossa johdannaissopimuksen käyttötarkoituksen määrittämällä tavalla. Niiden johdannaissopimusten, joihin sovelletaan suojauslaskentaa ja jotka ovat tehokkaita suojausinstrumentteja, arvonmuutosten tulosvaikutus esitetään yhteneväisesti suojatun erän kanssa.

Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa, luokitellaan käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjattuihin rahoitusvaroihin. Käyvän arvon muutoksen tehokas osuus kirjataan muiden laajan tuloksen eriin ja kirjataan tulosvaikutteisesti, kun suojattu erä aiheuttaa tulosvaikutuksen. Suojauksen tehottoman

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

osuuden vaikutus kirjataan välittömästi rahoitustuottoihin tai -kuluihin. Konsernilla ei ollut voimassa olevia johdannaisopimuksia tilinpäätöshetkellä

Rahoitusvarojen kirjaaminen pois taseesta

Rahoitusvaroihin kuuluva erä kirjataan pois taseesta, kun

- Oikeudet omaisuuserän rahavirtoihin lakkaavat olemasta voimassa; tai
- Konserni on siirtänyt oikeudet vastaanottaa rahavirtoja omaisuuserästä tai sille on syntynyt IFRS 9:n mukaiset ehdot täyttävä velvollisuus maksaa saadut omaisuuserästä saatavat rahavirrat täysimääräisesti viivytyksettä kolmannelle osapuolelle; ja jos (a) Konserni on pääosin siirtänyt kaikki omaisuuserään liittyvät riskit ja tuotot tai (b) Konserni ei ole siirtänyt tai pitänyt itsellään kaikkia omaisuuserään liittyviä riskejä ja tuottoja, mutta on siirtänyt omaisuuserän määräysvallan muualle

4.2.3 Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Konserni arvioi tilinpäätöshetkellä, onko objektiivista näyttöä siitä, että rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai niiden ryhmän arvo on alentunut. Rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai niiden ryhmän arvon katsotaan alentuneen, jos on objektiivista näyttöä siitä, että arvo on alentunut omaisuuserän alkuperäisen kirjaamisen jälkeen yhden tai useamman tapahtuman seurauksena ("tappiota aiheuttava tapahtuma") ja että tappiota aiheuttavalla tapahtumalla on ollut vaikutusta arvioituun kyseisistä rahoitusvaroista tulevaan rahavirtaan, joka voidaan arvioida luotettavasti. Näyttää arvonalentumisesta on, että velallisilla tai velallisryhmällä on merkittäviä taloudellisia vaikeuksia tai laiminlyöntejä koron tai pääoman maksuissa tai että velallisen konkurssi tai muu taloudellinen uudelleenjärjestely tulee todennäköiseksi tai että havaittavissa olevat tosiseikat, kuten erääntyneet saamiset tai laiminlyönteihin johtavissa taloudellisissa suhdanteissa tapahtuneet muutokset, osoittavat arvioitujen tulevien rahavirtojen määrän mitattavasti vähentyneen.

4.2.4 Rahoitusvelat

Alkuperäinen kirjaaminen ja arvostus

IFRS 9 -standardin mukaiset rahoitusvelat luokitellaan tilanteen mukaan joko lainoiksi ja lainasaamisiksi, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatuiksi rahoitusveloiksi tai käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjatuiksi rahoitusveloiksi. Konserni päättää rahoitusvelkojensa luokittelusta alkuperäisen kirjauksen yhteydessä.

Kaikki rahoitusvelat kirjataan alun perin käypään arvoon ja, jos kyseessä on laina tai velka, suoraan niihin liittyvillä transaktiokustannuksilla oikaistuna.

Konsernin rahoitusvelkoihin sisältyy osto- ja muita velkoja sekä lainoja ja johdannaisopimuksia.

Myöhempi arvostaminen

Rahoitusvelkojen arvostaminen määräytyy niiden luokittelun mukaisesti seuraavalla tavalla:

Lainat ja lainasaamiset

Alkuperäisen kirjauksen jälkeen korolliset lainat ja velat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmällä. Kun veloitteet kirjataan pois taseesta, tuotot ja tappiot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä.

Jaksotettu hankintameno lasketaan ottaen huomioon kaikki hankintaan liittyvät alennukset tai lisähinnat ja palkkiot tai kulut, jotka ovat olennainen osa efektiivistä korkoa. Efektiivisen koron menetelmällä laskettu jaksotus sisällytetään konsernin tuloslaskelman rahoituskuluihin. Jaksotettuun hankintamenoon Käypään arvoon tulosvaikutteisesti Käypään arvoon laajan tuloksen kautta.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatut rahoitusvelat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatut rahoitusvelat sisältävät kaupankäyntitarkoituksessa pidettyjä rahoitusvelkoja ja rahoitusvelkoja, jotka on alun perin kirjanpitoon merkittäessä luokiteltu käypään

arvon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi rahoitusveloiksi. Rahoitusvelat luokitellaan kaupankäyntitarkoituksessa pidetyiksi, jos ne on hankittu tarkoituksena myydä ne lyhyellä aikavälillä. Tähän luokkaan sisältyvät sellaiset konsernin tekemät johdannaisopimukset, joita ei ole määritetty suojausinstrumenteiksi IFRS 9 -standardin mukaisissa suojaussuhteissa.

Kaupankäyntitarkoituksessa pidetyistä veloista syntyneet voitot ja tappiot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan.

Rahoitusvelkojen kirjaaminen pois taseesta

Rahoitusvelka kirjataan pois taseesta, kun velvoite on hoidettu tai peruutettu tai kun se vanhenee. Kun olemassa oleva rahoitusvelka korvataan toisella saman lainanantajan rahoitusvelalla, jonka ehdot olennaisesti erilaiset, tai kun olemassa olevan velvoitteen ehtoja olennaisesti muutetaan, tällaista vaihtoa tai muutosta käsitellään alkuperäisen veloitteen taseesta poiskirjaamisena ja uuden velvoitteen kirjaamisena. Näiden kirjanpitoarvojen välinen ero kirjataan konsernin tuloslaskelmaan.

4.2.5 Rahoitusvälineiden netottaminen

Rahoitusvarat ja -velat netotetaan ja nettomäärä esitetään konsernin rahavirtalaskelmassa, jos on olemassa laillinen oikeus netottaa esitetyt luvut ja on aikomus myös nettomääräisesti selvittää varat ja velat samanaikaisesti.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

4.2.6 Kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin sekä maturiteettijakauma

RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KIRJANPITOARVOT ARVOSTUSRYHMITÄIN

ARVOT 31.12.2018

Tase-erä, 1 000 EUR	Liite	Jaksotettuun hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Käypään arvoon laajan tuloksen kautta	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset	2.1.4	19 786	-	-	19 786	19 786
Myytivissä olevat rahoitusvarat	4.2.8	-	0	-	0	0
Rahavarat		17 383	-	-	17 383	17 383
Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä		37 169	0	-	37 169	37 169
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin		37 169	0	-	37 169	37 169
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2.8-9	-1 682 305	-	-	-1 682 305	-1 776 388
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2.8-9	-18 000	-	-	-18 000	-18 000
Muut pitkäaikaiset lainat	4.2.8-9	-252 185	-	-	-252 185	-262 107
Pitkäaikaiset korolliset velat						
- Rahoitusleasingvastuut	3.3	-8 608	-	-	-8 608	-8 608
Korolliset pitkäaikaiset velat yhteensä		-1 961 098	-	-	-1 961 098	-2 065 103
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2.8-9	-40 000	-	-	-40 000	-40 000
Lyhytaikaiset korolliset velat	3.3	-3 772	-	-	-3 772	-3 772
Ostovelat	2.3.2	-15 146	-	-	-15 146	-15 146
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä		-58 918	-	-	-58 918	-58 918
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin		-2 020 016	-	-	-2 020 016	-2 124 021

RAHAT JA PANKKISAAMISET

Elenialla oli lyhytaikaisia pankkitalletuksia 17,4 miljoonaa euroa (2017: 24,5 miljoonaa). Kaikki pankkitalletukset olivat euromääräisiä.

JOUKKOVELKAKIRJALAINAT

Joukkovelkakirjalainojen käypä arvo on laskettu käyttäen 31.12.2018 noteerauksia. Laskettaessa käypää arvoa niille joukkovelkakirjalainoille ja velkakirjoille, joilla ei noteerausta ole, on käytetty laskennassa lähinnä vastaavan lainan noteerausta.

RAHOITUSVELAT

Korolliset velat kasvoivat vuoden aikana 40,9 miljoonaa euroa (2017: 67,1 miljoonaa), ja vuoden lopussa korollinen velka oli 2 004,9 miljoonaa euroa (2017: 1 963,9 miljoonaa).

Muiden pitkäaikaisten lainojen käypä arvo on laskettu käyttäen tilinpäätöspäivän Suomen valtion 10 vuoden viitelainojen markkina-arvoja. Ostovelkojen, myyntisaamisten ja muiden korottomien saamisten sekä rahoitusleasingien ja rahavarojen käypä arvo vastaa olennaisilta osin niiden kirjanpitoarvoa.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

ARVOT 31.12.2017

Tase-erä, 1 000 EUR	Liite	Jaksotettuun hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Käypään arvoon laajan tuloksen kautta	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset	2.1.4	22 261	-	-	22 261	22 261
Myytävässä olevat rahoitusvarat	4.2.8	-	0	-	0	0
Rahavarat		24 519	-	-	24 519	24 519
Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä		46 779	0	-	46 779	46 779
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin		46 779	0	-	46 779	46 779
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2.8-9	-1 521 082	-	-	-1 521 082	-1 606 246
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2.8-9	-	-	-	-	-
Muut pitkäaikaiset lainat	4.2.8-9	-426 385	-	-	-426 385	-404 240
Pitkäaikaiset korolliset velat						
- Rahoitusleasingvastuut	3.3	-12 412	-	-	-12 412	-12 412
Korolliset pitkäaikaiset velat yhteensä		-1 959 878	-	-	-1 959 878	-2 022 898
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2.8-9	-	-	-	-	-
Lyhytaikaiset korolliset velat	3.3	-4 068	-	-	-4 068	-4 068
Ostovelat	2.3.2	-12 120	-	-	-12 120	-12 120
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä		-16 189	-	-	-16 189	-16 189
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin		-1 976 067	-	-	-1 976 067	-2 039 087

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

Alla olevassa taulukossa on esitetty konsernin sopimukseen perustuvien rahoitusvelkojen maturiteettijakauma:

31.12.2018	Efektiivinen korkokanta %	Maturiteetti			Yhteensä
		Alle 1 vuosi	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	
1000 EUR					
Lainat rahoituslaitoksilta	0,48 %	-	18 000	-	18 000
Joukkovelkakirjalainat	2,94 %	-	500 000	671 000	1 171 000
Velkakirjalainat	2,71 %	-	-	518 500	518 500
Muut pitkäaikaiset lainat	12,00 %	-	-	252 185	252 185
Rahoitusleasingvastuut		-	8 608	-	8 608
Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä					1 968 293
Muut pitkäaikaiset lainat	0,48 %	40 000	-	-	40 000
Rahoitusleasingvastuut		3 772	-	-	3 772
Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä					43 772
Ostovelat		15 146	-	-	15 146
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä					15 146
Velat yhteensä		58 918	526 608	1 441 685	2 027 211

31.12.2017	Efektiivinen korkokanta %	Maturiteetti			Yhteensä
		Alle 1 vuosi	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	
1000 EUR					
Lainat rahoituslaitoksilta	-	-	-	-	-
Joukkovelkakirjalainat	2,97 %	-	500 000	510 000	1 010 000
Velkakirjalainat	2,71 %	-	-	518 500	518 500
Muut pitkäaikaiset lainat	11,55 %	-	-	426 385	426 385
Rahoitusleasingvastuut		-	12 243	169	12 412
Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä					1 967 297
Lainat rahoituslaitoksilta		-	-	-	-
Rahoitusleasingvastuut		4 068	-	-	4 068
Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä					4 068
Ostovelat		12 120	-	-	12 120
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä					12 120
Korolliset velat yhteensä		16 189	512 243	1 455 054	1 983 486

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

4.2.7 Rahoituksen rahavirran rahoitusvelkojen muutokset

RAHOITUKSEN RAHAVIRROIKSI LUOKITELTAVIEN RAHOITUSVELKOJEN MUUTOKSET

1000 EUR	1.1.2018	Rahavirrat	Muut muutokset	31.12.2018
Lyhytaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	-	40 000	-	40 000
Lyhytaikaiset rahoitusleasingvelat	4 068	-4 101	3 804	3 772
Pitkäaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	1 947 466	-3 274	8 298	1 952 490
Pitkäaikaiset rahoitusleasingvelat	12 412	-	-3 804	8 608

1000 EUR	1.1.2017	Rahavirrat	Muut muutokset	31.12.2017
Lyhytaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	-	-	-	-
Lyhytaikaiset rahoitusleasingvelat	4 403	-4 368	4 033	4 068
Pitkäaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	1 871 953	63 968	11 545	1 947 466
Pitkäaikaiset rahoitusleasingvelat	16 445	-	-4 033	12 412

Muut muutokset sisältävät rahoitusleasingvelkojen ajan kulumisesta johtuvan uudelleenluokittelun vaikutuksen, muiden pitkäaikaisten lainojen korkojen pääomituksen vaikutuksen sekä joukkovelkakirjalainojen ja velkakirjojen jaksotetun hankintamenon (laskettu efektiivisen koron menetelmällä) vaikutuksen.

Konserni luokittelee maksetut korot osaksi liiketoiminnan rahavirtaa.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

4.2.8 Rahoitusvarat ja -velat käyvän arvon hierarkiassa

 LAADINTAPERIAATTEET

RAHOITUSVÄLINEIDEN KÄYVÄN ARVON MÄÄRITTÄMINEN

Konserni määrittää rahoitusvälineiden, kuten johdannaisten, ja rahoitusvaroihin kuulumattomien omaisuuserien, kuten sijoituskiinteistöjen, käyvän arvon tilinpäätöshetkellä. Rahoitusinstrumenttien ja muiden varojen käypiin arvoihin liittyvät tiedot on esitetty seuraavissa liitetiedoissa:

- Tiedot liittyen arvostusmenetelmiin, arvioihin ja oletuksiin, Liitteet 4.2.6 ja 4.2.8
- Määrälliset tiedot käyvän arvon hierarkiasta, Liite 4.2.8
- Rahoitusinstrumentit (mukaan lukien jaksotettuun hankintameno kirjattavat), Liite 4.2.6

Käypä arvo on hinta, joka saataisiin, kun omaisuuserä myydään tai velka siirretään tavanmukaisessa liiketoimessa markkinaosapuolten välillä arvostuspäivänä. Käyvän arvon arvostus perustuu oletukseen, että varojen myynti tai velan siirto tapahtuu joko:

- Omaisuuserän tai velkaerän pääasiallisella markkinapaikalla, tai
- Pääasiallisen markkinapaikan puuttuessa omaisuuserän tai velan edullisimmin toimivalla markkinalla

Konsernilla täytyy olla pääsy pääasialliselle tai edullisimmalle markkinapaikalle.

Varojen ja velkojen käyvät arvot on määritetty käyttämällä oletuksia, joita markkinoiden osapuolet käyttäisivät hinnoitellessaan vastaavia eriä ja olettaen, että osapuolet toimivat taloudellisen etunsa mukaisesti. Konserni käyttää sellaisia arvostusmenetelmiä, jotka ovat tilanteeseen sopivia ja joihin on saatavissa riittävästi tietoa arvon määrittämiseksi.

Toimivilla markkinoilla kaupankäynnin kohteena olevien rahoitusvälineiden käypä arvo tilinpäätöshetkellä määräytyy noteeratujen markkinahintojen tai välittäjältä saatavien hintanoteerausten perusteella, eikä niistä vähennetä transaktiokuluja.

Jos rahoitusvälineillä ei käydä kauppaa toimivilla markkinoilla, käypä arvo määritetään asianmukaisella arvostusmenetelmällä, joka voi olla

- viimeaikaisiin toisistaan riippumattomien osapuolten välisiin liiketoimiin perustuva vertailu
- olennaisilta osiltaan samanlaisen välineen nykyiseen käypään arvoon perustuva viitearvo
- diskontattujen rahavirtojen analysointi tai muu arvostusmenetelmä.

Konsernitiilin päätöksessä esitettiin käypään arvoon toistuvasti kirjattuihin varoihin ja velkoihin liittyen konserni määrittelee jokaisen raportointijakson lopussa, onko tasojen välisiä siirtoja tapahtunut, arvioimalla luokittelun uudelleen (perustuen kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävän alimman tason syötötietoon). Käypien arvojen siirto hierarkian tasolta toiselle tehdään siirron aiheuttaneen tapahtuman tai olosuhteiden muutoksen toteutumispäivänä.

Käyvän arvon esittämiseksi konserni on määritellyt varojen ja velkojen luokat sekä hierarkiatasot niiden luonteen, ominaisuuksien ja riskien perusteella.

Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon analyysit ja tarkemmat tiedot arvostuksesta esitetään liitteissä 4.2.6 ja 4.2.8.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitiilin päätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 58

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS 74

KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKIA

Käyvän arvon hierarkia, jolle varat ja velat, joiden käypä arvo esitetään konsernitilinpäätöksessä, on määritettävä koko kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävän alimman tasolla olevan syöttötietojen perusteella:

- Taso 1 Oikaisemattomat toimivilla markkinoilla noteeratut identtisten varojen tai velkojen hinnat.
- Taso 2 Arvostusmenetelmät, joissa koko kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävää alimman tason syöttötieto on suorasti tai epäsuorasti havaittavissa.
- Taso 3 Arvostusmenetelmät, joissa koko kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävää alimman tason syöttötieto ei ole havaittavissa

 KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

Elenia Finance Oyj:n joukkovelkakirjalainaohjelman ehtojen luonteesta johtuen Elenia Holdings S.à.r.l:iin tehdylle sijoitukselle heikommalla etuoikeudella olevaan voitto-osuusinstrumenttiin (SPPS) ei odoteta kertyvän tuottoa. Sijoituksella ei ole ennustettuihin kassavirtoihin perustuvaa arvoa, jonka vuoksi sen käypä- ja kirjanpitoarvo on määritetty nollassi.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2018 konsernilla oli hallussaan seuraavat rahoitusvälineet, jotka on kirjattu konsernitaseeseen jaksotettuun hankintamenuun:

RAHOITUSVARAT

1000 EUR	Taso 1		Taso 2		Taso 3		Yhteensä	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Rahoitusinstrumentit, lyhytaikaiset varat								
Myytavissä olevat rahoitusvarat	-	-	-	-	0	0	0	0
Rahoitusvarat yhteensä	-	-	-	-	0	0	0	0

RAHOITUSVELAT

1000 EUR	Taso 1		Taso 2		Taso 3		Yhteensä	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Rahoitusinstrumentit, lyhytaikaiset velat								
Lainat rahoituslaitoksilta	-40 000	-	-	-	-	-	-40 000	-
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä	-40 000	-	-	-	-	-	-40 000	-
Rahoitusinstrumentit, pitkäaikaiset velat								
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	-	-	-1 776 388	-1 606 246	-	-	-1 776 388	-1 606 246
Lainat rahoituslaitoksilta	-18 000	-	-	-	-	-	-18 000	-
Muut pitkäaikaiset lainat	-	-	-262 107	-404 240	-	-	-262 107	-404 240
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä	-18 000	-	-2 038 495	-2 010 486	-	-	-2 056 495	-2 010 486
Rahoitusvelat yhteensä	-58 000	-	-2 038 495	-2 010 486	-	-	-2 096 495	-2 010 486

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

4.2.9 Riskienhallinta



LIKVIDITEETTIRISKI

Likviditeettiriskillä tarkoitetaan sitä, että konsernilla ei olisi riittävästi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi, koronmaksuun ja lainojen lyhennyksiin.

Likviditeettiriskin hallinnointi jaetaan lyhytaikaiseen ja pitkäaikaiseen likviditeetin hallintaan. Lyhytaikaista likviditeettiriskiä hallinnoidaan kassasuunnittelulla, jossa otetaan huomioon kahden viikon ennakoitua myyntisaavat, ostolaskut ja muut tiedossa olevat menot. Pitkäaikaisen likviditeetin riittävyttä tarkastellaan kuukausittain tehtävällä 12 kuukauden ennusteella.

JÄLLEENRAHOITUSRISKI

Elenia Finance Oyj laskee liikkeeseen joukkovelkakirjalainoja ja velkakirjalainoja. Joukkovelkakirjalainat lasketaan liikkeeseen EUR 3 miljardin EMTN-ohjelman alla ja ne listataan Lontoon pörssissä. Velkakirjalainoja ei ole listattu ja ne on suunnattu pääasiassa yhdysvaltalaisille sijoittajille.

Tilinpäätöshetkellä yhtiöllä on nostoja kansainvälisten pankkien myöntämistä luottolimiiteistä seuraavasti: 40,0 miljoonaa euroa Capex-limiitistä sekä 18 miljoonaa euroa Käyttöpääomaliimitistä (2017: ei nostoja). Joulukuussa 2018 Elenia Oy sopi 150,0 miljoonan euron luoton nostosta Euroopan Investointipankin kanssa. Laina voidaan nostaa seuraavan 18 kuukauden aikana ja laina-aika on 7–10 lainan nostosta. Tilinpäätöshetkellä lainasopimuksesta ei ollut nostoja. Yhtiöllä on lisäksi heikommalla etuoikeudella olevat yhteensä 252,2 miljoonan euron muut pitkäaikaiset lainat.

Kesäkuussa 2018 Elenia Oy:n tytäryhtiö Elenia Finance Oyj laski liikkeeseen yhteensä 161,0 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan, joka erääntyy vuonna 2035. Elenia Finance Oyj käytti velkakirjoista saamansa varat kokonaan omistamaansa tytäryhtiöön, Elenia Finance (SPPS) S.à r.l:iin, tekemäänsä pääomasijoitukseen. Elenia Finance (SPPS) S.à r.l. sijoitti varat Elenia Holdings S.à r.l:iin heikommalla etuoikeudella olevaan voitto-osuusinstrumenttiin (SPPS). Elenia Holdings S.à r.l. sijoitti kyseisestä instrumentista saamansa varat Elenia Oy:öön pääoman lisäyksenä. Elenia Oy käytti saamansa

RAHAVARAT JA KÄYTTÄMÄTTÖMÄT LUOTTOLIMIITIT

31.12.2018 1000 EUR	Limiitin määrä	Käytössä	Käyttämätön määrä	Erääntyminen
Capex-limiitti	350 000	18 000	332 000	1–5 vuotta
Käyttöpääomaliimitti	60 000	40 000	20 000	1–5 vuotta
Likviditeettilimiitti	60 000	-	60 000	Yli 5 vuotta
EIB luottolimiitti	150 000	-	150 000	Yli 5 vuotta
Rahavarat			17 383	
Yhteensä	620 000	-	579 383	

varat mm. rahoituslaitoslainojensa pois maksamiseen sekä investointien rahoittamiseen.

Joukkovelkakirjalainat on listattu Lontoon pörssissä. Elenia Oy, Elenia Lämpö Oy ja Elenia Palvelut Oy ovat antaneet 1 689,5 miljoonan euron omavelkaiset takaukset rahoituslaitoslainojen, joukkovelkakirjalainojen sekä velkakirjojen vakuudeksi. Lainoissa on velvoite ylläpitää korkokuluihin ja velkaisuuteen liittyviä taloudellisia tunnuslukuja, jotka ovat tyypillisiä vastaavissa järjestelyissä. Velvoitteet täytettiin vuoden 2018 aikana. Elenia Finance Oyj seuraa rahoitusmarkkinoita, jotta lainojen jälleerahoituksen toteuttaminen tehdään sopivana ajankohtana kuitenkin hyvissä ajoin ennen nykyisten lainojen erääntymistä.

KORKORISKI

Elenia altistuu korkoriskille lähinnä korollisten nettovelkojensa kautta. Yhtiön korkoriskin hallinnan tavoitteena on vähentää korkokulujen vaihtelua tuloslaskelmassa. Konsernirahoitus hallinnoi konsernin korkoriskipositiota.

Korkoriskiä hallinnoidaan solmimalla koronvaihtosopimuksia ja nostamalla lainaa kiinteäkorkoisena. Tilinpäätöshetkellä nostettuna olevista lainoista 95 % (2017: 98 %) oli kiinteäkorkoisia.

Tilinpäätöshetkellä markkinakorkojen +/- 1,0 prosenttiyksikön muutoksella olisi +/- 0,5 miljoonan euron (+/-0,2) vaikutus korollisiin lainoihin liittyviin korkokuluihin.

VASTAPUOLIRISKI

Hyväksytyt rahoituksen vastapuolia ovat voimassaolevassa lainasopimuksessa hyväksytyt vastapuolet ja erikseen hallituksen hyväksymät vastapuolet.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	58
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

	74
--	----

4.3 MUUT VASTUUT JA SITOUKSET

MUUT VASTUUT JA SITOUKSET

1 000 EUR	2018	2017
Rekisteröidyt kiinnitykset		
Oman ja konsernin velan puolesta annetut yritysikiinnitykset	18 000 000	18 000 000
Kiinteistökiinnitykset	233 600	233 600
Palautettavat liittymismaksut	317 274	316 860
Lainasitoumus Lakeside Network Investment Holding B.V.:lle	522	147

Konsernin pankkitilit on pantattu lainojen vakuudeksi.

4.4 OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot liite 3.1.

Osakepääoma on kokonaan maksettu.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan pääoman (SVOP) rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaisesti merkitä osakepääomaan.

Osakekohtainen tulos

Osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön omistajille kuuluva voitto tai tappio osakkeiden keskimääräisellä lukumäärällä tilikauden aikana:

	2018	2017
Emoyhtiön omistajille kuuluva voitto, €	6 979 949	43 180
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä, kpl	100	100
Tulos €/osake, laimentamaton	69 799	432

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

5 KONSOLIDOINTI

5.1 KONSOLIDOINTIPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Elenia Oy:n ja tytäryrityksinä kaikki ne yritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa. Lisäksi konsernitilinpäätökseen on yhdistelty osakkuusyhtiöinä ne yritykset, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun konsernin omistaa yli 20 % yrityksen äänivallasta tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa.

Tytäryritykset on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintamenomenetelmää käyttäen. Hankintamenoksi muodostuu hankintahetken käyppiin arvoihin arvostettujen vastikkeeksi annettujen varojen ja syntyneiden tai vastuulle otettujen velkojen yhteissumma. Hankintaan liittyvät menot on kirjattu tuloslaskelmaan muihin liiketoiminnan kuluihin. Liikarovoksi kirjataan se hankintamenon osuus, joka ylittää konsernin osuuden hankittujen nettovarajen käyvää arvosta. Tytäryritykset yhdistellään täysimääräisesti konsernitilinpäätökseen siitä päivästä lähtien, jolloin määräysvalta siirtyy konsernille.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä.

Tytäryritysten tilinpäätösten laadintaperiaatteita on tarvittaessa muutettu konsernin laadintaperiaatteiden mukaisiksi, jotta voidaan varmistua niiden yhdenmukaisuudesta konsernin noudattamien laadintaperiaatteiden kanssa.

Tilinpäätöshetkellä tytäryrityksissä ei ole määräysvallattomia omistajia.

5.2 LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN JA LIIKEARVO



LAADINTAPERIAATTEET

Liiketoimintojen yhdistäminen käsitellään kirjanpidossa hankintamenetelmällä. Hankintameno määritellään laskemalla yhteen luovutetun vastikkeen hankintahetken käypä arvo ja mahdollinen määräysvallattomien omistajien osuuden arvo hankinnan kohteessa. Jokaisessa liiketoimintojen yhdistämisessä konserni valitsee, määrittelee se määräysvallattomien omistajien osuuden arvon hankinnan kohteessa käypään arvoon vai suhteellisen osuutena hankinnan kohteen yksilöitävissä olevasta nettovarallisuudesta. Liiketoiminnan hankintaan liittyvät kulut kirjataan kuluksi ja ne sisällytetään hallintokuluihin.

Kun konserni hankkii liiketoiminnan, se luokittelee ja määrittelee hankitut rahoitusvarat ja -velat sopimusehtojen, taloudellisten olosuhteiden ja muiden asiaankuuluvien, hankintahetkenä vallitsevien olosuhteiden mukaisesti. Tähän sisältyy hankinnan kohteena olevien kytkettyjen johdannaisten erottaminen pääsopimuksesta.

Mikäli liiketoimintojen yhdistäminen toteutuu vaiheittain, hankkijaosapuoli arvostaa aiemmin omistamansa oman pääoman ehtoisen osuuden hankinnan kohteessa hankintahetken käypään arvoon ja kirjaa mahdollisesti aiheutuvan voiton tai tappion tulosvaikutteisesti. Tämä otetaan huomioon liikearvon määrittämisessä. Kaikki hankkijaosapuolen luovuttamat ehdolliset vastikkeet kirjataan hankintahetken käypään arvoon.

Ehdollinen vastike, joka on rahoitusvaroihin tai -velkoihin IFRS 9:n (Rahoitusinstrumentit: kirjaaminen ja arvostaminen) mukaisesti luokiteltava rahoitusinstrumentti, arvostetaan käypään arvoon ja käyvän arvon muutokset kirjataan joko tulosvaikutteisesti konsernin tuloslaskelmaan tai konsernin laajaan tuloslaskelmaan. Mikäli ehdollinen vastike ei kuulu IFRS 9:n soveltamisalaan, se arvostetaan asianmukaisen IFRS-standardin mukaisesti. Omaksi pääomaksi luokiteltua ehdollista vastiketta ei arvosteta uudelleen ja sen myöhempi toteutuminen käsitellään omassa pääomassa.

Liikearvo arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä hankintamenuon, ja se määritetään kohdissa (a) ja (b) mainittujen erien erotuksena:

- (a) seuraavien yhteenlaskettu määrä: luovutetun vastikkeen arvo sekä mahdollinen määräysvallattomien omistajien osuuden arvo hankinnan kohteessa sekä hankkijaosapuolella hankinnan kohteessa aiemmin olleen oman pääoman ehtoisen osuuden arvo;
- (b) hankittujen, yksilöitävissä olevien varojen ja vastattaviksi otettujen velkojen hankinta-ajankohdan nettomäärä.

Jos hankitun nettovarallisuuden käypä arvo ylittää luovutetun vastikkeen yhteenlasketun määrän, konserni arvioi uudelleen onko se tunnistanut oikein hankitut varat sekä vastattavaksi otetut velat ja tarkastaa hankintahetkellä hankintamenuon määrittelyssä käyttämänsä menetelmät. Mikäli tämän uudelleen arvioinnin jälkeenkin hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon todetaan ylittävän luovutetun vastikkeen yhteenlasketun määrän, tuotto kirjataan konsernin tuloslaskelmaan.

Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen liikearvo arvostetaan hankintamenuon vähennettynä kertyneillä arvonalentumistappiolla. Arvonalentumistestausta varten liiketoimintojen yhdistämisen yhteydessä syntynyt liikearvo kohdistetaan hankintahetkellä niille konsernin rahavirtaa tuottaville yksiköille, joiden odotetaan hyötyvän liiketoimintojen yhdistämisestä, riippumatta siitä onko hankinnan kohteen muita varoja tai velkoja kohdistettu näille yksiköille.

Mikäli liikearvoa on kohdistettu rahavirtaa tuottavalle yksiköille, jonka toiminnasta osa lopetetaan, sisällytetään lopetettuun toimintoon kohdistettu liikearvo sen kirjanpitoarvoon määriteltäessä toiminnosta saatua myyntivoittoa tai -tappiota. Lopetettuun toimintoon kohdistuvan liikearvon määrä arvioidaan kyseisen toiminnon suhteellisen osuutena jäljellä olevan rahavirtaa tuottavan yksikön arvosta.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
● 5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	58
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

	74
--	----

5.3 LOPETETUT TOIMINNOT

 LAADINTAPERIAATTEET

Konserni luokittelee pitkäaikaiset omaisuuserät ja luovutettavien erien ryhmät myytävänä oleviksi mikäli niiden kirjanpitoarvoa vastaava määrä tulee kertymään pääasiallisesti omaisuuserän myynnistä sen sijaan että se kertyisi omaisuuserän jatkuvasta käytöstä. Myytävänä oleviksi luokitellut pitkäaikaiset omaisuuserät ja luovutettavien erien ryhmät arvostetaan kirjanpitoarvoon tai myynnistä aiheutuvilla menoilla vähennettynä käypään arvoon, sen mukaan kumpi näistä on alempi. Myynnistä aiheutuvilla menoilla tarkoitetaan lisämenoja, jotka aiheutuvat välittömästi omaisuuserän (tai luovutettavien erien ryhmän) luovutuksesta, lukuun ottamatta rahoitusmenoja ja tuloveroja.

Myytävänä oleviksi luokittamisen ehdot katsotaan täyttyvän vain siinä tapauksessa, kun myynti on erittäin todennäköinen ja kun omaisuuserä tai luovutettavien erien ryhmät ovat välittömästi myytävissä sellaisina kuin ne ovat. Myynnin toteuttamiseksi tarvittavien toimenpiteiden perusteella tulee voida osoittaa, ettei myyntiin todennäköisesti tehdä merkittäviä muutoksia eikä myyntipäätöksestä luovuta. Johdon tulee olla sitoutunut omaisuuserän myyntiä koskevaan suunnitelmaan ja on voitava odottaa, että myynti on kirjattavissa toteutuneena myyntinä vuoden kuluessa luokittelun tapahtumisesta.

Aineellisesta ja aineettomasta käyttöomaisuudesta ei kirjata poistoja sen jälkeen, kun ne on luokiteltu myytävissä oleviksi.

Myytävissä oleviksi luokitellut varat ja velat esitetään taseessa erikseen lyhytaikaisina erinä.

Luovutettavien erien ryhmä määritellään lopetetuksi toiminnoksi, mikäli se on yhteisön osa, joka on luovutettu tai joka on luokiteltu myytävänä olevaksi, ja se

- edustaa erillistä keskeistä liiketoiminta-aluetta tai maantieteellistä toiminta-aluetta,
- on osa yhtä koordinoitua suunnitelmaa, joka koskee luopumista erillisestä keskeisestä liiketoiminta-alueesta tai maantieteellisestä toiminta-alueesta tai
- on tytäryritys, joka on hankittu yksinomaan tarkoituksena myydä se edelleen.

Lopetetut toiminnot eivät kuulu jatkuvien toimintojen tulokseen ja siten ne esitetään tuloslaskelmassa yhtenä eränä kohdassa "Voitto / tappio verojen jälkeen lopetetuista toiminnoista".

Ellei toisin ole mainittu, kaikki muut tilinpäätöksen liitetiedot sisältävät jatkuvia toimintoja koskevat määrät.

5.4 OSUUDET OSAKKUUSYHTIÖISSÄ

 LAADINTAPERIAATTEET

OSAKKUUSYHTIÖT

Osakkuusyhtiö on yritys, jossa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta tarkoittaa oikeutta osallistua sijoituskohteen taloudelliseen ja toiminnan periaatteita koskevaan päätöksentekoon, mutta se ei tarkoita kyseisiä periaatteita koskevaa määräysvaltaa eikä yhteistä määräysvaltaa.

Huomattavan vaikutusvallan tai yhteisen määräysvallan arvioinnissa huomioon otettavat seikat ovat samoja kuin ne, mitä käytetään tytäryrityksiä koskevan määräysvallan arvioinnissa.

Osakkuusyhtiöt yhdistellään konsernitalinpäätöksen pääomaosuusmenetelmällä. Pääomaosuusmenetelmää sovellettaessa osakkuusyhtiön tehty sijoitus arvostetaan alun perin hankintahetken hankintamenon määräisenä ja sitä lisätään tai vähennetään kirjaamalla tulosvaikutteisesti konsernin osuus hankinta-ajankohdan jälkeisistä voitoista tai tappioista.

Sijoituksen kirjanpitoarvoa oikaistaan hankinnan jälkeisillä oman pääoman muutoksilla. Osakkuusyhtiösijoitus sisältää sen hankinnasta syntyneen liikearvon. Liikearvosta ei tehdä poistoja eikä sitä testata erikseen arvonalentumisen varalta. Jos konsernin osuus osakkuusyhtiön tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, sijoitus merkitään taseeseen nolla-arvoon eikä kirjanpitoarvon ylittäviä tappiota yhdistellä, ellei konserni ole sitoutunut osakkuusyhtiön velvoitteiden täyttämiseen.

Pääomaosuusmenetelmän soveltamisen jälkeen konserni arvioi sisältyykö osakkuusyhtiön arvonalentumistarvetta. Mikäli on viitettävä siitä, että sijoituksen arvo on alentunut, konserni laskee arvonalentumistappion ja kirjaa eron tappioksi konsernin tuloslaskelmaan.

Konsernin ja osakkuusyhtiön väliset realisoitumattomat voitot eliminoidaan konsernitalinpäätöstä laadittaessa konsernin omistusosuutta vastaavalla osuudella. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiön tilikauden tuloksista on esitetty omana eränään ennen liikevoittoa.

Osakkuusyhtiöiden tilinpäätösten laadintaperiaatteita on tarvittaessa muutettu, jotta voidaan varmistua niiden yhdenmukaisuudesta konsernin noudattamien laadintaperiaatteiden kanssa.

Mikäli konserni menettää merkittävän vaikutusvallan osakkuusyhtiössä, sijoituksen jäljellä olevat osuudet arvostetaan käypään arvoon. Merkittävän vaikutusvallan tai yhteisen määräysvallan menettämisen jälkeen konserni kirjaa osakkuusyhtiön kirjanpitoarvon ja sijoituksen jäljellä olevan osuuden käyvän arvon sekä luovutuksesta saadun tulon välisen erotuksen konsernin tuloslaskelmaan.

1 000 EUR	2018	2017
Hankintameno l.l.	727	687
Osuus tilikauden voitosta	143	164
Saadut osingot	-96	-125
Hankintameno 31.12.	774	727

Konsernin osuus osakkuusyhtiöiden voitosta vuodelta 2018 oli 143 tuhatta euroa (2017: 164 tuhatta).

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitalinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

TIEDOT OSAKKUUSYHTIÖISTÄ

31.12.2018 1 000 EUR	Segmentti	Omistusosuus %	Varat	Velat	Liikevaihto	Voitto / tappio
Oriveden Aluelämpö Oy	Lämpö	50	3 820	3 178	1 884	283

31.12.2017 1 000 EUR	Segmentti	Omistusosuus %	Varat	Velat	Liikevaihto	Voitto / tappio
Oriveden Aluelämpö Oy	Lämpö	50	3 905	3 354	1 897	286

Oriveden Aluelämpö Oy:n toimiala on kaukolämmön tuotanto ja jakelu. Yhtiö sijaitsee Orivedellä.

5.5 MUUT MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA / TULEVILLA TILIKAUSILLA SOVELLETTAVIKSI TULEVAT UUDET JA MUUTETUT STANDARDIT JA TULKINNAT

5.5.1 Muutokset laadintaperiaatteissa ja esittämistavassa

Konserni on ottanut käyttöön tietyt uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin, jotka ovat voimassa 1.1.2018 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella. Käyttöön otetut standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin on kuvailtu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Konsernin kannalta epäolennaiset uudet standardit, muutokset ja tulkinnat on kuvailtu alla:

MUUTOKSET IFRS 2: OSAKEPERUSTEISTEN MAKSUJEN LUOKITTELU JA ARVOSTAMINEN

Muutokset ovat tulleet voimaan 1.1.2018 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettavaksi.

Muutokset kohdistuvat kolmeen aihealueeseen: käteisvaroina maksettavien, osakeperusteisten kannustinpalkkojen vaatimusten tarkentamiseen; omana pääomana maksettavien osakeperusteisten kannustinpalkkioiden verovelvoitteiden maksujen käsittelyyn; sekä käteisvaroina maksettavien osakeperusteisten järjestelyjen uudelleen luokittelun tarkentamiseen, kun niiden luokittelua muutetaan omana pääomana maksettaviksi järjestelyiksi.

Muutoksilla ei ole vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IFRS 4: HELPOTUKSET IFRS 9 RAHOITUS-INSTRUMENTIT -STANDARDIN SOVELTAMISEEN IFRS 4 VAKUUTUSSOPIMUKSET -STANDARDIA NOUDATTAVILLE YHTEISÖILLE

Muutokset ovat tulleet voimaan 1.1.2018 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettaviksi.

Muutos ohjeistaa yhteisöjä, jotka ottavat käyttöön uuden IFRS 9 Rahoitusinstrumentit -standardin ennen uuden, IFRS 4 -standardin korvaavan vakuutusoppimussandardin käyttöönottoa.

Muutoksilla ei ole vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IAS 40: SIOJITUSKIINTEISTÖJEN SIIRROT

Muutokset ovat tulleet voimaan 1.1.2018 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettavaksi.

Muutos selventää vaatimuksia liittyen sijoituskiinteistöjen siirtämiseen sijoitusomaisuuteen tai pois sijoitusomaisuudesta silloin, kun on näyttöä siitä, että kiinteistön käyttötarkoituksessa on tapahtunut muutos. Pelkästään johdon suunnitelma käyttötarkoituksen muuttamisesta ei ole riittävä näyttö sijoituskiinteistöjen siirtoon.

Muutoksilla ei ole vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

VUOSITTAISET IFRS-STANDARDIEN PARANNUKSET (2014-2016)

Seuraavat vuosittaiset standardien parannusehdotukset ovat tulleet voimaan 1.1.2018 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella. EU on hyväksynyt muutokset sovellettavaksi.

IFRS 1 Ensimmäinen IFRS-standardien käyttöönotto

Muutos poistaa IFRS-tilinpäätöksen ensilaatijoita koskevat vanhentuneet helpotukset.

IAS 28 Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin

Muutos selventää, että osakkuus- ja yhteisyritykseen tehtyjen sijoitusten arvostustapa käypään arvoon tulosvaikutteisesti on valittavissa sijoituskohtaisesti, ja että valinnan voi tehdä alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä.

Muutoksilla ei ole vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

IFRIC 22 ULKOMAANRAHAN MÄÄRÄISET TRANSAKTIOT JA ENNAKKOMAKSUT

Tulkinta on tullut voimaan 1.1.2018 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt tulkinnan sovellettavaksi.

Tulkinta selventää ulkomaanrahan määräisten transaktioiden kirjaamista tilanteissa, joissa maksetaan tai vastaanotetaan omaisuuserään, tuottoon tai kuluun liittyvä ennakosuoritus. Kyseisen erän valuuttamuutoksen toteutumispäivänä pidetään sitä päivää, jolloin yhteisö alun perin kirjaa ennakosuorituksesta ennakkomaksun tai tuloennakon.

Tulkintaohjeella ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

5.5.2 Tulevilla tilikausilla sovellettaviksi tulevat uudet ja muutetut standardit ja tulkinnat

Tietyt uudet ja muutetut standardit sekä niiden tulkinnat on konsernin tilinpäätöshetkellä julkaistu, mutta ne astuvat voimaan vasta tulevilla tilikausilla. Konserni ottaa uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat käyttöön, kun ne tulevat voimaan. Tulevilla tilikausilla konsernissa käytöön otettavat standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin on kuvailtu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Konsernin kannalta epäolennaiset tulevilla tilikausilla sovellettaviksi tulevat standardit, muutokset ja tulkinnat on kuvailtu alla:

IFRS 17 VAKUUTUSSOPIMUKSET

Uusi standardi tulee voimaan 1.1.2021 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt standardia sovellettavaksi.

IFRS 17 on kattava, vakuutus sopimuksien kirjanpitokäsittelyä koskeva standardi, joka käsittelee vakuutus sopimuksien kirjaamista ja arvostamista sekä tilinpäätöksessä esitettäviä tietoja. Uusi standardi koskee kaikenlaisia vakuutus sopimuksia sekä tiettyjä takaussopimuksia sekä rahoitusinstrumentteja, joihin sisältyy oikeus harkinnanvaraiseen osuuteen ylijäämästä.

Uusi standardi ei vaikuta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IAS 1 JA IAS 8: OLENNAISEN MÄÄRITELMÄ

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2020 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt muutoksia sovellettaviksi.

Muutoksien tarkoituksena on yhdenmukaistaa "olennaisen" määritelmää standardeissa ja selventää tiettyjä määritelmän näkökohtia.

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IFRS 3: LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2020 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt muutoksia sovellettaviksi.

Muutokset auttavat yhteisöä määrittelemään, onko liiketoimea käsiteltävä liiketoimintojen yhdistämisenä vai omaisuuden hankintana.

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IFRS 9: PREPAYMENT FEATURES WITH NEGATIVE COMPENSATION

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettaviksi.

Muutos selventää, että sopimuksen päättyessä ennen aikaisesti velkainstrumentti voidaan arvostaa jaksotettuun hankintamenuun tai käypään arvoon muihin laajan tuloksen eriin riippumatta siitä, mitkä ovat olleet syyt sopimuksen ennen aikaiseen päättymiseen, tai siitä mikä osapuoli maksaa tai saa kohtuullisen korvauksen sopimuksen ennen aikaisesta päättymisestä.

Muutoksilla ei arvioida olevan vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IAS 19: MUUTOS, SUPISTAMINEN TAI VELVOITTEEN TÄYTTÄMINEN ELÄKEJÄRJESTELYSÄ

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt muutoksia sovellettaviksi.

Muutokset täsmentävät sitä, kuinka yhteisön tulee määritellä työsuoritukselta johtuvat menot ja nettokorko silloin, kun eläkejärjestelyssä tapahtuu tilikauden aikana muutos, supistaminen tai velvoitteen täyttäminen.

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IAS 28: PITKÄAIKAISET OSUUDET OSAKKUUS- JA YHTEISYRITYKSISSÄ

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt muutoksia sovellettaviksi.

Muutokset täsmentävät, että sellaisiin pitkäaikaisiin osuuksiin osakkuus- ja yhteisyrityksissä, joita ei yhdistellä konsernitilinpäätökseen pääomaosuus-menetelmällä, sovelletaan IFRS 9:n vaatimuksia.

Muutoksilla ei ole vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IFRS 10 JA IAS 28: SALE OR CONTRIBUTION OF ASSETS BETWEEN AN INVESTOR AND ITS ASSOCIATE OR JOINT VENTURE

Muutoksien voimaantulopäivää on lykätty ja siten EU ei ole vielä hyväksynyt muutoksia sovellettavaksi.

Muutoksilla poistetaan IFRS 10:n ja IAS 28:n välisiä ristiriitoja sekä tarkennetaan ohjeistusta, kun on kyseessä omaisuuserien myynti tai panostus sijoittajan ja sen osakkuusyhtiön tai yhteisyrityksen välillä.

VUOSITTAISET IFRS-STANDARDIEN PARANNUKSET (2015-2017)

Seuraavat vuosittaiset standardien parannusehdotukset tulevat voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella. EU ei vielä ole hyväksynyt muutoksia sovellettavaksi.

IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen ja IFRS 11 Yhteisjärjestelyt

IFRS 3 -standardin muutos täsmentää, että kun yhteisö hankkii määräysvallan liiketoiminnasta, joka on yhteinen toiminto, se uudelleenarvostaa liiketoiminnasta aikaisemmin omistamansa osuudet. IFRS 11 -standardin muutos puolestaan selventää, että kun yhteisö hankkii yhteisen määräysvallan liiketoiminnasta, joka on yhteinen toiminto, se ei uudelleenarvosta aikaisemmin liiketoiminnasta omistamia osuuksia.

IAS 12 Tuloverot

Muutos selventää, että kaikki osingoista (ts. voitonjaosta) aiheutuvat tuloveroseuraamukset tulee kirjata tulosvaikutteisesti, huolimatta siitä kuinka verot muodostuvat.

IAS 23 Vieraan pääoman menot

Muutos selventää, että mikäli mikä tahansa tietty lainaosuus on maksamatta siinä vaiheessa, kun siihen liittyvä omaisuus on käyttövalmis tai valmis myytäväksi, kyseinen lainaosuus luetaan osaksi yhteisön yleisesti lainaksi ottamia varoja laskettaessa rahoitusmenokerrointa.

Muutoksilla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

IFRIC 23 EPÄVARMAT VEROPPOSITIOT

Tulkinta tulee voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt tulkinnan sovellettavaksi.

Tulkinta selventää IAS 12:n kirjaamis- ja arvostusvaatimusten soveltamista siinä tilanteessa, kun tuloverokäsittelyyn liittyy epävarmuustekijöitä.

Johto arvioi, että tulkintaohjeella ei ole merkittävää vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
● 5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

6 MUUT LIITETIEDOT

6.1 VEROT

6.1.1 Tuloverot

LAADINTAPERIAATTEET

TULOVEROT

Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvien tuloverojen määrä vastaa määrää, jonka odotetaan saatavan palautuksena tai maksettavan veroviranomaisille. Verojen määrä on laskettu soveltaen niitä verokantoja ja verotusta koskevia lakeja, joista on säädetty tai joiden hyväksytystä sisällöstä on ilmoitettu tilinpäätöspäivään mennessä niissä maissa, joissa konsernilla on verotettavaan tuloa toimintaa.

Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvät tuloverot kirjataan omaan pääomaan eikä niitä kirjata konsernin tuloslaskelmaan. Johto arvioi säännöllisesti tuloverotusta koskevat kannanottonsa suhteessa tilanteisiin, joissa sovellettavat verolait ovat vaatineet tulkintaa, ja tarvittaessa kirjataan tuloveroja koskeva varaus.

KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

TULOVEROT

Verolainsäädännön tulkintaan, verolakien muutoksiin ja tulevien tilikausien verotettavan tuloon määrään sekä ajankohtaan liittyvä epävarmuustekijöitä. Voimassa olevien sopimuksien pitkäaikaisuudesta ja monimutkaisuudesta johtuen yhtiöiden toteutuneiden tulosten ja niitä koskevien, jo tehtyjen tai tulevaisuudessa tehtävien, oletusten välillä voi ilmetä eroja, minkä vuoksi verojen arvioitua määrää voidaan joutua muuttamaan tulevaisuudessa.

Konserniyhtiöt tekevät kohtuullisiin arvioihin perustuvat varaukset tulevien vuosien veroista. Mikäli lopullisten verojen määrä eroaa alun perin kirjatuista verojen määrästä, vaikuttaa tämä tuloverojen ja laskennallisen veron määrään sinä vuonna, kun verotuspäätös on saatu. Johdon arvion mukaan konsernitilinpäätöksessä esitettyjen verojen määrä antaa asianmukaisen arvion konsernin veroasemasta.

Tilikauden tulokseen sisältyvä tulovero vuosina 2018 ja 2017 koostuu seuraavasti:

KONSERNIN TULOSLASKELMA

1000 EUR	2018	2017
Tilikauden tuloksen perusteella maksettava vero	-6 013	-26
Edellisten tilikausien verojen oikaisut	-5	-15
Laskennalliset verot	1 570	-836
Konsernin tuloslaskelmaan sisältyvät tuloverot	-4 448	-877

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

1000 EUR	2018	2017
Laajaan tulokseen kirjattuihin eriin sisältyvät laskennalliset verot:		
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	-11	-8
Laajan tuloksen erien laskennalliset verot yhteensä	-11	-8

TULOVEROKANTA

Vero tuloksesta ennen veroja eroaa nimellisen verokannan mukaan lasketusta verosta seuraavasti:

1000 EUR	2018	2017
Tulos ennen veroja	11 428	920
Vero laskettuna nimellisellä verokannalla 20,0 % (2017: 20,0 %)	-2 286	-184
verovapaat tuloerät	-29	10
verotuksessa vähennyskelvottomat kulut	-2 125	-761
osuus osakkuusyritysten voitoista	9	8
edellisiin tilikausiin perustuva verojen korjaus	-5	60
kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset verotuksellisista tappioista	-13	-9
Tuloverot tuloslaskelmassa	-4 448	-877

Tuloslaskelman mukainen efektiivinen verokanta oli 39 % (2017: 95 %).

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	58
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

	74
--	----

6.1.2 Laskennalliset verot

 LAADINTAPERIAATTEET

LASKENNALLISET VEROT

Laskennalliset verot lasketaan väliaikaisista eroista varojen ja velkojen verotusarvojen ja kirjanpitoarvojen välillä tilinpäätösraportointia varten tilinpäätöspäivänä käyttäen velkamenetelmää.

Laskennalliset verovelat kirjataan veronalaisista, väliaikaisista kirjanpitoarvon ja verotusarvon välisistä eroista, lukuun ottamatta:

- Laskennallista verovelkaa ei kirjata, jos se syntyy, kun liikearvo, omaisuuserä tai velka alun perin merkitään kirjanpitoon ja kyseinen liiketoimi ei ole liiketoimintojen yhdistäminen, ja se ei vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon (tai verotukselliseen tappioon) liiketapahtuman toteutumisajankohtana.
- Laskennallista verovelkaa, joka johtuu tytäryhtiöiden, osakkuusyhtiöiden tai yhteisyrityksien hankintoihin liittyvistä veronalaisista, väliaikaisista eroista ei kirjata, kun väliaikaisten erojen kumoutumisajankohtaa voidaan säädellä ja kun on todennäköistä, että väliaikaiset eivät kumoudu lähitulevaisuudessa.

Laskennalliset verosaamiset kirjataan vähennyskelpoisista, väliaikaisista kirjanpitoarvon ja verotusarvon välisistä eroista, käyttämättömistä verotukseen liittyvistä hyvityksistä sekä käyttämättömistä verotuksellisista tappioista. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että niitä voidaan hyödyntää tulevaisuudessa syntyvää verotettavaa tuloa vastaan, lukuun ottamatta:

- Vähennyskelpoisista, väliaikaisista eroista johtuvaa laskennallista verosaamista ei kirjata, jos se syntyy, kun omaisuuserä tai velka alun perin merkitään kirjanpitoon ja kyseinen liiketoimi ei ole liiketoimintojen yhdistäminen, ja se ei vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon (tai verotukselliseen tappioon) liiketapahtuman toteutumisajankohtana.
- Laskennallinen verosaaminen, joka johtuu tytäryhtiöiden, osakkuusyhtiöiden tai yhteisyrityksien hankintoihin liittyvistä vähennyskelpoisista, väliaikaisista eroista kirjataan vain siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että väliaikaiset erot kumoutuvat lähitulevaisuudessa ja että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan saamista voidaan hyödyntää.

Laskennallisten verosaamisten kirjanpitoarvo tarkistetaan jokaisena tilinpäätöspäivänä ja saamisten määrää pienennetään, mikäli ei ole enää todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy tarpeeksi verotettavaa tuloa, jota vastaan laskennallinen verosaaminen voidaan kokonaisuudessaan tai osittain hyödyntää. Kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset arvioidaan uudelleen jokaisena tilinpäätöspäivänä ja saamiset kirjataan siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että niitä voidaan hyödyntää tulevaisuudessa syntyvää verotettavaa tuloa vastaan.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat määritetään käyttämällä niitä verokantoja, joita odotetaan sovellettavan sinä vuonna, jolloin omaisuuserä realisoidaan tai velka suoritetaan, ja joista on säädetty tai joiden hyväksytystä sisällöstä on ilmoitettu tilinpäätöspäivään mennessä.

Konsernin tuloslaskelman ulkopuolisiin eriin liittyvät laskennalliset verot kirjataan joko konsernin laajaan tuloslaskelmaan tai suoraan omaan pääomaan, sen mukaisesti mihin erään ne liittyvät.

Laskennallinen verosaaminen ja -velka netotetaan ainoastaan, mikäli yhtiöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata verosaaminen ja -velka toisiaan vastaan, ja mikäli laskennallinen verosaaminen ja -velka liittyvät saman verovelvollisen samalle veroviranomaiselle maksettavaan tuloveroon. Myös eri verovelvollisten samalle veroviranomaiselle maksamaan tuloveroon liittyvät saamiset ja velat on mahdollista netottaa, jos verovelvollisilla on aikomus suorittaa verovelkojen ja -saamisten maksaminen nettomääräisenä tai ne aikovat realisoida omaisuuserän ja suorittaa velan samanlaisesti. Netottaminen tehdään jokaisella tulevalle ajanjaksolla, jolla merkittävä määrä laskennallisia verovelkoja tai -saamia odotetaan suoritettavaksi tai hyödynnettäväksi.

 HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT

LASKENNALLISET VEROT

Konsernissa on kirjattu laskennallisia verosaamia ottaen huomioon niiden hyödyntämismahdollisuudet tulevana tilikausina. Hyödyntämismahdollisuuksiin vaikuttavat maturiteetillaan samanpituisten laskennallisten verovelkojen olemassaolo, mikä vaikuttaa laskennallisten verojen nettotamismahdollisuuksiin, sekä lähitulevaisuudessa syntyvän riittävän suuren verotettavan tulon todennäköisyys. Johdon arvion mukaan tilinpäätöksessä kirjattujen laskennallisten verojen määrä vastaa kerrytettävissä olevaa määrää.

Verojen määrää koskevat arviot ja toteutuneet verojen maksut sekä veronpalautukset voivat erota konserniyhtiöissä tehdystä arvioista johtuen tulevaisuuden ennalta arvaamattomista lakimuutoksista.

 TILINPÄÄTÖSARVIOT

LASKENNALLISET VEROT

Konsernilla on laskennallisia verosaamia ja -velkoja, joiden arvioidaan realisoituvan tuloslaskelmaan kirjattavaksi tiettyinä ajanjaksoina tulevaisuudessa. Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen laskennassa tehdään tiettyjä oletuksia ja arvioita liittyen tulevaisuuden veroseuraamuksiin, jotka johtuvat varojen ja velkojen tilinpäätökseen kirjattujen kirjanpitoarvojen sekä niiden verotuksellisten arvojen eroista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

LASKENNALLISTEN VEROSAAMISTEN JA VELKOJEN MUUTOS VUONNA 2018

LASKENNALLISET VEROSAAMISET 1 000 EUR	Tase 31.12.2017	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2018
Laskennallinen verosaaminen vahvistetuista tappioista	12 672	-12 672	-	0
Eläkevastuut	227	5	-11	221
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	-	1 945	-	1 945
Rahoitusleasing	831	-84	-	747
Yhteensä	13 730	-10 805	-11	2 914
Netotus laskennallisia verovelkoja vastaan	-12 672			0
Laskennalliset verosaamiset	1 058			2 914

LASKENNALLISET VEROVELAT 1 000 EUR	Tase 31.12.2017	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2018
Korolliset velat	1 812	-137	-	1 675
Poistoerot	60 294	-7 051	-	53 243
Varojen arvostaminen käypään arvoon hankinnassa	93 193	-5 187	-	88 005
Yhteensä	155 299	-12 375	-	142 924
Netotus laskennallisia verosaamisia vastaan	-12 672			0
Laskennalliset verovelat	142 627			142 924

LASKENNALLISTEN VEROSAAMISTEN JA VELKOJEN MUUTOS VUONNA 2017

LASKENNALLISET VEROSAAMISET 1 000 EUR	Tase 31.12.2016	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2017
Laskennallinen verosaaminen vahvistetuista tappioista	18 966	-6 294	-	12 672
Eläkevastuut	235	-1	-8	227
Rahoitusleasing	889	-58	-	831
Yhteensä	20 090	-6 353	-8	13 730
Netotus laskennallisia verovelkoja vastaan	-18 966			-12 672
Laskennalliset verosaamiset	1 125			1 058

LASKENNALLISET VEROVELAT 1 000 EUR	Tase 31.12.2016	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2017
Korolliset velat	1 313	499	-	1 812
Poistoerot	61 132	-838	-	60 294
Varojen arvostaminen käypään arvoon hankinnassa	98 370	-5 178	-	93 193
Yhteensä	160 816	-5 517	-	155 299
Netotus laskennallisia verosaamisia vastaan	-18 966			-12 672
Laskennalliset verovelat	141 850			142 627

Konsernin emoyhtiö Elenia Oy:llä oli 31.12.2017 tilinpäätöksessä verotuksessa vahvistettuja tappioita 95 205 tuhatta euroa käytettäväksi tulevaisuuden verotettavaa tulosta vastaan. Vahvistetut tappiot ja niistä kirjattu laskennallinen verosaaminen on hyödynnetty kokonaisuudessaan tilikaudella 1.1. - 31.12.2018.

Konsernin emoyhtiö Elenia Oy:llä on tilikaudella 2018 vähennyskelvottomia nettokorkomenoja 7 230 tuhatta euroa, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	58
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

	74
--	----

6.2 VAIHTO-OMAISUUS

 LAADINTAPERIAATTEET

VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus koostuu pääosin tuotantoprosessissa käytettävistä polttoaineista ja varaosista. Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoa tai sitä alempana nettorealisointiarvoon. Hankintameno määritellään käyttämällä FIFO (first in, first out) -menetelmää. Nettorealisointiarvo on arvioitu normaalin toiminnan mukainen myyntihinta vähennettynä muuttuvilla myyntikuluilla ja muilla tuotantokuluilla.

1 000 EUR	2018	2017
Öljy	1 455	1 556
Biopolttoaineet	1 485	2 008
Muu vaihto-omaisuus	507	566
Yhteensä	3 447	4 130

Raportointikauden aikana tuloslaskelmaan kirjattiin vaihto-omaisuudesta sekä sen muutoksen kautta kuluksi yhteensä 4,2 miljoonaa euroa (2017: 8,3 miljoonaa).

Vaihto-omaisuudesta on vuonna 2018 alaskirjattu käyttökelvottomia polttoaineita yhteensä 127 tuhannen euron arvosta (2017: 219 tuhatta).

6.3 ELÄKEVASTUUT JA -VELVOITTEET

 LAADINTAPERIAATTEET

ELÄKEVELVOITTEET

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuuspohjaisiksi tai maksupohjaisiksi järjestelyiksi.

Maksupohjaisissa järjestelyissä konserni suorittaa kiinteitä maksuja eläkkeistä eikä sillä ole oikeudellista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksujen suorittamiseen. Tähän ryhmään kuuluu TyEL-vakuutus. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan konsernin tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin sillä tilikaudella, jota veloitus koskee.

Etuuspohjaisissa järjestelyissä eläkekulut arvioidaan käyttämällä ennakoituun etuus oikeusyksikköön perustuvaa menetelmää. Eläkkeiden suorittamisesta johtuvat kulut kirjataan konsernin tuloslaskelmaan tavoitteena jakaa työsuoritukseen perustuva meno työntekijöiden palvelusajalle. Etuuspohjaiseen järjestelyyn liittyvä velvoite lasketaan vuosittain tilinpäätöspäivänä ja arvostetaan arvioitujen vastaisten kassavirtojen nykyarvoon.

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen laskelmiin on sovellettu IAS 19-standardia, jolloin kaikki vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan välittömästi muihin laajan tuloksen eriin ja taseeseen merkitään työsuhde-etuuksista syntynyt täysimääräinen nettovelka tai -saaminen. Varojen odotettu tuotto lasketaan käyttämällä samaa diskonttauskorkoa kuin veloitteen nykyarvoa laskettaessa. Tulosvaikutteisesti kirjataan kauden työsuoritukseen perustuva meno, mahdollinen aiempaan työsuoritukseen perustuva meno sekä etuuspohjaisen nettovelan nettokorko. Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät kirjataan konsernin laajan tuloksen eriin.

Konsernilla on etuuspohjaisia eläkkeitä koskien lisäeläkkeitä. Eläkejärjestelyt on hoidettu vakuutusyhtiöissä.

Työsuhteen päättymisen jälkeisiä etuuksia koskevat järjestelyt jaetaan IAS 19 mukaan maksupohjaisiin ja etuuspohjaisiin järjestelyihin. Seuraavissa taulukoissa esitetyt luvut koskevat etuuspohjaisia järjestelyjä.

Konsernitaseeseen 31.12. kirjatut erät:

1 000 EUR	2018	2017
Rahastoitujen velotteiden nykyarvo	5 550	5 888
Varojen käypä arvo	-4 445	-4 754
Alijäämä	1 105	1 134
Veloitteen konsernitasearvo	1 105	1 134

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen veloitteet ovat muuttuneet seuraavasti:

1 000 EUR	2018	2017
Velvoite tilikauden alussa	5 888	5 939
Työsuorituksesta johtuvat menot	58	69
Korkomenot	86	87
Vakuutusmatemaattiset tappiot	-274	44
Veloitteiden täyttämisen	45	-
Maksetut etuudet	-254	-251
Velvoite tilikauden lopussa	5 550	5 888

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen varojen käypä arvo on kehittynyt seuraavasti:

1 000 EUR	2018	2017
Varojen käypä arvo tilikauden alussa	4 754	4 762
Varojen odotettu tuotto	70	70
Vakuutusmatemaattiset voitot	-218	83
Veloitteiden täyttämisen	30	-
Työntekijän suorittamat maksut	63	89
Maksetut etuudet	-254	-251
Varojen käypä arvo tilikauden lopussa	4 445	4 754

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19

1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

Konsernitaseessa oleva velvoite koostuu seuraavista eristä:

1000 EUR	2018	2017
Velvoite tilikauden alussa	1134	1177
Nettomääräinen tuloslaskelmaan kirjattu kustannus	90	86
Työnantajan maksusuoritukset	-63	-89
Laajan tulokseen kirjatut voitot ja tappiot	-56	-39
Velvoitteen arvo kauden lopussa	1105	1134

Konsernin tuloslaskelmaan kirjatut erät:

1000 EUR	2018	2017
Tilikauden työsuoritukseen perustuvat menot	73	69
Korkotulot	-70	-70
Korkomenot	86	87
Yhteensä	90	86

Tilikauden konsernin laajaan tuloslaskelmaan kirjatut erät:

1000 EUR	2018	2017
Varojen vakuutusmatemaattiset voitot / tappiot	218	-83
Velotteiden vakuutusmatemaattiset voitot / tappiot	-274	44
Yhteensä	-56	-39

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen herkkyyshanalyysi

Seuraavassa taulukossa esitetään diskonttokoron muutosten vaikutus arvoihin.

2018

Oletus 1000 EUR	Oletuksen muutos	Rahastoidut velvoitteet	Käyvät varat	Tasearvo	Työsuori- tukseen perus- tavat menot	Korkomenot
Diskonttauskorko 1,5–1,7 %		5 550	4 445	1105	49	17
Diskonttauskorko 2,0–2,2 %	+0,50 %	5 176	4 190	986	45	20
Diskonttauskorko 1,0–1,2 %	-0,50 %	5 969	4 727	1 242	54	13

2017

Oletus 1000 EUR	Oletuksen muutos	Rahastoidut velvoitteet	Käyvät varat	Tasearvo	Työsuori- tukseen perus- tavat menot	Korkomenot
Diskonttauskorko 1,5 %		5 888	4 754	1134	58	16
Diskonttauskorko 2,0 %	+0,50 %	5 478	4 475	1004	53	19
Diskonttauskorko 1,0 %	-0,50 %	6 348	5 063	1 284	64	12

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
● 6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt on hoidettu ulkopuolisessa vakuutusyhtiössä, joten jaottelua järjestelyyn kuuluvien varojen käyvästä arvosta ei voida esittää.

Eläkejärjestelyihin liittyvien maksusuoritteiden odotetaan olevan 65 tuhatta euroa vuonna 2019.

Etuuspohjaisen velvoitteen duraation painotettu keskiarvo on 13–21 vuotta.

Seuraavassa taulukossa esitetään diskonttaamattomien eläke-etuuk-sien odotettavissa oleva maturiteettijakauma.

1000 EUR	2018	2017
Alle 1 vuosi	264	251
1–10 vuotta	2 231	2 280
10–20 vuotta	2 139	2 239
20–30 vuotta	1 503	1 613
Yli 30 vuotta	948	1 054
Yhteensä	7 086	7 436

LASKELMISSA KÄYTETYT VAKUUTUSMATEMAATTISET OLETUKSET

%	2018	2017
Diskonttauskorko	1,5–1,7 %	1,5 %
Oletus tulevasta palkankorkotuksista	2,6–2,7 %	2,7 %
Inflaatio	1,6–1,7 %	1,7 %

6.4 LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Osakkeenomistajat

Elenia Oy:n kaikki osakkeet omistaa Elenia Holdings S.à r.l.-niminen luxemburgilainen yhtiö.

Isobritannialainen yhtiö 3i Networks Finland L.P., yhdysvaltalaiset yhtiöt GS International Infrastructure Partners II, L.P. ja GS Global Infrastructure Partners II, L.P sekä suomalainen yhtiö Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen omistivat 100 % Elenia Oy:stä 28.2.2018 tapahtuneeseen omistajanvaihdokseen saakka.

Omistajanvaihdoksen jälkeen Saksalainen Allianz SE, suomalainen CapMan Infra Lynx Ky, luxemburgilaiset Limited Partnerships Macquarie Super Core Infrastructure Fund SCSp, MSCIF NCI SCSp ja MSCIF AI SCSp sekä suomalainen Valtion Eläkerahasto (VER) omistavat 100 % Elenia Oy:stä.

TYTÄRYRITYKSET JA OSAKKUUSYRITYKSET

Elenia Oy omistaa kaikki Elenia Lämpö Oy:n, Elenia Palvelut Oy:n ja Elenia Finance Oy:n osakkeet.

Elenia Finance Oyj omistaa kaikki luxemburgilaisen Elenia Finance (SPPS) S.à r.l.:n osakkeet.

Elenia Lämpö Oy:llä on osakkuusyritys Oriveden Lämpö Oy, jonka osakkeista se omistaa 50 %.

YLIN JOHTO

Elenia Oy:n hallinnointi tapahtuu hallituksen kautta. Elenian ylimpään johtoon kuuluvat hallitus ja toimitusjohtaja. Elenialla ei ole ollut liiketoimia ylimpään johtoon kuuluvien henkilöiden kanssa, eikä Elenia ole myöntänyt näille henkilöille lainoja.

JOHTORYHMÄ

Elenia Oy:n ja Elenia Lämpö Oy:n johtoryhmät kuuluvat pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän piiriin. Kannustinjärjestelmän kuvaus on esitetty liitetiedossa 2.3.3.

LIIKETOIMET

Kaikki liiketoimet tapahtuvat markkinaehtoisesti.

Konserniyhtiöillä on keskinäisiä liiketoimia, jotka liittyvät pääasiassa hallinnollisiin palveluihin. Lisäksi Elenia Palvelut Oy tuottaa Elenia-kon-

sernille asiakaspalvelun sekä siihen liittyvät palvelut, ja Elenia Finance Oyj tuottaa konsernin yhtiöille rahoituspalveluja. Nämä liiketoiminnot on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä.

Muut pitkäaikaiset lainat, tilinpäätöshetkellä määrältään 252,2 miljoonaa euroa (2017: 426,4 miljoonaa), ovat velkoja yhtiön lopullisten omistajien omistamille yhtiöille. Verotuksellisesti lainat tulkitaan osakslainoiksi 1.3.2018 alkaen. Seuraavassa taulukossa on esitetty muiden pitkäaikaisen lainojen ja niistä kertyneiden korkojen erittely.

1000 EUR	Lainamäärä 31.12.2018	Kertynyt korko 1.3.–31.12.2018
Tampere Finance B.V.	113 551	14 622
Kimi Finance B.V.	113 428	14 622
Pispala Finance B.V.	25 206	3 249
Yhteensä	252 185	32 494

Transaktiot ja avoinna olevat erät osakkuusyhtiö Oriveden Lämpö Oy:n kanssa eivät ole olennaisia.

6.5 TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Elenia muutti organisaatiotaan vuoden 2018 aikana toimintojen yhtenäistämiseksi sekä reguloidun ja reguloimattoman liiketoiminnan erottamiseksi toisistaan entistä selkeämmin. Uusi organisaatio tuli voimaan 1. tammikuuta 2019. Merkittävin muutos organisaatorakenteessa oli Projektinjohto ja rakennuttaminen -yksikön siirtyminen Elenia Oy:stä Elenia Palvelut Oy:hyn.

Helmikuussa 2019 Elenia Oy aloitti strategisen arvioinnin intresseistään Elenia Lämpö Oy:ssä ja sen osakkuusyhtiössä. Tämän strategisen arvioinnin lopputuloksena mahdollisesti tehtävistä päätöksistä ei tällä hetkellä ole varmuutta.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

6.6 KONSERNIN TULOSLASKELMA (OIKAISTU VERTAILUKELPOISUUDEN PARANTAMISEKSI)

 LAADINTAPERIAATTEET

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT ASIAT

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät voivat sisältää muun muassa epätavallisen voimakkaista myrskyistä aiheutuneita kustannuksia sekä muita määrältään merkittäviä eriä, jotka eivät liity konsernin varsinaiseen operatiiviseen liiketoimintaan. Tällaisia eriä voi aiheutua esimerkiksi erilaisista yritys- ja rakennejärjestelyistä, merkittävistä tietojärjestelmien uusimisista sekä rahoitusjärjestelyistä. Nämä erät on eritelty konsernitilinpäätöksen liitetiedoissa.

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liikevaihto	2.1.1	349 734	338 806
Liikevaihtoon sisältyvät poikkeukselliset erät		-154	-200
Muut liiketoiminnan tuotot	2.2.1	3 967	3 620
Materiaalit ja palvelut		-117 639	-112 494
Työsuhteista johtuvat kulut	2.3.3	-20 002	-21 723
Muut liiketoiminnan kulut	2.3.1	-21 764	-20 503
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-159 404	-154 720
Liiketoiminnan kuluihin sisältyvät poikkeukselliset erät		-1 437	-154
Liiketoiminnan kuluihin sisältyvät kertaluonteiset erät		-	-2 658
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	5.4	143	164
Käyttökate		194 440	187 870
Käyttökate ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä		196 031	190 882
Poistot ja arvonalentumiset	3	-89 496	-86 280
Liikevoitto		104 944	101 590
Liikevoitto ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä		106 535	104 602

Oheisen laskelman tarkoituksena on havainnollistaa liiketoiminnan normaalisoitua kannattavuutta ilman poikkeuksellisten ja kertaluonteisten erien vaikutusta (erät, jotka rahoitussopimuksessa on määritelty "poikkeukselliseksi tai kertaluonteiseksi"). Konsernin kovenanttilaskelmat laaditaan ilman poikkeuksellisten ja kertaluonteisten erien vaikutusta.

Vuonna 2018 ei ollut poikkeuksellisia vikojen korjaukseen liittyviä kuluja. Vuonna 2017 yhteensä 200 tuhatta euroa oli määritelty poikkeukselliseksi kuluksi myrskyjen voimakkuuden perusteella. Tämä summa koostui asiakkaille sähkökatkoista maksetuista korvauksista, jotka kirjattiin liikevaihdon vähennykseksi.

Vuonna 2018 yhteensä 1 591 tuhatta (2017: 154 tuhatta) euroa on määritelty muiksi poikkeukselliseksi eriksi. Tämä summa koostuu liikevaihdon vähennykseksi kirjattusta 154 tuhannen euron erästä, joka liittyy yksittäistä asiakasta koskevaan aikaisempien vuosien mittarointivirheen korjaamiseen. Lisäksi vuonna 2018 liiketoiminnan kuluihin sisältyy 540 tuhatta euroa em. mittarointivirheeseen liittyviä kuluja, 690 tuhatta euroa Heinolan Vuohkalliossa tapahtuneen öljyvahingon kuluja sekä 207 tuhatta (2017: 154 tuhatta) euroa muita liiketoiminnan kuluja.

Vuonna 2018 ei ollut kertaluonteiseksi määriteltyjä liiketoiminnan kuluja. Vuonna 2017 liiketoiminnan kuluihin sisältyi 2 658 tuhatta euroa kertaluonteiseksi määriteltyjä kuluja. Erä koostui pääosin vanhojen saamisten alaskirjauksesta, Elenian Helsingin toimiston tulevien vuosien vuokra-vastuuvarauksen purkamisesta sekä muista kertaluonteisiksi määritellyistä kuluista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 58

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS 74

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liikevaihto	1.1	281 886 601,04	263 112 952,23
Liiketoiminnan muut tuotot	1.2	2 821 632,67	2 162 163,02
Materiaalit ja palvelut	1.3	-76 068 508,14	-71 670 430,24
Henkilöstökulut	1.4	-9 526 040,28	-11 432 139,52
Poistot ja arvonalentumiset	1.5	-107 636 743,74	-104 299 659,99
Liiketoiminnan muut kulut	1.6	-27 545 416,82	-26 169 674,24
Liikevoitto		63 931 524,73	51 703 211,26
Rahoitustuotot ja -kulut	1.7	-202 939 058,95	-269 549 822,38
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-139 007 534,22	-217 846 611,12
Tilinpäätössiirrot	1.8		
Poistoeron muutos		35 449 787,18	4 334 947,20
Konserniavustukset		-29 991 000,00	-26 613 000,00
Tuloverot	1.9	-18 678 673,15	-6 316 243,35
Tilikauden tulos		-152 227 420,19	-246 440 907,27

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

• EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	58
------------------------------------	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS	74
----------------------	----

EMOYHTIÖN TASE

EUR	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	2.1		
Aineettomat oikeudet		13 727 424,46	12 464 297,61
Muut pitkävaikutteiset menot		489 314 224,44	523 333 900,76
		503 041 648,90	535 798 198,37
Aineelliset hyödykkeet	2.2		
Maa- ja vesialueet		2 033 422,69	2 014 262,69
Rakennukset ja rakennelmat		318 834,99	344 560,69
Sähköverkosto		1 293 028 669,00	1 222 565 324,24
Koneet ja kalusto		14 153 586,41	15 141 379,28
Muut aineelliset hyödykkeet		3 205,75	4 087,03
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		24 970 625,91	21 223 849,56
		1 334 508 344,75	1 261 293 463,49
Sijoitukset	2.3		
Konserniyhtiöiden osakkeet ja osuudet		240 310 968,62	240 310 968,62
Muut osakkeet ja osuudet		194 287,64	244 801,98
		240 505 256,26	240 555 770,60
Pysyvät vastaavat yhteensä		2 078 055 249,91	2 037 647 432,46

EUR	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017
Vaihtuvat vastaavat			
Pitkäaikaiset saamiset	2.4		
Lainasaamiset ulkopuolisilta		478 000,00	353 000,00
Lainasaamiset konserniyrityksiltä		3 000 000,00	2 400 000,00
Laskennallinen verosaaminen		-	12 671 982,91
		3 478 000,00	15 424 982,91
Lyhytaikaiset saamiset	2.4		
Myyntisaamiset		18 618 138,32	21 178 871,33
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		5 896 759,93	2 469 142,17
Muut saamiset		8 084,30	199 164,54
Siirtosaamiset		34 987 004,20	30 118 047,22
		59 509 986,75	53 965 225,26
Rahat ja pankkisaamiset	2.4	17 129 197,51	23 421 464,10
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		80 117 184,26	92 811 672,27
VASTAAVAA YHTEENSÄ		2 158 172 434,17	2 130 459 104,73

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

EMOYHTIÖN TASE

EUR	Liitetieto	31.12.2018	31.12.2017
VASTATTAVAA			
Oma pääoma			
	3.1		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		1 688 828 000,00	1 527 828 000,00
Edellisten tilikausien voitto (+)/ tappio (-)		-1 873 931 094,86	-1 627 490 187,59
Tilikauden tulos		-152 227 420,19	-246 440 907,27
		-337 328 015,05	-346 100 594,86
Kertynyt poistoero	3.2	217 871 087,99	253 320 875,17
Varaukset	3.3	1 689 500 000,00	1 528 500 000,00
Vieras pääoma			
	3.4		
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Liittymismaksut		203 642 772,14	203 885 276,92
Lainat rahoituslaitoksilta		18 000 000,00	-
Muut pitkäaikaiset lainat		252 185 170,29	426 384 558,34
Muut pitkäaikaiset velat		874 334,97	937 311,60
		474 702 277,40	631 207 146,86
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Lainat rahoituslaitoksilta		40 000 000,00	-
Ostovelat		13 457 292,67	10 352 327,97
Velat saman konsernin yrityksille		12 892 703,35	11 244 302,04
Muut lyhytaikaiset velat		25 461 360,84	27 733 998,84
Siirtovelat		21 615 726,97	14 201 048,71
		113 427 083,83	63 531 677,56
Vieras pääoma yhteensä		588 129 361,23	694 738 824,42
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		2 158 172 434,17	2 130 459 104,73

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN
TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

● EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	58
---------------------------------------	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS	74
----------------------	----

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

EUR	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-139 007 534,22	-217 846 611,12
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	107 636 743,74	104 299 659,99
Rahoitustuotot ja -kulut	202 939 058,95	269 549 822,38
Muut oikaisut	-51 764,42	85 821,82
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	171 516 504,05	156 088 693,07
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys(+)	-2 367 839,70	-3 419 870,59
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	2 330 154,10	4 873 542,30
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	171 478 818,45	157 542 364,78
Maksetut korot	-35 040 966,87	-42 660 816,89
Saadut korot	207 247,64	228 355,28
Muut rahoituserät	930 849,81	-3 349 270,45
Liittymismaksujen palautukset	-242 504,78	-373 739,10
Maksetut välittömät verot	24 476,06	-10 875,12
Liiketoiminnan rahavirta	137 357 920,31	111 376 018,50

EUR	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-146 638 124,31	-138 253 170,03
Lainasaamisten muutos	-725 000,00	-36 000,00
Investointien rahavirta	-147 363 124,31	-138 289 170,03
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen lisäys	40 000 000,00	-
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	18 000 000,00	-
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-182 274 062,59	-149 531 749,60
Saadut ja maksetut konserniavustukset	-33 013 000,00	-27 396 200,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	161 000 000,00	213 500 000,00
Rahoituksen rahavirta	3 712 937,41	36 572 050,40
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-6 292 266,59	9 658 898,87
Rahavarat tilikauden alussa	23 421 464,10	14 762 565,23
Rahavarat tilikauden alussa + muutos	17 129 197,51	23 421 464,10
Rahavarat tilikauden lopussa	17 129 197,51	23 421 464,10

Rahavarat muodostuvat pankkitalletuksista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

- EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 58

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS 74

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Elenia Oy:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain säännösten ja suomalaisen tilinpäätöskäytännön mukaisesti.

Aineeton ja aineellinen käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenojen vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuushyödykkeen taloudellisen vaikutusajan perusteella:

Aineettomat oikeudet	3–30 vuotta
Liikearvo	5–15 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5–25 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	15–50 vuotta
Sähkön siirtoverkko	25–40 vuotta
Sähkön jakeluverkko	10–30 vuotta
Koneet ja kalustot	3–30 vuotta

1.1.2008 alkaen liittymismaksut eivät ole enää olleet palautuskelpoisia ja sen vuoksi ne sisältyvät liikevaihtoon. Aikaisemmin liittymismaksut ovat sisältyneet pitkäaikaisiin velkoihin.

Ulkomaanrahan määräiset erät ja johdannaisopimukset

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan tapahtumahetken kurssiin. Tilinpäätöshetkellä taseessa olevat ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Mahdolliset kurssierot sisältyvät rahoituksen tuottoihin ja kuluihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin erän luonteen mukaisesti.

Laskennalliset verot

Elenia Oy:llä oli 31.12.2017 tilinpäätöksessä verotuksessa vahvistettuja tappioita 95 205 tuhatta euroa käytettäväksi tulevaisuuden verotettavaa tulosta vastaan. Vahvistetut tappiot ja niistä kirjattu laskennallinen vero-saaminen on hyödynnetty kokonaisuudessaan tilikaudella 1.1.–31.12.2018.

1 TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1.1 Liikevaihto

1000 EUR	2018	2017
Sähkön siirtotuotot	267 603	247 075
Urakointituotot	2 402	2 447
Liittymismaksutuotot	9 486	11 668
Muut myyntituotot	2 531	2 370
Vakiokorvaukset ja muut hyvitykset	-136	-446
Yhteensä	281 887	263 113

1.2 Liiketoiminnan muut tuotot

1000 EUR	2018	2017
Vuokratuotot	25	33
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	25	94
Muut tuotot	2 772	2 034
Yhteensä	2 822	2 162

1.3 Materiaalit ja palvelut

1000 EUR	2018	2017
Sähkön siirtokulut	-40 598	-38 221
Häviösähkön hankinta	-10 725	-9 429
Vieraat palvelut	-23 564	-22 991
Muut materiaalit ja palvelut	-1 181	-1 029
Yhteensä	-76 069	-71 670

1.4 Henkilöstökulut

1000 EUR	2018	2017
Henkilöstö keskimäärin tilikaudella	182	176
Palkat ja palkkiot	-7 944	-9 463
Eläkevakuutusmaksut	-1 675	-1 259
Lakisääteiset henkilösivukulut	93	-710
Yhteensä	-9 526	-11 432

TOIMITUSJOHTAJAN PALKAT JA PALKKIOT

1000 EUR	2018	2017
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	-686	-253
Muut pitkäaikaiset työsuhte-etuudet	-184	-184
Palkkoihin ja työsuhte-etuuksiin kohdistuvat maksupohjaiset eläkemaksut	-156	-79
Yhteensä	-1 026	-515

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

1.5 Poistot ja arvonalentumiset

1000 EUR	2018	2017
Arvonalentumiset	-3 439	-3 198
Aineettomat oikeudet	-1 048	-1 405
Muut pitkävaikutteiset menot	-34 867	-34 806
Rakennukset ja rakennelmat	-27	-28
Sähköverkko	-64 866	-61 824
Koneet ja kalusto	-3 391	-3 039
Yhteensä	-107 637	-104 300

1.6 Liiketoiminnan muut kulut

1000 EUR	2018	2017
Vuokratulot	-6 689	-6 768
Käyttöomaisuuden myyntitappiot	-36	-38
Muut ulkopuoliset palvelut	-15 846	-13 831
Muut liiketoiminnan kulut	-4 974	-5 533
Yhteensä	-27 545	-26 170
Tilintarkastuspalkkiot 1 000 EUR		
Tilintarkastus	-264	-178
Veropalvelut	-19	-13
Muut palvelut	-19	-23
Yhteensä	-303	-215

1.7 Rahoitustuotot ja -kulut

1000 EUR	2018	2017
Korko- ja muut rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	3 283	2 922
Muut korkotuotot	160	185
Yhteensä	3 442	3 107
Korko- ja muut rahoituskulut		
Varaus tytäryhtiö Elenia Finance Oyj:n joukkovelkakirjalainojen takauksesta	-161 000	-213 500
Korkokulut	-43 122	-54 462
Muut rahoituskulut	-2 259	-4 695
Yhteensä	-206 381	-272 657
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-202 939	-269 550

1.8 Tilinpäätössiirrot

1000 EUR	2018	2017
Poistoeron muutos	35 450	4 335
Saatu konserniavustus	3 909	887
Maksettu konserniavustus	-33 900	-27 500
Yhteensä	5 459	-22 278

1.9 Tuloverot

1000 EUR	2018	2017
Tuloverot tilikaudelta	-6 007	-22
Laskennallisten verojen muutokset	-12 672	-6 294
Yhteensä	-18 679	-6 316

2 TASEEN LIITETIEDOT

2.1 Aineettomat hyödykkeet

AINEETTOMAT OIKEUDET

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno 1.1.	24 758	22 682
Lisäykset	1 960	2 076
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	26 718	24 758
Kertyneet poistot 1.1.	-12 293	-11 656
Suunnitelman mukaiset poistot	-697	-637
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	13 727	12 464

MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno 1.1.	746 604	745 784
Lisäykset	1 197	820
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	747 801	746 604
Kertyneet poistot 1.1.	-223 270	-187 697
Suunnitelman mukaiset poistot	-35 217	-35 574
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	489 314	523 334

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

2.2 Aineelliset hyödykkeet

MAA- JA VESIALUEET

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno l.l.	2 014	1 999
Lisäykset	19	15
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	2 033	2 014
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	2 033	2 014

RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno l.l.	3 119	3 119
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	3 119	3 119
Kertyneet poistot l.l.	-2 775	-2 748
Suunnitelman mukaiset poistot	-26	-27
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	319	345

SÄHKÖVERKKO

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno l.l.	2 001 143	1 884 592
Lisäykset	138 768	125 759
Vähennykset	-8 841	-9 207
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	2 131 071	2 001 143
Kertyneet poistot l.l.	-778 578	-722 763
Vähennykset	5 402	6 009
Suunnitelman mukaiset poistot	-64 866	-61 824
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	1 293 029	1 222 565

KONEET JA KALUSTO

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno l.l.	60 679	54 538
Lisäykset	2 436	6 281
Vähennykset	-65	-140
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	63 051	60 679
Kertyneet poistot l.l.	-45 538	-42 500
Vähennykset	31	1
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 391	-3 039
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	14 154	15 141

MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno l.l.	56	56
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	56	56
Kertyneet poistot l.l.	-52	-51
Suunnitelman mukaiset poistot	-1	-1
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	3	4

ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno l.l.	21 224	18 715
Tilikauden lisäykset	148 128	137 459
Tilikauden vähennykset	-144 381	-134 951
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	24 971	21 224

2.3 Sijoitukset

KONSERNIYHTIÖIDEN OSAKKEET JA OSUUDET

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno l.l.	240 311	240 311
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	240 311	240 311
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	240 311	240 311

MUUT OSAKKEET JA OSUUDET

1000 EUR	2018	2017
Hankintameno l.l.	245	245
Vähennykset	-51	0
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	194	245
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	194	245

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

- EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 58

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS 74

2.4 Saamiset

PITKÄAIKAISET SAAMISET

1000 EUR	2018	2017
Lainasaamiset ulkopuolisilta	478	353
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	3 000	2 400
Laskennallinen verosaaminen	-	12 672
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	3 478	15 425

LYHYTAIKAISET SAAMISET

Saamiset konserniyrityksiltä

1000 EUR	2018	2017
Myyntisaamiset	3	9
Siirtosaamiset	1 985	1 573
Konserniavustussaaminen	3 909	887
Saamiset konserniyrityksiltä yhteensä	5 897	2 469

Saamiset ulkopuolisilta

1000 EUR	2018	2017
Myyntisaamiset	18 618	21 179
Muut lyhytaikaiset saamiset	8	199
Siirtosaamiset	34 987	30 118
Saamiset ulkopuolisilta yhteensä	53 613	51 496

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä **59 510** **53 965**

Saamiset yhteensä **62 988** **69 390**

Rahat ja pankkisaamiset **17 129** **23 421**

3 TASEEN VASTATTAVIEN LIITETIEDOT

3.1 Oma pääoma

1000 EUR	2018	2017
Osakepääoma	3	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 527 828	1 314 328
Muutos (+/-)	161 000	213 500
Sijoitetun oman pääoman rahasto 31.12.	1 688 828	1 527 828
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	-1 873 931	-1 627 490
Tilikauden voitto/ tappio	-152 227	-246 441
Oma pääoma yhteensä	-337 328	-346 101

Yhtiön oma pääoma on negatiivinen, eikä yhtiöllä ei ole jakokelpoisia varoja. Osakepääoma on menetetty, mikä on kirjattu kaupparekisteriin 16.9.2015.

3.2 Kertynyt poistoero

1000 EUR	2018	2017
Kertynyt poistoero	217 871	253 321

Laskennallinen vero, joka sisältyy kertyneeseen poistoeroon: 43 574 218 euroa.

3.3 Pakolliset varaukset

1000 EUR	2018	2017
Varaus tytäryhtiö Elenia Finance Oyj:n joukkovelkakirjalainojen takauksesta	1 689 500	1 528 500
Pakolliset varaukset yhteensä	1 689 500	1 528 500

3.4 Vieras pääoma

PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

1000 EUR	2018	2017
Liittymismaksut 1.1	203 885	204 259
Liittymismaksujen palautukset	-243	-374
Liittymismaksut tilinpäätöshetkellä	203 643	203 885
Capex-facility	18 000	-
Muut pitkäaikaiset velat	874	937
Muut pitkäaikaiset lainat, yli 5 vuoden päästä erääntyvät	252 185	426 385
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	474 702	631 207

LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

1000 EUR	2018	2017
Lainat rahoituslaitoksilta	40 000	-
Ostovelat	13 457	10 352
Muut lyhytaikaiset velat	25 461	27 734
Siirtovelat		
Palkat ja sosiaalikulut	4 071	5 330
Muut siirtovelat	17 545	8 871
Yhteensä	21 616	14 201

1000 EUR	2018	2017
Lyhytaikaiset velat konserniyhtiöille		
Ostovelat	-	14
Konsernipankkitili	12 052	10 192
Muut lyhytaikaiset velat	840	1 038
Yhteensä	12 893	11 244

Lyhytaikaiset velat **113 427** **63 532**

Vieras pääoma yhteensä **588 129** **694 739**

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

3.5 Takaukset ja vastuut

1000 EUR	2018	2017
Yrityskiinnitykset		
Oman ja konsernin velan puolesta annetut	4 500 000	4 500 000
Kiinteistökiinnitykset	206 600	206 600
Leasing sopimukset		
Yhden vuoden kuluessa	4 465	4 576
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	10 415	14 252
Yli viiden vuoden kuluttua	-	288
Yhteensä	14 880	19 116
Muut vuokravastuut		
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	491	285
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	1 043	-
Yhteensä	1 534	285
Muut vastuut		
Taseen ulkopuoliset liittymismaksut	85 114	85 114
Lainasitoumus LNI Holding B.V.:lle	522	147

Konsernin pankkitilit on pantattu lainojen vakuudeksi.

Osakkeet ja osuudet

	Osuus	Äänioikeus	Omistusosuus	Osakkeiden nimellisarvo 1000 EUR	Osakkeiden kirjanpitoarvo 1000 EUR
Tytärtyhtiö					
Elenia Lämpö Oy	100 %	100 %	100 %	239 659	239 659
Elenia Finance Oyj	100 %	100 %	100 %	80	80
Elenia Palvelut Oy	100 %	100 %	100 %	572	572
Muut osakkeet ja osuudet				194	194
				240 505	240 505

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilin päätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

- EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 58

Tilin päätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS 74

SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERIYTETTY TULOSLASKELMA

1000 EUR	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017	1000 EUR	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liikevaihto	280 004	261 461	Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut liiketoiminnan tuotot	2 785	2 039	Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Materiaalit ja palvelut			Korko- ja muut rahoitustuotot		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			Saman konsernin yrityksiltä	3 283	2 922
Ostot tilikauden aikana			Muut korko- ja rahoitustuotot	160	185
Häviösähkön hankinta	-10 705	-9 412	Korko- ja muut rahoituskulut		
Muut ostot tilikauden aikana	-1 177	-1 022	Muut korko- ja rahoituskulut	-45 381	-59 157
Ulkopuoliset palvelut			Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	23 327	-1 980
Verkkopalvelumaksut	-40 561	-38 182	Tilinpäätössiirrot		
Muut ulkopuoliset palvelut	-23 553	-22 972	Poistoeron muutos		
Henkilöstökulut	-8 838	-8 567	Poistoeron muutos sähköverkon hyödykkeistä	34 881	4 212
Poistot ja arvonalentumiset			Poistoeron muutos muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	318	-194
Fuusiotappio	-56 939	-56 939	Konserniavustukset		
Verkon hyödykkeistä	-49 332	-45 771	Saatu konserniavustus	3 909	887
Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-1 316	-1 540	Annettu konserniavustus	-33 900	-27 500
Liiketoiminnan muut kulut			Tuloverot	-18 679	-6 316
Vuokratulot	-446	-145	Tilikauden voitto / tappio	9 856	-30 892
Verkkovuokrat ja verkon leasing-maksut	-6 168	-6 434			
Muut liiketoiminnan kulut	-18 489	-18 445			
Liikevoitto	65 266	54 069			

SISÄLTÖ

ELENIA	
Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018	8
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51
EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	58
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72
ELENIA OY:N HALLITUS	74

SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERIYTETTY TASE

1000 EUR	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Verkon aineettomat hyödykkeet	14 477	13 052
Muut pitkävaikutteiset menot	488 565	522 746
	503 042	535 798
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	190	190
Rakennukset ja rakennelmat	319	344
Verkon aineelliset hyödykkeet	935 575	843 756
Fuusiotappio	371 657	394 181
Koneet ja kalusto	1 425	1 176
Muut aineelliset hyödykkeet	3	4
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	24 971	21 224
	1 334 139	1 260 875
Sijoitukset		
Konserniyhtiöiden osakkeet ja osuudet	240 311	240 311
Muut osakkeet ja osuudet	-	245
	240 311	240 556
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 077 492	2 037 229

1000 EUR	31.12.2018	31.12.2017
Vaihtuvat vastaavat		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset ulkopuolisilta	478	353
Lainasaamiset konserniyrittäjiltä	3 000	2 400
Laskennallinen verosaaminen	-	12 672
	3 478	15 425
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	18 544	21 179
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	5 708	2 411
Muut saamiset	8	199
Siirtosaamiset	34 987	30 118
	59 247	53 907
Rahat ja pankkisaamiset	8 487	13 229
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	71 212	82 561
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 148 704	2 119 790

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERIYTETTY TASE

1000 EUR	31.12.2018	31.12.2017
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	3	3
Sjoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 675 920	1 514 920
Edellisten tilikausien voitto (+)/ tappio (-)	-329 498	-298 605
Tilikauden tulos	9 856	-30 892
	1 356 281	1 185 425
Kertynyt poistoero	216 899	252 099
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Liittymismaksut	203 643	203 885
Rahoituslaitoslainat ja muut pitkäaikaiset lainat	270 185	426 385
Muut pitkäaikaiset velat	874	937
	474 702	631 207
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	40 000	-
Ostovelat	13 164	10 223
Velat saman konsernin yrityksille	840	1 052
Muut lyhytaikaiset velat	25 461	27 638
Siirtovelat	21 356	12 147
	100 822	51 060
Vieras pääoma yhteensä	575 524	682 267
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 148 704	2 119 790

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	58
---	-----------

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS	74
-----------------------------	-----------

ERIYTETYN TILINPÄÄTÖKSEN LISÄTIEDOT

Sähkömarkkinalain mukaan sähkömarkkinoilla toimivan yrityksen on eriytettävä sähköverkkotoiminta muista yrityksen harjoittamista liiketoiminnoista. Sähköverkkoliiketoiminnan eriytetty tilinpäätös tulee julkaista ja liittää yrityksen viralliseen tilinpäätökseen.

Eriytetty tilinpäätös sisältää tuloslaskelman ja taseen, joiden tulee olla yrityksen kirjanpidosta johdettavissa.

Sähköverkkoliiketoiminnan lisäksi Elenia Oy:n muut liiketoiminnot ovat ulkovaloverkkoliiketoiminta ja konsernin yhteisten palveluiden liiketoiminta.

Eriyttämisperiaatteet

Tuloslaskelman erät on jaettu eriytetyille liiketoiminnalle suoraan kirjanpidon perusteella. Taseen erät on kohdistettu eriytetyille liiketoiminnalle suoraan kirjanpidon ja jakosäännön perusteella.

Poistojen kirjaamisperusteet käyttöomaisuusryhmittäin perustuvat Elenia Oy:n poistokäytäntöön jonka periaatteet on esitetty tilinpäätöksen liitetietojen alussa.

Sähköverkkoliiketoiminnan tunnusluvut

1 000 EUR	2018	2017
INVESTOINNIT		
Aineettomat hyödykkeet		
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	2 324	2 278
Muut pitkävaikutteiset menot		
Liittymismaksut	300	500
Muut pitkävaikutteiset menot	534	118
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	19	15
Sähkön jakeluverkko	133 858	120 434
Purkukustannukset	4 991	5 321
Sähkölaitarit	1 367	5 604
Muut aineelliset hyödykkeet	989	676
MUUTTUNNUSLUVUT		
Palautuskelpoisten liittymismaksujen määrä	203 643	203 885
Vakiokorvaukset	148	303
Aktivoimattomat tutkimus- ja kehityskustannukset 1.1.-31.12.	1 743	1 088
Toimitusvarmuuskannustimeen sisältyvät operatiiviset kustannukset 1.1.-31.12.	2 209	2 113
Verkkoliiketoiminnan henkilöstö keskimäärin tilikaudella	182	176

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	58
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

	74
--	----

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä, 28. Helmikuuta 2019

Timo Rajala
Hallituksen puheenjohtaja

Mark Braithwaite

Tapani Liuhala

Thomas Metzger

Jorma Myllymäki

Sirpa Ojala

Michael Pfennig

Joerg Spanier

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, 28. Helmikuuta 2019

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Mikko Ryttilähti
KHT

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018	8
--	----------

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	58
---	-----------

● Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS	74
-----------------------------	-----------

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Elenia Oy:n yhtiökokoukselle

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Elenia Oy:n (y-tunnus 2445423-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiämme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei

ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön ja konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
• Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksesamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö ja konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttööme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttööme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntonme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttööme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 28.2.2019

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Mikko Rytilahti
KHT

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
• Tilintarkastuskertomus	72

ELENIA OY:N HALLITUS

74

ELENIA OYN HALLITUS

Timo Rajala

Toimitusjohtaja, Rajalimes Oy

Timo on ollut yhtiön hallituksessa vuodesta 2012 ja on hallituksen puheenjohtaja. Hän on Rajalimes Oy:n toimitusjohtaja, FinNuclear Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja FinNuclear ry:n puheenjohtaja. Lisäksi hän on Ilmatar Windpower Plc:n hallituksen jäsen. Timo oli Pohjolan Voima Oy toimitusjohtaja (1992–2010), ja johtotehtävissä Teollisuuden Voima Oy:ssä ja Pohjolan Voima Oy:ssä 1975–1992 sekä Ekono Oy:ssä (Pöyry) (1973–1975). Lisäksi Timo on aiemmin ollut seuraavien yhtiöiden hallituksen puheenjohtaja: Teollisuuden Voima Oy (1992–2010) ja Fingrid Oy (1996–2010). Hallituksen jäsenenä Timo on ollut seuraavissa yhtiöissä: Savon Voima Oy (2000–2012) ja Empower Oy (1995–2002 ja 2010–2012). Koulutukseltaan Timo on diplomi-insinööri.

Mark Braithwaite

Senior Managing Director, Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA), Head of Portfolio and Strategy

Mark on Head of Portfolio and Strategy ja MIRA:n Euroopan sijoituskomitean jäsen. Mark siirtyi MIRA:n palvelukseen vuonna 2011 Thames Water Utilities Limitedin talousjohtajan tehtävästä. Ennen Thames Wateria Mark toimi EDF Energy plc:n asiakas- ja energiadivisioonien rahoitusjohtajana. Mark on seuraavien yritysten hallituksen jäsen: Cadent, Arqiva, Viesgo, Czech Gas Networks, OGE ja Techem. Mark on Englannin ja Walesin tilintarkastajien instituutin sekä Iso-Britannian Association of Corporate Treasurersin jäsen. Hänellä on taloustieteen tutkinto Surreyn yliopistosta Iso-Britanniasta.

Tapani Liihala

Toimitusjohtaja, Elenia Oy

Yhtiön palvelukseen vuonna 1990 tullut Tapani on Elenia Oy:n toimitusjohtaja ja hallituksen jäsen. Tapani on myös Kiinteistö Oy Forssan Alekski 6:n hallituksen puheenjohtaja ja Financelitas Oy:n hallituksen jäsen. Hän on toiminut Vattenfall Verkko Oy:ssä erilaisissa johtotehtävissä, esimerkiksi Suomen verkkotoimintojen johtajana, varatoimitusjohtajana ja asiakassuhdejohtajana. Koulutukseltaan Tapani on sähkötekniikan insinööri.

Thomas Metzger

Senior Vice President, Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA)

MIRA:n palvelukseen vuonna 2007 tullut Thomas on avainasemassa Network & Utilities -tiimissä. Työuransa ensimmäiset 8 vuotta hänen toimipaikkanaan oli Lontoo ja vuodesta 2015 hän on työskennellyt yhtiön Frankfurtin toimipisteessä. Työssään hän on keskittynyt yritysostoihin saksankielisellä alueella sekä konsernin nykyisten yhtiöiden omaisuudenhallintaan. Thomas on hallituksen jäsen Elenia Oy:ssä ja Warnow Tunnel -yhtiössä. DACH-markkina-alueella Thomasin vastualueisiin kuului Open Grid European, Thyssengasin ja Energie Steiermarkin liiketoimet, minkä lisäksi hän johti Elenian yritysostoa Suomessa ja toimi avainasemassa tanskalaisen TDC:n hankinnasta vastanneessa tiimissä. Hän on valmistunut Bonnin yliopistosta, minkä lisäksi hänellä on Master in Finance tutkinto englantilaisesta Lancaster University Management Schoolista.

Jorma Myllymäki

Verkkojohtaja, Elenia Oy

Yhtiön palvelukseen vuonna 2007 tullut Jorma on Elenia Oy:n verkkojohtaja sekä Elenia Oy:n hallituksen jäsen. Ennen sitä Jorma toimi Elenia Oy:n operatiivisista toiminnoista ja verkkojen suorituskyvystä vastaavana johtajana (2010–2015) sekä Vattenfallin suomen verkkoliiketoiminnan operatiivisena päällikkönä (2007–2010). Ennen siirtymistään yhtiön palvelukseen Jorma toimi ABB:llä erilaisissa johtotehtävissä, esimerkiksi tuotehallinnasta vastaavana johtajana ja globaalina tuotepäällikkönä (2003–2007), Ruotsin tutkimus- ja tuotekehitysjohtajana (2002–2003) sekä kehitysjohtajana, toimipaikan johtajana ja projektipäällikkönä (1997–2002). Tätä ennen hän toimi Otis Oy:n myyntijohtajana (1996–1997) ja ABB Transmit Oy:ssä tiimipäällikkönä, asiantuntijana ja suunnitteluisinöörinä (1993–1996). Koulutukseltaan Jorma on sähkötekniikan diplomi-insinööri.

Sirpa Ojala

Toimitusjohtaja, Colliers International Finland Group Oy

Sirpa Ojala aloitti Colliers International Finland Groupin (entinen Ovenia Group Oy) palveluksessa helmikuussa 2016. Yhtiö on Suomen johtava kiinteistönhallinta-palveluiden tarjoaja. Ennen siirtymistään Colliersin palvelukseen Sirpa työskenteli M-Brain Oy:ssä, joka on globaalisti toimiva tieto-, teknologia- ja konsultointi-yritys, ja sitä ennen 15 vuoden ajan Suomen TV-antenni-verkkoista vastaavan Digita Oy:n palveluksessa. Hänellä on monipuolinen kokemus reguloidusta liiketoiminnasta ja pitkäkestoisten yritysten välisten asiakassuhteiden kehittämisestä. Sirpa on tällä hetkellä Huoltovarmuuskeskuksen, Kuntien Tiera Oy:n, Kekkilä Oy:n, Helsingin seudun kauppakamarin ja Suomen Viron-instituutin säätiön hallitusten jäsen. Hän toimi Fingrid Oyj:n hallituksen jäsenenä heinäkuusta 2012 huhtikuuhun 2015. Koulutukseltaan Sirpa on tuotantotalouden diplomi-insinööri Lappeenrannan teknillisestä korkeakoulusta.

Michael Pfennig

Managing Director, Allianz Capital Partners (ACP)

Tohtori Michael Pfennig on Managing Director Allianz Capital Partnersilla ja vetää Münchenissä tiimiä, jonka vastuulla on suorat ja infrastruktuurisijoitukset. Hän tuli ACP:n palvelukseen vuonna 2004, minkä jälkeen hän on ollut mukana lukuisissa transaktioissa sekä infrastruktuuri- että pääomasijoitusalailla. Hän on tällä hetkellä hallituksen jäsen useissa eurooppalaisissa kaasu- ja sähköverkkoyhtiöissä sekä saksalaisessa Tank und Rast huoltamoyhtiössä. Ennen tuloaan ACP:n palvelukseen Michael työskenteli Deutsche Bankin yritysrahoitusosastolla ja sitä ennen McKinseyn Corporate Finance and Strategy liiketoiminnassa Frankfurtissa ja Lontoossa. Hän aloitti uransa Siemens-konsernin riskienhallinnassa Münchenissä. Michaelilla on kauppatieteen tutkinto (Diplom-Kaufmann) Frankfurtin yliopistosta, ja rahoitus- ja pääomamarkkinoiden alan tohtorin tutkinto Münchenin yliopistosta.

Joerg Spanier

Managing Director, Allianz Capital Partners (ACP)

Joerg Spanier toimii Allianz Capital Partnersilla Managing Directorina. Hän tuli ACP:n palvelukseen vuonna 2007, minkä jälkeen hän on ollut mukana sekä infrastruktuuri- että pääomasijoitustransaktioissa. Joerg on tällä hetkellä Tank und Rastin ja Elenia Oy:n hallitusten jäsen. Ennen tuloaan ACP:n palvelukseen Joerg työskenteli brittiläisen sijoitusyhtiön HgCapitalin palveluksessa sekä Citigroupin M&A Advisory -divisioonassa (aiemmin Schroder Salomon Smith Barney). Joergillä on kauppatieteen tutkinto (Diplom-Kaufmann) Kölnin yliopistosta, minkä lisäksi hänellä on rahoitusalan tutkinto Stockholm School of Economicsista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Konsernin avainluvut	4
Strategiat	5

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	29
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	51

EMOYHTIÖ ELENIA OYN TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	71
Tilintarkastuskertomus	72

● ELENIA OYN HALLITUS 74