



ELENIA

VUOSIKATSAUS

2019

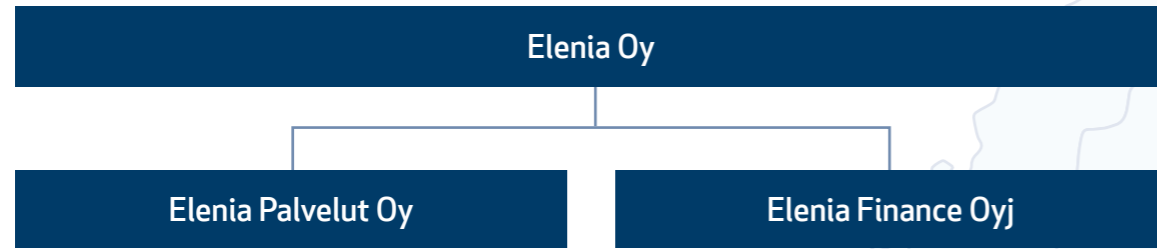


KONSERNIN RAKENNE, TOIMINTA JA TOIMINTA-ALUE

ELENIA PALVELUKSESSASI

SÄHKÖNJAKELUPALVELUITA LUOTETTAVASTI

Elenia-konsernin muodostavat sähkönjakelupalveluja tarjoava Elenia Oy ja sen sataprosenttisesti omistamat tytäryhtiöt Elenia Palvelut Oy ja Elenia Finance Oy.



Elenia Oy toimittaa sähköä 430 000 kotitalous-, yritys ja yhteiskunta-asiakkaalle noin sadan kunnan alueella Kantaja Päijät-Hämeessä, Pirkanmaalla, Keski-Suomessa sekä Etelä- ja Pohjois-Pohjanmaalla. Yhtiö huolehtii sähköverkon toimivuudesta ja uudistamisesta, rakentaa sähköverkkoa ja -liittymiä kumppaniyhtiöidensä kanssa sekä mittaa asiakkaidensa sähkönkulutuksen ja toimittaa energiatiedot sähkönmyyjille. Elenia on toiseksi suurin Suomen noin 80 verkkoyhtiöstä. Sähköverkkoa yhtiöllä on noin 74 000 kilometriä.

Elenia Palvelut Oy on energia-alan palveluntuottajana moniosaaja, joka tarjoaa sähköverkko-, kaukolämpö- ja maakaasu- sekä sähkönmyyntiliiketoimintaan liittyvää asiakaspalvelua. Toimintaa ohjaavat asiakasyhtiöitten palvelu- ja liiketoimintatavoitteet. Asiakkaidensa kanssa yhtiö uudistaa Suomen energiamaarkkinoiden palveluita ja asiakaspalvelua vastaamaan loppuasiakkaiden muuttuviin tarpeisiin.

Konsernin emoyhtiö Elenia Oy on myynyt 22.7.2019 kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n osakkeet SL Capital Infrastructure II SCSP:lle, DIF Infrastructure V Coöperatief U.A:lle and LPPI Infrastructure Investments LP:lle. Elenia Lämpö Oy jatkaa toimintaansa tammikuusta 2020 lähtien nimellä Loimua Oy.

Elenian omistajat ovat Valtion Eläkerahasto (VER), Allianz Capital Partners (ACP) Allianz Groupin puolesta sekä Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA).



SISÄLTÖ

ELENIA	
● Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019	
	8
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52
EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	
	60
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74
ELENIA OY:N HALLITUS	
	76

VASTAAMME UUDISTUMALLA ASIAKKAIDEN JA YHTEISKUNNAN MUUTTUVIIN TARPEISIIN



Teimme vuonna 2019 laajan strategiauudistuksen, jonka pohjaksi tarkastelimme toimintaympäristömme keskeisiä kehityssuuntia ja kävimme monipuolista vuoropuhelua sekä asiakkaiden, ulkoisten sidosryhmiemme että henkilöstömme kanssa.

Jo aiemmin toimintaympäristömme megatrendeinä vaikuttaneet vastuullisuuden merkityksen kasvu, digitalisaatio ja ilmastonmuutos korostuivat strategian uudistamisessa entisestään. Lisäksi kaupungistuminen ja asiakkaiden aktiivinen osallistuminen sähkömarkkinoiden toimintaan nousivat vahvasti esiin. Näihin trendeihin vastaamiseksi uudistimme sekä verkkoliiketoimintamme että palveluliiketoimintamme strategian, joka kattaa myös verkon rakennuttamistoimintamme.

Jo viime vuosikymmenen alussa määritellyt arvomme Asiakasta lähellä, Vastuullinen kumppani, Yhdessä aikaansaaminen ja Rohkeus uudistua ovat edelleen kaiken toimintamme perustana.

SÄÄVARMAN SÄHKÖVERKON RAKENTAMINEN ETENI SUUNNITELLUSTI

Verkkoliiketoimintamme kehittyi operatiivisesti vuonna 2019 tavoitteiden mukaisesti, vaikka alkuvuoden rajun Aapeli-myrskyn ja sitä seuranneiden raskaiden lumikuormien aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta syntyi huomattavia kustannuksia.

Syyskuun alusta siirtohimme nousi keskimäärin 6,5 prosenttia voidaksemme edetä suunnitellusti ikääntyvän sähköverkon uudistamisessa säävarmaksi. Olemme rakentaneet säävarmaa sähköverkkoa jo yli vuosikymmenen ajan, ja nyt uuden vuosikymmenen alkaessa on verkostamme maan alla puolet. Uudistus-työ jatkuu, jotta vastaamme sekä yhteiskunnan vaatimuksiin että asiakkaiden ja sähköjärjestelmän muuttu-

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
● Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

viin tarpeisiin. Arvioimme, että verkkomme uudistaminen on niin pitkällä, että paineet siirtohintojen korotukselle vähenevät.

Tammikuussa 2020 työ- ja elinkeinoministeriö antoi lausunnoille hallituksen esitysluonnoksen, jonka tavoite on hillitä sähkön siirtohintojen nousua. Keinoina tähän on esitetty mm. vuotuisen hinnan- korotuskaton laskemista 15 prosentista 12,5 prosenttiin ja toimitusvarmuustavoitteiden täytäntöönpanon aikataulun pidentämistä vuodesta 2028 vuoteen 2036 niissä verkoissa, joissa haasteet kustannusten noususta ovat erityisen suuria. Elenia jatkaa verkkoliiketoimintansa kehittämistä pitkän aikavälin suunnitelmansa mukaisesti.

ELENIA PALVELUIDEN TOIMINTAVOLYymi KASVOI

Elenia Palvelut Oy:n palveluliiketoiminta laajeni vuoden aikana, kun Suur-Savon Sähkö -konsernin sekä Etelä-Savon Energia -konsernin sähkönsiirto- ja kaukolämpötoimintojen palveluita siirtyi hoidettavaksemme. Elenian verkkoliiketoimintaa tukevat palvelut sekä yhteistyö aiempien konsernin ulkopuolisten asiakkaiden kanssa kehittyivät hyvin. Elenia Palvelut tarjoaa palveluita jo noin 1,1 miljoonalle loppuasiakkaalle.

Vuoden 2019 alussa toteutimme organisaatiomuutoksen, jossa Elenian rakentamistoiminta keskitettiin Elenia Palvelut Oy:öön. Muutos kasvatti yhtiön toiminnan volyyymiä merkittävästi. Aloitimme myös valokuituverkon rakentamisen säävarman sähköverkkomme rakentamisen yhteydessä. Tarjoamalla kuituverkon kautta tehokkaita nettiyhteyksiä haja-asutusalueiden asiakkaillemme tuemme Suomen digitaalisen infrastruktuuristrategian tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi maakaapeloidun sähköverkon ja valokuiturakentamisen yhteishankkeet edistävät Elenian strategisia tavoitteita.

Vuoden 2019 aikana pilotoimme valokuituverkkoa yhdessä siihen netti- ja viihdepalvelut toimittavien kumppaneidemme Elisan ja Telian kanssa sekä teimme päätöksen kuituverkkojen rakentamisen laajentamisesta. Yhteishankkeista valmistui useita suunnitelmia.

MUUTOKSIA KONSERNIN RAKENTEESSA

Heinäkuussa myimme kaukolämpöliiketoimintayhtiön, Elenia Lämpö Oy:n, koska tytäryhtiönä toiminut kaukolämpöliiketoiminta ei ollut

STRATEGISET TAVOITTEEMME

Ansaitsemme asiakkaidemme luottamuksen ja hyväksynnän

Olemme alan tehokkain jakeluverkkoyhtiö

Edistämme ilmastonmuutoksen torjumista

Uudistamme markkinoita ja luomme uutta liiketoimintaa

ydinliiketoimintaamme. Kauppa mahdollistaa keskittymisemme sähkönjakelun varmuuden parantamiseen sekä älykkään sähköverkon ja asiakaspalveluidemme kehittämiseen.

Loppuvuonna teimme koko Elenia-konsernin kattavan organisaatiouudistuksen toiminnan tehostamiseksi sekä aloitimme prosessin konsernimme rakenteen yksinkertaistamiseksi ja sen myötä hallintotyön vähentämiseksi. Prosessi on edennyt suunnitellusti ja saadaan päätökseen tämän vuoden toisella puoliskolla.

MENESTYSTÄ KANSAINVÄLISESSÄ VASTUULLISUUDEN GRESB-VERTAILUSSA

Toimintamme on alusta asti rakentunut vastuullisuuden periaatteille. Parin viime vuoden aikana olemme panostaneet voimakkaasti vastuullisuustyön systematisointiin ja sen tulosten raportointiin. Vuonna 2019 jatkoimme vastuullisuusohjelmamme rakentamista, nostimme vastuullisuuden aiempaa kattavammin osaksi johtamisjärjestelmiamme ja julkaisimme ensimmäisen vastuullisuusraporttimme.

Kesällä osallistuimme toista kertaa kansainväliseen infrastruktuurialan vastuullisuutta mittaavaan Global Real Estate Sustainability Benchmark eli GRESB-arviointiin. Jo ensimmäisellä kerralla saimme arvioinnissa täydet viisi tähteä. Nyt paransimme tulostamme edelleen merkittävästi. Nousimme sähköverkkoyhtiöiden ykköseksi ja olimme kokonaistuloksissa viides 393 infrayhtiön joukossa. Nämä erinomaiset tulokset kertovat onnistumisestamme vastuullisuustyössä. Jatkamme toimintamme ja palveluittemme vastuullisuuden kehittämistä kunnianhimoisesti GRESB-vertailun tarjotessa työlemme erittäin hyödyllisen kansainvälisen vertailtavuuden.

Vuosi 2019 oli organisaatio- ja rakennemuutoksineen sekä monine kehityshankkeineen meille ja sidosryhmillemme työntäyteinen. Tii- viissä yhteistyössä saavutimme jälleen hyviä tuloksia, mistä tahdon osoittaa henkilöstöllemme, asiakkaillemme, kumppaneillemme ja omistajillemme suuret kiitokset.

Tapani Liuhala
toimitusjohtaja

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
● Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

ILMASTONMUUTOS OHJAA ENERGIAN TUOTANNON JA KÄYTÖN MURROSTA

ÄLYKÄS SÄHKÖVERKKO NOUSEE KESKEISEEN ROOLIIN

Ilmastonmuutoksen torjunta on muuttamassa energia-alaa ja -markkinoita. Hiilidioksidipäästöisen energiatuotannon on väistyttävä uusiutuvan energian tieltä, ja tulevaisuudesta on tulossa yhä sähköisempi kaikilla elämän alueilla kodeissa, liikenteessä, teollisuudessa ja yhteiskunnan toiminnoissa. Tämä energiamurros vaikuttaa myös sähköverkkopalveluihin, joiden merkitys osana energian käytön, tuotannon ja varastoinnin kokonaisuutta kasvaa.

Kansainvälisen yhteistyön tavoitteena on rajata maapallon keskilämpötilan nousua ja saada aikaan kaikkialla maailmassa muutoksia, joilla lämpeneminen ei ylittäisi 1,5 astetta. Tässä tavoitteessa energiantuotannon päästöjen vähentäminen on keskeisessä roolissa.

Tuuli- ja aurinkovoiman jatkuva kasvu tekee sähköjärjestelmän tasapainon ylläpidosta aiempaa vaativampaa, sillä näiden energialähteiden tuotantomäärä riippuu säästä. Sähköä on tuotettava koko ajan saman verran kuin sitä käytetään. Jotta sähköjärjestelmä toimii, tarvitaan älykäs, säävarma sähköverkko.



Parin vuosikymmenen työn tuloksena Elenian älykäs sähköverkko edustaa kansainvälistä huippua, joka kiinnostaa jatkuvasti energia-alan kansainvälisissä tapahtumissa ja tilaisuuksissa. Muutaman vuoden kuluttua asiakkaillamme on mahdollisuus saada lähes reaaliaikaista tietoa omasta sähkönkulutuksestaan uuden sukupolven mittausjärjestelmän tullessa käyttöön.

Merkittävä muutos on menossa myös asiakkaiden suhtautumisessa omaan energian käyttöönsä. Yhä useammat tekevät arvovalintoja sähkön kulutuksen suhteen ja ryhtyvät tuottamaan itse sähköä. Teknologian alentuneet kustannukset ja erilaiset älykkäät ratkaisut parantavat asiakkaiden mahdollisuuksia osallistua ilmastotavoitteiden saavuttamiseen.

Sähkövarastot sekä sähköautojen varastointi- ja älylataustoiminnallisuudet tuovat tulevaisuudessa lisää mahdollisuuksia hyödyntää omaa sähköntuotantoa. Samaan aikaan älykkäitä ratkaisuja tulee koteihin ja kodinkoneisiin, jolloin kotien sähkönkäyttö voi yhä helpommin reagoida esimerkiksi sähkön hintaan automaattisesti tuoden hyötyjä asiakkaille.

Suomen sähkömarkkinoiden keskeisin haaste tulevaisuudessa on sähkön toimitusvarmuuden turvaaminen sekä sähköntuotannon että sähköverkkokojen osalta. Päätavoitteena on rakentaa älykäs energiajärjestelmä, joka vastaa toimitusvarmuuden vaatimuksiin.

Uusiutuvan sähköntuotannon kasvu ja samaan aikaan tapahtuva perinteisen sähköntuotannon alasajo synnyttää tarpeen aikaisempaa suuremmille joustoille sähkönkäytössä. Älykäs energiajärjestelmä mahdollistaa sähkönkäytön aina, kun sähköä tarvitaan toteuttaen samalla tarvittavat kulutuksen joustot fiksusti asiakkaita ja yhteiskuntaa häiritsemättä.

Elenia on määrätietoisesti kehittänyt älykästä sähköverkkoa alustaksi tulevaisuuden sähkömarkkinoille. Työn alla olevan seuraavan sukupolven älymittausjärjestelmän ratkaisuja voimme myöhemmin tarjota esimerkiksi kulutusjoustomarkkinoilla toimivien virtuaalivoimalaitosoperaattorien käyttöön.

Tulevaisuudessa älykäs sähköverkko voi edistää kaupallisen kulutusjoustomarkkinan laajentumista tarjoamalla sähköverkon kautta tehtävän kuormanohjauksen kilpailtujen markkinoiden käyttöön. Näin yhä useampi kuluttaja-asiakaskin pääsee mukaan kulutusjoustomarkkinoille.

Ikääntyvän sähköverkon uudistamisen säävarmaksi suojaan yhä rajummaksi käyvien säiden ääri-ilmiöiltä aloitimme yli vuosikymmen sitten. Myös tässä olemme päässeet pitkälle. Sähköverkostamme on säävarmaksi maakaapeloituina vuonna 2020 puolet. Viime vuosikymmenen investointimme sähköjakelun varmuuteen ylittivät miljardi euroa. Vuonna 2028 Elenian sähköverkosta on maan alla 75 prosenttia. Näin myös taajamien ulkopuolelle saadaan kaupunkitasoinen sähköjakelu.

Asiakkaan aseman vahvistuminen ja digitalisaatio muuttavat sähkömarkkinoiden perinteisiä toimintamalleja. Energia-alaa uudistavat kokonaisvaltaiset asiakkaan arkea helpottavat ja energiatehokkuutta edistävät palvelut. Elenia on vahvasti mukana tässä muutoksessa kehittämällä asiakkailleen ensiluokkaisia palveluita.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
● Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

8	
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

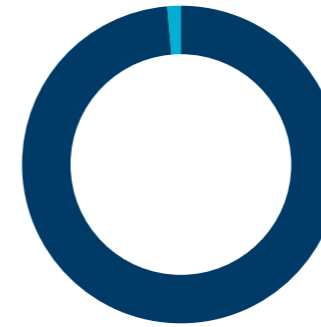
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

KONSERNIN AVAINLUVUT 2019



* Elenia muutti asiakasmääränsä laskentatapaa vuoden 2019 aikana eikä lukuun sisälly enää pientuotantoasiakkaat, vuoden 2018 lopun vertailukelpoinen luku on 427 000

OSUUDET
LIIKEVAIHDOSTA, M€

Elenia Oy
291,5 (270,3)

Elenia Palvelut Oy
4,0 (2,4)

ELENIA KONSERNIN
INVESTOINNIT*, M€

Elenia Oy
152,7 (148,1)

Elenia Palvelut Oy
5,6 (2,1)

* Elenia Lämpö Oy myyty 22.7.2019, joten sen investointeja ei raportoida tässä

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
• Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN
TOIMINTAKERTOMUS 2019

8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N
TILINPÄÄTÖS

60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

ELENIAN STRATEGIA

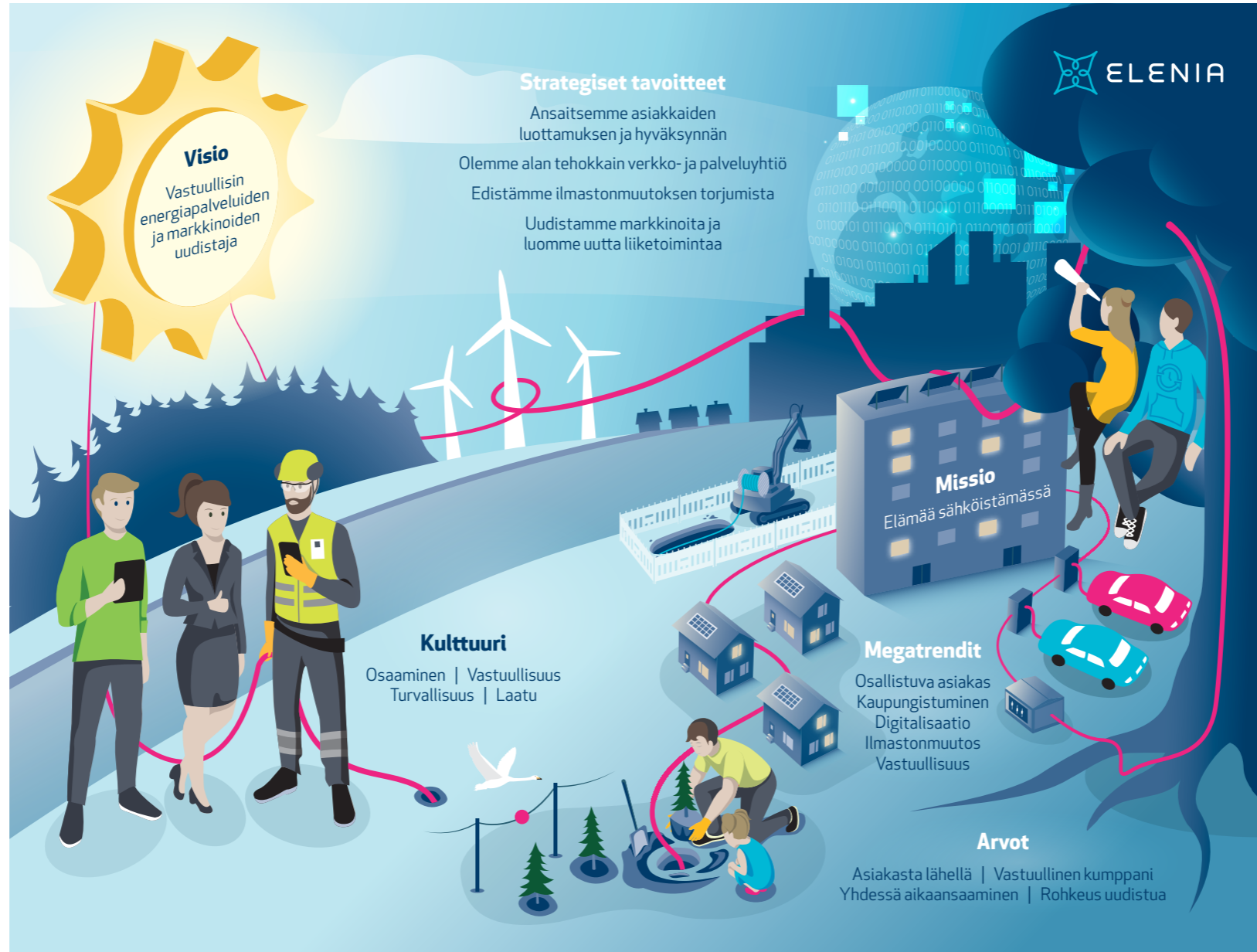
MENESTYSTEKIJÄT

VERKKOLIIKETOIMINTA

- Hyödynnämme digitalisaatiota kaikessa toiminnassamme
- Parannamme toimitusvarmuuttamme asiakastarpeet huomioiden
- Vaikutamme asiakaslähtöisellä sidosryhmäyhteistyöllä
- Tarjoamme älykkään sähköverkon asiakkaillemme ja sähkömarkkinoille
- Uudistamme toimialan palveluita ja käytäntöjä yhdessä kumppaneidemme kanssa

PALVELULIIKETOIMINTA

- Tarjoamme parhaan palvelukokemuksen
- Olemme tehokkain ja laadukain sähköverkojen rakennuttaja
- Olemme aktiivinen toimija kuitumarkkinoilla
- Edistämme markkinoiden digitalisoitumista ja luomme uusia palveluita



SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
• Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

Elenia-konsernin liiketoiminta

Elenia-konsernin ("Elenia") muodostavat Elenia Oy, Elenia Palvelut Oy¹ ja Elenia Finance Oy.

Elenia-konsernissa on neljä liiketoiminta-aluetta:

- Elenia Oy ("verkkoliiketoiminta") omistaa sähköjakeluverkon ja operoi sitä. Sähköjakelu muodostaa pääosan konsernin liiketoiminnasta.
- Elenia Palvelut Oy ("palveluliiketoiminta") harjoittaa asiakaspalveluliiketoimintaa, hankintoja ja rakennuttamis- ja projektinjohtoliiketoimintaa sekä rakentaa ja operoi passiivista kuituverkkoa.

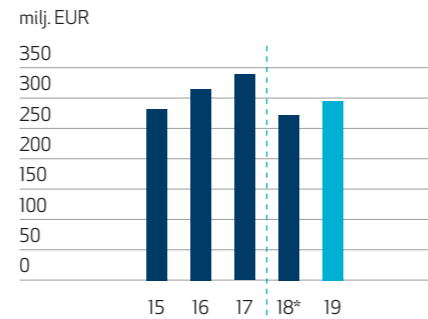
Näiden liiketoimintojen tukena toimii Elenia Finance Oyj ("Elenia Finance"), joka tuottaa rahoitukseen liittyviä palveluja konsernin yhtiöille. Vuonna 2019 Elenia Oy oli konsernin emoyhtiö. Elenia Oy omisti aiemmin kaukolämpöyhtiön (Elenia Lämpö Oy), joka myytiin kansainvälisille sijoittajille heinäkuussa 2019.

Taloudellinen tulos

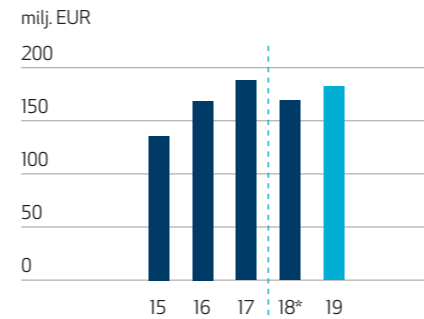
Elenia-konsernin liikevaihto vuonna 2019 oli 295,6 miljoonaa euroa (272,7 miljoonaa euroa vuonna 2018, oikaistu²). Liikevaihdon 8,4 %:n kasvu johtui pääosin sähköjakeluhintojen korotuksesta. Elenia Oy nosti jakeluhintojaan keskimäärin 9,9 % elokuussa 2018 ja 9 % syyskuussa 2019 maakaapelointiin liittyvien jatkuvien investointien rahoittamiseksi. Todelliset korotukset asiakkaille verojen jälkeen olivat kummallakin kerralla noin 6 %.

- Elenia Palvelut Oy:llä on sen sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö Elenia NewCo Oy, jolla ei ollut liiketoimintaa vuonna 2019.
- Elenia Oy sai kaukolämpöliiketoimintansa myynnin päätökseen 22. heinäkuuta 2019. Kaukolämpöliiketoiminnan osuus oli noin 22 % konsernin liikevaihdosta ja 13 % konsernin käyttökateesta (tilikauden 2018 toteutuneiden lukujen mukaan). Liikevaihto vuonna 2018 kaukolämpöliiketoiminta mukaan lukien oli 349,7 miljoonaa euroa ja käyttökate 194,4 miljoonaa euroa. Käyttökate ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä vuodelta 2018 oli 196,0 miljoonaa euroa.

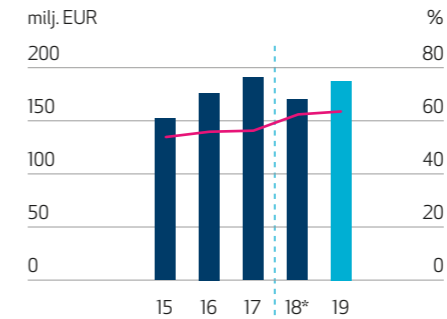
LIKEVAIHTO



KÄYTTÖKATE



KÄYTTÖKATE** JA KÄYTTÖKATEPROSENTTI**



** ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä

*) Graafien 2018-2019 luvut sisältävät liikevaihdon ja käyttökateen ilman lopetettuja toimintoja. Kaukolämpöliiketoiminnan myynti saatiin päätökseen 22. heinäkuuta 2019, ja vuoden 2018 lukuja on oikaistu vertailukelpoisiksi. 2015-2017 lukuja ei ole oikaistu.

ELENIA-KONSERNI

milj. EUR	2019	2018 (oikaistu)*	Muutos %
Liikevaihto	295,6	272,7	+8,4
Käyttökate	182,6	169,5	+7,7
Käyttökate ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä	187,9	170,4	+10,3
Käyttökateprosentti (ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä)	63,6 %	62,5 %	

*) Taulukon luvut sisältävät liikevaihdon ja käyttökateen ilman lopetettuja toimintoja. Kaukolämpöliiketoiminnan myynti saatiin päätökseen 22. heinäkuuta 2019, ja vuoden 2018 lukuja on oikaistu vertailukelpoisiksi.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

Vuonna 2019 konsernin käyttökate oli 182,6 miljoonaa euroa (169,5 miljoonaa euroa vuonna 2018, oikaistu). Käyttökateen 7,8 %:n kasvu johtui pääosin liikevaihdon kasvusta. Käyttökate ilman kertaluonteisia ja poikkeuksellisia eräiä vuodelta 2019 oli 187,9 miljoonaa euroa (170,4 miljoonaa euroa vuonna 2018, oikaistu). Vuoden 2019 kertaluonteiset ja poikkeukselliset erät koostuvat pääasiassa tammi-helmikuun 2019 lumikuormiin liittyvistä kustannuksista. Lumikuormatilannetta kesti kuusi viikkoa, pisimpään Elenian historiassa. Sen osuus 5,3 miljoonan euron kertaluonteisista ja poikkeuksellisista eristä on 4,8 miljoonaa euroa.

Liiketoimintakatsaus – Verkko liiketoiminta

Elenia Oy on Suomen toiseksi suurin sähköverkkoyhtiö, jonka markkinaosuus on 12 % asiakasmäärästä laskettuna. Yhtiöllä on alueellinen monopoliasema, ja se palvelee kaikkia asiakkaita Energiaviraston myöntämän sähköverkkoluvan määrittelemillä vastuualueilla. Sähköverkkoluvan haltijalla on yksinoikeus jakeluverkon rakentamiseen ja käyttöön vastuualueellaan.

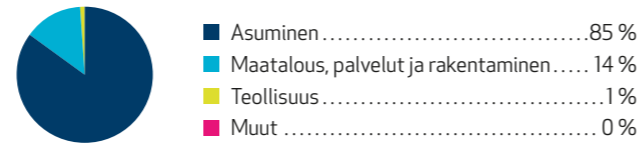
Elenia Oy:llä on sähköverkkoa noin 74 000 kilometriä, ja yhtiö toimittaa sähköä noin 430 000 asiakkaalle³. Kotitalouksien lisäksi tärkeitä asiakassegmenttejä ovat teollisuus, palvelu- ja rakennusala sekä julkinen sektori. Yhtiö toimii yli sadan kunnan alueella, ja jakeluverkko kattaa lähes 600 kilometrin pituisen alueen keskellä Suomea Etelä-Hämeestä Pohjois-Pohjanmaalle.

Vuonna 2019 Elenian verkkoliiketoiminnan sähköjakelun kokonaisvolyymi oli 6 362 gigawattituntia (6 440 GWh vuonna 2018) eli 1,2 % vähemmän kuin vuonna 2018. Tämä selittyy pääasiassa lämpimämmällä säällä talvikuukausina. Elenian verkkoliiketoiminnan liikevaihto (konsernin sisäiset erät ja liiketoiminnan muut tuotot mukaan laskettuina) oli 294,3 miljoonaa euroa (273,2 miljoonaa euroa vuonna 2018). Liikevaihdon 7,7 %:n kasvun taustalla oli sähkönsiirtohintojen korotus. Vuonna 2019 verkkoliiketoiminnan käyttökate oli 183,4 miljoonaa euroa (169,0 miljoonaa euroa vuonna 2018). Käyttökateen kasvu johtui pääosin edellä kuvattua liikevaihdon kasvusta.

³ Vuonna 2019 Elenia muutti asiakasmäärän raportointitapaa. Energiavirastolle ilmoitetussa virallisessa asiakasmäärässä, joka on 434 263 asiakasta, aurinkosähköä käyttävät kotitaloudet lasketaan kahteen kertaan: sähkön käyttäjinä (430 318) ja tuottajina (3 816). Erotus muodostuu suurista sähköntuottajista (129 vuoden 2019 lopussa). 430 318:n (31.12.2019) vertailuluku on 427 361. Asiakasmäärä kasvoi 0,7 % vuonna 2019.

ASIAKASSEGMENTIT JA SIIRTOVOLYYMIT, ELENIA OY

ASIAKASSEGMENTIT



Sääolosuhteet olivat vuonna 2019 edellisvuotta haastavammat. Tammikuun alussa riehunut Aapeli-myrsky aiheutti sähkökatkoja Elenian jakeluverkon alueilla, joissa sähköverkko kulkee ilmajohtoina. Sähkökatkoja aiheutui samanaikaisesti enimmillään alle 39 000 asiakkaalle. Sähköt palautettiin kaikille asiakkaille 52 tunnissa. Myrskyyn liittyvät kustannukset olivat noin 3,5 miljoonaa euroa.

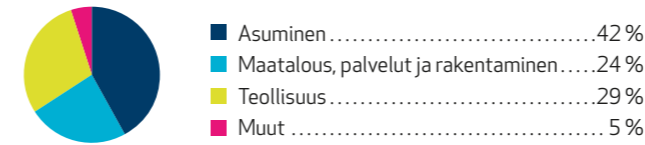
Aapeli-myrskyyn jälkeinen tammikuu oli kylmä. Runsaan lumisateen seurauksena puiden suuri lumikuorma johti katkoihin sähköjakeluverkoissa. Lumikuormatilanne jatkui haastavana helmikuun puoleenväliin asti, ja kyseessä oli pisin jatkuvien sähkökatkokkien kausi Elenian historiassa. Lumikuormiin liittyvät poikkeukselliset ja kertaluonteiset kustannukset olivat noin 4,8 miljoonaa euroa.

Toukokuussa 2019 Helka-myrsky aiheutti katkoja joillakin Elenian jakeluverkon alueilla, joissa sähköverkko kulkee ilmajohtoina. Sähkökatkoja aiheutui samanaikaisesti enimmillään alle 15 000 asiakkaalle. Sähköt palautettiin kaikille asiakkaille alle 24 tunnissa.

Joulukuussa 2019 Aapo-lumimyrsykä aiheutti akuutin lumikuormatilanteen Pirkanmaalla, kun märän ja raskaan lumisateen yhteydessä lämpötila laski pakkasen puolelle. Sähkökatkoja aiheutui enimmillään alle 40 000 asiakkaalle, mutta sähköt palautettiin kaikille asiakkaille alle 48 tunnissa.

Sähkökatkojen kesto mittaava SAIDI-tunnusluku (System Average Interruption Duration Index) oli vuoden aikana 254 minuuttia (95 minuuttia

ENERGIA ASIAKASSEGMENTEITTÄIN



vuonna 2018). SAIDI ilman luokan 3 ja 4 myrskyjen vaikutusta oli 87 minuuttia (95 minuuttia vuonna 2018). SAIDI-luvut osoittavat lisääntyneen maakaapeloinnin positiivisen vaikutuksen, mutta myös tarpeen parantaa toimitusvarmuutta jatkuvasti tulevina vuosina korvaamalla käyttöikänsä päähän tulleet vanhat ilmajohtodut uusilla maakaapeleilla. Elenian arvion mukaan Aapeli-myrskyyn aikana sähköttömien asiakkaiden määrä olisi ollut kolminkertainen ilman edeltävällä vuosikymmenellä tehtyjä merkittäviä investointeja verkkoon. Elenian verkkoliiketoiminnan investointien määrä vuodesta 2009 lähtien on ollut yli miljardi euroa.

Vuoden 2019 aikana Elenia Oy jatkoi sähköverkkoinvestointeja kehittämissuunnitelmansa mukaisesti. Elenian verkkoliiketoiminnan investointiohjelman tarkoituksena on parantaa sähkön toimitusvarmuutta maakaapeloinnin avulla. Vuodesta 2009 lähtien Elenia Oy on rakentanut vain säävarmaa maakaapeliverkkoa. Vuoden 2019 lopussa 49,6 % yhtiön verkosta oli maakaapeloitu, kun vuoden 2018 lopussa vastaava luku oli 45,1 %.

Vuoden 2018 lopussa Elenia Oy käynnisti seuraavan sukupolven älymittareiden hankintaprosessin. Tarjouskilpailu järjestettiin innovaatiokumppanuuden muodossa vuoden 2019 alkupuoliskolla. Aidon, IskraEmeco ja Telia tulivat valituiksi innovaatiovaiheeseen, joka jatkuu vuoden 2020 jälkipuoliskolle ja toimittajan valintaan asti. Vuoden 2019 jälkipuoliskolla valmisteltiin älymittariasennuksia koskevaa tarjouskilpailua. Tarjouskilpailu järjestetään vuoden 2020 alkupuoliskolla. Tavoitteena

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

on, että uusien älymittarien ensimmäinen koe-erä asennetaan vuoden 2020 viimeisellä neljänneksellä, ja laajamittainen käyttöönotto on tarkoitus aloittaa vuoden 2021 toisella neljänneksellä. Käyttöönotto tapahtuu vuosina 2021–2023.

Vuonna 2019 Elenia jatkoi myös investointeja muihin teknisiin ratkaisuihin, kuten robotiikkaan, liiketoimintatiedon hallintaan ja tietojen analysointiin. Elenia on asettanut tavoitteeksi kehittää kyberturvallisuuden hallintaansa ISO 27001 standardin mukaiseksi vuoden 2020 ensimmäisellä puoliskolla.

Sähkömarkkinalain vaatimuksena on, että 100 % asiakkaista on laatuvaatimusten piirissä vuoden 2028 loppuun mennessä⁴. Elenia Oy aikoo saavuttaa tavoitteen nostamalla maakaapelointiasteen 75 %:iin vuoden 2028 loppuun mennessä. Elenian verkkoliiketoiminnan asiakkaista

noin 68 % oli sähkömarkkinalain mukaisten laatuvaatimusten piirissä vuoden 2019 lopussa, kun vuoden 2018 lopussa näiden asiakkaiden osuus oli 62 %. Vaikka pääpaino toimitusvarmuuden kehittämisessä on edelleen maakaapeloinnissa, toimitusvarmuutta pyritään parantamaan myös muilla keinoin. Viime vuosien aikana Elenia Oy on esimerkiksi kehittänyt tehokasta toimintamallia johtoalueiden vierimetsien hoitoon.

Vuonna 2019 Elenia Oy investoi sähköverkkojen kehittämiseen 152,7 miljoonaa euroa, mistä 151,0 miljoonaa euroa kasvatti sähköverkon oikaistua nykykäyttöarvoa. Sähköverkkoinvestointeja jatketaan vuonna 2020, ja Elenia investoi yli 160 miljoonaa euroa rakentaakseen noin 3 000 kilometriä maakaapeliverkkoa.

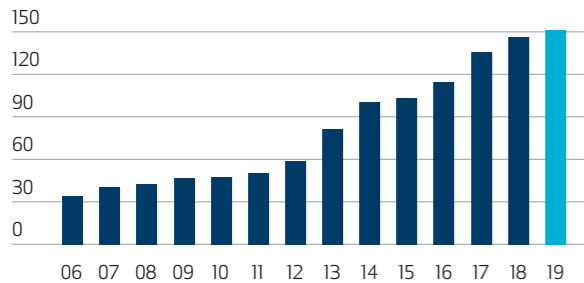
Elenia Oy jatkoi edelleen myös omaisuudenhallintajärjestelmänsä kehittämistä PAS 55–1:2008 standardin ja kansainvälisen ISO 55001:2014

standardin mukaisesti. Sekä PAS 55:n että ISO 55001:n vaatimukset ohjaavat Elenian sähköverkon rakentamista, käyttöä, kunnossapitoa ja korjausta. Näin varmistetaan, että yhtiö operoi, ylläpitää ja uudistaa sähköverkkooaan myös jatkossa vastaamaan yhä paremmin asiakkaiden tarpeita. Sertifikaatit edellyttävät myös tavarantoimittajien sitoutumista vastuulliseen ja laadukkaaseen toimintaan. Elenian verkkoliiketoiminnan omaisuudenhallintajärjestelmä sertifioitiin uudelleen marraskuussa 2019.

Energiavirasto valvoo suomalaisten sähköverkkoyhtiöiden toimintaa. Sääntely perustuu nelivuotisiin valvontajaksoihin. Tämä vuosi on viidennen valvontajakson (2020–2023) ensimmäinen vuosi. Vuoden 2018 kohtuullinen tuottoaste 6,62 % laski 6,20 %:iin vuonna 2019 riskittömän koron muutoksen vuoksi. Suuntaviivat luovat alalle vakautta ja mahdollistavat

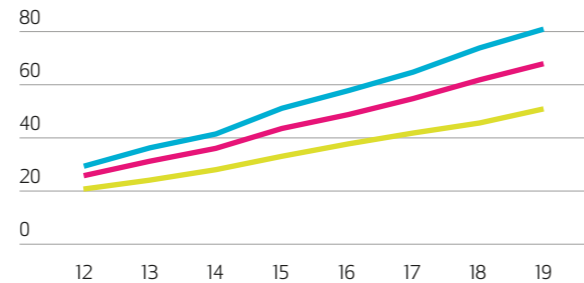
4 Sähkömarkkinalain mukaan kaikkien (100 %) asiakkaiden on vuoden 2028 loppuun mennessä oltava varmassa verkossa, jossa sähkönjakelun keskeytys on asemakaava-alueella enintään 6 tuntia ja muilla alueilla enintään 36 tuntia. Varmaan verkkoon kytkettyinä täytyy vuoden 2019 loppuun mennessä olla 50 % asiakkaista, vuoden 2023 loppuun mennessä 75 % ja vuoden 2028 loppuun mennessä 100 %.

ELENIA OY:N INVESTOINNIT SÄHKÖVERKKOON 2006–2019, MILJ. €*



* ei sisällä järjestelmäinvestointeja eikä ulkovaloverkkoa

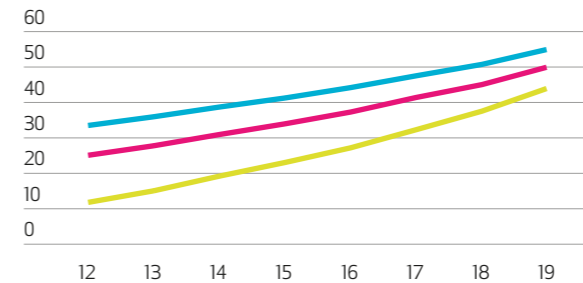
ELENIA OY:N ASIAKKAAT LAATUVAATIMUKSEN PIIRISSÄ 2012–2019, %



— Laatuvaatimukset täyttyvät, % taajama
— Laatuvaatimukset täyttyvät, % haja-asutus
— Laatuvaatimukset täyttyvät, % yhteensä

Sähkömarkkinalain mukaan asiakkaista 50 % oltava laatuvaatimusten piirissä vuonna 2019, 75 % 2023 ja 100 % 2028 loppuun mennessä.

KAPELOINTIASTEET 2012–2019, %



— 0,4 kV
— 20 kV
— Koko verkko

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

toimitusvarmuuteen liittyvän investointiohjelman jatkumisen suunnitelman mukaisesti.

Energiavirasto on julkaissut kaikkien suomalaisten sähköverkkoyhtiöiden valikoituja alustavia tunnuslukuja vuodelta 2018, mukaan lukien sähköverkkotoimintaan sitoutunut oikaistu pääoma (Regulatory Asset Base, "RAB") ja vuosittainen alijäämä/ylijäämä. Elenia Oy:n RAB oli 1 633,0 miljoonaa euroa ja alijäämä 36,9 miljoonaa euroa. Kumulatiivinen alijäämä, jossa on otettu huomioon kolmannelta valvontajaksolta siirtynyt ylijäämä, oli 51,6 miljoonaa euroa vuoden 2018 lopussa. Elenia ja Energiavirasto kävivät keskustelua ennen näiden lukujen julkaisemista. Vaikka Elenia on vakuuttunut, etteivät luvut muutu, niitä tulisi pitää alustavina, kunnes Energiavirasto on antanut lopullisen sääntelypäätöksensä. Energiavirasto vahvistaa lopulliset ali- ja ylijäämät sekä lopulliset tunnusluvut koko neljänneksen lopussa, joko vuoden 2020 jälkipuoliskolla tai vuoden 2021 alussa. Tämän vuoksi Elenia ei julkaise omaa laskelmaansa vuoden 2019 alijäämästä, kumulatiivisesta alijäämästä tai RAB:stä.

Liiketoimintakatsaus – Palveluliiketoiminta

Elenia Palvelut tuottaa Elenia-konsernille ja muille suomalaisille energiayhtiöille asiakaspalvelua ja siihen liittyviä palveluita, kuten laskutusta ja perintää, liittymämyyntiä ja vikapalvelua sekä sähkömarkkinoiden tiedonvaihtopalveluita. Vuoden 2019 alussa Elenia Oy siirsi hankinta- ja rakennuttamisyksikkönsä sekä myynti- ja energiapalvelut yksikkönsä Elenia Palvelut Oy:lle. Konsernin sisäisen siirron myötä Elenia Palvelut Oy on hyvin asemoitunut tarjoamaan hankinta- ja projektinjohtopalveluita myös ulkopuolisille asiakkaille ja vahvistamaan tarjontaansa asiakaspalvelukonseptissa. Elenia Palvelut Oy:n organisaatiomuutos mahdollistaa myös kuituliiketoimintaan laajentumisen pilotoinnin (tarjoamalla passiivisia kuituverkkoyhteyksiä kotitalouksille) kahdella alueella Pirkanmaalla sekä Hämeessä.

Toukokuussa 2019 Elenia Palvelut solmi asiakaspalvelusopimuksen Suur-Savon Sähkö Oy:n ja Etelä-Savon Energia Oy:n kanssa. Elenia Palveluilla on Suur-Savon Sähkön ja Etelä-Savon Energian lisäksi viisi ulkopuolista asiakasta: Lahti Energia Oy, Alva Oy (aiemmin Jyväskylän Energia Oy), Tampereen Sähkölaitos Oy, Auris Kaasunjakelu Oy ja Loimua Oy (aiemmin Elenia Lämpö Oy).

Toukokuussa 2019 Elenia Palvelut virtaviivaisti toimintaansa sulkeamalla Jyväskylän konttorin ja siirtämällä palvelutarjonnan Tampereen pääkonttoriin. Yhteistyötä Alvan kanssa jatketaan palvelusopimuksen mukaisesti. Toukokuussa 2019 Elenia Palvelut avasi myös uuden toimipisteen Mikkeliin Suur-Savon Sähkö Oy:n ja Etelä-Savon Energia Oy:n kanssa tehdyn uuden palvelusopimuksen myötä.

Vuonna 2019 Elenia Palvelujen liikevaihto (konsernin sisäiset erät mukaan laskettuina) oli 24,5 miljoonaa euroa (10,5 miljoonaa euroa vuonna 2018). Tästä summasta Elenia-konsernin ulkopuolinen liikevaihto oli 4,0 miljoonaa euroa vuonna 2019 (2,4 miljoonaa euroa vuonna 2018). Vuonna 2019 Elenia Palvelujen käyttökate oli 2,4 miljoonaa euroa (1,8 miljoonaa euroa vuonna 2018).

Erinomainen asiakaspalvelu on yksi Elenia-konsernin tärkeimmistä strategisista tavoitteista. Asiakaspalvelu ja laadukkaat prosessit ovat Elenia Palvelujen menestyksen kannalta keskeisiä tekijöitä, jotta se pystyy kasvattamaan asiakaspalveluliiketoimintaansa Suomen energiatoimialalla.

Rahoitus

Elenia Finance ei vuonna 2019 laskenut liikkeeseen joukkovelkakirjalainoja (vuonna 2018 EMTN-ohjelman alla laskettiin liikkeeseen 161 miljoonan euron joukkovelkakirjalaina). Elenia Finance teki kuitenkin osittain kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä saaduilla varoilla ostotarjouksen 500 miljoonan euron vakuudellisesta joukkovelkakirjalainastaan, joka erääntyy joulukuussa 2020. Lähes 411 miljoonaa euroa eli 82 % lainan nimellisarvosta ostettiin markkinoilta. Joukkovelkakirjalainasta erääntyy siten joulukuussa 2020 noin 89 miljoonaa euroa.

Elenia-konsernin rahoituksen painotettu keskimääräinen maturiteetti piteni 11,4 vuoteen (vuoden 2018 lopussa 9,6 vuotta), ilman muita pitkäaikaisia lainoja ja pankkiliimittejä. Painotettu keskimääräinen korko (ilman muita pitkäaikaisia lainoja) oli 2,3 % vuonna 2019 (2,9 % vuoden 2018 lopussa). Elenia maksoi osittain kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä saaduilla tuotoilla takaisin kaikki jäljellä olleet muut pitkäaikaiset lainat.

Elenian luottolimitit koostuvat 350 miljoonan euron investointilimitistä, 60 miljoonan euron käyttöpääomaliimitistä ja 60 miljoonan euron likviditeettilimitistä. Investointilimittiä ja käyttöpääomaliimittiä jatkettiin kesäkuussa yhdellä vuodella käyttämällä toinen kahdesta jat-

ko-optiosta, ja näin limiittien erääntymispäivä on kesäkuussa 2024. Myös seitsemän vuoden likviditeettilimitti uusittiin vuonna 2019.

Elenia-konsernin likviditeettitilanne pysyi vahvana. Tilikauden lopussa rahavarat olivat 29 miljoonaa euroa (17 miljoonaa euroa vuonna 2018), ja 320 miljoonaa euroa luottolimiiteistä oli nostettuna (58 miljoonaa euroa nostettuna vuoden 2018 lopussa). Tilikauden lopussa nostettiin 50 miljoonaa euroa Euroopan investointipankin 150 miljoonan euron lainalimitistä, joka allekirjoitettiin joulukuussa 2018.

Elenia Financen liikkeeseen laskemilla joukkovelkakirjoilla on Standard & Poor'sin ("S&P") luottoluokitus. Marraskuussa 2019 S&P nosti luokituksen tasolle BBB+ (näkyvät vakaat) muutettuaan näkyvät vakaista positiivisiksi heinäkuussa 2019, kun Elenia Oy ilmoitti kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä ja myyntituottojen käyttämisestä velkojen takaisinmaksuun.

S&P pitää Elenia-konsernin liiketoiminnan riskiprofilia erinomaisena pääosin säännellyn sähköverkkoliiketoiminnan takia, joka muodostaa tällä hetkellä noin 99 % konsernin käyttökatteesta. Lisäksi S&P pitää Suomen sähköverkkoyhtiöiden sääntelykehystä hyvin vakiintuneena, ennustettavaa ja kannustavana.

Elenia-konsernilla on rahoitussojimuksissaan kaksi kovenanttia, jotka mittaavat koronmaksukykyä (Interest Coverage Ratio, "ICR") ja velkaisuutta (Leverage Ratio, "LR"). Vuonna 2018 sekä ICR:n että LR:n trigger event- ja default-tasoa muutettiin Common Terms Agreement ("CTA") -sopimuksen ehtojen mukaisesti⁵ IFRS 15 standardin voimaantulon vaikutuksen kumoamiseksi. Tämä 1. tammikuuta 2018 voimaan tullut standardi velvoitti Eleniaa muuttamaan liittymismaksujen tuloutusta. Muutos koski vain IFRS-standardin mukaisesti raportoitavia lukuja, kuten käyttökatetta, eikä se vaikuttanut FAS-standardin mukaisesti raportoitaviin lukuihin, veroihin, kassavirtoihin tai valvontamenetelmien mukaisiin laskelmiin.

Jokaiselle kovenanttien tarkastelujaksolle 31. joulukuuta 2027 asti ("First Ratio Adjustment period") trigger event tasot ovat 1,46 ICR:lle ja 10,18 LR:lle ja default-tasot ovat 0,96 ICR:lle ja 11,33 LR:lle. Vuoden 2019 lopussa ICR oli 3,55 ja LR 8,65. Vuoden 2018 lopussa vastaavat tasot olivat 4,05 ja 8,87. Elenia-konserni täyttää rahoitussojimuksiin liittyvät kovenanttiehdot. Elenia säilyttää riittävän liikkumavaran kovenantteihin nähden niin toteutuneiden kuin ennustettujenkin tunnuslukujen osalta.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratousukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

5 Elenian rahoitus perustuu kolmen rahoitussojimuksen muodostamaan kokonaisuuteen, joiden sopijapuolia kaikki sen rahoittajat ovat. Nämä rahoitussojimuksiset ovat CTA, Security Trust and Intercreditor Deed ("STID") ja Master Definitions Agreement ("MDA").

Yhtiörakenteen uudelleenjärjestely

Elenia käynnisti marraskuussa 2019 prosessin suostumuksen hankkimiseksi velkojilta, jotta yhtiö voisi yksinkertaistaa konsernirakennettaan uudelleenjärjestelyllä ja tehdä tiettyjä muutoksia rahoitussopimuksiin. Äänensä antoi yli 95 % vakuusvelkojista (joukkovelkakirjojen euromääräisen summan perusteella), ja lähes 92 % äänioikeuttaan käyttäneistä äänesti ehdotuksen puolesta. Elenia aloitti muutosten toimeenpanon välittömästi, ja rahoitussopimuksia muutettiin 20. joulukuuta 2019. Konsernirakenteeseen tehtäviä muutoksia valmisteltaessa Elenia Palvelut Oy perusti uuden sataprosenttisesti omistamansa tytäryhtiön Elenia NewCo Oyj:n, ja Lakeside Network Investments S.à r.l. (kotipaikka Luxemburg) perusti uuden sataprosenttisesti omistamansa tytäryhtiön Elenia Investment S.à r.l:n. Kumpikin uusista yhtiöistä sekä Lakeside Network Investments S.à r.l. liitettiin velallisiksi Elenian rahoitussopimuksiin 30. joulukuuta 2019.

Uudelleenjärjestelyn viimeisten vaiheiden odotetaan toteutuvan heinäkuussa 2020, minkä jälkeen Elenian konsernirakenne sisältää Suomessa kaksi operatiivista yhtiötä: Elenia Palvelut Oy:n ja Elenia Verkko Oyj:n⁶. Elenia Verkko Oyj on useista sulautumisista, mukaan lukien Elenia Oy:n ja Elenia Finance Oyj:n sulautumiset, jäljelle jäävä yhtiö. Siten Elenia Verkko Oyj:stä tulee sähköjakeluverkon omistaja ja operaattori, joka omistaa kaikki Elenia Oy:n nykyiset verkkoresurssit. Uudelleenjärjestelyn päättymisen jälkeen Elenia Verkko Oyj toimii myös lainanottajana kaikissa vakuudellisissa rahoitusjärjestelyissä, mukaan lukien kaikki pankkilimiitit sekä velkakirjalainat, jotka ovat tällä hetkellä Elenia Oy:n ja Elenia Finance Oyj:n nimissä. Uudelleenjärjestelyn jälkeen Elenia Palvelut Oy on liiketoimintaryhmän emoyhtiö ja Elenia Verkko Oyj verkkoluvan haltija⁷ sekä joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskija. S&P on vahvistanut, ettei uudelleenjärjestely vaikuta luottoluokitukseen haitallisesti.

Henkilöstö

Elenia muutti organisaatiotaan vuonna 2019 toimintojensa yhtenäistämiseksi ja selventääkseen reguloidun ja reguloimattoman liiketoimintansa välistä jaottelua. Uusi organisaatio tuli voimaan 1. tammikuuta 2019. Organisaatioon tehtiin useita muutoksia, mutta niistä tärkein oli projektinhallinta ja rakennuttaminen liiketoimintayksikön siirtäminen Elenia Oy:stä Elenia Palveluihin. Elenia Palveluihin siirrettiin kaikkiaan 78 henkilöä.

Vuoden 2019 lopussa konsernin palveluksessa oli 311 työntekijää (360 vuonna 2018). Henkilöstömäärän supistumisen taustalla on ennen kaikkea kaukolämpöliiketoiminnan myynti. Seuraavassa taulukossa esitetään henkilöstömäärä ja työntekijöiden määrä yhtiöittäin kokoaikaisiksi muuttuna (Full Time Equivalent, "FTE").

	31.12.2019		31.12.2018	
	Henkilöstömäärä	FTE	Henkilöstömäärä	FTE
Elenia Oy*	122	119	179	171
Elenia Lämpö Oy	-	-	87	87
Elenia Palvelut Oy	189	170	94	80
Konserni yhteensä	311	289	360	338

**) Sisältää myös kaksi Elenia Finance Oyj:ssä työskentelevää henkilöä sekä yhden Elenia Group Oy:ssä työskentelevän henkilön.*

Tiivis yhteistyö paikallisten kumppaniyhtiöiden kanssa on olennainen osa konsernin toimintaa. Konsernin ja sen ulkoisten alihankkijoiden Eleniaan liittyvä liiketoiminta työllistää yhteensä noin tuhat ihmistä.

Tarkistettu strategia

Vuonna 2019 Elenia arvioi uudelleen strategiaansa kaukolämpöliiketoiminnan myynnin jälkeen. Verkko- ja palveluliiketoiminnoille laadittiin kummallekin uusi strategia, johon sisältyy asiakaspalveluliiketoiminnan lisäksi nykyisin myös hankinta- ja rakennuttamisliiketoiminta sekä äskettäin perustettu kuituliiketoiminta. Elenian visiona on olla vastuullisin sähköpalveluiden ja markkinoiden uudistaja. Strategisia tavoitteitamme ovat asiakkaiden luottamuksen ja hyväksynnän ansaitseminen, toimialan tehokkaimmaksi verkko- ja palveluyhtiöksi pyrkiminen, markkinoiden uudistaminen ja uuden liiketoiminnan luominen sekä ilmastonmuutoksen torjuminen. Kestävään kehitykseen ja yritys vastuuseen liittyvät asiat on nostettu Elenian strategian keskiöön. Tätä on selostettu tarkemmin Yritysvastuu-kohdassa.

Yritysosot ja -myynnit

Elenia Lämmön myynti kansainvälisille infrastruktuurisijoittajille saatiin päätökseen 22. heinäkuuta 2019. Myynnillä oli merkittävä vaikutus Elenia-konsernin taloudelliseen tulokseen Elenia Lämmön osakkeista saadun myyntivoiton (335,9 miljoonaa euroa) vuoksi. Myydyn liiketoiminnan liikevaihto 1. tammikuuta–22. heinäkuuta 2019 oli yhteensä 41,8 miljoonaa euroa (77,0 miljoonaa euroa vuonna 2018). Myydyn liiketoiminnan käyttökate 1. tammikuuta–22. heinäkuuta 2019 oli 13,7 miljoonaa euroa (25,0 miljoonaa euroa vuonna 2018).

Yhtiön hallinto

Elenia Oy:n hallituksessa on kahdeksan jäsentä: Timo Rajala (puheenjohtaja), Sirpa Ojala, Mark Braithwaite, Thomas Metzger, Michael Pfennig, Eduard Fidler, Tapani Liuhala ja Jorma Myllymäki. Hallituksen kokoonpanossa tapahtui vuoden 2019 aikana vain yksi muutos: Jörg Spanier jätti hallituksen 18. marraskuuta, ja hänen tilalleen nimitettiin Eduard Fidler. Hallitus kokoontui seitsemän kertaa vuonna 2019. Osallistumisprosentti oli 96,4 %.

Hallituksella on kolme valiokuntaa: tarkastusvaliokunta (viisi kokousta vuonna 2019), palkitsemis- ja nimitysvaliokunta (kolme kokousta vuonna 2019) ja työterveys-, työturvallisuus-, ympäristö- ja turvallisuusvaliokunta (kolme kokousta vuonna 2019). Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajana toimii Mark Braithwaite, ja muut jäsenet ovat Sirpa Ojala ja Eduard Fidler. Palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtajana toimii Timo Rajala, ja muut jäsenet ovat Mark Braithwaite, Michael Pfennig ja Sirpa Ojala. Työterveys-, työturvallisuus-, ympäristö- ja turvallisuusvaliokunnan puheenjohtajana toimii Thomas Metzger, ja muut jäsenet ovat Sirpa Ojala, Jorma Myllymäki ja Eduard Fidler (joka korvasi Michael Pfennigin marraskuussa 2019).

Johtoryhmään kuuluvat Tapani Liuhala (toimitusjohtaja), Jorma Myllymäki (Elenia Oy:n varatoimitusjohtaja), Ville Sihvola (Elenia Palvelut Oy:n varatoimitusjohtaja), Jarkko Kohtala (hankinta- ja rakennuttamisjohtaja), Heini Kuusela-Opas (viestintäjohtaja), Marianne Kihlman (henkilöstöjohtaja), Jenni Heinisuo (tietohallintojohtaja), Teemu Hovi (lakiasiaintohtaja) ja Tommi Valento (talous- ja rahoitusjohtaja). Jouni Pylvänäinen erosi

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

6 Elenia Palvelut Oy:n uudeksi nimeksi tulee Elenia Oy ja Elenia NewCo Oyj:n uudeksi nimeksi Elenia Verkko Oyj.

7 Elenia NewCo Oyj on hakenut Energiavirastolta uutta verkkolupaa 4. joulukuuta 2019.

strategiajohtajan tehtävästään tammikuussa 2019. Johtoryhmässä ei tapahtunut muita muutoksia vuonna 2019.

Tilintarkastaja

Elenian tilintarkastajana toimii Ernst & Young Oy ja päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Ryttilähti.

Osakkeet

Elenia Oy:llä on sata osaketta, joista jokainen antaa haltijalleen yhden äänen yhtiökokouksessa ja yhtäläiset oikeudet osinkoon.

Yritysvastuu

Elenian vastuullisuusohjelma noudattaa YK:n kestävän kehityksen tavoitteita, ja Elenia on valinnut kuusi tavoitetta, jotka kytkeytyvät vahvasti yhtiön liiketoimintaan ja toimintoihin. Ne ovat:

- Edullista ja puhdasta energiaa kaikille (tavoite 7)
- Ihmisarvoista työtä ja talouskasvua (tavoite 8)
- Kestävää teollisuutta, innovaatioita ja infrastruktuureja (tavoite 9)
- Kestävät kaupungit ja yhteisöt (tavoite 11)
- Ilmastotekoja (tavoite 13)
- Yhteistyö ja kumppanuus (tavoite 17).

Yhtiön johto on määritellyt kullekin näistä kuudesta tavoitteesta erityistavoitteet, joihin liittyviä mittareita seurataan ja raportoidaan kuukausittain. Elenia jatkoi vuonna 2019 vastuullisuusohjelmansa kehittämistä. Raportointi perustuu GRI (Global Reporting Initiative) -standardeihin. Ensimmäinen raportti julkaistiin vuonna 2019, ja toinen, kattavampi raportti julkaistaan vuonna 2020.

Elenia osallistui vuonna 2019 toista kertaa infrastruktuurialan vastuullisuutta mittaavaan GRESB-arviointiin. GRESB on kiinteistö- ja infrastruktuurialalle räätälöity vastuullisuuden tutkimus- ja vertaisarviointijärjestö, joka tukee toiminnan vastuullisuutta ja kerää arvokasta kansainvälistä vertailutietoa yritysten toiminnasta ja suorituskyvystä. GRESB-arviointi mittaa yrityksen toimintaa ja onnistumista kolmella eri osa-alueella ympäristöasioissa, sosiaalisessa vastuussa sekä hyvässä hallintotavassa.

GRESB Infrastructure Assessmentiin osallistui maailmanlaajuisesti kaikkiaan 393 infrastruktuuriyhtiötä. Elenia sai arvioinnissa täydet viisi tähteä ja yhteensä 89 pistettä (81 vuonna 2018), mikä on selvästi arviointiin osallistuneiden infra-alan yhtiöiden keskitason yläpuolella. Elenia oli kokonaistuloksissa viides. Eurooppalaisten 236 yhtiön joukossa Elenian sijoitus oli kolmas. Seitsemästä sähköverkkoyhtiöstä Elenia sijoittui ensimmäiseksi.

Elenia tulee hyödyntämään GRESB-arvioinnin tuloksia oman ESG-kehittämishjelmansa suunnittelussa ja toteutuksessa sekä alan kehityksen seurannassa. Elenia osallistuu kansainväliseen GRESB-arviointiin myös vuonna 2020.

Elenian tavoitteena on varmistaa, että yhtiöiden työntekijät ja kumppanit työskentelevät turvallisissa ja kannustavassa ympäristössä. Erittäin pätevien ja ammattitaitoisten työntekijöiden lisäksi turvallisuustyö perustuu turvalliisiin välineisiin, prosesseihin ja toimintamalleihin sekä näkyvään turvallisuusjohtamiseen.

Lisäksi Elenia tarjoaa työntekijöilleen yleistä tietoa ajankohtaisista työturvallisuus- ja ympäristöasioista sekä mahdollisuuksia osallistua ammattitaitoa ja osaamista kehittävään koulutukseen. Työmailla työskenteleviltä esimiehiltä ja työntekijöiltä edellytetään työturvallisuuskorttikoulutuksen hyväksyttyä suorittamista ja lakisääteisten pätevyysien pitämistä ajan tasalla. Määräysten noudattamista seurataan säännöllisesti. Elenia-konsernilla on ulkopuolisen tahon sertifioima työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä, vuodesta 2009 lähtien OHSAS 18001 standardin mukainen ja toukokuusta 2018 lähtien uuden kansainvälisen ISO 45001:2018 standardin mukainen.

Elenian toiminta perustuu jatkuvan parantamisen periaatteeseen, ja pyrkii johtavaan asemaan työturvallisuuden saralla. Elenia-konsernin ja sen laajan kumppanuusverkoston tavoitteena on nolla työtaturmaa sekä nolla virhettä kaikissa rakentamisen vaiheissa. Vuonna 2019 Elenian verkkoliiketoiminnan ja sen kumppanien tapaturmataajuus⁸ oli 5,9 (5,2 vuonna 2018). Elenia Oy allekirjoitti tammikuussa 2019 pääurakoitsijoidensa kanssa Turvallisuusmanifestin, jonka tarkoituksena oli osoittaa osapuolten yhteinen sitoutuminen turvallisuustyöhön ja varmistaa, että jokainen työntekijä voi palata työpäivän jälkeen terveenä kotiin. Turvallisuusmanifesti jatkaa vuonna 2018 käynnistettyä Terveenä kotiin hanketta.

Ympäristö

Elenia Oy:llä ja Elenia Palveluilla on sertifioitua ympäristöjärjestelmät. Elenia Oy:llä on ollut ISO 14001 -sertifiointi vuodesta 2008. Vuonna 2016 Elenia Oy:n ja Elenia Palvelujen ympäristöjärjestelmät sertifioitiin uudelleen ISO 14001:2015 -standardin mukaisesti. Lisäksi ulkoisilla alihankkijoilla edellytetään olevan ympäristöjärjestelmät, jotka tukevat ympäristötyötä ja ovat ISO 14001 -standardin mukaisia.

Elenia-konsernin toimintojen merkittävimmät ympäristönäkökohdat liittyvät maankäyttöön, maaperän ja vesialueiden suojeluun, jätteiden käsittelyyn, luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen, kasvihuonepäästöjen hallintaan sekä materiaali- ja energiatehokkuuteen. Elenia-konserni ottaa strategiansa mukaisesti turvallisuuden ja ympäristön huomioon kaikessa päätöksenteossaan kestävän kehityksen ympäristöohjelmansa kehittämisen ja toteutuksen kautta. Ympäristöasiat ovat olennainen osa Elenia-konsernin yrityskulttuurista, ja yhtiön toiminta perustuu jatkuvaan parantamiseen. Tavoitteena on vähentää kaiken toiminnan ympäristövaikutuksia ja toimia ympäristöasioiden hallinnassa johtavassa roolissa toimialalla.

Riskienhallinta

Riskienhallinnan koordinoinnista vastaa konsernin Lakiasiat ja riskienhallinta-toiminto. Kokonaisvaltainen riskienhallinta kattaa riskien tunnistamisen, arvioinnin, raportoinnin ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi yhteistyössä liiketoimintayksiköiden ja tukitoimintojen kanssa. Elenia-konserni toteutti vuonna 2019 yritysten riskienhallintajärjestelmään (ERM) perustuvan kypsyystutkimuksen ja on parhaillaan kehittämässä riskienhallintaansa parhaiden viitekehysten ja käytäntöjen mukaiseksi. Talousyksikkö vastaa Elenia-konsernin vakuutuksista ja niihin liittyvien korvaushakemusten käsittelystä yhteistyössä vakuutusmeklarin kanssa.

Kyberturvallisuus

Elenia on jatkanut kyberturvallisuustietämyksen vahvistamista keskeisenä osana liiketoimintaansa sisäisesti ja yhteistyössä kumppanien kanssa. Vuonna 2019 Elenia koulutti henkilöstöään ja kumppaneitaan useilla kyberturvallisuusharjoituksilla sisäisesti sekä kansallisesti yhteistyössä muiden organisaatioiden kanssa. Vuoden merkittävin hanke oli tietoturvaajohtamisjärjestelmän ISO 27001 sertifiointiprojekti, johon

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

8 Tapaturmataajuus (Lost Time Injury Frequency, LTIF): Elenian työpaikkatapaturmien määrä miljoonaa tehtyä (sisäistä ja ulkoista) työtuntia kohti. Tapaturmiin sisältyvät kaikki vähintään yhden työkyvyttömyyspäivän aiheuttaneet työpaikkatapaturmat. LTIF yhteensä = $(\sum LTI * 1\,000\,000\text{ h}) / (\text{kumulatiiviset sisäiset ja ulkoiset tunnit})$.

sisältyi prosesseihin, dokumentaatioon, teknologiaan ja tietämykseen tehtyjä parannuksia. Sertifikaatti on tarkoitus saada vuonna 2020.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Elenia on jatkanut organisaationsa tehostamista, ja uusi organisaatio aloitti toimintansa 1. tammikuuta 2020. Organisaatioon tehtiin useita pienempiä muutoksia, mutta keskeinen muutos oli tukitoimintojen ja niiden henkilöstön siirtäminen Elenia Oy:stä Elenia Palveluihin. Siirto kohdistui 38 henkilöön.

Elenia jatkoi uudelleenjärjestelyn toteuttamista konsernirakenteensa yksinkertaistamiseksi. 1. tammikuuta 2020 Elenia Palvelut lakkasi olemasta Elenian tytäryhtiö. 2. tammikuuta 2020 tehtiin tiettyjä osakevaihtoja, joilla Lakeside Network Investments Holding B.V.:n osakkeet siirrettiin Elenia NewCo Oy:lle. Näiden transaktioiden seurauksena Elenia Palvelut Oy on Elenia Oy:n välillinen emoyhtiö. 14. helmikuuta 2020 Elenia Oy:n ja Elenia Finance Oy:n sulautumissuunnitelmat toimitettiin kaupparekisteriin. Molemmat sulautumiset pyritään toteuttamaan 1. heinäkuuta 2020.

Työ- ja elinkeinoministeriö julkaisi 16. tammikuuta 2020 hallituksen esitysluonnoksen, joka voimaan tullessaan vaikuttaisi Elenian liiketoimintaan. Keskeiset muutosehdotukset ovat seuraavat:

- Sähköverkkoyhtiöillä, kuten Elenia Oy:llä, joilla keskijänniteverkon maakaapelointiaste on enintään 60 % (vuoden 2018 lopussa), olisi vuoteen 2036 asti aikaa täyttää sähkönjakelun toimitusvarmuusvaatimukset (nykyisen sähkömarkkinalain mukaan aikaa on vuoden 2028 loppuun asti).
- Sähköverkkoyhtiöt voisivat nostaa siirtohintojaan enintään 12,5 % (verojen jälkeisistä tariffeista) kullakin 12 kuukauden jaksolla. Nykyinen korotusten hintakatto on 15 %.
- Kumulatiivisten alituoitojen tasotusjaksoa pidennettäisiin neljästä kahdeksaan vuoteen eli kahteen seuraavaan valvontajaksoon.
- Energiavirasto valvoisi jakeluverkon kehittämissuunnitelmaa entistä laajemmin sen varmistamiseksi, että sähköverkkoyhtiöt tekevät kustannustehokkaita investointeja ja harkitsevat myös muita vaihtoehtoja. Sähköverkkoyhtiön tulisi kuulla asiakkaita verkon kehit-

tämissuunnitelmaan liittyen, ja kehittämissuunnitelman yhteydessä on julkaistava myös asiakkaiden näkemykset.

- Yli 12 tuntia kestävästä sähkökatkoista maksettavien vakikorvausten tasoa nostettaisiin tilanteissa, joissa sähkökatko kestää yli 48 tuntia.

Elenia toimitti kommenttinsa esitysluonnokseen ennen määräaika, joka oli 14. helmikuuta 2020. Elenia näkee kaikki pyrkimykset sähkönsiirtoihin korostuvien paineiden pienentämiseksi positiivisina ja suhtautuu siten varautuneen myönteisesti muutoksiin ja erityisesti niiden vaikutuksiin käytännössä.

Tammikuussa 2020 Elenia Finance laski liikkeeseen 500 miljoonan euron vakuudellisen joukkovelkakirjalainan, jonka juoksuaika on seitsemän vuotta. Lainan kuponnikorko on 0,375 %, mikä on alhaisin Elenian historiassa. Uusi liikkeeseenlasku pidentää painotettua keskimääräistä maturiteettia ja pienentää korkokuluja. Varat on tarkoitus käyttää yleisesti konsernin liiketoimintaan, kuten joulukuussa 2020 erääntyvän 500 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan jäljellä olevan noin 89 miljoonan euron osuuden takaisinmaksuun sekä nykyisistä pankkilimiiteistä tehtyjen nostojen takaisinmaksuun.

Tulevaisuuden näkymät

Asiakkaamme ja ympäröivä yhteiskunta edellyttävät varmaa sähkönsaantia sekä entistä nopeampia ja luotettavampia internet-yhteyksiä nyt ja tulevaisuudessa. Näiden odotusten täyttämiseksi Elenia on laatinut investointisuunnitelman, jossa korostetaan maakaapeloinnin merkitystä sähköntoimitusvarmuuden turvaamiseksi. Elenia on laajentunut myös laajakaistakuituliiketoimintaan. Elenia asentaa joillakin verkkoalueilla valokuitukaapeleita sähkökaapelien asennuksen yhteydessä. Tämä parantaa tehokkuutta ja vastuullisuutta. Elenia on aiemmin tehnyt yhteistyötä teleoperaattorien kanssa yhteisrakentamishankkeissa, joissa nykyiset teleoperaattorit ovat laajentaneet verkkoaan, ja tämä työ jatkuu alueilla, joilla toimii muita kuituoperaattoreita. Kuituliiketoiminnan aloittaminen tarkoittaa, että Elenia tarjoaa kuituyhteyksiä alueilla, joilla se asentaa maakaapeleita ja joilla millään teleoperaattorilla ei ole laajakaistaverkkoa.

Elenian tavoitteena on nostaa maakaapeloinnin osuus sähkönjakeluverkosta 75 %:iin vuoteen 2028 mennessä. Tämä edellyttää merkittäviä investointeja, ja vuonna 2020 Elenia Oy investoi yli 160 miljoonaa euroa sähkönjakeluverkkoon.

Energiavirasto on vahvistanut, että vuoden 2020 kohtuullinen tuottoaste on 5,73 %. Elenia ennustaa, että sille syntyy vuodelta 2019 alijäämää ja kumulatiivista alijäämää koko neljännettä valvontajaksolta. Alijäämä siirtyy viidennelle valvontajaksolle. Energiavirasto vahvistaa nämä ja muut tunnusluvut valvontapäätöksessään, joka on odotettavissa myöhemmin vuonna 2020 tai vuoden 2021 alussa.

Hallituksen ehdotus osingonjaoksi

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 2019

KONSERNIN TULOSLASKELMA

31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta

1 000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018 Oikaistu
Jatkuvat toiminnot			
Liikevaihto	2.1.1	295 558	272 728
Muut liiketoiminnan tuotot	2.2.1	3 016	2 822
Materiaalit ja palvelut		-76 291	-74 887
Työsuhteista johtuvat kulut	2.3.3	-14 241	-13 577
Poistot ja arvonalentumiset*	3	-83 908	-78 023
Muut liiketoiminnan kulut*	2.3.1	-25 424	-17 610
Liikevoitto		98 711	91 453
Rahoitustuotot		873	235
Rahoituskulut*		-85 051	-93 757
Rahoitustuotot ja -kulut	4.1	-84 178	-93 522
Voitto ennen veroja jatkuvista toiminnoista		14 533	-2 069
Tuloverot	6.1.1	-2 568	-5 293
Tilikauden voitto jatkuvista toiminnoista		11 965	-7 362
Lopetetut toiminnot			
Lopetetun toiminnon myyntitulo	5.4	335 911	-
Voitto verojen jälkeen lopetetuista toiminnoista		8 250	14 342
Tilikauden voitto		356 126	6 980

Liitetiedot ovat olennainen osa konsernitilinpäätöstä.

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta

1 000 EUR	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018 Oikaistu
Tilikauden voitto	356 126	6 980
Muut laajan tuloksen erät, jatkuvat toiminnot		
Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi		
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	-27	44
Verot eristä, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteisiksi	5	-9
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	-22	35
Muut laajan tuloksen erät, lopetetut toiminnot		
Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi		
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	538	12
Verot eristä, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteisiksi	-1	-2
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	537	10
Tilikauden laaja tulos yhteensä	356 641	7 024

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Lopetetusta toiminnosta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

*IFRS 16 standardin mukaan vuokrasopimukset on raportoitu 1.1.2019 alkaen taseessa käyttöomaisuudessa ja lainoissa. Konsernin laajassa tuloslaskelmassa vuokrasopimukset esitetään poistoina ja korkokustannuksina. Lisätietoa IFRS 16-standardista liitetiedossa 3.3.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

● KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
● Konsernin tuloslaskelma	15
● Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

KONSERNITASE

31. joulukuuta 2019

1000 EUR	Liite	31.12.2019	31.12.2018
Varat			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3.1	1 391 762	1 420 589
Liikearvo	3.2	417 823	515 606
Aineettomat hyödykkeet	3.2	19 657	87 996
Käyttöoikeusomaisuushyödykkeet*	3.1, 3.3	9 015	-
Sijoitukset osakkuusyhtiöihin	5.5	-	774
Muut rahoitusvarat		196	196
Muut korolliset saamiset	6.4	159 576	478
Laskennalliset verosaamiset	6.1.2	4 421	2 914
Pitkäaikaiset varat yhteensä		2 002 450	2 028 552
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	6.2	-	3 447
Myyntisaamiset	2.1.4	20 148	19 786
Muut lyhytaikaiset saamiset	2.1.4	39 925	49 650
Rahavarat		29 178	17 383
Lyhytaikaiset varat yhteensä		89 251	90 266
Varat yhteensä		2 091 701	2 118 818

Liitetiedot ovat olennainen osa konsernitilinpäätöstä.

1000 EUR	Liite	31.12.2019	31.12.2018
Oma pääoma ja velat			
Oma pääoma			
Osakepääoma		3	3
Sijoitettu vapaa oma pääoma		2 000	2 000
Kertyneet voittovarot		217 648	-138 997
Oma pääoma yhteensä		219 651	-136 994
Pitkäaikaiset velat			
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2	370 000	18 000
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2	1 183 897	1 682 305
Muut pitkäaikaiset lainat	4.2	-	252 185
Vuokrasopimusvelat*	3.3	5 800	8 608
Eläkeveloitteet	6.3	473	1 105
Varaukset	2.3.4	7 907	8 711
Asiakassopimukseen perustuvat velat	2.1.3	15 899	9 397
Muut pitkäaikaiset velat		946	1 147
Laskennalliset verovelat	6.1.2	115 720	142 924
Pitkäaikaiset velat yhteensä		1 700 642	2 124 382
Lyhytaikaiset velat			
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2	-	40 000
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2	88 920	-
Vuokrasopimusvelat*	2.3.2, 3.3	4 428	3 772
Ostovelat	2.3.2	10 519	15 146
Asiakassopimukseen perustuvat velat	2.1.3	568	330
Muut lyhytaikaiset velat	2.3.2	66 974	72 182
Lyhytaikaiset velat yhteensä		171 408	131 430
Oma pääoma ja velat yhteensä		2 091 701	2 118 818

*IFRS 16 standardin mukaan vuokrasopimukset on raportoitu 1.1.2019 alkaen taseessa käyttöomaisuudessa ja lainoissa. Lisätietoa IFRS 16-standardista liitetiedossa 3.3.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
● Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta

1000 EUR	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta		
Tilikauden voitto	356 126	6 980
Oikaisut		
Poistot ja arvonalentumiset	89 730	89 496
Pysyvien vastaavien myyntivoitot ja -tappiot	-335 892	-
Rahoitustuotot	-878	-255
Rahoituskulut	85 051	93 771
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	-	-143
Verot	2 160	4 448
Muut oikaisut*	35	-84
Muut lyhytaikaiset ja arvoltaan vähäiset vuokratulot*	232	-
Käyttöpääoman muutokset		
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	352	683
Korottoman vieraan pääoman lisäys (+) / vähennys (-)	12 609	10 081
Myynti- ja muiden saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	2 497	-3 156
Varausten lisäys (+) / vähennys (-)	388	-304
Saadut osingot	48	96
Saadut korot	199	248
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-65 181	-47 541
Muiden pitkäaikaisten lainojen maksetut korot	-15 747	-34 746
Vuokrasopimusvelkojen korot*	-1 082	-
Maksetut verot	-11 623	-31
Liiketoiminnan nettorahavirta	119 025	119 544

Liitetiedot ovat olennainen osa konsernitilinpäätöstä.

1000 EUR	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Investointien rahavirta		
Myydyt tytäryhtiöosakkeet	245 608	-
Luovutustulot lopetetuista toiminnoista	335 914	-
Investoinnit käyttöomaisuuteen	-166 098	-158 715
Lainasaamisten muutos	-	-125
Sijoitusten muutos	25	-21
Investointien nettorahavirta	415 449	-158 862
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	-	40 000
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-40 000	-
Pitkäaikaisten lainojen nostot	495 000	179 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-806 161	-182 274
Lainojen nostokulut	-489	-444
Vuokrasopimusvelkojen maksut*	-4 836	-4 101
Myönnettyt lainat	-158 420	-
Rahoituksen nettorahavirta	-514 907	32 182
Rahavirtojen muutos	19 567	-7 136
Rahavarat tilikauden alussa 1.1.	17 383	24 519
Rahavirtojen muutos	11 795	-7 136
Rahavarat tilikauden lopussa 31.12.	29 178	17 383
Rahavarat, Lopetetut toiminnot (Liitetieto 5.4)	7 772	

Rahavaroihin luetaan likvidit varat konserniyhtiöiden pankkitileillä.

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Kassavirtalaskelmassa lukuja ei ole oikaistu. Lopetettujen toimintojen kassavirtalaskelma ja muuta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

*IFRS 16 -standardin mukaan vakiomaksut vähennetään liiketoiminnasta ja lisätään rahoituksen rahavirtojen laskemiseen. Lisätietoja IFRS 16 -standardista liitetiedossa 3.3.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
● Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta

1 000 EUR	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2018	3	2 000	-146 021	-144 019
Tilikauden tulos, jatkuvat toiminnot	-	-	-7 362	-7 362
Tilikauden tulos, lopetetut toiminnot	-	-	-3 948	-3 948
Konserniavustus, lopetetut toiminnot	-	-	18 290	18 290
Muut laajan tuloksen erät (verovaikutuksella oikaistuna)				
Eläkevastuiden muutos, jatkuvat toiminnot	-	-	35	35
Eläkevastuiden muutos, lopetetut toiminnot	-	-	10	10
Tilikauden laaja tulos yhteensä	-	-	7 024	7 024
Liiketoimet omistajien kanssa				
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	-	-
Oma pääoma 31.12.2018	3	2 000	-138 997	-136 994

31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta

1 000 EUR	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2019	3	2 000	-138 997	-136 994
Tilikauden tulos, jatkuvat toiminnot	-	-	11 965	11 965
Tilikauden tulos, lopetetut toiminnot	-	-	344 161	344 161
Muut laajan tuloksen erät (verovaikutuksella oikaistuna)				
Eläkevastuiden muutos, jatkuvat toiminnot	-	-	-22	-22
Eläkevastuiden muutos, lopetetut toiminnot	-	-	537	537
Tilikauden laaja tulos yhteensä	-	-	356 641	356 641
Oma pääoma 31.12.2019	3	2 000	217 645	219 647

IFRS 16 -standardin implementoinnissa käyttöoikeusomaisuuserät arvostettiin määrään, joka oli yhtä suuri kuin vuokrasopimusvelka, minkä johdosta voittovaroihin ei tehty oikaisua 1.1.2019.

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa.

Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Lopetetusta toiminnosta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

Liitetiedot ovat olennainen osa konsernintilinpäätöstä.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernintilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

1 KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Laadintaperiaatteet on kerrottu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Laadintaperiaatteet on merkitty symbolilla



Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut sekä tilinpäätösarviot ja oletukset on kuvattu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Ne on merkitty symbolilla



Riskienhallinnan periaatteet on kuvattu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Riskienhallinnan kuvaukset on merkitty symbolilla



1.1 YRITYKSEN PERUSTIEDOT

Elenia Oy on suomalainen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Tampere (os. Patamäenkatu 7). Elenia Oy:n emoyhtiö on Elenia Holdings S.à r.l., jonka kotipaikka on Luxemburg (os. 20 Boulevard Royal L-2449 Luxemburg). Koko konsernin emoyhtiö on Elton Investments S.à r.l., jonka kotipaikka on Luxemburg.

Elenia Oy:n konsernitilinpäätös yhdistellään Elenia Holdings S.à r.l:n konsernitilinpäätökseen, joka on saatavilla osoitteesta 20 Boulevard Royal L-2449 Luxemburg.

Elenia-konserni koostuu sähköverkkoliiketoiminnasta (Elenia Oy, "Elenia") ja asiakaspalveluliiketoiminnasta (Elenia Palvelut Oy, "Elenia Palvelut"). Näitä liiketoimintoja tukee konsernin rahoituksesta vastaava Elenia Finance Oyj ("Elenia Finance"), joka tuottaa rahoituspalveluja konsernin yhtiöille. Konserniin kuului myös lämpöliiketoimintaa (Elenia Lämpö Oy, "Elenia Lämpö") heinäkuussa 2019 toteutettuun liiketoimintakauppaan saakka, jossa Elenia Oy myi omistuksensa Elenia Lämpö Oy:ssä SL Capital Infrastructure II SCSP:lle, DIF Infrastructure V Coöperatief U.A:lle and LPPI Infrastructure Investments LP:lle.

Hallitus on hyväksynyt konsernitilinpäätöksen 5.3.2020. Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa mahdollisuus hyväksyä tai hylätä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätöstä voidaan yhtiökokouksessa myös muuttaa.

1.2 LAATIMISPERUSTA

Elenia-konsernin konsernitilinpäätös 31.12.2019 on laadittu Euroopan unionissa (EU) hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) ja niitä koskevien tulkintojen (IFRIC) mukaan. Konsernitilinpäätös täyttää Suomen kirjanpitolain säännökset ja muut Suomessa voimassa olevat tilinpäätöksen laadintaa koskevat säännökset ja määräykset.

Konsernitilinpäätös on laadittu perustuen alkuperäisiin hankintamenoihin. Konsernin kaikkien yhtiöiden toiminta- ja raportointivaluutta on euro ja konsernitilinpäätös on esitetty tuhansina euroina. Esitystavasta johtuen taulukoiden yhteissummassa saattaa olla pyöristyksistä johtuvia eroja.

1.3 MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA JA ESITTÄMISTAVASSA

Konserni on ottanut käyttöön tietyt uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin, jotka ovat voimassa 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella. Käyttöön otetut standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin on kuvailtu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Konsernin kannalta epäolennaiset uudet standardit, muutokset ja tulkinnat on esitetty liitetiedon 5 yhteydessä.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
● Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
● 1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

1.4 KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

Konsernitilinpäätöstä laadittaessa konsernin johto joutuu tekemään tulevaisuutta koskevia, harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat taseen laadintahetken varojen ja velkojen määrään, tuottojen ja kulujen määrään raportointikaudella sekä tilinpäätöksen liitetietoihin ja ehdollisiin velkoihin.

Arviot ja oletukset perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä. Arvioiden taustalla ovat aiemmat kokemukset sekä tilinpäätöshetkellä todennäköisimpinä pidetyt tulevaisuutta koskevat odotukset. Arvioihin ja oletuksiin liittyvät epävarmuustekijät voivat kuitenkin johtaa tilanteisiin, joissa edellytetään varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen oikaisuja tulevina tilikausina. Konsernin keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut sekä tilinpäätösarviot ja oletukset kuvataan joko alla tai asianomaisissa liitetiedoissa.

1.4.1 Harkintaan perustuvat ratkaisut

Konsernitilinpäätöstä laadittaessa konsernin johto joutuu käyttämään harkintaa tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden soveltamisessa. Johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut liittyen laadintaperiaatteiden valintaan on esitetty sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat lukuunottamatta jatkuvuuden periaatetta, joka on kuvattu alla.

Tilinpäätös on laadittu jatkuvuuden periaatteen mukaisesti. Yhtiön hallitus on todennut, että konsernin voitto ennen veroja (jatkuvat toiminnot) vuonna 2019 oli 14 533 tuhatta euroa, ja että konsernin oma pääoma tilinpäätöshetkellä on 219 647 tuhatta euroa.

Johto on arvioinut konsernin kykyä jatkaa toimintaansa jatkuvuuden periaatteella ja on vakuuttanut siitä, että konsernilla on riittävästi resursseja liiketoiminnan jatkamiseksi lähitulevaisuudessa. Johdon arvio perustuu seuraaviin seikkoihin:

- Konsernilla on 89 miljoonaa euroa ulkoisia velkoja, jotka erääntyvät seuraavien 12 kuukauden kuluessa (liite 4.2).
- Konsernin on laskenut liikkeeseen joukkovelkakirjalainoja EUR 3 miljardin EMTN-ohjelmasta. Tilinpäätöshetkellä konserni on käyttänyt tästä ohjelmasta vain 760 miljoonaa euroa. Ohjelmaa tukee Elenia Finance Oyj:n S&P:n vahva investment grade -tasoinen luottoluokitus BBB+.

- Konsernilla on vahva maksuvalmius, joka perustuu kassavaroihin ja kansainväliseltä pankkisyndikaatilta oleviin sitoviin nostamattomiin laina- ja luottolimiitteihin määrältään 250 miljoonaa euroa (liite 4.2).

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n SL Capital Infrastructure II SCSP:lle, DIF Infrastructure V Coöperatief U.A:lle and LPPI Infrastructure Investments LP:lle.

Osana konsernin uudelleenjärjestelyä Elenia Finance Oyj ilmoitti 28.11.2019, että vakuudenhaltijayhteisö on saanut vakuusvelkojilta velkojilta vaadittavat äänet konsernin ehdotetun uudelleenjärjestelyn täytäntöönpanon puolesta sellaisena kuin se julkaistiin 4.11.2019.

Uudelleenjärjestelyn tarkoituksena on i) yksinkertaistaa olemassa olevaa rakennetta, ii) parantaa Elenia Oy:n negatiivinen oma pääoma ja iii) varmistaa, että säännellyn verkkoliiketoiminnan operatiiviset varat ovat samassa yhteisössä kuin korkokustannukset. Tämä on konsernin sisäinen uudelleenorganisointi (ts. konsernin lopullinen omistajuus ei muutu) ja konsernin toiminta pysyy samana.

Osana uudelleenjärjestelyä seuraavat vaiheet toteuttiin vuonna 2019 ja toteutetaan vuoden 2020 aikana:

- Vuoden 2019 aikana Elenia Palvelut Oy perusti Elenia Newco Oyj:n (uudelleennimetään myöhemmin Elenia Verkko Oyj:ksi) suoraksi tytäryhtiökseen ja Lakeside Network Investments S.à r.l. perusti uuden yhtiön Elenia Investment S.à r.l.:n suoraksi tytäryhtiökseen.
- Tammikuussa 2020 Elenia Oy (operatiivisen konsernin emoyhtiö) myi 100 % Elenia Palvelut Oy:n osakkeista Elenia Investment S.à r.l.:lle.
- Tammikuussa 2020 Lakeside Network Investments Holding B.V.:n osakkeet on siirretty osakevaihdolla Lakeside Network Investments S.à r.l.:lta Elenia Verkko Oyj:lle.
- Heinäkuussa 2020 Elenia Oy (operatiivisen konsernin emoyhtiö) sulautuu Elenia Verkko Oyj:hin ja Elenia Verkko Oyj on jäljelle jäävä yhtiö.
- Heinäkuussa 2020 Elenia Finance Oyj fuusioituu Elenia Verkko Oyj:hin. Elenia Verkko Oyj on jäljelle jäävä yhtiö.
- Heinäkuussa 2020 Elenia Finance (SPPS) S.à r.l. fuusioituu Elenia Holdings S.à r.l.:iin. Elenia Holdings S.à r.l. on jäljelle jäävä yhtiö.
- Heinäkuussa 2020 Elenia Holdings S.à r.l. ja Lakeside Network Investments Holding B.V. sulautuvat Elenia Verkko Oyj:hin. Elenia Verkko Oyj on jäljelle jäävä yhtiö.

Kaikkien edellä mainittujen fuusioiden jälkeen Elenia Palvelut Oy uudelleennimetään Elenia Oy:ksi ja siitä tulee operatiivisen Elenia-konsernin emoyhtiö.

Tehtyään yllä mainitut vaiheet konsernin uudelleenorganisoinnissa, Elenia Oy:n suora emoyhtiö tulee olemaan Elenia Investments S.à r.l., ja sen suora emoyhtiö tulee olemaan Lakeside Network Investments S.à r.l. (joka uudelleennimetään Elenia Holding S.à r.l.:ksi). Elenia Group Oy tulee olemaan Elenia Oy:n ylin suomalainen emoyhtiö.

Elenia Oy:n hallitus on 14.2.2020 hyväksynyt Elenia Oy:n sulautumissuunnitelman. Yhtiön hallituksen odotetaan hyväksyvän sulautumisen täytäntöönpanon sulautumisprosessin myöhemmässä vaiheessa.

Ottaen huomioon vuonna 2020 toteutettavat uudelleenjärjestelyvaiheet, Elenia Oy sulautuu Elenia Verkko Oyj:hin, joten varat ja velat siirretään Elenia Verkko Oyj:lle. Ottaen huomioon, että vakuusvelkojat ovat hyväksyneet uudelleenjärjestelyt ja koska sulautumiset ovat yleisseuraantoja, uudelleenjärjestelyllä ei ole haitallista vaikutusta velkoihin ja heidän oikeuksiinsa. Lisäksi, koska sulautumiset ovat yleisseuraantoja, hallitus laatii tilinpäätöksen jatkuvuuden periaatetta noudattaen

1.4.2 Tilinpäätösarviot

Tilinpäätösarviot perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä. Arvioiden taustalla ovat aiemmat kokemukset sekä tilinpäätöshetkellä todennäköisimpinä pidetyt tulevaisuutta koskevat odotukset. Toteutuneet tulokset ja niiden ajoittuminen voivat kuitenkin poiketa tilinpäätöshetkellä tehdyistä arvioista. Konsernin keskeiset tilinpäätösarviot on kuvattu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
• 1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	60
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

	76
--	----

2 LIIKEVOITTO

2.1 LIIKEVAIHTO SEKÄ MYYNTI- JA MUUT LYHYTAIKAISET SAAMISET

2.1.1 Asiakassopimusten tuloutusperiaatteet ja maksuehdot

LAADINTAPERIAATTEET

Sähkön siirrosta saatavat tuotot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan toimituksen perusteella. Asiakaspalvelutoiminnan myyntituotot ja muut myyntituotot, eli esimerkiksi urakointituotot kirjataan sille kaudelle, jona palvelut on tuotettu.

Maksut, jotka asiakas maksaa liittyessään sähköverkkoon kirjataan tuotoksi konsernin tuloslaskelmaan. Vuoden 2017 loppuun saakka liittymistuotot tuloutettiin liittymissopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä tai liittymän valmistumisen yhteydessä. IFRS 15 -standardin voimaantulon jälkeen 1.1.2018 alkaen sekä sähköverkon liittymistuotot tuloutetaan yli ajan 30 vuoden ajanjaksolla, joka vastaa liittymävarallisuuden poistoaikaa.

Ennen vuotta 2008 suoritettavat sähköverkon liittymismaksut on maksettava takaisin asiakkaille purkukuluilla vähennettynä, mikäli asiakas päättää irtisanoa sähköliittymän kokonaan. Myös kaukolämpöverkon liittymismaksuihin sisältyy palautusvelvollisuus, mikäli asiakas haluaa irtisanoa lämpöliittymän kokonaan. Tulevaisuuden palautuksia varten on tehty pakollinen varaus.

Konserni maksaa yli 6 tuntia kestävien sähkönjakelun häiriöiden vuoksi asiakkaille vapaaehtoisia korvauksia, jotka kirjataan liikevaihdon vähennykseksi ja tuloutetaan yhtenä ajankohtana. Liikevaihdon jakauma -taulukossa nämä korvaukset sisältyvät erään "sähkönsiirtotuotot".

Kaikissa konsernin asiakassopimuksissa tyypillisin maksuehto on 14 päivää ja vastikkeet palveluista saadaan rahana. Sopimukset eivät sisällä merkittävää rahoituskomponenttia.

2.1.2 Liikevaihdon jakauma

Konsernin liikevaihto muodostuu sähkön siirrosta saatavista tuotoista, asiakaspalvelutuotoista, sähköverkon liittymismaksuista sekä muista myyntituotoista. Muihin myyntituottoihin sisältyy pääasiassa urakointituottoja.

LIIVEVAIHTO PALVELUTYYPEITTÄIN

1 000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Sähkönsiirtotuotot	287 708	267 130
Asiakaspalvelutuotot	3 992	2 390
Liittymismaksutuotot	422	166
Muut myyntituotot	3 436	3 043
Yhteensä, jatkuvat toiminnot	295 558	272 728

SUORITEVELVOITTEIDEN TÄYTTÄMISEN AJOITTUMINEN

1 000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Yhtenä ajankohtana	295 137	272 563
Ajan kuluessa	422	166
Yhteensä, jatkuvat toiminnot	295 558	272 728

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Lopetetusta toiminnosta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

2.1.3 Asiakassopimuksiin perustuvat velat

1 000 EUR	2019	2018
Pitkäaikaiset asiakassopimuksiin perustuvat velat	15 899	9 397
Lyhytaikaiset asiakassopimuksiin perustuvat velat	568	330
Yhteensä	16 467	9 727

Asiakassopimuksiin perustuvat velat sisältävät sähköverkon sekä kaukolämpö- ja kaasuverkon liittymistuottojen tulouttamatta olevan osuuden. Tuotot tuloutuvat seuraavan 30 vuoden aikana. Lyhytaikaisina velkoina raportoitu määrä tulee tuloutumaan seuraavan 12 kuukauden aikana.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

2.1.4 Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset saamiset

 LAADINTAPERIAATTEET

2.1.4.1 MYYNTISAAMISET

Myyntisaamiset on kirjattu konsernitaseeseen niiden käypään arvoon. Myyntisaamisista kirjataan arvonalentuminen, kun on näyttöä siitä, että konserni ei pysty saamaan myyntisaamiaan alkuperäisten sopimusten mukaisesti. Konserni kirjaa arvonalentumisen perustuen saamisten elinaikana odotettavissa oleviin luottotappioihin kaikista myyntisaamisista, jotka syntyvät IFRS15:n mukaisten liiketoimien seurauksena. Arvonalentumisen määrä on taseeseen alun perin kirjatun myyntisaamisen ja arvioitujen kassavirtojen erotus.

Myyntisaamisiin sisältyy myös arvioon perustuvia laskutettuja myyntituottoja.

MYYNTISAAMISET JA MUUT LYHYTAIKAISET SAAMISET

1000 EUR	2019	2018
Myyntisaamiset	20148	19786
Siirtosaamiset	39630	49489
Muut saamiset	295	161
Myyntisaamiset ja muut saamiset yhteensä	60 073	69 436

ERITTELY SIIRTOSAAMISISTA

1000 EUR	2019	2018
Jaksotetut myyntituotot	36203	45405
Rahoituserien jaksotukset (ennakkomaksut)	1437	2014
Muut siirtosaamiset	1990	2070
Siirtosaamiset yhteensä	39 630	49 489

 RISKIENHALLINTA

LUOTTORISKI

Sähköverkkoyhtiöiden sähköverkkolupa perustuvasta alueellisesta monopolista johtuen asiakkailta ei ole mahdollisuutta valita, minkä verkkoyhtiön sähköverkkoon he liittyvät. Tämän vuoksi paikallinen verkkoyhtiö tarjoaa aina sähköverkkopalvelut, pois lukien sähköntuotantoasiakkaat, joilla on sähkömarkkinalain mukaan mahdollisuus valita sähköverkkoyhtiö, jonka sähköverkkoon liittyy.

Sähkönsiirtopalvelun laskutus perustuu mitattuun kulutukseen sekä julkisen verkkopalveluhinnaston mukaisten siirtotariffien hintoihin. Laskutusjaksot ovat kuukausi tai joka toinen kuukausi. Mikäli asiakkaat eivät maksa laskua, on yhtiöllä oikeus maksuistutusten lähettämisen jälkeen keskeyttää sähköntoimitus. Lisäksi luottoriskiä vähentää asiakaskunnan laaja hajautuneisuus.

Asiakkaisiin liittyvä maksuriski muodostuu kaukolämpöliiketoiminnassa toimitetun lämmön ja laskutusjakson välisestä erosta. Luottoriskiä vähentää kuukausilaskutuksen käyttäminen.

MYYNTISAAMISET

Konsernin myyntisaamiset olivat tilinpäätöshetkellä 20,1 miljoonaa euroa (2018: 19,8 miljoonaa). Myyntisaamisten vakuudeksi on vastaanotettu 0,1 miljoonaa euroa vakuuksia (2018: 0,1 miljoonaa).

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

MYyntISAAMISTEN ARVONALENTUMINEN

Elenia Oy kirjaa koko voimassaoloajalta odotettavissa olevia luottotappioita myyntisaamisista, jotka ovat aiheutuneet IFRS 15:n soveltamisalaa kuuluvista liiketoimista. Myyntisaamiset eivät sisällä merkittävää rahoituskomponenttia.

Rahoitusvarojen arvonalentumisen käytäntöjen muuttuminen on vaikuttanut myyntisaamisista odotettavissa olevien luottotappioiden laskentamalliin, mutta myyntisaamisista kirjattujen arvonalentumisten määrä ei ole muuttunut merkittävästi konsernissa. Konserni on soveltanut yksinkertaistettua mallia arvioidessaan odotettavissa olevia luottotappioita kaikista myyntisaamisistaan.

Luottotappiovarauksen määrä tarkastetaan ja päivitetään kvartaaleittain, ja se kirjataan yhtenäisin periaattein sekä FAS- että IFRS-raportoinnissa. Epävarmat saamiset kirjataan konsernissa erilliselle kirjanpidon tilille.

Luottotappiovaraus lasketaan historiallisten toteumien mukaan lasketuilla prosenttiarvoilla. Asiakkaat segmentoidaan henkilö- ja yritysasiakkaisiin, jotta näiden asiakasryhmien eroavuudet tulevat huomioiduksi laskennassa. Liiketoiminnan ja asiakaskunnan luonteesta johtuen Elenia Palvelut Oy:n ja Elenia Finance Oy:n osalta ei ole odotettavissa olennaisia luottotappiota, eikä niille sen vuoksi tehdä luottotappiovarausta.

LUOTTOTAPPIOVARAUKSEN MUUTOS

1000 EUR	2019
Luottotappiovaraus 1.1.	655
Lisäykset	595
Luottotappiot	-639
Luottotappiovaraus 31.12.2019	611

RISKIENHALLINTA

VOLYYMI- JA HINTARISKI

Sähköverkkoliiketoimintaan ei sen luvanvaraisuuden vuoksi liity erityisiä volyyymi- tai hintariskejä.

MYyntISAAMISTEN IKÄJAKAUMA JA ARVONALENTUMINEN

31.12.2019 1000 EUR	Myyntisaamiset				Yhteensä
	Erääntymättömät	1-90 pv	91-180 pv	yli 180 pv	
Myyntisaamisten ikäjakauma	15 250	4 486	318	705	20 759
Arvioitu luottotappio-%, henkilöasiakkaat	0,1%	4,1%	36,3%	22,5%	
Arvioitu luottotappio, henkilöasiakkaat	-22	-182	-115	-159	-478
Arvioitu luottotappio-%, yritysasiakkaat	0,0%	1,3%	3,4%	8,6%	
Arvioitu luottotappio, yritysasiakkaat	-2	-59	-11	-61	-132
Arvioidut luottotappiot yhteensä	-24	-241	-126	-219	-611
Myyntisaamiset yhteensä	15 226	4 244	192	486	20 148

31.12.2018 1000 EUR	Myyntisaamiset				Yhteensä
	Erääntymättömät	1-90 pv	91-180 pv	yli 180 pv	
Myyntisaamisten ikäjakauma	14 746	4 443	367	885	20 442
Arvioitu luottotappio-%, henkilöasiakkaat	0,1%	3,5%	36,9%	10,2%	
Arvioitu luottotappio, henkilöasiakkaat	-21	-156	-136	-90	-403
Arvioitu luottotappio-%, yritysasiakkaat	0,0%	1,0%	4,0%	21,6%	
Arvioitu luottotappio, yritysasiakkaat	-2	-44	-15	-191	-252
Arvioidut luottotappiot yhteensä	-23	-200	-150	-282	-655
Myyntisaamiset yhteensä	14 723	4 243	217	604	19 786

Myyntisaamisten ja muiden saamisten käypä arvo ei poikkea olennaisesti arvoista konsernitaseella. Kaikkien myyntisaamisten valuutta on euro.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessaasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

2.2 MUUT LIIKETOIMINNAN TUOTOT

LAADINTAPERIAATTEET

2.2.1 Muut liiketoiminnan tuotot

Muihin liiketoiminnan tuottoihin sisältyy liiketoiminnan ulkopuolisia tuottoja, kuten myyntisaamisten perimistuottoja, käytetyn käyttöomaisuuden myyntituottoja, vakuutuskorvauksia ja vuokratuottoja. Myös mahdolliset päästöoikeuksien myyntituotot sisältyvät muihin liiketoiminnan tuottoihin.

Muut kuin aineellisen käyttöomaisuuden hankintaan liittyvät julkiset avustukset kirjataan konsernin tuloslaskelman muihin tuottoihin niille tilikausille, joilla avustuksia vastaavat kulut ovat syntyneet ja avustuspäätös on saatu.

MUUT LIIKETOIMINNAN TUOTOT

1 000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Vuokratuotot	28	25
Vahingonkorvaus	210	1
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	-	25
Myyntisaamisten perimistuotot	1 084	915
Romun ja käytetyn käyttöomaisuuden myyntituotot	889	1 220
Muut tuotot	805	636
Yhteensä, jatkuvat toiminnot	3 016	2 822

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Lopetetusta toiminnosta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

2.3 LIIKETOIMINNAN KULUT JA NIIHIN LIITTYVÄT VELAT

LAADINTAPERIAATTEET

2.3.1 Muut liiketoiminnan kulut

Vakiokorvaukset

Sähkönjakelun yli 12 tuntia kestävien häiriöiden vuoksi asiakkaille maksetut sähkömarkkinalain mukaiset vakiokorvaukset kirjataan liiketoiminnan muihin kuluihin ja oheisessa taulukossa ne sisältyvät erään "muut kulut".

Tutkimus- ja kehittämismenot

Tutkimusmenot kirjataan kuluksi syntymishetkellä. Yksittäisen hankkeen kehitysmenot kirjataan aineettomiksi hyödykkeiksi vain, kun konserni pystyy osoittamaan:

- Aineettoman hyödykkeen valmiiksi saattaminen on teknisesti toteutettavissa niin, että hyödyke on käytettävissä tai myytävissä.
- Konsernilla on aikomus saattaa aineeton hyödyke valmiiksi ja se pystyy käyttämään sitä tai myymään sen.
- Kuinka aineeton hyödyke tulee tuottamaan todennäköistä vastaista taloudellista hyötyä.
- Käytettävissä on riittävästi voimavaroja kehittämistyön loppuunsaattamiseen ja aineettoman hyödykkeen käyttämiseen tai myymiseen.
- Konserni pystyy määrittämään luotettavasti menot, jotka johtuvat aineettomasta hyödykkeestä sen kehittämisvaiheen aikana.

Kehittämismenojen alkuperäisen kirjaamisen jälkeen aineeton hyödyke kirjataan hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja kertyneillä arvonalentumisilla. Hyödykkeen poistot aloitetaan, kun kehittämistyö on valmistunut ja hyödyke on käytettävissä. Hyödykkeen poisto-aika määräytyy odotetun vastaisen taloudellisen hyödyn tuottamisajan mukaan. Kehittämistoiminnan aikana aineeton hyödyke testataan vuosittain arvonalentumisen varalta. Konsernilla ei ole ollut kehittämismenoja, jotka olisi merkitty taseen aineettomiin hyödykkeisiin.

Päästöoikeudet

Ostetut päästöoikeudet kirjataan aineettomiin hyödykkeisiin hankintahintaansa lisättynä kaupankäyntikululla. Vastikkeetta saatuja päästöoikeuksia, joita ei ole käytetty, ei kirjata taseeseen. Mikäli palautettavien päästöoikeuksien määrä ylittää vastikkeetta saatujen päästöoikeuksien määrän, kirjataan varaus päästöoikeuksien markkina-arvolla tilinpäätöshetkellä. Varauksesta johtuva kulu kirjataan konsernin tuloslaskelmaan materiaalit ja palvelut -ryhmän kuluihin.

MUUT LIIKETOIMINNAN KULUT

1 000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Vuokratulut*	-554	-1 078
Ulkopuoliset palvelut	-7 034	-4 883
IT- ja tietoliikennekulut	-5 965	-4 699
Tutkimus- ja kehittämismenot	-1 646	-2 511
Markkinointi- ja viestintäkulut	-821	-796
Vakuutukset	-296	-315
Postikulut	-259	-545
Muut henkilöstökulut	-918	-771
Matkakulut	-493	-310
Vakiokorvauskulut	-4 101	-153
Muut kulut	-3 338	-1 548
Yhteensä, jatkuvat toiminnot	-25 424	-17 610

Tutkimus- ja kehittämismenot sisältävät pääasiassa tutkimushankkeiden kustannuksia, jotka eivät täytä aktivointikriteerejä.

*IFRS 16 standardin mukaan vuokrasopimukset on raportoitu 1.1.2019 alkaen taseessa käyttöomaisuudessa ja lainoissa. Konsernin laajassa tuloslaskelmassa vuokrasopimukset esitetään poistoina ja korkokustannuksina. Lisätietoa IFRS 16-standardista liitetiedossa 3.3.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Tilintarkastuspalkkiot	-290	-312
Palkkiot veropalveluista	-64	-24
Palkkiot muista palveluista	-5	-26
Yhteensä, jatkuvat toiminnot	-358	-362

Ernst & Young on nimitetty tilintarkastajaksi tilikaudella 2020 pidettävään yhtiökokoukseen saakka.

TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT

Tilintarkastuspalkkiot sisältävät palkkiot konsernitilinpäätöksen tarkastamisesta sekä emo- ja tytäryhtiöiden tarkastamisesta. Palkkiot veropalveluista sisältävät veroneuvonnasta veloitetut palkkiot. Palkkiot muista palveluista koostuvat muiden toimeksiantojen palkkioista.

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Lopetetusta toiminnasta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

2.3.2 Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat

 RISKIENHALLINTA

VALUUTTARISKI

Elenian toiminta-alueena on Suomi, joten toiminta tapahtuu pääosin euroissa. Elenian valuuttariski koostuu muissa kuin euroissa olevista raaka-aineiden ja palvelujen ostoista. Muissa valuutoissa kuin euroissa tapahtuvat raaka-aineiden ja palveluiden ostot vaikuttavat Elenian tulokseen ja kassavirtaan heikentävästi näiden valuuttojen vahvistuessa euroa vastaan. Ostotoiminnan keskittyessä tällä hetkellä pääosin Suomeen on hankintaan liittyvä valuuttakurssiriski kuitenkin vähäinen.

Valuuttariskin hallinnoimisesta on olemassa menettelyohje osana johtoryhmän hyväksymää verkkoliiketoiminnan hankintapolitiikkaa. Toimintaohjeiden mukaan tulosvaikutteiset valuuttakurssiriskit suojataan joko toiminnallisin keinoin valuuttakurssilausekkeilla tai mikäli tämä ei ole mahdollista rahoitusosaston tekemillä termiinisopimuksilla.

Liikevoitto sisältää 11,2 tuhatta euroa valuuttakurssimuutoksia (2018: 7,6). Rahoituskuluihin sisältyy 2,3 tuhatta euroa valuuttakurssimuutoksia (2018: -6,6). Vuoden 2019 lopussa yhtiöllä oli yhteensä 0,1 miljoonaa euroa Englannin punta, Ruotsin kruunu ja yhdysvaltain dollari -määräisiä velkoja. Yhtiöllä ei ollut valuuttamääräisiä saamia.

OSTOVELAT JA MUUT LYHYTAIKAISET VELAT

1000 EUR	2019	2018
Lyhytaikaiset rahoitusleasingvelat	4 428	3 772
Ostovelat	10 519	15 146
Siirtovelat		
Henkilöstökulut	4 823	6 617
Korkokulut	13 282	14 217
Muut siirtovelat	17 079	17 710
Velat asiakassopimuksista	571	330
Muut velat		
ALV velka	15 146	13 387
Energiaverot	9 742	9 330
Tilikauden verovelka	1	6 005
Saadut ennakomaksut	1 229	778
Muut velat	5 669	4 138
Yhteensä	82 489	91 430

Johdon arvion mukaan ostovelkojen ja muiden velkojen käypä arvo ei olennaisesti poikkea niiden tasearvosta.

Ostovelat ovat korottomia ja niiden tavallisin maksuehto on 14–30 päivää.

Muut siirtovelat koostuvat pääosin materiaali- ja palveluhankintojen sekä rahoituserien jaksotuksista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

2.3.3 Työsuhteista johtuvat kulut

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Palkat ja palkkiot	-11 521	-11 382
Eläkkeet		
Maksupohjaiset järjestelyt	-2 484	-2 306
Etuuspohjaiset järjestelyt	-3	-29
Sosiaalikulut	-233	139
Yhteensä, jatkuvat toiminnot	-14 241	-13 577

Elenia-konsernin työntekijöilleen maksamat kokonaispalkkiot muodostuvat palkoista, luontoiseduista ja lyhyen tähtäimen tulospalkkiojärjestelmistä.

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Toimitusjohtajien palkat ja palkkiot, jatkuvat toiminnot		
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	-296	-686
Muut pitkäaikaiset työsuhte-etuudet	-174	-184
Palkkoihin ja työsuhte-etuuksiin kohdistuvat maksupohjaiset eläkemaksut	-85	-156
Muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden palkat ja palkkiot, jatkuvat toiminnot*		
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	-1177	-2 071
Muut pitkäaikaiset työsuhte-etuudet	-242	-247
Palkkoihin ja työsuhte-etuuksiin kohdistuvat maksupohjaiset eläkemaksut	-238	-403

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Lopetetusta toiminnosta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

* Palkkoihin ja palkkioihin sisältyvät Elenia Oy:n talousjohtajan palkat vuonna 2019, vaikka palkat on maksanut Elenia Group Oy, joka on Elenia Oy:n ylin suomalainen emoyhtiö.

Elenia-konsernissa on käytössä kaksi kannustinpalkitsemisjärjestelmää. Koko henkilöstö on vuosittain maksettavan lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmän piirissä, lisäksi johdon avainhenkilöillä on pitkän aikavälin kannustinohjelma. Kannustinjärjestelmät ovat yhtiökohtaiset, mutta ne ovat periaatteiltaan ja sisällöltään pääosin yhtenevät. Yhtiöiden hallitukset hyväksyvät palkkioiden perusteet ja maksun.

Konsernin työntekijöilleen maksama kokonaispalkka koostuu palkoista, luontoiseduista ja lyhytaikaisista tulospalkkioista. Kaikki konsernin työntekijät kuuluvat tulospalkkiojärjestelmän piiriin.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmään liittyen vuonna 2019 on kirjattu tuloslaskelmaan kuluksi 564 tuhatta euroa (2018: 439 tuhatta) ja maksettu 389 tuhatta euroa (2018: 431 tuhatta).

Taseeseen on kirjattu pitkäaikaiseen kannustinjärjestelmään liittyväksi velaksi 1,4 miljoonaa euroa (2018: 1,8 miljoonaa).

Johtoon kuuluvat avainhenkilöt pitävät sisällään Elenia Oy:n Oy:n johtoryhmän sekä hallituksen jäsenet.

Vuosittainen kannustinjärjestelmä perustuu mm. konserniyhtiön kannattavuuteen, työturvallisuuteen sekä asiakas- tai henkilöstötyytyväisyyteen. Lisäksi mitataan oman vastualueen keskeisten tavoitteiden saavuttamista.

Yhtiön johdon avainhenkilöillä on pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä ja sen tavoitteena on omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteiden yhdistäminen yhtiön kilpailukyvyyn parantamiseksi ja pitkän aikavälin taloudellisen menestyksen edistämiseksi. Yksittäisen ohjelman ansaintajakso on kolme vuotta ja mahdolliset palkkiot maksetaan ansaintajaksoa seuraavana kolmena vuotena. Maksaminen edellyttää tavoitetason täyttymistä myös maksua edeltävänä vuonna.

Vuonna 2019 maksuun tulivat vuosien 2014–2016, 2015–2017 sekä 2016–2018 ohjelmat. Tilikauden 2019 aikana käynnissä oli kolme ohjelmaa: 2016–2018, 2017–2019, 2018–2020 sekä 2019–2021.

Yhtiön johdolla ei ole käytössä osake- tai optiopohjaisia kannustinjärjestelmiä.

Ulkopuolisen teetetyr arvion mukaan johdon kokonaispalkat (palkka, luontoisedut ja lyhyt- sekä pitkäaikainen tulospalkkio) nähtiin palkitsemis- ja nimitysvaliokunnassa olevan hyvällä tasolla.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

2.3.4 Varaukset

 LAADINTAPERIAATTEET

VARAUKSET

Varaukset kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite tai maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti.

 KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

PAKOLLISET VARAUKSET

Ennen vuotta 2008 suoritettujen sähköverkon liittymismaksut on maksettava takaisin asiakkaille purkukuluilla vähennettynä, mikäli asiakas päättää irtisanoa sähköliittymän kokonaan. Myös kauko-
lämpöverkon liittymismaksuihin on sisältynyt palautusvelvollisuus, mikäli asiakas on halunnut irtisanoa lämpöliittymän kokonaan.

Sähkö- ja lämpöverkon liittymismaksujen palautusvelvollisuuden liittyvä varaus on laskettu diskonttaamalla arvioidut tulevaisuuden vuotuiset liittymismaksujen palautukset nykyarvoon. Laskenta perustuu johdon arvioon palautuvien liittymismaksujen määrästä ja ajoittumisesta. Laskelmissa otetaan huomioon palautettujen liittymismaksujen historiallinen taso ja laskennassa on käytetty samoja diskonttauskorkoja kuin verkko- ja lämpöliiketoiminnan liikearvojen arvonalentumistestauksessa.

PAKOLLISET VARAUKSET

2019

1 000 EUR	Varaus öljyvuodon jälkihoidon kuluista	Varaus liittymismaksujen palautuksista	Yhteensä
Varaukset 1.1.2019	110	8 601	8 711
Lopetetut toiminnot (Liitetieto 5.4)	-110	-1 119	-1 229
Lisäykset	-	763	763
Varausten peruutukset	-	-	-
Varausten käyttö	-	-337	-337
Varaukset 31.12.2019	0	7 907	7 907

PAKOLLISET VARAUKSET

2018

1 000 EUR	Varaus öljyvuodon jälkihoidon kuluista	Varaus liittymismaksujen palautuksista	Yhteensä
Varaukset 1.1.2018	0	9 015	9 015
Lisäykset	110	175	285
Varausten peruutukset	-	-192	-192
Varausten käyttö	-	-398	-398
Varaukset 31.12.2018	110	8 601	8 711

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

3 INVESTOINNIT JA VUOKRASITOUKUKSET

3.1 AINEELLINEN KÄYTTÖMAISUUS

LAADINTAPERIAATTEET

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet koostuvat pääasiassa sähkön- ja lämmönjakeluverkoista sekä koneista, laitteista ja rakennuksista.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on merkitty konsernitaseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettyinä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla kertyneillä arvonalentumistappioilla (katso Liitetiedossa 3.2 laadintaperiaatteet Rahoitusvaroihin kuulumattomien omaisuuserien arvonalentumisesta). Alkuperäinen hankintameno sisältää menot, jotka johtuvat välittömästi kyseisen hyödykkeen hankinnasta. Myöhemmin syntyvät menot on soveltuvin osin kirjattu taseeseen erillisenä omaisuuseränä vain silloin, kun on todennäköistä, että hyödykkeeseen liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi ja että hyödykkeen hankintameno on luotettavasti määritettävissä.

Kun käyttöomaisuushyödykkeestä ei ole enää odotettavissa tuottovirtoja, hyödyke romutetaan ja jäljellä oleva kirjanpitoarvo kirjataan kuluksi poistoihin ja arvonalentumisiin.

Uuden tytäryrityksen hankinnan yhteydessä hankitut omaisuuserät merkitään taseeseen niiden hankinta-ajankohdan käypään arvoon.

Maakaapeleita koskevat maankäyttöoikeudet on aktivoitu 31.12.2018 asti aineettomaan käyttöomaisuuteen muihin pitkävaikutteisiin menoihin, mutta kyseiset oikeudet on aktivoitu aineelliseen käyttöomaisuuteen verkostoihin 1.1.2019 lähtien. Käyttöomaisuuden siirto aineettomasta aineelliseen käyttöomaisuuteen vaikutti 2019 tilinpäätöksessä siirtona erien välillä 5 273 tuhatta euroa.

Kaikki muut korjaus- ja ylläpitokulut kirjataan kuluksi konsernin tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin sinä tilikautena, jonka aikana ne ovat syntyneet.

Maa- ja vesialueista ei tehdä poistoja, koska niiden taloudellista vaikutusaikaa ei voida määrittää. Poistot muista omaisuuseristä lasketaan tasapoistoina kirjaamalla hankintamenot kuluksi arvioitujen taloudellisten vaikutusaikojen kuluessa seuraavasti:

Rakennukset ja rakennelmat	15–50 vuotta
Sähkön siirtoverkko	25–40 vuotta
Sähkön jakeluverkko	10–30 vuotta
Kaukolämpö- ja maakaasuverkko	30 vuotta
Koneet ja kalustot	3–30 vuotta

Käyttöoikeusomaisuus poistetaan tasapoistoin vuokra-ajan kuluessa sopimuksen alkamisajankohdan ja vuokra-ajan päättymisen välisenä aikana tai käyttäen arvioitua taloudellista vaikutusaikaa. Rakennusten ja ajoneuvojen vuokrasopimukset ovat yleensä 3–5 vuotta ja sähkömittareiden 10 vuotta (katso Liitetiedosta 3.3. Käyttöoikeusomaisuudesta).

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset vaikutusajat arvioidaan ja oikaistaan tarvittaessa jokaisena tilinpäätöspäivänä. Jos omaisuuserän kirjanpitoarvo on sen arvioitua kerrytettävissä olevaa rahamäärää suurempi, kyseisen omaisuuserän kirjanpitoarvoa alennetaan välittömästi siten, että se vastaa kerrytettävissä olevaa rahamäärää.

Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot määritetään myyntihinnan ja kirjanpitoarvon erotuksena ja myyntivoitot ja -tappiot sisällytetään konsernin tuloslaskelman liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin.

Julkiset avustukset

Aineellisen käyttöomaisuuden hankintaan liittyvät julkiset avustukset kirjataan aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden kirjanpitoarvojen vähennykseksi silloin, kun avustuspäätös on saatu. Avustukset tuloutuvat tällöin pienempien poistojen muodossa hyödykkeen taloudellisena pitoaikana.

Vieraan pääoman menot

Vieraan pääoman menot, jotka aiheutuvat suoraan sellaisen omaisuuserän hankinnasta tai rakentamisesta, jonka käyttötarkoitukseen valmistumiseen tai myyntiin kuluu välttämättä huomattavan pitkä aika, aktivoidaan osana omaisuuserän kustannuksia. Kaikki muut vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Vieraan pääoman menot koostuvat koroista ja muista yhtiölle pääoman lainaamisen yhteydessä koituvista kuluista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

AINEELLINEN KÄYTTÖMAISUUS

1000 EUR	Maa ja vesialueet	Rakennukset	Verkostot	Koneet ja kalusto	Muut aineell. hyödykkeet	Ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	2 751	20 553	2 186 148	254 980	1 257	31 544	2 497 234
Hankintameno oikaisu, käyttöoikeusomaisuuden lisäys 1.1.	-	2 337	-	258	-	-	2 595
Lopetetut toiminnot (Liitetieto 5.4)	-717	-15 660	-80 982	-101 011	-1 201	-10 170	-209 742
Lisäykset	47	71	150 626	2 992	-	7 407	161 143
Vähennykset	-	-	-12 138	-206	-	-	-12 344
Siirrot tase-erien välillä	-	-	10 515	30	-	-6 347	4 198
Hankintameno 31.12.2019	2 081	7 300	2 254 168	157 044	56	22 434	2 443 083
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	-	-11 966	-886 982	-177 189	-508	-	-1 076 645
Hankintameno oikaisu, käyttöoikeusomaisuuden lisäys 1.1.	-	-	-	-	-	-	0
Lopetetut toiminnot (Liitetieto 5.4)	-	7 447	49 397	50 312	479	-	107 635
Tilikauden poisto	-	-1 015	-69 324	-9 976	-25	-	-80 340
Siirtojen kertyneet poistot	-	0	-353	-	-	-	-353
Vähennysten kertyneet poistot	-	0	12 138	60	-	-	12 198
Tilikauden arvonalentumiset	-	0	-4 800	-1	-	-	-4 800
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	-	-5 534	-899 924	-136 794	-54	-	-1 042 305
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	2 081	1 766	1 354 244	20 250	3	22 434	1 400 778
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	2 751	8 587	1 299 166	77 791	749	31 544	1 420 589

1000 EUR	Maa ja vesialueet	Rakennukset	Verkostot	Koneet ja kalusto	Muut aineell. hyödykkeet	Ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2018	2 663	19 788	2 053 292	249 463	1 257	23 860	2 350 322
Lisäykset	88	766	141 697	5 520	-	15 408	163 480
Vähennykset	-	-	-8 841	-65	-	-	-8 906
Siirrot tase-erien välillä	0	-	-	62	-	-7 724	-7 662
Hankintameno 31.12.2018	2 751	20 553	2 186 148	254 980	1 257	31 544	2 497 234
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2018	-	-11 394	-825 577	-164 847	-459	-	-1 002 277
Tilikauden poisto	-	-572	-66 808	-12 373	-49	-	-79 802
Siirtojen kertyneet poistot	-	-	-	-	-	-	-
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	8 841	31	-	-	8 873
Tilikauden arvonalentumiset	-	-	-3 439	-	-	-	-3 439
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2018	-	-11 966	-886 982	-177 189	-508	-	-1 076 645
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	2 751	8 587	1 299 166	77 791	749	31 544	1 420 589
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	2 663	8 393	1 227 715	84 616	799	23 860	1 348 045

3 INVESTOINNIT JA VUOKRASITOUKUKSET

Tilikauden arvonalentumiset verkostosta liittyvät sähköverkon romutukseen.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

3.2 AINEETON KÄYTTÖMAISUUS

LAADINTAPERIAATTEET

Aineettomat hyödykkeet, paitsi liikearvo ja aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika, arvostetaan alku-peräiseen hankintamenoonsa vähennettyinä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla kertyneillä arvonalentumistappioilla. Aineettomat oikeudet poistetaan tasapoistoina arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

IT-ohjelmat ja lisenssit

Hankittujen ohjelmien lisenssit aktivoidaan hankinnasta ja käyttönotosta johtuvien menojen määräisinä. Näistä menoista tehdään poistot niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa (3–5 vuotta). IT-ohjelmien kehittämiseen tai ylläpitoon liittyvät kustannukset kirjataan kuluksi sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

Johtoaluekorvaukset

Maanomistajille maksettavat kertakorvaukset haitasta ja vahingosta, jotka verkkoyhtiön johdot ja laitteet aiheuttavat, aktivoidaan. Maakaapeleita koskevat maankäyttöoikeudet on aktivoitu 31.12.2018 asti aineettomaan käyttöomaisuuteen muihin pitkävaikutteisiin menoihin, mutta kyseiset oikeudet on aktivoitu aineelliseen käyttöomaisuuteen verkostoihin 1.1.2019 lähtien. Käyttöomaisuuden siirto aineettomasta aineelliseen käyttöomaisuuteen vaikutti 2019 tilinpäätöksessä siirtona erien välillä 5 273 tuhatta euroa.

Ne korvaukset, jotka maksetaan vuotuisina korvauksina, kirjataan kuluksi konsernin tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin.

Sopimuksiin perustuvat asiakassuhteet

Liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut sopimuksiin perustuvat asiakassuhteet kirjataan hankinta-ajankohdan käypään arvoon. Niiden taloudellinen vaikutusaika on rajallinen ja ne merkitään taseeseen hankintamenoa vähennettynä kertyneillä poistoilla sekä arvioidaan arvonalentumisen varalta, mikäli on olemassa viitteitä siitä, että niiden arvo saattaa olla alentunut. Asiakassuhteista kirjataan tasapoistot niiden odotettavissa olevana taloudellisenä vaikutusajana.

Liikearvo

Liikearvo on se määrä, jolla hankintameno ylittää konsernin osuuden hankitun tytäryrityksen tai osakkuusyhtiön nettovarojen käyvästä arvosta hankintahetkellä. Tytäryritysten hankinnoista syntynyt liikearvo sisältyy aineettomiin hyödykkeisiin. Liikearvo testataan vuosittain arvonalentumisen varalta ja se on merkitty taseeseen hankintamenoa kertyneillä arvonalentumistappioilla vähennettynä. Liikearvosta kirjattuja arvonalentumistappioita ei peruuteta.

Aineettomien hyödykkeiden poistoajat

IT-ohjelmat ja lisenssit	3–5 vuotta
Asiakassuhteet	20 vuotta
Johtoaluekorvaukset	10–30 vuotta

Aineettomien hyödykkeiden taloudelliset vaikutusajat arvioidaan ja aikaistaan tarvittaessa jokaisena tilinpäätöspäivänä

Rahoitusvaroihin kuulumattomien omaisuuserien arvonalentuminen

Rahoitusvaroihin kuulumattomien omaisuuserien arvonalentumisesta on seuraavassa esitetyn lisäksi kerrottu myös aineellisen käyttöomaisuuden liitetiedossa 3.1.

Arvioitaessa tarvetta arvonalentumiselle tarkastellaan viittaa-atko tapahtumat tai olosuhteiden muutokset siihen, että kirjanpitoa vastaava rahamäärä ei ehkä ole kerrytettävissä. Arvonalentumistappio kirjataan, jos omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön tasearvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Omaisuuserän kerrytettävissä oleva rahamäärä on korkeampi näistä kahdesta: omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön myyntikustannuksilla vähennetty käypä arvo tai sen käyttöarvo.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden, paitsi liikearvojen, arvonalentumistappio peruutetaan, jos olosuhteissa on tapahtunut muutos ja hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä on muuttunut arvonalentumistappion kirjaamisajankohdasta. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei peruta missään tilanteessa.

Aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen käyttöaika, testataan arvonalentumisen varalta vuosittain 31.12. vallinneen tilanteen mukaisesti sekä silloin, kun tilanteesta voidaan päätellä, että kirjanpitoarvo on saattanut alentua. Testaus tehdään joko hyödyke-erittäin tai rahavirtaa tuottavan yksikön tasolla.

Liikearvon arvonalentuminen testataan vuosittain 31.12. vallinneen tilanteen mukaisesti sekä silloin, kun tilanteesta voidaan päätellä, että kirjanpitoarvo on saattanut alentua. Arvo määritetään diskonttaamalla rahavirtaa tuottavan yksikön arvioidut nettorahavirrat nykyarvoon. Laskelmien taloudelliset ennusteet perustuvat konsernin johdon hyväksymiin suunnitelmiin.

KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

LIIEKEARVON TESTAUS

Konsernissa testataan vuosittain liikearvot mahdollisen arvonalentumisen varalta.

Rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät perustuvat kassavirtaennusteisiin, joiden laatiminen edellyttää johdolta arvioita tulevaisuuden rahavirroista. Tärkeimmät muuttujat rahavirtoja määritettäessä ovat diskonttauskorko sekä ne oletukset ja arviot, joita rahavirtoja määritettäessä käytetään.

Konserni on tehnyt herkkyysanalyysin arvonalentumistestauksen pohjalla olevien keskeisten muutosten vaikutuksista testauksen tuloksiin (taulukko seuraavalla sivulla).

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

AINEETON KÄYTTÖMAISUUS

1000 EUR	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	515 606	60 183	36 762	88 200	700 751
Lopetetut toiminnot (Liitetieto 5.4)	-97 783	-33 465	-5 692	-88 200	-225 140
Lisäykset	-	153	3 360	-	3 513
Vähennykset	-	-	-176	-	-176
Siirrot erien välillä	-	-5 273	1 076	-	-4 198
Hankintameno 31.12.2019	417 823	21 598	35 329	0	474 750
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	-	-46 428	-26 025	-24 696	-97 149
Lopetetut toiminnot (Liitetieto 5.4)	-	33 439	4 040	26 460	63 939
Tilikauden poisto	-	-548	-2 172	-1 764	-4 484
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	176	-	176
Siirtojen kertyneet poistot	-	353	-	-	353
Tilikauden arvonalentumiset	-	-	-106	-	-106
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	-	-13 184	-24 087	0	-37 271
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	417 823	8 414	11 243	0	437 479
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	515 606	13 755	10 737	63 504	603 602

1000 EUR	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2018	515 606	58 223	34 344	88 200	696 372
Lisäykset	-	1 960	2 357	-	4 318
Vähennykset	-	0	0	-	-
Siirrot erien välillä	-	-	61	-	61
Hankintameno 31.12.2018	515 606	60 183	36 762	88 200	700 751
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2018	-	-45 729	-23 997	-21 168	-90 893
Tilikauden poisto	-	-700	-2 028	-3 528	-6 256
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-	-	-
Siirtojen kertyneet poistot	-	-	-	-	-
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2018	-	-46 428	-26 025	-24 696	-97 149
Kirjanpitoarvo 31.12.2018	515 606	13 755	10 737	63 504	603 602
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	515 606	12 494	10 347	67 032	605 479

Muut aineettomat hyödykkeet koostuvat pääasiassa yrityshankinnan yhteydessä aktivoitujen asiakkaiden arvosta.

Yrityskauppojen seurauksena vuonna 2012 syntyi 515,6 miljoonan euron liikearvo, joka perustuu arvion ostetun organisaation kokemuksen ja osaamisen hyödyntämisestä liiketoiminnassa tulevina vuosina.

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona. Liikearvosta 97 783 tuhatta euroa koski lopetettua liiketoimintaa ja on kirjattu kauppahintaa vastaan. Lopetetusta toiminnosta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

LIIKEARVON ARVONALENTUMISTESTAUS

Konsernissa liikearvo on kohdistettu kassavirtaa tuottavalle yksikölle, eli Verkko-segmentille, yhteensä 418 miljoonaa euroa. Liikearvo on testattu arvonalentumisen varalta vertaamalla liiketoiminnan kerrytettävissä olevia rahamääriä liiketoiminnan tase-erien arvoihin. Laskelmissa käytetyt kassavirrat perustuvat johdon ja hallituksen hyväksymiin pitkän aikavälin operatiivisiin suunnitelmiin. Kassavirrat on diskontattu nykyarvoon. Laskelmissa käytetty diskonttauskorko (ennen veroja) kuvastaa liiketoimintaan sisältyviä riskejä.

Sähköverkkotoiminnan luonteesta johtuen käyttöarvojen määrittämisessä on käytetty yhtiön johdon ja hallituksen hyväksymiä pitkän ajanjakson talousennusteita vuosille 2020–2055. Ennusteisiin sisältyvillä investointisuunnitelmilla varmistetaan Sähkömarkkinalain asettamien toimitusvarmuustavoitteiden saavuttaminen. Ennustejaksolla arvioitu volyymin vuotuinen kasvu on noin 0,5 %. Verkko-segmentin laskelmissa diskonttauskorkona on käytetty 5,2 %, joka on laskettu käyttäen alan yleisiä tuotto- ja riskiolettamuksia (vuonna 2018 käytetty diskonttauskorko ennen veroja oli vastaavasti 5,6 %).

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

Herkkyyshanalyysi

Johdon näkemyksen mukaan käytetyissä oletusarvoissa kohtuudella odotettavissa olevat muutokset eivät vaikuta merkittävästi yksiköiden kerrytettävissä oleviin kassavirtoihin. Alla olevassa taulukossa on esitetty herkkyyshanalyysin tulokset diskonttauskoron osalta.

Muutos keskeisissä oletuksissa

	2019	2018
Diskonttauskoron muutos, %-yksikköä	5,7	6,6

Taulukko osoittaa, kuinka monen prosenttiyksikön muutos diskonttauskorossa aiheuttaisi sen, että kerrytettävissä olevat kassavirrat olisivat yhtä suuret kuin tasearvo.

3.3 VUOKRASITOUKSET**MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA JA ESITTÄMISTAVASSA**

Konserni on ottanut käyttöön tietyt uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin, jotka ovat voimassa 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella.

IFRS 16 Vuokrasopimukset

IFRS 16-standardi on tullut voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella. EU on hyväksynyt standardin sovellettavaksi.

IFRS 16 korvaa IAS 17 Vuokrasopimukset, IFRIC 4 Sen määrittäminen sisältääkö järjestely vuokrasopimusta, SIC-15 Vuokrasopimukset - kannustimet ja SIC-27 Vuokrasopimusten oikeudelliseen muotoon liittyvien liiketoimien sisällön arviointi. Standardi sisältää periaatteet vuokrasopimusten kirjaamiselle, arvostamiselle, esittämiselle ja julkistamiselle ja edellyttää vuokralleottajaa kirjaamaan suurimman osan vuokrasopimuksesta taseessa.

IFRS 16 -standardin mukaan vuokralle ottajan on merkittävä lähtökohtaisesti kaikki vuokrasopimuksensa taseeseen vastaavalla tavalla kuin rahoitusleasing-sopimukset, joihin on aikaisemmin sovellettu IAS 17 -standardia. IFRS 16 sisältää kaksi kirjaamista ja arvostamista

koskevaa helpotusta vuokralle ottajalle: arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat sopimukset sekä lyhytaikaiset sopimukset. Vuokrasopimuksen alkamisajankohtana vuokralle ottaja kirjaa taseeseensa tulevaisuudessa maksettavia vuokria kuvastavan vuokrasopimusvelan sekä käyttöoikeutta kuvaavan omaisuuserän. Vuokralle ottaja kirjaa myös korkokulun vuokrasopimusvelasta sekä poistot käyttöoikeutta kuvaavasta omaisuuserästä. Tietyissä olosuhteissa vuokralle ottaja on velvollinen tekemään vuokrasopimusvelan uudelleen arvostamisen. Velan uudelleen arvostamisen johdosta tehdään vastaava oikaisu käyttöoikeusomaisuuserään.

Vuokralle antajan kirjanpito ei muutu olennaisesti aiemmin voimassa olleeseen IAS 17 -standardiin verrattuna. Vuokralle antaja luokittelee edelleen vuokrasopimukset muiksi vuokrasopimuksiksi ja rahoitusleasing-vuokrasopimuksiksi samoin periaattein kuin IAS 17:n voimassaollessa tehtiin. IFRS 16:n voimaantulolla ei siis ole vaikutusta vuokrasopimuksiin, joissa konserni on vuokralle antaja.

Konserni on ottanut IFRS 16 -standardin käyttöön sen voimaantulopäivästä alkaen soveltaen yksinkertaistettua takautuvaa siirtymämenetelmää, jolloin vertailutietoja ei ole oikaistu.

 **LAADINTAPERIAATTEET**
3.3.1 VUOKRASOPIMUKSET

Se, onko järjestely vuokrasopimus tai sisältääkö se vuokrasopimuksen, on määriteltävä järjestelyn tosiasiallisen sisällön perusteella vuokrasopimuksen alkaessa. Eli antaako vuokrasopimus oikeuden määrätä yksilöidyn omaisuuserän käyttämisestä tietyinä ajanjaksona vastiketta vastaan.

3.3.2 KONSERNI VUOKRALLE ANTAJANA

Vuokrasopimukset, joissa konserni on vuokralle antajana ja joissa riskit sekä omaisuuden omistusoikeus eivät siirry vuokralle ottajalle, luokitellaan muiksi vuokrasopimuksiksi. Muista vuokrasopimuksista aiheutuvat välittömät neuvottelu- ja järjestelykulut lisätään vuokratun omaisuuden kirjanpitoarvoon ja kirjataan kuluksi vuokra-ajan kuluessa samoin perustein kuin vuokratuotto. Muun vuokrasopimuksen perusteella määräytyvät vuokrat kirjataan tuottoerinä vuokra-ajan kuluessa muihin liiketoiminnan tuottoihin (katso liitetieto 2.2).

Vuokrasopimuksiin sisältyy sekä toistaiseksi voimassa olevia että määräaikaista sopimuksia.

3.3.3 KONSERNI VUOKRALLE OTTAJANA

IFRS 16 -standardin mukaisesti konserni kirjaa taseeseensa vuokrasopimusvelan ja käyttöoikeutta kuvaavan omaisuuserän tietyistä toimitilojen vuokrasopimuksista, ajoneuvojen vuokraamista koskevista sopimuksista sekä sähkömittareita koskevista sopimuksista.

IFRS 16 -standardin sisältämää lyhytaikaisia sopimuksia koskevaa helpotusta konserni soveltaa osaan toimitilojen vuokrasopimuksista sekä IT-sopimuksiin. Lyhytaikaisten vuokrasopimusten vuokratulot kirjataan tulosvaikutteisesti kuluksi vuokra-ajan kuluessa liiketoiminnan muihin kuluihin. Näiden kulujen vaikutus tuloslaskelmassa oli vuonna 2019 noin 230 tuhatta euroa.

Johto on arvioinut, että vuokrasopimukset, jotka koskevat kiinteistömuuntamoita, sähköasemia sekä tiettyjä toimitiloja eivät ole olennaisia sopimuksia (IAS 1:n vaatimus tilinpäätöksessä esitettävän informaation olennaisuudesta), minkä johdosta ne on jätetty IFRS 16:n soveltamisen ulkopuolelle. Sopimuksien määrittely epäolennaisiksi perustuu sopimuksen perusteella maksettavien vuokrien alhaiseen määrään, josta johtuen sopimuksista aiheutuvat vuokrasopimus-velkavastuut olisivat määrältään epäolennaiset konsernitaseeseen suhteutettuna. Näiden vuokrasopimusten vuokratulot kirjataan tulosvaikutteisesti kuluksi vuokra-ajan kuluessa liiketoiminnan muihin kuluihin. Näiden vaikutus tuloslaskelmassa oli vuonna 2019 noin 320 tuhatta euroa.

Maankäyttösopimuksien perusteella maanomistajille maksetut kertakorvaukset konserni aktivoi taseen verkosto-omaisuuteen ja ne poistetaan taloudellisen vaikutusajan kuluessa eli johdon näkemyksen mukaan niitä ei käsitellä konsernissa IFRS 16:n mukaisina vuokrasopimuksina.

SISÄLTÖ**ELENIA**

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	60
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

Käyttöoikeusomaisuus

Konserni arvostaa käyttöoikeusomaisuuserän hankintamenoon vuokrasopimuksen alkamisajankohtana eli silloin, kun kyseinen omaisuuserä on ollut vuokralle ottajan käytettävissä. Hankintamenoista vähennetään kertyneet poistot sekä arvonalentumistappiot ja sitä oikaistaan vuokrasopimusvelan uudelleen määrittämisestä johtuvien erien määrällä. Hankintamenoon sisällytetään vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukainen määrä, mahdolliset vuokralle ottajalle syntyneet alkuvaiheen välittömät menot sekä sopimuksen alkamisajankohtaan mennessä maksetut vuokrat vähennettyinä mahdollisilla saaduilla vuokrasopimukseen liittyvillä kannustimilla. Käyttöoikeusomaisuus poistetaan tasapoistoin vuokra-ajan kuluessa sopimuksen alkamisajankohdan ja vuokra-ajan päättymisen välisenä aikana tai käyttäen arvioitua taloudellista vaikutusaikaa. Rakennusten ja ajoneuvojen vuokrasopimukset ovat yleensä 3–5 ja sähkömittareiden 10 vuotta.

Jos vuokrauksen kohteena oleva omaisuuserä siirtyy konsernin omistukseen vuokra-ajan päättyessä tai jos omaisuuserän hankintameno on otettu huomioon, että vuokralle ottaja käyttää osto-option, konserni kirjaa poistot käyttäen arvioitua taloudellista vaikutusaikaa. Käyttöoikeusomaisuus on myös arvonalentumisarvioinnin alainen (katso laadintaperiaatteet Liitetiedoista 3.1 ja 3.2).

Koska konserni ottaa IFRS 16 -standardin käyttöön yksinkertaistettua takautuvaa siirtymämenetelmää käyttäen, käyttöoikeusomaisuuserät on arvostettu siirtymähetkellä määrään, joka on yhtä suuri kuin vuokrasopimusvelka oikaistuna kyseiseen vuokrasopimukseen liittyvillä etukäteen maksetuilla tai siirtyvillä vuokrilla, jotka ovat merkittyinä taseeseen välittömästi ennen soveltamisen aloittamisajankohtana.

Vuokrasopimusvelat

Konserni arvostaa sopimuksen alkamisajankohtana vuokrasopimusvelan niiden vuokrien nykyarvoon, joita ei kyseisenä ajankohtana ole vielä maksettu. Vuokrasopimusvelan arvoon sopimuksen alkamisajankohtana sisällytettävät vuokrat koostuvat seuraavista kohdeomaisuuserän käyttöoikeudesta vuokra-aikana suoritettavista maksuista: kiinteät maksut (mukaan lukien kuvatut tosiasiallisesti kiinteät maksut) vähennettyinä mahdollisilla saatavilla vuokrasopimukseen liittyvillä kannustimilla, muuttuvat vuokrat, jotka riippuvat indeksistä tai hintatasosta sekä

määrät, jotka vuokralle ottajan odotetaan maksavan jäänönsarvotakuiden perusteella. Vuokraan sisältyy myös osto-option toteutushinta, mikäli on kohtuullisen varmaa, että vuokralle ottaja käyttää kyseisen option ja maksut vuokrasopimuksen päättämistä aiheutuista sanktioista, jos vuokra-ajassa on otettu huomioon, että vuokralle ottaja käyttää vuokrasopimuksen päättämisoption.

Vuokrien nykyarvoa laskettaessa konserni käyttää laskennassa korkoprosenttia, joka perustuu keskimääräiseen arvioon konsernin keskipitkästä rahoituskustannuksesta vuokrasopimuksen alkamishetkellä, koska vuokrasopimuksen sisäinen korko ei ole helposti määritettävissä. Sopimuksen alkamisajankohdan jälkeen konserni arvostaa vuokrasopimusvelan kasvattamalla kirjanpitoarvoa vuokrasopimusvelan koron huomioon ottamiseksi ja pienentämällä kirjanpitoarvoa maksettujen vuokrien huomioon ottamiseksi. Lisäksi vuokrasopimuksen kirjanpitoarvo määritellään uudelleen, jos tapahtuu muutos vuokra-ajassa, vuokramaksuissa (esimerkiksi tulevaisuuden vuokramaksujen muuttuminen, joka johtuu muutoksesta indeksissä tai hintatasossa, jota käytetään kyseisten maksujen määrittämisessä) tai muutos kohdeomaisuuserän osto-optiota koskevassa arviossa. Konsernin vuokrasopimusvelat sisältyvät pitkä- ja lyhytaikaisiin rahoitusvelkoihin.

Koska konserni ottaa IFRS 16 -standardin käyttöön yksinkertaistettua takautuvaa siirtymämenetelmää käyttäen, siirtymähetkellä vuokrasopimusvelka on arvostettu määrään, joka on yhtä suuri kuin jäljellä olleiden vuokramaksujen nykyarvo diskontattuna korkoprosentilla, joka perustuu keskimääräiseen arvioon konsernin keskipitkästä rahoituskustannuksesta soveltamisen alkamisajankohtana.

Tilikauden 2019 alussa:

- Taseelle kirjattiin 13 773 tuhannen euron suuruinen käyttöoikeusomaisuuserä. Tähän summaan sisältyy 11 179 tuhatta euroa aiemmin rahoitusleasing-omaisuutena raportoitua käyttöomaisuutta, joka uudelleen luokiteltiin Koneista ja kalustosta käyttöoikeusomaisuuteen.
- Vuokrasopimusvelkoihin kirjattiin 2 595 tuhannen euron lisäys.
- Käyttöoikeusomaisuuserät arvostettiin määrään, joka oli yhtä suuri kuin vuokrasopimusvelka, minkä johdosta voittovaroihin ei tehty oikaisua.

IFRS 16: n käyttöönotolla on seuraava vaikutus:

Vaikutus konsernitilinpäätökseen taseeseen (lisäys / vähennys):

1 000 EUR	1.1.2019
Varat	
Käyttöoikeus omaisuus	13 773
Aiemmin rahoitusleasingisopimuksina raportoidut varat	-11 179
Ennakkomaksut	-
Varat yhteensä	2 595
Oma pääoma	
Edellisten tilikausien voitto	-
Oma pääoma yhteensä	-
Velat	
Korolliset lainat	2 595
Velat yhteensä	2 595

Vuokrasopimusvelkojen alkusaldo 1.1.2019 voidaan täsmäyttää 31.12.2018 konsernitilinpäätöksessä esitettyihin operatiivisiin leasing-vastuisiin ja muihin vuokravastuisiin seuraavasti:

1 000 EUR	1.1.2019
Operatiiviset vuokrasopimusten sitoumukset 31.12.2018	3 128
Painotettu keskimääräinen korko 1.1.2019	2 %
Diskontattujen vuokrasopimusten sitoumukset 1.1.2019	2 933
Vähennetään:	
Sitoumukset, jotka liittyvät lyhytaikaisiin sekä epäolennaisiin vuokrasopimuksiin	-338
Lisätään:	
Rahoitusleasing-sopimuksiksi aiemmin luokitellut vuokrasopimukset	12 380
Vuokrasopimusvelat 1.1.2019	14 974

SISÄLTÖ**ELENIA**

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	60
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

	76
--	----

Alla esitetään käyttöoikeusomaisuuden kirjanpitoarvot ja muutokset kauden aikana:

1000 EUR	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
1.1.2019	2 127	11 646	13 773
Lisäykset	-	70	70
Vähennykset	-	-20	-20
Lopetetut toiminnot (Liitetieto 5.4)	-	-230	-230
Poistot	-654	-3 923	-4 578
31.12.2019	1 473	7 543	9 015

Alla esitetään vuokrasopimusvelan kirjanpitoarvot ja muutokset kauden aikana:

1000 EUR	Vuokravastuuvelat
1.1.2019	12 380
Lisäykset	2 913
Takaisinmaksut	-4 604
Korkokulut	-461
31.12.2019	10 228

Pitkäaikaiset	5 800
Lyhytaikaiset	4 428

Vuokrasopimusvelkojen maturiteettijakauma on esitetty liitteessä 4.2.6.

Alla esitetään tuloslaskelmaan kirjatut määrät:

1000 EUR	2019
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot	-4 578
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	-461
"Lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut (sisältyvät muihin liiketoiminnan kuluihin)"	-232
Tuloslaskelmaan kirjatut määrät yhteensä	-5 270

Tilikaudella 2019 vuokrasopimuksista johtuva lähtevä rahavirta konsernissa (jatkuvat toiminnot) oli 5 919 tuhatta euroa.

Konsernilla ei ole vuokrasopimuksia, jotka sisältävät muuttuvia maksuja, vaan kaikki vuokrasopimukset sisältävät kiinteän vuokran.

Konsernilla on useita vuokrasopimuksia, jotka sisältävät jatko- ja irtisanomisoptioita. Nämä optiot ovat johdon neuvottelemia ja lisäävät joustavuutta vuokraomaisuus portfolion hallinnintaan liiketoiminnan tarpeiden mukaan. Johto käyttää erityistä harkintaa päättäessään käyttääkö jatko- tai irtisanomisoptioita (ks. Liite 1.4).

Johdon oletuksen mukaan konserni arvioi, että ei aio käyttää autojen ja sähkömittareiden vuokrasopimusten irtisanomisoptioita, mutta aikoo hyödyntää toimitilavuokrien jatko-optioita.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

4 PÄÄOMARAKENNE JA RAHOITUSERÄT

RISKIENHALLINTA



RAHOITUSRISKIEN HALLINTA

Rahoitusriskien hallinta perustuu seuraaviin periaatteisiin.

Hallituksen hyväksymä Konsernin rahoituspolitiikka määrittelee rahoitusriskien hallinnan hallintomallin, vastuut sekä prosessit riskien ja riskienhallinnan raportointiseksi. Rahoituspolitiikassa määritellään riskienhallinnan periaatteet valuutta-, likviditeetti-, korko- ja vastapuoliriskin osalta. Myös voimassa olevat lainajärjestelyt sisältävät ohjeita ja rajoituksia rahoitusriskien hallinnointiin. Elenia Finance Oyj vastaa konsernin rahoitusriskien hallinnasta.

- Luottoriskien hallinta, Liite 2.1.4.2;
- Valuutariskien hallinta, Liite 2.3.2; ja
- Likviditeetti-, jälleenrahoitus- ja korkoriskien hallinta, Liite 4.2.9

PÄÄOMANHALLINTA

Sähköverkko- ja lämpöliiketoiminta ovat pääomavaltaisia, josta syystä toiminnassa on varmistuttava riittävästä pääomasta liiketoiminnan tarpeisiin. Liiketoiminnan suunnitteluun kuuluu käytettävissä olevan pääoman riittävyyden tarkastelu suhteessa liiketoiminnasta ja toimintaympäristöstä aiheutuviin riskeihin.

4.1 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT



KURSSIEROT

Konserniyhtiöt kirjaavat ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat tapahtumahetkellä tapahtumahetken kurssiin. Tilinpäätöshetkellä taseessa olevat ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat muunnetaan euromääräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Mahdolliset kurssierot sisältyvät rahoituksen tuottoihin ja kuluihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin erän luonteen mukaisesti lukuun ottamatta erä, jotka liittyvät konsernin ulkomaisiin nettoinvestointeihin liittyviin suojauksiin. Näihin suojauksiin liittyvät kurssierot kirjataan konsernin laajaan tuloslaskelmaan, kunnes investointi päätetään. Päätämishetkellä kertynyt summa luokitellaan uudelleen ja kirjataan konsernin tuloslaskelmaan. Myös näihin nettoinvestointien suojausten kurssieroihin liittyvät verot kirjataan konsernin laajaan tuloslaskelmaan.

Ei-rahamääräiset erät, jotka on arvostettu valuuttamääräiseen hankintamenuun, muunnetaan käyttäen alkuperäisen tapahtumapäivän valuuttakurssia. Käypään arvoon kirjatut ei-rahamääräiset erät muunnetaan käyttäen sen päivän valuuttakursseja, jolloin käypä arvo on määritetty. Käypään arvoon kirjattujen ei-rahamääräisten erien muuntamisesta aiheutuneita kurssieroja käsitellään samoin kuin käypään arvoon kirjattujen erien käyvän arvon muutosta (ts. valuuttakurssierot eristä, joiden käyvän arvon muutos on kirjattu laajan tuloksen eriin tai tuloslaskelman eriin, kirjataan myös vastaaviin eriin laajassa tuloksessa tai tuloslaskelmassa).

Ulkomaisten liiketoiminnan hankinnasta kirjattu liikearvo sekä varojen ja velkojen käyvän arvon muutos käsitellään ulkomaisen liiketoiminnan varoina ja velkoina ja muunnetaan euromääräisiksi käyttäen tilinpäätöspäivän valuuttakursseja.

Ulkomaisten liiketoiminnan varat ja velat muunnetaan euromääräisiksi tilinpäätöspäivän kurssilla ja niiden tuloslaskelmaan kirjatut erät sekä laajaan tulokseen kirjatut erät muunnetaan euromääräisiksi tapahtumapäivän kurssilla. Näistä johtuvat valuuttakurssierot kirjataan konsernin laajaan tulokseen.

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Korkokulut		
Lainat rahoituslaitoksilta	-417	-55
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	-47 640	-46 449
Muut pitkäaikaiset lainat	-15 747	-42 820
Vuokravastuisiin liittyvät korkokulut	-458	-
Muut korkokulut	-365	-798
Korot yhteensä	-64 628	-90 122
Muut rahoituskulut		
Valuuttakurssitappiot	-20 424	-3 623
Lainat ja saamiset	-	-12
Rahoituskulut yhteensä	-85 051	-93 757
Korkotuotot		
Muut korkotuotot	870	228
Osinkotuotot	-	-
Valuuttakurssivoitot		
Lainat ja saamiset	3	5
Muut rahoitustuotot	1	1
Rahoitustuotot yhteensä	873	235
Rahoituskulut (netto)	-84 178	-93 522

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkokuluihin sisältyvät korollisten lainojen korkokulut. Muut korkokulut koostuvat pääosin rahoitusleasing-sopimusten koroista 0,5 miljoonaa euroa (2018: 0,6 miljoonaa).

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Lopetetusta toiminnasta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

4.2 RAHOITUSVARAT JA -VELAT

IFRS 9 RAHOITUSINSTRUMENTIT

Rahoitusvarojen osalta alkuperäinen arvostus tehdään kaikkien rahoitusvarojen osalta käypään arvoon. Rahoitusvarat, jotka ovat velkainstrumentteja ja joihin ei sovelleta käyvän arvon optiota, arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen jälkeen joko jaksotettuun hankintamenoon tai käypään arvoon riippuen yrityksen rahoitusvarojen hallinnan liiketoimintamallista ja rahoitusvarojen sopimusperusteisista kassavirroista.

Lähtökohtaisesti kaikki oman pääoman ehtoiset rahoitusinstrumentit arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen jälkeen käypään arvoon tulosvai-
kutteisesti tai kirjaamalla muutokset muihin laajan tuloksen eriin. Kaikki kaupankäyntitarkoituksessa olevat oman pääomanehtoiset instrumentit tulee arvostaa käypään arvoon tulosvai-
kutteisesti. Muihin laajan tuloksen eriin kirjattuja eriä ei enää kierrätetä konsernin tuloslaskelmaan, mikäli yritys on valinnut erälle "käypään arvoon muihin laajan tuloksen eriin"
-kirjaustavan.

Rahoitusvelkojen osalta keskeisin muutos on se, että sovellettaessa käyvän arvon optiota yhteisön oman luottoriskin muutoksen vaikutus rahoitusvelan käypään arvoon kirjataan jatkossa muihin laajan tuloksen eriin. Näitä laajaan tulokseen kirjattuja arvonmuutoksia ei kierrätetä missään vaiheessa konsernin tuloslaskelmaan.

IFRS 9-standardissa esitetään uusi, odotettavissa oleviin luottotappioihin perustuva malli rahoitusvarojen arvonalentumisen arviointiin. Lisäksi standardi sisältää uuden suojauslaskentamallin, joka myöntää helpotuksia suojauslaskennan soveltamisen kriteereihin ja kasvattaa sallittujen suojauskohteiden määrää. Uuden suojaus-laskentamallin tavoitteena on, että johdon riskienhallintastrategia ja -tavoitteet heijastuvat aiempaa selkeämmin tilinpäätöksiin.

Konserni on ottanut uuden standardin käyttöön sen voimaantulo-
päivästä alkaen, mutta vertailutietoja ei ole muutettu. Standardin voimaantulolla ei ole ollut merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen. Rahoitusvarojen arvonalentumisen käytäntöjen muuttuminen on vaikuttanut myyntisaamisista odotettavissa olevien luottotappioiden laskentamalliin, mutta myyntisaamisista kirjattujen arvonalentumisten määrä ei ole muuttunut merkittävästi konsernissa. Konserni on soveltanut yksinkertaistettua mallia arvioidessaan odotettavissa olevia luottotappioita kaikista myyntisaamisistaan.

Ensimmäistä kertaa standardin vaatimuksia sovellettiin 1. tammikuuta 2018.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

 LAADINTAPERIAATTEET

RAHOITUSVÄLINEET – ALKUPERÄINEN KIRJAAMINEN JA MYÖHEMPI ARVOSTUS
Lyhyt- ja pitkäaikaisten varojen ja velkojen luokittelu

Omaisuserä tai velka luokitellaan lyhytaikaiseksi omaisuseräksi tai velaksi silloin, kun sen odotetaan realisoituvan 12 kuukauden kuluessa tilinpäätöspäivästä tai silloin, kun se on luokiteltu käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavaksi varaksi tai velaksi. Likvidit varat luokitellaan lyhytaikaisiksi varoiksi.

Kaikki muut varat ja velat luokitellaan pitkäaikaisiksi varoiksi ja veloiksi.

4.2.1 Rahat ja pankkisaamiset

Rahat ja pankkisaamiset koostuvat nostettavissa olevista pankkitalletuksista sekä lyhytaikaisista talletuksista, joiden maturiteetti on enintään kolme kuukautta.

4.2.2 Rahoitusvarat
Alkuperäinen kirjaaminen ja arvostus

IFRS 9 -standardin mukaiset rahoitusvarat luokitellaan tilanteen mukaan joko jaksotettuun hankintamenoön kirjatuiksi rahoitusvaroiksi, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatuiksi rahoitusvaroiksi tai käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjatuiksi rahoitusvaroiksi. Konserni päättää rahoitusvarojensa luokittelusta alkuperäisen kirjauksen yhteydessä.

Kaikki rahoitusvarat kirjataan alun perin käyvän arvon ja transaktiokulujen yhteenlaskettuun arvoon, paitsi silloin kun rahoitusvarat kirjataan käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekohetken mukaisina.

Rahoitusvarojen luokittelu alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä riippuu rahoitusvarojen sopimukseen perustuvista kassavirran ominaisuuksista ja konsernin liiketoimintamallista niiden hallinnoimiseksi. Lukuun ottamatta myyntisaamisia, jotka eivät sisällä merkittävää rahoitusosaa tai joiden osalta konserni on soveltanut yksinkertaistettua mallia, konserni arvostaa käypään arvoon rahoitusvarat sekä lisäksi transaktiokulut, mikäli kyseessä on rahoitusvaroihin

kuuluva erä, jota ei ole arvostettu käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Myyntisaamiset, jotka eivät sisällä merkittävää rahoitusosaa tai joihin konserni on soveltanut yksinkertaistettua mallia, arvostetaan IFRS15:n mukaisesti määritettyyn kauppahintaan. Katso liitetiedossa 2.1.1 esitetyt laatimisperiaatteet Tuotot sopimuksista asiakkaiden kanssa.

Myöhempi arvostaminen

Rahoitusvarojen myöhempi arvostaminen määräytyy niiden luokittelun mukaisesti seuraavalla tavalla:

Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvarat

Jaksotettuun hankintamenoön kirjattavat rahoitusvarat ovat rahoitusvaroja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteitä tai määritettävissä olevia. Jaksotettuun hankintamenoön kirjattaviin rahoitusvaroihin sisältyvät myös myyntisaamiset ja muut saamiset. Lainat kirjataan konsernitaseeseen jaksotettuun hankintamenoön käyttäen efektiivisen koron menetelmää vähennettynä arvonalentumisilla. Jaksotettu hankintameno on laskettu ottamalla huomioon kaikki alennukset tai preemiot sekä kulut, jotka olennaisilta osin ovat osa efektiivistä korkoa. Efektiivisen koron menetelmällä laskettu jaksotettu hankintameno sisältyy konsernin tuloslaskelman rahoitustuottoihin. Arvonalentumisesta aiheutuneet tappiot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan lainojen rahoituskuluihin ja myyntikustannuksiin tai muihin saamisten liikekustannuksiin.

Jos on objektiivista näyttöä siitä, että jaksotettuun hankintamenoön kirjattujen rahoitusvarojen arvo on alentunut, tappion suuruus määritetään omaisuserän kirjanpitoarvon ja nykyisen rahavirtaennusteen erotuksena (ottamatta huomioon tulevaisuudessa odotettavia, vielä toteutumattomia luottotappioita). Rahavirtaennusteen nykyinen arvo diskonttataan kyseisten rahoitusvarojen alkuperäisellä efektiivisellä korolla. Jos laina on vaihtuvakorkoinen, arvonalentumistappioiden määrittämisessä diskonttauskorkona käytetään nykyistä efektiivistä korkokantaa.

Omaisuserän kirjanpitoarvoa alennetaan ja tappio kirjataan konsernin tuloslaskelmaan. Alentuneesta kirjanpitoarvosta kertyy edelleen korkotuottoja, jotka kertyvät arvonalentumistappion

määrittämisessä käytetyn tulevien rahavirtojen diskonttauskoron mukaisesti. Korkotuotot kirjataan konsernin tuloslaskelman rahoitustuottoihin. Lainat kirjataan tappioiksi, kun ei ole realistisia näkymiä tilanteen korjautumisesta ja vakuus on realisoitu tai siirretty konsernille. Jos arvonalentumistappion arvioitu määrä kasvaa tai vähenee jollakin myöhemmällä kaudella sellaisen tapahtuman seurauksena, joka on tapahtunut arvonalentumisen kirjaamisen jälkeen, aiemmin kirjattua arvonalentumistappiota lisätään tai vähennetään. Jos tappioksi kirjattu määrä myöhemmin palautuu, se hyvitetään konsernin tuloslaskelman rahoituskuluihin.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sisältävät myytävissä olevat rahoitusvarat sekä rahoitusvarat, jotka on alun perin kirjanpitoon merkittäessä luokiteltu käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi. Rahoitusvarat luokitellaan myytävissä oleviksi, jos ne on hankittu myytäväksi tai takaisin ostettavaksi lähitulevaisuudessa. Johdannaiset, mukaan lukien kytketyt johdannaiset, luokitellaan myös myytävissä oleviksi, ellei niitä ole luokiteltu IFRS 9:n mukaisiksi tehokkaassa suojauksessa suojausinstrumentteina toimiviksi jaksotettuun hankintamenoön kirjatuiksi rahoitusvaroiksi.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatut rahoitusvarat kirjataan konsernitaseeseen käypään arvoon, ja käyvän arvon nettomuutokset esitetään konsernin tuloslaskelmassa rahoituskuluina (negatiiviset käyvän arvon nettomuutokset) tai rahoitustuotoina (positiiviset käyvän arvon nettomuutokset).

Alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatut rahoitusvarat luokitellaan alkuperäisenä kirjaamispäivänä ja vain, jos IFRS 9:n mukaiset kriteerit täyttyvät.

Käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjatut rahoitusvarat

Johdannaissopimukset arvostetaan käypään arvoon, ja käypään arvoon arvostamisesta syntyvät voitot ja tappiot käsitellään kirjanpidossa johdannaissopimuksen käyttötarkoituksen määräämällä tavalla. Niiden johdannaissopimusten, joihin sovelletaan suojauslaskentaa ja jotka ovat tehokkaita suojausinstrumentteja, arvonmuutosten tulosvaikutus esitetään yhteneväisesti suojatun erän kanssa.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	60
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

	76
--	----

Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa, luokitellaan käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjattuihin rahoitusvaroihin. Käyvän arvon muutoksen tehokas osuus kirjataan muiden laajan tuloksen eriin ja kirjataan tulosvaikutteisesti, kun suojattu erä aiheuttaa tulosvaikutuksen. Suojauksen tehostoman osuuden vaikutus kirjataan välittömästi rahoitustuottoihin tai -kuluihin. Konsernilla ei ollut voimassa olevia johdannaissopimuksia tilinpäätöshetkellä.

Rahoitusvarojen kirjaaminen pois taseesta

Rahoitusvaroihin kuuluva erä kirjataan pois taseesta, kun

- Oikeudet omaisuuserän rahavirtoihin lakkaavat olemasta voimassa; tai
- Konserni on siirtänyt oikeudet vastaanottaa rahavirtoja omaisuuserästä tai sille on syntynyt IFRS 9:n mukaiset ehdot täyttävä velvollisuus maksaa saadut omaisuuserästä saatavat rahavirrat täysimääräisesti viivytyksettä kolmannelle osapuolelle; ja jos (a) Konserni on pääosin siirtänyt kaikki omaisuuserään liittyvät riskit ja tuotot tai (b) Konserni ei ole siirtänyt tai pitänyt itsellään kaikkia omaisuuserään liittyviä riskejä ja tuottoja, mutta on siirtänyt omaisuuserän määräysvallan muualle.

4.2.3 Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Konserni kirjaa arvonalennuksen odotettavissa olevista luottotappioista kaikista velkainstrumenteista, joita ei ole arvostettu käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Odotettavissa olevat luottotappiot perustuvat sopimukseen perustuvien kassavirtojen sekä kaikkien odotettavissa olevien kassavirtojen erotukseen. Odotettavissa olevat luottotappiot diskontataan alkuperäisellä efektiivisellä korolla.

Odotettavissa olevat luottotappiot kirjataan kahdessa vaiheessa. Luotoista, joissa ei ole ollut merkittävää luottoriskin kasvua alkuperäisen kirjaamisen jälkeen, luottotappiovaraus kirjataan laiminlyönneistä, jotka ovat mahdollisia seuraavan 12 kuukauden aikana. Luotoista, joissa on ollut merkittävää luottoriskin kasvua alkuperäisen kirjaamisen jälkeen, kirjataan luottotappiovaraus jäljellä olevalle juoksuajalle riippumatta laiminlyönnin ajankohdasta (elinajan odotettavissa oleva luottotappio).

Myyntisaamisiin ja muihin saamisiin konserni soveltaa yksinkertaistettua mallia laskettaessa odotettavissa olevia luottotappioita.

Tästä syystä konserni ei seuraa luottoriskin muutoksia, vaan kirjaa sen sijaan luottotappiovarauksen perustuen odotettavissa oleviin luottotappioihin jokaisena raportointipäivänä. Konserni on luonut laskentamallin, joka perustuu historiallisiin luottotappiototeumiin ja jota on mukautettu velallisille ja taloudelliselle ympäristölle ominaisiin tulevaisuudennäkymiin.

4.2.4 Rahoitusvelat

Alkuperäinen kirjaaminen ja arvostus

IFRS 9 -standardin mukaiset rahoitusvelat luokitellaan tilanteen mukaan joko lainoiksi ja lainasaamisiksi, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatuiksi rahoitusveloiksi tai käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjatuiksi rahoitusveloiksi. Konserni päättää rahoitusvelkojensa luokittelusta alkuperäisen kirjauksen yhteydessä.

Kaikki rahoitusvelat kirjataan alun perin käypään arvoon ja, jos kyseessä on laina tai velka, suoraan niihin liittyvillä transaktiokustannuksilla oikaistuna.

Konsernin rahoitusvelkoihin sisältyy osto- ja muita velkoja sekä lainoja ja johdannaissopimuksia.

Myöhempi arvostaminen

Rahoitusvelkojen arvostaminen määräytyy niiden luokittelun mukaisesti seuraavalla tavalla:

Lainat ja lainasaamiset

Alkuperäisen kirjauksen jälkeen korolliset lainat ja velat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmällä. Kun veloitteet kirjataan pois taseesta, tuotot ja tappiot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä.

Jaksotettu hankintamenu lasketaan ottaen huomioon kaikki hankintaan liittyvät alennukset tai lisähinnat ja palkkiot tai kulut, jotka ovat olennainen osa efektiivistä korkoa. Efektiivisen koron menetelmällä laskettu jaksotus sisällytetään konsernin tuloslaskelman rahoituskuluihin.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatut rahoitusvelat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatut rahoitusvelat sisältävät kaupankäyntitarkoituksessa pidettyjä rahoitusvelkoja ja rahoitusvel-

koja, jotka on alun perin kirjanpitoon merkittäessä luokiteltu käypään arvon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi rahoitusveloiksi. Rahoitusvelat luokitellaan kaupankäyntitarkoituksessa pidetyiksi, jos ne on hankittu tarkoituksena myydä ne lyhyellä aikavälillä. Tähän luokkaan sisältyvät sellaiset konsernin tekemät johdannaissopimukset, joita ei ole määritetty suojausinstrumenteiksi IFRS 9 -standardin mukaisissa suojaussuhteissa.

Kaupankäyntitarkoituksessa pidetyistä veloista syntyneet voitot ja tappiot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan.

Rahoitusvelkojen kirjaaminen pois taseesta

Rahoitusvelka kirjataan pois taseesta, kun velvoite on hoidettu tai peruutettu tai kun se vanhenee. Kun olemassa oleva rahoitusvelka korvataan toisella saman lainanantajan rahoitusvelalla, jonka ehdot olennaisesti erilaiset, tai kun olemassa olevan velvoitteen ehtoja olennaisesti muutetaan, tällaista vaihtoa tai muutosta käsitellään alkuperäisen veloitteen taseesta poiskirjaamisena ja uuden velvoitteen kirjaamisena. Näiden kirjanpitoarvojen välinen ero kirjataan konsernin tuloslaskelmaan.

4.2.5 Rahoitusvälineiden netottaminen

Rahoitusvarat ja -velat netotetaan ja nettomäärä esitetään konsernin rahavirtalaskelmassa, jos on olemassa laillinen oikeus netottaa esitetyt luvut ja on aikomus myös nettomääräisesti selvittää varat ja velat samanaikaisesti.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

4.2.6 Kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin sekä maturiteettijakauma

RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KIRJANPITOARVOT ARVOSTUSRYHMITÄIN

ARVOT 31.12.2019

Tase-erä, 1 000 EUR	Liite	Jaksotettuun hankintamenuon	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Käypään arvoon laajan tuloksen kautta	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset	2.1.4	20 148	-	-	20 148	20 148
Myytivissä olevat rahoitusvarat	4.2.8	-	0	-	0	0
Rahavarat		29 178	-	-	29 178	29 178
Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä		49 326	0	-	49 326	49 326
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin		49 326	0	-	49 326	49 326
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2.8-9	-1 183 897	-	-	-1 183 897	-1 376 431
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2.8-9	-370 000	-	-	-370 000	-370 000
Muut pitkäaikaiset lainat	4.2.8-9	-	-	-	-	-
Pitkäaikaiset korolliset velat						
- Leasingvastuut	3.3	-5 800	-	-	-5 800	-5 800
Korolliset pitkäaikaiset velat yhteensä		-1 559 697	-	-	-1 559 697	-1 752 231
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2.8-9	-88 920	-	-	-88 920	-91 667
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2.8-9	-	-	-	-	-
Lyhytaikaiset korolliset velat						
- Leasingvastuut	3.3	-4 428	-	-	-4 428	-4 428
Ostovelat	2.3.2	-10 519	-	-	-10 519	-10 519
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä		-103 866	-	-	-103 866	-106 613
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin		-1 663 563	-	-	-1 663 563	-1 858 845

RAHAT JA PANKKISAAMISET

Elenialla oli lyhytaikaisia pankkitalletuksia 29,2 miljoonaa euroa (2018: 17,4 miljoonaa). Kaikki pankkitalletukset olivat euromääräisiä.

JOUKKOVELKAKIRJALAINAT

Joukkovelkakirjalainojen käypä arvo on laskettu käyttäen 31.12.2019 noteerauksia. Laskettaessa käypää arvoa niille joukkovelkakirjalainoille ja velkakirjoille, joilla ei noteerausta ole, on käytetty laskennassa lähinnä vastaavan lainan noteerausta.

RAHOITUSVELAT

Korolliset velat vähenivät vuoden aikana 351,8 miljoonaa euroa (2018: 40,9 miljoonaa), ja vuoden lopussa korollinen velka oli 1 653,0 miljoonaa euroa (2018: 2 004,9 miljoonaa).

Muiden pitkäaikaisten lainojen käypä arvo on laskettu käyttäen tilinpäätöspäivän Suomen valtion 10 vuoden viitelainojen markkina-arvoja. Ostovelkojen, myyntisaamisten ja muiden korottomien saamisten sekä rahoitusleasingien ja rahavarojen käypä arvo vastaa olennaisilta osin niiden kirjanpitoarvoa.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KIRJANPITOARVOT ARVOSTUSRYHMITTÄIN

ARVOT 31.12.2018

Tase-erä, 1 000 EUR	Liite	Jaksotettuun hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Käypään arvoon laajan tuloksen kautta	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
Lyhytaikaiset rahoitusvarat						
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset	2.1.4	19 786	-	-	19 786	19 786
Myytavissä olevat rahoitusvarat	4.2.8	-	0	-	0	0
Rahavarat		17 383	-	-	17 383	17 383
Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä		37 169	0	-	37 169	37 169
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin		37 169	0	-	37 169	37 169
Pitkäaikaiset rahoitusvelat						
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2.8-9	-1 682 305	-	-	-1 682 305	-1 776 388
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2.8-9	-18 000	-	-	-18 000	-18 000
Muut pitkäaikaiset lainat	4.2.8-9	-252 185	-	-	-252 185	-262 107
Pitkäaikaiset korolliset velat						
- Rahoitusleasingvastuut	3.3	-8 608	-	-	-8 608	-8 608
Korolliset pitkäaikaiset velat yhteensä		-1 961 098	-	-	-1 961 098	-2 065 103
Lyhytaikaiset rahoitusvelat						
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2.8-9	-	-	-	-	-
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2.8-9	-40 000	-	-	-40 000	-40 000
Lyhytaikaiset korolliset velat						
- Rahoitusleasingvastuut	3.3	-3 772	-	-	-3 772	-3 772
Ostovelat	2.3.2	-15 146	-	-	-15 146	-15 146
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä		-58 918	-	-	-58 918	-58 918
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin		-2 020 016	-	-	-2 020 016	-2 124 021

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

Alla olevassa taulukossa on esitetty konsernin sopimukseen perustuvien rahoitusvelkojen maturiteettijakauma:

31.12.2019	Efektiivinen korkokanta %	Maturiteetti			Yhteensä
		Alle 1 vuosi	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	
1000 EUR					
Lainat rahoituslaitoksilta	0,44 %	-	370 000	-	370 000
Joukkovelkakirjalainat	2,98 %	-	-	671 000	671 000
Velkakirjalainat	2,71 %	-	-	518 500	518 500
Muut pitkäaikaiset lainat		-	-	-	-
Leasingvastuut		-	5 800	-	5 800
Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä					1 565 300
Lainat rahoituslaitoksilta	-	-	-	-	-
Joukkovelkakirjalainat	2,88 %	89 024	-	-	89 024
Leasingvastuut		4 428	-	-	4 428
Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä					93 452
Ostovelat		10 519	-	-	10 519
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä					10 519
Velat yhteensä		103 970	375 800	1 189 500	1 669 270

31.12.2018	Efektiivinen korkokanta %	Maturiteetti			Yhteensä
		Alle 1 vuosi	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	
1000 EUR					
Lainat rahoituslaitoksilta	0,48 %	-	18 000	-	18 000
Joukkovelkakirjalainat	2,94 %	-	500 000	671 000	1 171 000
Velkakirjalainat	2,71 %	-	-	518 500	518 500
Muut pitkäaikaiset lainat	12,00 %	-	-	252 185	252 185
Rahoitusleasingvastuut		-	8 608	-	8 608
Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä					1 968 293
Lainat rahoituslaitoksilta	0,48 %	40 000	-	-	40 000
Joukkovelkakirjalainat		-	-	-	-
Rahoitusleasingvastuut		3 772	-	-	3 772
Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä					43 772
Ostovelat		15 146	-	-	15 146
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä					15 146
Velat yhteensä		58 918	526 608	1 441 685	2 027 211

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

4.2.7 Rahoituksen rahavirran rahoitusvelkojen muutokset

RAHOITUKSEN RAHAVIRROIKSI LUOKITELTAVIEN RAHOITUSVELKOJEN MUUTOKSET

1 000 EUR	1.1.2019	Rahavirrat	Uudet vuokra- vastuuvelat IFRS 16	Muut muutokset	31.12.2019
Lyhytaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	40 000	-40 000	-	88 920	88 920
Lyhytaikaiset vuokravastuuvelat	3 772	-4 604	866	4 394	4 428
Pitkäaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	1 952 490	-311 161	-	-87 432	1 553 897
Pitkäaikaiset vuokravastuuvelat	8 608	-	1 728	-4 536	5 800

1 000 EUR	1.1.2018	Rahavirrat	Uudet vuokra- vastuuvelat IFRS 16	Muut muutokset	31.12.2018
Lyhytaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	-	40 000	-	-	40 000
Lyhytaikaiset vuokravastuuvelat	4 068	-4 101	-	3 804	3 772
Pitkäaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	1 947 466	-3 274	-	8 298	1 952 490
Pitkäaikaiset vuokravastuuvelat	12 412	-	-	-3 804	8 608

Muut muutokset sisältävät rahoitusleasingvelkojen ajan kulumisesta johtuvan uudelleenluokittelun vaikutuksen, muiden pitkäaikaisten lainojen korkojen pääomituksen vaikutuksen sekä joukkovelkakirjalainojen ja velkakirjojen jaksotetun hankintamenon (laskettu efektiivisen koron menetelmällä) vaikutuksen. Lisäksi se sisältää vuonna 2019 myös 89 024 tuhannen euron siirron pitkäaikaisista korollista lainoista lyhytaikaisiin korollisiin lainoihin.

Konserni luokittelee maksetut korot osaksi liiketoiminnan rahavirtaa.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN
TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N
TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

4.2.8 Rahoitusvarat ja -velat käyvän arvon hierarkiassa

 LAADINTAPERIAATTEET

RAHOITUSVÄLINEIDEN KÄYVÄN ARVON MÄÄRITTÄMINEN

Rahoitusinstrumenttien ja muiden kuin rahoitusvarojen käypään arvoon liittyvät liitetiedot esitetään seuraavissa liitteissä:

- Tiedot liittyen arvostusmenetelmiin, arvioihin ja oletuksiin, Liitteet 4.2.6 ja 4.2.8
- Määrälliset tiedot käyvän arvon hierarkiasta, Liite 4.2.8
- Rahoitusinstrumentit (mukaan lukien jaksotettuun hankintamenuun kirjattavat), Liite 4.2.6

Käypä arvo on hinta, joka saataisiin, kun omaisuuserä myydään tai velka siirretään tavanmukaisessa liiketoimessa markkinaosapuolten välillä arvostuspäivänä. Käyvän arvon arvostus perustuu oletukseen, että varojen myynti tai velan siirto tapahtuu joko:

- omaisuuserän tai velkaerän pääasiallisella markkinapaikalla, tai
- pääasiallisen markkinapaikan puuttuessa omaisuuserän tai velan edullisimmin toimivalla markkinalla

Konsernilla täytyy olla pääsy pääasialliselle tai edullisimmalle markkinapaikalle.

Varojen ja velkojen käyvät arvot on määritetty käyttämällä oletuksia, joita markkinoiden osapuolet käyttäisivät hinnoitellessaan vastaavia eriä ja olettaen, että osapuolet toimivat taloudellisen etunsa mukaisesti. Konserni käyttää sellaisia arvostusmenetelmiä, jotka ovat tilanteeseen sopivia ja joihin on saatavissa riittävästi tietoa arvon määrittämiseksi.

Toimivilla markkinoilla kaupankäynnin kohteena olevien rahoitusvälineiden käypä arvo tilinpäätöshetkellä määräytyy noteerat-

tujen markkinahintojen tai välittäjältä saatavien hintanoteerausten perusteella, eikä niistä vähennetä transaktiokuluja.

Jos rahoitusvälineillä ei käydä kauppaa toimivilla markkinoilla, käypä arvo määritetään asianmukaisella arvostusmenetelmällä, joka voi olla

- viimeaikaisiin toisistaan riippumattomien osapuolten välisiin liiketoimiin perustuva vertailu
- olennaisilta osiltaan samanlaisen välineen nykyiseen käypään arvoon perustuva viitearvo
- diskontattujen rahavirtojen analysointi tai muu arvostusmenetelmä.

Konsernitilinpäätöksessä esitettyihin käypään arvoon toistuvasti kirjattuihin varoihin ja velkoihin liittyen konserni määrittelee jokaisen raportointijakson lopussa, onko tasojen välisiä siirtoja tapahtunut, arvioimalla luokittelun uudelleen (perustuen kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävän alimman tason syöttötietoon). Käypien arvojen siirto hierarkian tasolta toiselle tehdään siirron aiheuttaneen tapahtuman tai olosuhteiden muutoksen toteutumispäivänä.

Käyvän arvon esittämiseksi konserni on määritellyt varojen ja velkojen luokat sekä hierarkiatasot niiden luonteen, ominaisuuksien ja riskien perusteella.

Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon analyysit ja tarkemmat tiedot arvostuksesta esitetään liitteissä 4.2.6 ja 4.2.8.

KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKIA

Käyvän arvon hierarkia, jolle varat ja velat, joiden käypä arvo esitetään konsernitilinpäätöksessä, on määritettävä koko kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävän alimmalla tasolla olevan syöttötiedon perusteella:

- Taso 1 Oikaisemattomat toimivilla markkinoilla noteeratut identtisten varojen tai velkojen hinnat.
- Taso 2 Arvostusmenetelmät, joissa koko kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävä alimman tason syöttötieto on suorasti tai epäsuorasti havaittavissa.
- Taso 3 Arvostusmenetelmät, joissa koko kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävä alimman tason syöttötieto ei ole havaittavissa



KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

Elenia Finance Oyj:n joukkovelkakirjalainaohjelman ehtojen luonteesta johtuen Elenia Holdings S.à r.l.:iin tehdyille sijoitukselle heikkomalla etuoikeudella olevaan voitto-osuusinstrumenttiin (SPPS) ei odoteta kertyvän tuottoa. Sijoituksella ei ole ennustettuihin kassavirtoihin perustuvaa arvoa, jonka vuoksi sen käypä- ja kirjanpitoarvo on määritetty nolllaksi.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2019 konsernilla oli hallussaan seuraavat rahoitusvälineet, jotka on kirjattu konsernitaseeseen jaksotettuun hankintamenoon:

RAHOITUSVARAT

1 000 EUR	Taso 1		Taso 2		Taso 3		Yhteensä	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Rahoitusinstrumentit, lyhytaikaiset varat								
Myytavissä olevat rahoitusvarat	-	-	-	-	0	0	0	0
Rahoitusvarat yhteensä	-	-	-	-	0	0	0	0

RAHOITUSVELAT

1 000 EUR	Taso 1		Taso 2		Taso 3		Yhteensä	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Rahoitusinstrumentit, lyhytaikaiset velat								
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	-	-	-91 667	-	-	-	-91 667	-
Lainat rahoituslaitoksilta	-	-40 000	-	-	-	-	-	-40 000
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä	-	-40 000	-91 667	-	-	-	-91 667	-40 000
Rahoitusinstrumentit, pitkäaikaiset velat								
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	-	-	-1 376 431	-1 776 388	-	-	-1 376 431	-1 776 388
Lainat rahoituslaitoksilta	-370 000	-18 000	-	-	-	-	-370 000	-18 000
Muut pitkäaikaiset lainat	-	-	-	-262 107	-	-	-	-262 107
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä	-370 000	-18 000	-1 376 431	-2 038 495	-	-	-1 746 431	-2 056 495
Rahoitusvelat yhteensä	-370 000	-58 000	-1 468 098	-2 038 495	-	-	-1 838 098	-2 096 495

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

4.2.9 Riskienhallinta

 RISKIENHALLINTA

LIKVIDITEETTIRISKI

Likviditeettiriskillä tarkoitetaan sitä, että konsernilla ei olisi riittävästi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi, koronmaksuun ja lainojen lyhennyksiin.

Likviditeettiriskin hallinnointi jaetaan lyhytaikaiseen ja pitkäaikaiseen likviditeetin hallintaan. Lyhytaikaista likviditeettiriskiä hallinnoidaan kassasuunnittelulla, jossa otetaan huomioon kahden viikon ennakoituiden myyntisaatavat, ostolaskut ja muut tiedossa olevat menot. Pitkäaikaisen likviditeetin riittävyttä tarkastellaan kuukausittain tehtävällä 12 kuukauden ennusteella.

JÄLLEENRAHOITUSRISKI

Elenia Finance Oyj laskee liikkeeseen joukkovelkakirjalainoja ja velkakirjalainoja. Joukkovelkakirjalainat lasketaan liikkeeseen EUR 3 miljardin EMTN-ohjelman alla ja ne listataan Lontoon pörssissä. Velkakirjalainoja ei ole listattu ja ne on suunnattu pääasiassa yhdysvaltalaisille sijoittajille.

Tilinpäätöshetkellä yhtiöllä on nostoja kansainvälisten pankkien myöntämästä Capex-luottolimiitistä 320,0 miljoonaa euroa (2018: 18,0 miljoonaa). Käyttöpääomalmiitistä ei ollut nostettuja luottoja tilinpäätöshetkellä (2018: 40,0 miljoonaa). Joulukuussa 2018 Elenia Oy sopi 150,0 miljoonan euron luoton nostosta Euroopan Investointipankin kanssa. Laina voidaan nostaa seuraavan 18 kuukauden aikana ja laina-aika on 7–10 lainan nostosta. Tilinpäätöshetkellä lainasopimuksesta oli nostettuna 50 miljoonan euron laina, joka erääntyy vuonna 2030 (2018: ei nostettuja lainoja). Yhtiöllä ei ole enää heikommalla etuoikeudella olevia muita pitkäaikaisia lainoja (2018: 252,2 miljoonaa).

Marraskuussa 2019 yhtiö julkaisi ostotarjouksen koskien joulukuussa 2020 erääntyvää 500 miljoonan euron joukkovelkakirjalainaa. Annettujen tarjousten määrä oli 411,0 miljoonaa euroa, jonka yhtiö maksoi takaisin sijoittajille joulukuussa 2019. Yhtiö ei ole vuoden

RAHAVARAT JA KÄYTTÄMÄTTÖMÄT LUOTTOLIMIITIT

31.12.2019 1 000 EUR	Limiitin määrä	Käytössä	Käyttämätön määrä	Erääntyminen
Capex-limiitti	350 000	320 000	30 000	1–5 vuotta
Käyttöpääomalmiitti	60 000	-	60 000	1–5 vuotta
Likviditeettilimiitti	60 000	-	60 000	Yli 5 vuotta
EIB luottolimiitti	150 000	50 000	100 000	Yli 5 vuotta
Rahavarat			29 178	
Yhteensä	620 000	370 000	279 178	

2019 aikana laskenut liikkeeseen uusia joukkovelkakirja- eikä velkakirjalainoja.

Joukkovelkakirjalainat on listattu Lontoon pörssissä. Elenia Oy ja Elenia Palvelut Oy ovat antaneet 1 278,5 miljoonan euron omavelkaiset takaukset rahoituslaitoslainojen, joukkovelkakirjalainojen sekä velkakirjojen vakuudeksi. Lainoissa on velvoite ylläpitää korkokuluihin ja velkaisuuteen liittyviä taloudellisia tunnuslukuja, jotka ovat tyypillisiä vastaavissa järjestelyissä. Velvoitteet täytettiin vuoden 2019 aikana. Elenia Finance Oyj seuraa rahoitusmarkkinoita, jotta lainojen jälleenerahoituksen toteuttaminen tehdään sopivana ajankohdana kuitenkin hyvissä ajoin ennen nykyisten lainojen erääntymistä.

KORKORISKI

Elenia altistuu korkoriskille lähinnä korollisten nettovelkojensa kautta. Yhtiön korkoriskin hallinnan tavoitteena on vähentää korkokulujen vaihtelua tuloslaskelmassa. Konsernirahoitus hallinnoi konsernin korkoriskipositiota.

Korkoriskiä hallinnoidaan solmimalla koronvaihtosopimuksia ja nostamalla lainaa kiinteäkorkoisena. Tilinpäätöshetkellä nostettuna olevista lainoista 76 % (2018: 95 %) oli kiinteäkorkoisia.

Tilinpäätöshetkellä markkinakorkojen +/- 1,0 prosenttiyksikön muutoksella olisi +/- 4,0 miljoonan euron (2018: +/-0,5) vaikutus korollisiin lainoihin liittyviin korkokuluihin.

VASTAPUOLIRISKI

Hyväksytyt rahoituksen vastapuolia ovat voimassaolevassa lainasopimuksessa hyväksytyt vastapuolet ja erikseen hallituksen hyväksymät vastapuolet.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	60
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

	76
--	----

4.3 MUUT VASTUUT JA SITOUKSET

MUUT VASTUUT JA SITOUKSET

1 000 EUR	2019	2018
Rekisteröidyt kiinnitykset		
Oman ja konsernin velan puolesta annetut yritysikiinnitykset	13 500 000	18 000 000
Kiinteistökiinnitykset	206 600	233 600
Palautettavat liittymismaksut	283 050	317 274
Lainasitoumus Lakeside Network Investment Holding B.V.:lle	302	522
Lainasitoumus Elenia Group Oy:lle	267 322	-

Konsernin pankkitilit on pantattu lainojen vakuudeksi.

4.4 OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot liite 3.1.

Osakepääoma on kokonaan maksettu.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan pääoman (SVOP) rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaisesti merkitä osakepääomaan.

Osakekohtainen tulos

Osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön omistajille kuuluva voitto tai tappio osakkeiden keskimääräisellä lukumäärällä tilikauden aikana:

	2019	2018
Emoyhtiön omistajille kuuluva voitto, €	356 125 692	6 979 949
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä, kpl	100	100
Tulos €/osake, laimentamaton	3 561 257	69 799

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

5 KONSOLIDOINTI

5.1 KONSOLIDOINTIPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Elenia Oy:n ja tytäryrityksinä kaikki ne yritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa. Lisäksi konsernitilinpäätökseen on yhdistelty osakkuusyhtiöinä ne yritykset, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun konsernin omistaa yli 20 % yrityksen äänivallasta tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa.

Tytäryritykset on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintamenomenetelmää käyttäen. Hankintamenoksi muodostuu hankintahetken käypiin arvoihin arvostettujen vastikkeeksi annettujen varojen ja syntyneiden tai vastuulle otettujen velkojen yhteissumma. Hankintaan liittyvät menot on kirjattu tuloslaskelmaan muihin liiketoiminnan kuluihin. Liikearvoksi kirjataan se hankintamenon osuus, joka ylittää konsernin osuuden hankittujen nettovarojen käyvästä arvosta. Tytäryritykset yhdistellään täysimääräisesti konsernitilinpäätökseen siitä päivästä lähtien, jolloin määräysvalta siirtyy konsernille.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat eliminoidaan konserni-tilinpäätöksessä.

Tytäryritysten tilinpäätösten laadintaperiaatteita on tarvittaessa muutettu konsernin laadintaperiaatteiden mukaisiksi, jotta voidaan varmistua niiden yhdenmukaisuudesta konsernin noudattamien laadintaperiaatteiden kanssa.

Tilinpäätöshetkellä tytäryrityksissä ei ole määräysvallattomia omistajia.

5.2 LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN JA LIIKEARVO

Liiketoimintojen yhdistäminen käsitellään kirjanpidossa hankintamenetelmällä. Hankintameno määritellään laskemalla yhteen luovutetun vastikkeen hankintahetken käypä arvo ja mahdollinen määräysvallattomien omistajien osuuden arvo hankinnan kohteessa. Jokaisessa liiketoimintojen

yhdistämisessä konserni valitsee, määrittelee se määräysvallattomien omistajien osuuden arvon hankinnan kohteessa käypään arvoon vai suhteellisenä osuutena hankinnan kohteen yksilöitävissä olevasta nettovarallisuudesta. Liiketoiminnon hankintaan liittyvät kulut kirjataan kuluksi ja ne sisällytetään hallintokuluihin.

Kun konserni hankkii liiketoiminnon, se luokittelee ja määrittelee hankitut rahoitusvarat ja -velat sopimusehtojen, taloudellisten olosuhteiden ja muiden asiaankuuluvien, hankintahetkenä vallitsevien olosuhteiden mukaisesti. Tähän sisältyy hankinnan kohteena olevien kytkettyjen johdan-naisten erottaminen pääsopimuksesta.

Mikäli liiketoimintojen yhdistäminen toteutuu vaiheittain, hankkija-osapuoli arvostaa aiemmin omistamansa oman pääoman ehtoisen osuuden hankinnan kohteessa hankintahetken käypään arvoon ja kirjaa mahdollisesti aiheutuvan voiton tai tappion tulosvaikutteisesti. Tämä otetaan huomioon liikearvon määrittämisessä. Kaikki hankkijaosapuolen luovuttamat ehdolliset vastikkeet kirjataan hankintahetken käypään arvoon.

Ehdollinen vastike, joka on rahoitusvaroihin tai -velkoihin IFRS 9:n (Rahoitusinstrumentit: kirjaaminen ja arvostaminen) mukaisesti luokiteltava rahoitusinstrumentti, arvostetaan käypään arvoon ja käyvän arvon muutokset kirjataan joko tulosvaikutteisesti konsernin tuloslaskelmaan tai konsernin laajaan tuloslaskelmaan. Mikäli ehdollinen vastike ei kuulu IFRS 9:n soveltamisalaan, se arvostetaan asianmukaisen IFRS-standardin mukaisesti. Omaksi pääomaksi luokiteltua ehdollista vastiketta ei arvosteta uudelleen ja sen myöhempi toteutuminen käsitellään omassa pääomassa.

Liikearvo arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä hankintamenoon, ja se määritetään kohdissa (a) ja (b) mainittujen erien erotuksena: (a) seuraavien yhteenlaskettu määrä: luovutetun vastikkeen arvo sekä mahdollinen määräysvallattomien omistajien osuuden arvo hankinnan kohteessa sekä hankkijaosapuolella hankinnan kohteessa aiemmin olleen oman pääoman ehtoisen osuuden arvo;

(b) hankittujen, yksilöitävissä olevien varojen ja vastattaviksi otettujen velkojen hankinta-ajankohdan nettomäärä.

Jos hankitun nettovarallisuuden käypä arvo ylittää luovutetun vastikkeen yhteenlasketun määrän, konserni arvioi uudelleen onko se tunnistanut oikein hankitut varat sekä vastattavaksi otetut velat ja tarkastaa hankintahetkellä hankintamenoa määrittelyssä käyttämänsä menetelmät. Mikäli tämän uudelleen arvioinnin jälkeenkin hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon todetaan ylittävän luovutetun vastikkeen yhteenlasketun määrän, tuotto kirjataan konsernin tuloslaskelmaan.

Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen liikearvo arvostetaan hankintamenoon vähennettynä kertyneillä arvonalentumistappiolla. Arvonalentumistausta varten liiketoimintojen yhdistämisen yhteydessä syntynyt liikearvo kohdistetaan hankintahetkellä niille konsernin rahavirtaa tuottaville yksiköille, joiden odotetaan hyötyvän liiketoimintojen yhdistämisestä, riippumatta siitä onko hankinnan kohteen muita varoja tai velkoja kohdistettu näille yksiköille.

Mikäli liikearvoa on kohdistettu rahavirtaa tuottavalle yksikölle, jonka toiminnasta osa lopetetaan, sisällytetään lopetettuun toimintoon kohdistettu liikearvo sen kirjanpitoarvoon määriteltäessä toiminnosta saatua myyntivoittoa tai -tappiota. Lopetettuun toimintoon kohdistuvan liikearvon määrä arvioidaan kyseisen toiminnon suhteellisenä osuutena jäljellä olevan rahavirtaa tuottavan yksikön arvosta.

5.3 HANKITUT JA MYYDYT LIIKETOIMINNOT

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n SL Capital Infrastructure II SCSP:lle, DIF Infrastructure V Coöperatief U.A:lle and LPPI Infrastructure Investments LP:lle. Elenia Lämpö Oy on raportoitu lopetettuna toimintona ja tarkempia tietoja liiketoimintakaupasta esitetään liitetiedossa 5.4.

Tilikauden 2018 aikana ei tehty liiketoimintojen myyntejä.

Tilikausien 2019 ja 2018 aikana konsernissa ei tapahtunut liiketoimintojen yhdistämisenä käsiteltäviä yrityshankintoja.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
● 5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	60
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

	76
--	----

5.4 LOPETETUT TOIMINNOT

LAADINTAPERIAATTEET

Konserni luokittelee pitkäaikaiset omaisuuserät ja luovutettavien erien ryhmät myytävänä oleviksi mikäli niiden kirjanpitoarvoa vastaava määrä tulee kertymään pääasiallisesti omaisuuserän myynnistä sen sijaan että se kertyisi omaisuuserän jatkuvasta käytöstä. Myytävänä oleviksi luokitellut pitkäaikaiset omaisuuserät ja luovutettavien erien ryhmät arvostetaan kirjanpitoarvoon tai myynnistä aiheutuvilla menoilla vähennettynä käypään arvoon, sen mukaan kumpi näistä on alempi. Myynnistä aiheutuvilla menoilla tarkoitetaan lisämenoja, jotka aiheutuvat välittömästi omaisuuserän (tai luovutettavien erien ryhmän) luovutuksesta, lukuun ottamatta rahoitusmenoja ja tuloveroja.

Myytävänä oleviksi luokittamisen ehdot katsotaan täyttyvän vain siinä tapauksessa, kun myynti on erittäin todennäköinen ja kun omaisuuserä tai luovutettavien erien ryhmät ovat välittömästi myytävissä sellaisina kuin ne ovat. Myynnin toteuttamiseksi tarvittavien toimenpiteiden perusteella tulee voida osoittaa, ettei myyntiin todennäköisesti tehdä merkittäviä muutoksia eikä myyntipäätöksestä luovuta. Johdon tulee olla sitoutunut omaisuuserän myyntiä koskevaan suunnitelmaan ja on voitava odottaa, että myynti on kirjattavissa toteutuneena myyntinä vuoden kuluessa luokittelun tapahtumisesta.

Aineellisesta ja aineettomasta käyttöomaisuudesta ei kirjata poistoja sen jälkeen, kun ne on luokiteltu myytävissä oleviksi.

Myytävissä oleviksi luokitellut varat ja velat esitetään taseessa erikseen lyhytaikaisina erinä.

Luovutettavien erien ryhmä määritellään lopetetuksi toiminnoksi, mikäli se on yhteisön osa, joka on luovutettu tai joka on luokiteltu myytävänä olevaksi, ja se

- edustaa erillistä keskeistä liiketoiminta-aluetta tai maantieteellistä toiminta-aluetta,
- on osa yhtä koordinoitua suunnitelmaa, joka koskee luopumista erillisestä keskeisestä liiketoiminta-alueesta tai maantieteellisestä toiminta-alueesta tai
- on tytäryritys, joka on hankittu yksinomaan tarkoituksena myydä se edelleen.

Lopetetut toiminnot eivät kuulu jatkuvien toimintojen tulokseen ja siten ne esitetään tuloslaskelmassa yhtenä eränä kohdassa "Voitto / tappio verojen jälkeen lopetetuista toiminnoista".

Ellei toisin ole mainittu, kaikki muut tilinpäätöksen liitetiedot sisältävät jatkuvia toimintoja koskevat määrät.

Lämmitysliiketoiminnan myynti

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n sekä osakkuusyhtiön 50 % osakkeet Oriveden Lämpö Oy:n SL Capital Infrastructure II SCSP:lle, DIF Infrastructure V Coöperatief U.A:lle and LPPI Infrastructure Investments LP:lle. Elenia Lämpö Oy on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa ja sen liitetiedoissa 2018 and myyntihetken saakka 2019. Lisätietoa osakkuusyhtiön myynnistä löytyy liitetiedosta 5.5.

Seuraavassa esitetään lopetettuun toimintoon liittyvät taloudelliset tiedot tilikaudelta luovutusajankohtaan saakka.

Alla esitetään lämpöliiketoiminnan tilikauden tulos:

1000 EUR	2019	2018
Liikevaihto sopimuksista asiakkaiden kanssa	41 830	77 005
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	-	143
Kulut	-33 992	-63 657
Lämpöliiketoiminnan myyntitulo vähennettynä myynnistä aiheutuneilla menoilla	335 911	-
Liikevoitto	343 748	13 491
Rahoitustuotot ja -kulut	4	6
Voitto ennen veroja lopetetuista toiminnoista	343 753	13 497
Tuloverot:		
Lopetetuista toiminnoista	408	845
Tilikauden voitto / (tappio) lopetetuista toiminnoista	344 161	14 342
Tilikauden voitto / (tappio) lopetetuista toiminnoista ilman myyntivoittoa	8 250	14 342

Vuonna 2018 tilikauden voitto lopetetuista toiminnoista sisältää 18 290 tuhatta euroa Elenia Lämpö Oy:n Elenia Oy:lle maksaa konserniavustusta, joka on käsitelty IFRS:ssä oman pääoman kautta.

Alla esitetään lämpöliiketoiminnan varat ja velat:

1000 EUR	Liitetieto	2019
Varat		
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3.1	101 018
Liikearvo	3.2	97 783
Aineettomat hyödykkeet	3.2	63 418
Sijoitukset osakkuusyhtiöihin	5.5	756
Laskennalliset verosaamiset	6.1.2	226
Vaihto-omaisuus	6.2	3 016
Lyhytaikaiset saamiset	2.1.4	14 109
Varat yhteensä		280 327
Velat		
Varaukset	2.3.4	1 205
Laskennalliset verovelat	6.1.2	25 536
Vuokrasopimusvelat	3.3	221
Ostovelat	2.3.2	1 563
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	2.1.3	489
Muut pitkäaikaiset velat	4.2	912,822
Muut lyhytaikaiset velat	2.3.2	4 791
Velat yhteensä		34 718
Nettovarot, jotka liittyvät suoraan lopetettuihin toimintoihin		245 609
Myyntivoitto		335 911
Saatu vastike myynnistä aiheutuneilla menoilla vähennettynä		581 519
Luovutetun liiketoiminnan rahat ja pankkisaamiset		-7 772
Myyntistä syntyneet rahavirrat		573 748

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

Alla esitetään lämpöliiketoiminnan nettorahavirrat:

1 000 EUR	2019	2018
Liiketoiminta	29 647	23 844
Investoinnit	-8 517	-10 304
Rahoitus	-13 358	-13 540
Nettorahavirta	7 772	0

5.5 OSUUDET OSAKKUUSYHTIÖISSÄ

LAADINTAPERIAATTEET

OSAKKUUSYHTIÖT

Osakkuusyhtiö on yritys, jossa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta tarkoittaa oikeutta osallistua sijoituskohteen taloudelliseen ja toiminnan periaatteita koskevaan päätöksentekoon, mutta se ei tarkoita kyseisiä periaatteita koskevaa määräysvaltaa eikä yhteistä määräysvaltaa.

Huomattavan vaikutusvallan tai yhteisen määräysvallan arvioinnissa huomioon otettavat seikat ovat samoja kuin ne, mitä käytetään tytäryrityksiä koskevan määräysvallan arvioinnissa.

Osakkuusyhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Pääomaosuusmenetelmää sovellettaessa osakkuusyhtiöön tehty sijoitus arvostetaan alun perin hankintahetken hankintamenon määräisenä ja sitä lisätään tai vähennetään kirjaamalla tulosvaikutteisesti konsernin osuus hankinta-ajankohdan jälkeisistä voitoista tai tappioista.

Sijoituksen kirjanpitoarvoa oikaistaan hankinnan jälkeisillä oman pääoman muutoksilla. Osakkuusyhtiösijoitus sisältää sen hankinnasta syntyneen liikearvon. Liikearvosta ei tehdä poistoja eikä sitä testata erikseen arvonalentumisen varalta. Jos konsernin osuus osakkuusyhtiön tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, sijoitus merkitään taseeseen nolla-arvoon eikä kirjanpitoarvon ylittäviä tappiota yhdistellä, ellei konserni ole sitoutunut osakkuusyhtiön veloitteiden täyttämiseen.

Pääomaosuusmenetelmän soveltamisen jälkeen konserni arvioi sisältyykö osakkuusyhtiöön arvonalentumistarvetta. Mikäli on viitettävä siitä, että sijoituksen arvo on alentunut, konserni laskee arvonalentumistappion ja kirjaa eron tappioksi konsernin tuloslaskelmaan.

Konsernin ja osakkuusyhtiön väliset realisoitumattomat voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa konsernin omistusosuutta vastaavalla osuudella. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiön tilikauden tuloksista on esitetty omana eränään ennen liikevoittoa.

Osakkuusyhtiöiden tilinpäätösten laadintaperiaatteita on tarvittaessa muutettu, jotta voidaan varmistua niiden yhdenmukaisuudesta konsernin noudattamien laadintaperiaatteiden kanssa.

Mikäli konserni menettää merkittävän vaikutusvallan osakkuusyhtiössä, sijoituksen jäljellä olevat osuudet arvostetaan käypään arvoon. Merkittävän vaikutusvallan tai yhteisen määräysvallan menettämisen jälkeen konserni kirjaa osakkuusyhtiön kirjanpitoarvon ja sijoituksen jäljellä olevan osuuden käyvän arvon sekä luovutuksesta saadun tulon välisen erotuksen konsernin tuloslaskelmaan.

1 000 EUR	2019	2018
Hankintameno 1.1.	774	727
Osuus tilikauden voitosta	-	143
Saadut osingot	-48	-96
Yritysmyynti	-726	-
Hankintameno 31.12.	0	774

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n sekä osakkuusyhtiön Oriveden Lämpö Oy:n SL Capital Infrastructure II SCSP:lle, DIF Infrastructure V Coöperatief U.A:lle and LPPI Infrastructure Investments LP:lle.

Kaupun jälkeen konserni ei omista osuuksia osakkuusyhtiöissä.

TIEDOT OSAKKUUSYHTIÖISTÄ

31.12.2018

1 000 EUR	Segmentti	Omistusosuus %	Varat	Velat	Liikevaihto	Voitto / tappio
Oriveden Aluelämpö Oy	Lämpö	50	3 820	3 178	1 884	283

Oriveden Aluelämpö Oy:n toimiala on kaukolämmön tuotanto ja jakelu. Yhtiö sijaitsee Orivedellä.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessaasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

5.6 MUUT MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA / TULEVILLA TILIKAUSILLA SOVELLETTAVIKSI TULEVAT UUDET JA MUUTETUT STANDARDIT JA TULKINNAT

5.6.1 Muutokset laadintaperiaatteissa ja esittämistavassa

Konserni on ottanut käyttöön tietyt uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin, jotka ovat voimassa 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella. Käyttöön otetut standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin on kuvailtu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Konsernin kannalta epäolennaiset uudet standardit, muutokset ja tulkinnat on kuvailtu alla:

MUUTOKSET IFRS 9: ENNEN ERÄPÄIVÄÄ TAPAHTUVAA MAKSUA KOSKEVAT OMINAISUUDET, JOIHIN LIITTYY NEGATIIVINEN KORVAUS

Muutokset ovat tulleet voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettaviksi.

Muutos selventää, että sopimuksen päättyessä ennaikaisesti velkainstrumentti voidaan arvostaa jaksotettuun hankintamenuun tai käypään arvoon muihin laajan tuloksen eriin riippumatta siitä, mitkä ovat olleet syyt sopimuksen ennaikaiseen päättymiseen, tai siitä mikä osapuoli maksaa tai saa kohtuullisen korvauksen sopimuksen ennaikaisesta päättymisestä.

Muutoksilla ei ole vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IAS 19: MUUTOS, SUPISTAMINEN TAI VELVOITTEEN TÄYTTÄMINEN ELÄKEJÄRJESTELYSÄ

Muutokset ovat tulleet voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettaviksi.

Muutokset täsmentävät sitä, kuinka yhteisön tulee määrittellä työsuorituksesta johtuvat menot ja nettokorko silloin, kun eläkejärjestelyssä tapahtuu tilikauden aikana muutos, supistaminen tai velvoitteen täyttäminen.

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IAS 28: PITKÄAIKAISET OSUUDET OSAKKUUS- JA YHTEISYRITYKSISSÄ

Muutokset ovat tulleet voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettaviksi.

Muutokset täsmentävät, että sellaisiin pitkäaikaisiin osuuksiin osakkuus- ja yhteisyrityksissä, joita ei yhdistellä konsernitilinpäätökseen pääomaosuus-menetelmällä, sovelletaan IFRS 9:n vaatimuksia.

Muutoksilla ei ole vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

VUOSITTAISET IFRS-STANDARDIEN PARANNUKSET (2015–2017)

Seuraavat vuosittaiset standardien parannusehdotukset ovat tulleet voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella. EU on hyväksynyt muutokset sovellettaviksi.

IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen ja IFRS 11 Yhteisjärjestelyt

IFRS 3 -standardin muutos täsmentää, että kun yhteisö hankkii määräysvallan liiketoiminnasta, joka on yhteinen toiminto, se uudelleenarvostaa liiketoiminnasta aikaisemmin omistamansa osuudet. IFRS 11 -standardin muutos puolestaan selventää, että kun yhteisö hankkii yhteisen määräysvallan liiketoiminnasta, joka on yhteinen toiminto, se ei uudelleenarvosta aikaisemmin liiketoiminnasta omistamia osuuksia.

IAS 12 Tuloverot

Muutos selventää, että kaikki osingoista (ts. voitonjaosta) aiheutuvat tuloveroseuraamukset tulee kirjata tulosvaikutteisesti, huolimatta siitä kuinka verot muodostuvat.

IAS 23 Vieraan pääoman menot

Muutos selventää, että mikäli mikä tahansa tietty lainaosuus on maksamatta siinä vaiheessa, kun siihen liittyvä omaisuuserä on käyttövalmis tai valmis myytäväksi, kyseinen lainaosuus luetaan osaksi yhteisön yleisesti lainaksi ottamia varoja laskettaessa rahoitusmenokerrointa.

Muutoksilla ei ole merkittävää vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

IFRIC 23 EPÄVARMAT VEROPPOSITIOT

Tulkinta on tullut voimaan 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt tulkinnan sovellettavaksi.

Tulkinta selventää IAS 12:n kirjaamis- ja arvostusvaatimuksien soveltamista siinä tilanteessa, kun tuloverokäsittelyyn liittyy epävarmuustekijöitä.

Tulkintaohjeella ei ole merkittävää vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
● 5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

5.6.2 Tulevilla tilikausilla sovellettaviksi tulevat uudet ja muutetut standardit ja tulkinnat

Tietyt uudet ja muutetut standardit sekä niiden tulkinnat on konsernin tilinpäätöshetkellä julkaistu, mutta ne astuvat voimaan vasta tulevilla tilikausilla. Konserni ottaa uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat käyttöön, kun ne tulevat voimaan. Tulevilla tilikausilla konsernissa käytön otettavat standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin on kuvailtu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Konsernin kannalta epäolennaiset tulevilla tilikausilla sovellettaviksi tulevat standardit, muutokset ja tulkinnat on kuvailtu alla:

IFRS 17 VAKUUTUSSOPIMUKSET

Uusi standardi tulee voimaan 1.1.2021 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt standardia sovellettavaksi.

IFRS 17 on kattava, vakuutussopimuksien kirjanpitokäsittelyä koskeva standardi, joka käsittelee vakuutussopimuksien kirjaamista ja arvostamista sekä tilinpäätöksessä esitettäviä tietoja. Uusi standardi koskee kaikenlaisia vakuutussopimuksia sekä tiettyjä takaussopimuksia sekä rahoitusinstrumentteja, joihin sisältyy oikeus harkinnanvaraiseen osuuteen ylijäämästä.

Uusi standardi ei vaikuta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IAS 1 JA IAS 8: OLENNAISEN MÄÄRITELMÄ

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2020 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettaviksi.

Muutoksien tarkoituksena on yhdenmukaistaa "olennaisen" määritelmää standardeissa ja selvittää tiettyjä määritelmän näkökohtia.

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IFRS 3: LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2020 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt muutoksia sovellettaviksi.

Muutokset auttavat yhteisöä määrittelemään, onko liiketoimea käsiteltävä liiketoimintojen yhdistämisenä vai omaisuuden hankintana.

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IFRS 10 JA IAS 28: OMAISUUSERIEN MYYNTI TAI ANTAMINEN PANOKSENA SJOITTAJAN JA SEN OSAKKUUS- TAI YHTEISYRITYKSEN VÄLILLÄ

Muutoksien voimaantulopäivää on lykätty ja siten EU ei ole vielä hyväksynyt muutoksia sovellettavaksi.

Muutoksilla poistetaan IFRS 10:n ja IAS 28:n välisiä ristiriitoja sekä tarkennetaan ohjeistusta, kun on kyseessä omaisuuserien myynti tai panostus sijoittajan ja sen osakkuusyhtiön tai yhteisyrityksen välillä.

MUUTOKSET IFRS 9, IAS 39 JA IFRS 7: KORKOTASON VERTAILUINDEKSI

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2020 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettaviksi.

Muutokset tarjoavat väliaikaisia helpotuksia, joiden avulla suojauslaskentaa voidaan jatkaa ajanjaksolla ennen olemassa olevan korkotason vertailuindeksin korvaamista vaihtoehtoisella melkein riskittömällä korolla (RFR).

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

MUUTOKSET IFRS-STANDARDIEN KÄSITEELLISEN KEHYKSEN VIITTAUKSIIN

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2020 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettaviksi.

Päivitetty tilinpäätösraportoinnin käsitteellinen kehys (käsitteellinen kehys) ei ole standardi, eikä mikään käsitteistä syrjäytä minkään standardin tai standardin vaatimusten määritelmiä. Käsitteellisen kehyksen tarkoituksena on auttaa hallitusta kehittämään standardeja, auttamaan valmistelijoita kehittämään johdonmukaisia laskentaperiaatteita, ellei sovellettavaa standardia ole ja auttaa kaikkia osapuolia ymmärtämään ja tulkitsemaan normeja.

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
● 5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

6 MUUT LIITETIEDOT

6.1 VEROT

6.1.1 Tuloverot

LAADINTAPERIAATTEET

TULOVEROT

Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvien tuloverojen määrä vastaa määrää, jonka odotetaan saatavan palautuksena tai maksettavan veroviranomaisille. Verojen määrä on laskettu soveltaen niitä verokantoja ja verotusta koskevia lakeja, joista on säädetty tai joiden hyväksytystä sisällöstä on ilmoitettu tilinpäätöspäivään mennessä niissä maissa, joissa konsernilla on verotettavaan tuloa toimintaa.

Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvät tuloverot kirjataan omaan pääomaan eikä niitä kirjata konsernin tuloslaskelmaan. Johto arvioi säännöllisesti tuloverotusta koskevat kannanottonsa suhteessa tilanteisiin, joissa sovellettavat verolait ovat vaatineet tulkintaa, ja tarvittaessa kirjataan tuloveroja koskeva varaus.

KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

TULOVEROT

Verolainsäädännön tulkintaan, verolakien muutoksiin ja tulevien tilikausien verotettavan tuloon määrään sekä ajankohtaan liittyvä epävarmuustekijöitä. Voimassaolevien sopimuksien pitkäaikaisuudesta ja monimutkaisuudesta johtuen yhtiöiden toteutuneiden tulosten ja niitä koskevien, jo tehtyjen tai tulevaisuudessa tehtävien, oletusten välillä voi ilmetä eroja, minkä vuoksi verojen arvioitua määrää voidaan joutua muuttamaan tulevaisuudessa.

Konserniyhtiöt tekevät kohtuullisiin arvioihin perustuvat varaukset tulevien vuosien veroista. Mikäli lopullisten verojen määrä eroaa alun perin kirjatuista verojen määrästä, vaikuttaa tämä tuloverojen ja laskennallisen veron määrään sinä vuonna, kun verotuspäätös on saatu. Johdon arvion mukaan konsernitilinpäätöksessä esitettyjen verojen määrä antaa asianmukaisen arvion konsernin veroasemasta.

Tilikauden tulokseen sisältyvä tulovero vuosina 2019 ja 2018 koostuu seuraavasti:

KONSERNIN TULOSLASKELMA, JATKUVAT TOIMINNOT

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Tilikauden tuloksen perusteella maksettava vero	-5 605	-6 007
Edellisten tilikausien verojen oikaisu	-4	-3
Laskennalliset verot	3 042	717
Konsernin tuloslaskelmaan sisältyvät tuloverot	-2 568	-5 293

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA, JATKUVAT TOIMINNOT

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Laajaan tulokseen kirjattuihin eriin sisältyvät laskennalliset verot:		
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät, jatkuvat toiminnot	5	-9
Laajan tuloksen erien laskennalliset verot yhteensä	5	-9

TULOVEROKANTA

Vero tuloksesta ennen veroja eroaa nimellisen verokannan mukaan lasketusta verosta seuraavasti:

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Tulos ennen veroja, jatkuvat toiminnot	14 533	-2 069
Vero laskettuna nimellisellä verokannalla 20,0 % (2018: 20,0 %)	-2 907	414
- verovapaat tuloerät	-67	-3 692
- verotuksessa vähennyskelvottomat kulut	429	-1 999
- edellisiin tilikausiin perustuva verojen korjaus	-4	-3
- kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset verotuksellisista tappioista	-18	-13
Tuloverot tuloslaskelmassa, jatkuvat toiminnot	-2 568	-5 293

Tuloslaskelman mukainen efektiivinen verokanta oli 18 %

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Lopetetusta toiminnosta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	60
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

	76
--	----

6.1.2 Laskennalliset verot

 LAADINTAPERIAATTEET

LASKENNALLISET VEROT

Laskennalliset verot lasketaan väliaikaisista eroista varojen ja velkojen verotusarvojen ja kirjanpitoarvojen välillä tilinpäätösraportointia varten tilinpäätöspäivänä käyttäen velkamenetelmää.

Laskennalliset verovelat kirjataan veronalaisista, väliaikaisista kirjanpitoarvon ja verotusarvon välisistä eroista, lukuun ottamatta:

- Laskennallista verovelkaa ei kirjata, jos se syntyy, kun liikearvo, omaisuuserä tai velka alun perin merkitään kirjanpitoon ja kyseinen liiketoimi ei ole liiketoimintojen yhdistäminen, ja se ei vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon (tai verotukselliseen tappioon) liiketapahtuman toteutumisajankohtana.
- Laskennallista verovelkaa, joka johtuu tytäryhtiöiden, osakkuusyhtiöiden tai yhteisyrityksien hankintoihin liittyvistä veronalaisista, väliaikaisista eroista ei kirjata, kun väliaikaisten erojen kumoutumisajankohtaa voidaan säädellä ja kun on todennäköistä, että väliaikaiset eivät kumoudu lähitulevaisuudessa.

Laskennalliset verosaamiset kirjataan vähennyskelpoisista, väliaikaisista kirjanpitoarvon ja verotusarvon välisistä eroista, käyttämättömistä verotukseen liittyvistä hyvityksistä sekä käyttämättömistä verotuksellisista tappioista. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että niitä voidaan hyödyntää tulevaisuudessa syntyvää verotettavaa tuloa vastaan, lukuun ottamatta:

- Vähennyskelpoisista, väliaikaisista eroista johtuvaa laskennallista verosaamista ei kirjata, jos se syntyy, kun omaisuuserä tai velka alun perin merkitään kirjanpitoon ja kyseinen liiketoimi ei ole liiketoimintojen yhdistäminen, ja se ei vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon (tai verotukselliseen tappioon) liiketapahtuman toteutumisajankohtana.
- Laskennallinen verosaaminen, joka johtuu tytäryhtiöiden, osakkuusyhtiöiden tai yhteisyrityksien hankintoihin liittyvistä vähennyskelpoisista, väliaikaisista eroista kirjataan vain siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että väliaikaiset erot kumoutuvat lähitulevaisuudessa ja että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan saamista voidaan hyödyntää.

Laskennallisten verosaamisten kirjanpitoarvo tarkistetaan jokaisena tilinpäätöspäivänä ja saamisten määrää pienennetään, mikäli ei ole enää todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy tarpeeksi verotettavaa tuloa, jota vastaan laskennallinen verosaaminen voidaan koonaisuudessaan tai osittain hyödyntää. Kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset arvioidaan uudelleen jokaisena tilinpäätöspäivänä ja saamiset kirjataan siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että niitä voidaan hyödyntää tulevaisuudessa syntyvää verotettavaa tuloa vastaan.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat määritetään käyttämällä niitä verokantoja, joita odotetaan sovellettavan sinä vuonna, jolloin omaisuuserä realisoidaan tai velka suoritetaan, ja joista on säädetty tai joiden hyväksytystä sisällöstä on ilmoitettu tilinpäätöspäivään mennessä.

Konsernin tuloslaskelman ulkopuolisiin eriin liittyvät laskennalliset verot kirjataan joko konsernin laajaan tuloslaskelmaan tai suoraan omaan pääomaan, sen mukaisesti mihin erään ne liittyvät.

Laskennallinen verosaaminen ja -velka netotetaan ainoastaan, mikäli yhtiöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata verosaaminen ja -velka toisiaan vastaan, ja mikäli laskennallinen verosaaminen ja -velka liittyvät saman verovelvollisen samalle veroviranomaiselle maksettavaan tuloveroon. Myös eri verovelvollisten samalle veroviranomaiselle maksamaan tuloveroon liittyvät saamiset ja velat on mahdollista netottaa, jos verovelvollisilla on aikomus suorittaa verovelkojen ja -saamisten maksaminen nettomääräisenä tai ne aikovat realisoida omaisuuserän ja suorittaa velan samanlaisesti. Netottaminen tehdään jokaisella tulevalle ajanjaksolla, jolla merkittävä määrä laskennallisia verovelkoja tai -saamia odotetaan suoritettavaksi tai hyödynnettäväksi.

 HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT

LASKENNALLISET VEROT

Konsernissa on kirjattu laskennallisia verosaamia ottaen huomioon niiden hyödyntämismahdollisuudet tulevina tilikausina. Hyödyntämismahdollisuuksiin vaikuttavat maturiteetillaan samanpituisten laskennallisten verovelkojen olemassaolo, mikä vaikuttaa laskennallisten verojen nettotamismahdollisuuksiin, sekä lähitulevaisuudessa syntyvän riittävän suuren verotettavan tulon todennäköisyys. Johdon arvion mukaan tilinpäätöksessä kirjattujen laskennallisten verojen määrä vastaa kerrytettävissä olevaa määrää.

Verojen määrää koskevat arviot ja toteutuneet verojen maksut sekä veronpalautukset voivat erota konserniyhtiöissä tehdyistä arvioista johtuen tulevaisuuden ennalta arvaamattomista lakimuutoksista.

 TILINPÄÄTÖSARVIOT

LASKENNALLISET VEROT

Konsernilla on laskennallisia verosaamia ja -velkoja, joiden arvioidaan realisoituvan tuloslaskelmaan kirjattavaksi tiettyinä ajanjaksoina tulevaisuudessa. Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen laskennassa tehdään tiettyjä oletuksia ja arvioita liittyen tulevaisuuden veroseuraamuksiin, jotka johtuvat varojen ja velkojen tilinpäätökseen kirjattujen kirjanpitoarvojen sekä niiden verotuksellisten arvojen eroista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
• 6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

LASKENNALLISTEN VEROSAAMISTEN JA VELKOJEN MUUTOS VUONNA 2019

LASKENNALLISET VEROSAAMISET 1 000 EUR	Tase 31.12.2018	Kirjattu tulos- laskelmaan	Lopetetut toiminnot (Liite- tieto 5.4)	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2019
Pysyvien vastaavien sisäisten katteiden eliminointi	-	67	-	-	67
Varojen arvostaminen käypään arvoon hankinnassa	-	340	-	-	340
Laskennallinen verosaaminen vahvistetuista tappioista	-	-	-	-	-
Eläkevastuut	221	-4	-226	5	-4
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	1945	1 430	17	-	3 393
Vuokravastuut	747	-122	0	-	625
Yhteensä	2 913	1 711	-208	5	4 421
Netotus laskennallisia verovelkoja vastaan	0				0
Laskennalliset verosaamiset	2 913				4 421

LASKENNALLISET VEROVELAT 1 000 EUR	Tase 31.12.2018	Kirjattu tulos- laskelmaan	Lopetetut toiminnot (Liite- tieto 5.4)	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2019
Korolliset velat	1 675	-371	-	-	1 304
Poistoerot	53 243	3 423	-9 639	-	47 028
Varojen arvostaminen käypään arvoon hankinnassa	88 005	-4 382	-16 234	-	67 388
Yhteensä	142 924	-1 330	-25 874	0	115 720
Netotus laskennallisia verosaamisia vastaan	0				0
Laskennalliset verovelat	142 924				115 720

Konsernin emoyhtiö Elenia Oy:llä oli 31.12.2017 tilinpäätöksessä verotuksessa vahvistettuja tappioita 95 205 tuhatta euroa käytettäväksi tulevaisuuden verotettavaa tulosta vastaan. Vahvistetut tappiot ja niistä kirjattu laskennallinen verosaaminen hydynnettiin kokonaisuudessaan tilikaudella 1.1.–31.12.2018.

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Lopetetusta toiminnosta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

LASKENNALLISTEN VEROSAAMISTEN JA VELKOJEN MUUTOS VUONNA 2018

LASKENNALLISET VEROSAAMISET 1 000 EUR	Tase 31.12.2017	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2018
Pysyvien vastaavien sisäisten katteiden eliminointi	-	-	-	-
Varojen arvostaminen käypään arvoon hankinnassa	-	-	-	-
Laskennallinen verosaaminen vahvistetuista tappioista	12 672	-12 672	-	0
Eläkevastuut	227	5	-11	221
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	-	1 945	-	1 945
Rahoitusleasing	831	-84	-	747
Yhteensä	13 730	-10 805	-11	2 914
Netotus laskennallisia verovelkoja vastaan	-12 672			0
Laskennalliset verosaamiset	1 058			2 914

LASKENNALLISET VEROVELAT 1 000 EUR	Tase 31.12.2017	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2018
Korolliset velat	1 812	-137	-	1 675
Poistoerot	60 294	-7 051	-	53 243
Varojen arvostaminen käypään arvoon hankinnassa	93 193	-5 187	-	88 005
Yhteensä	155 299	-12 375	0	142 924
Netotus laskennallisia verosaamisia vastaan	-12 672			0
Laskennalliset verovelat	142 627			142 924

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

6.2 VAIHTO-OMAISUUS

LAADINTAPERIAATTEET

VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus koostuu pääosin tuotantoprosessissa käytettävistä polttoaineista ja varaosista. Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenuon tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon. Hankintameno määritellään käyttämällä FIFO (first in, first out) -menetelmää. Nettorealisointiarvo on arvioitu normaalin toiminnan mukainen myyntihinta vähennettynä muuttuvilla myyntikuluilla ja muilla tuotantokuluilla.

1000 EUR	2019	2018
Öljy	-	1 455
Biopolttoaineet	-	1 485
Muu vaihto-omaisuus	-	507
Yhteensä	0	3 447

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona. Vaihto-omaisuus on koskenut ainoastaan Elenia Lämpö Oy:tä. Lopetetusta toiminnosta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

6.3 ELÄKEVASTUUT JA -VELVOITTEET

LAADINTAPERIAATTEET

ELÄKEVELVOITTEET

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuuspohjaisiksi tai maksupohjaisiksi järjestelyiksi.

Maksupohjaisissa järjestelyissä konserni suorittaa kiinteitä maksuja eläkkeistä eikä sillä ole oikeudellista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksujen suorittamiseen. Tähän ryhmään kuuluu TyEL-vakuutus. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan konsernin tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin sillä tilikaudella, jota veloitus koskee.

Etuuspohjaisissa järjestelyissä eläkekulut arvioidaan käyttämällä ennakoituun etuus oikeusyksikköön perustuvaa menetelmää. Eläkkeiden suorittamisesta johtuvat kulut kirjataan konsernin tuloslaskelmaan tavoitteena jakaa työsuoritukseen perustuva meno työntekijöiden palvelusajalle. Etuuspohjaiseen järjestelyyn liittyvä velvoite lasketaan vuosittain tilinpäätöspäivänä ja arvostetaan arvioitujen vastaisten kassavirtojen nykyarvoon.

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen laskelmiin on sovellettu IAS 19-standardia, jolloin kaikki vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan välittömästi muihin laajan tuloksen eriin ja taseeseen merkitään työsuhde-etuuksista syntynyt täysimääräinen nettovelka tai -saaminen. Varojen odotettu tuotto lasketaan käyttämällä samaa diskonttauskorkoa kuin veloitteen nykyarvoa laskettaessa. Tulosvaikutteisesti kirjataan kauden työsuoritukseen perustuva meno, mahdollinen aiempaan työsuoritukseen perustuva meno sekä etuuspohjaisen nettovelan nettokorko. Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät kirjataan konsernin laajan tuloksen eriin.

Konsernilla on etuuspohjaisia eläkkeitä koskien lisäeläkkeitä. Eläkejärjestelyt on hoidettu vakuutusyhtiöissä.

Työsuhteen päättymisen jälkeisiä etuuksia koskevat järjestelyt jaetaan IAS 19 mukaan maksupohjaisiin ja etuuspohjaisiin järjestelyihin. Seuraavissa taulukoissa esitetyt luvut koskevat etuuspohjaisia järjestelyjä.

Konsernitaseeseen 31.12. kirjatut erät:

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Rahastoitujen velvoitteiden nykyarvo	3 564	5 550
Varojen käypä arvo	-3 092	-4 445
Alijäämä	473	1 105
Veloitteen konsernitasearvo	473	1 105

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen veloitteet ovat muuttuneet seuraavasti:

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Velvoite tilikauden alussa	5 550	5 888
Liiketoimintojen yhdistämiset	-2 186	0
Työsuorituksesta johtuvat menot	30	58
Korkomenot	71	86
Vakuutusmatemaattiset tappiot	344	-274
Velvoitteiden täyttäminen	-	45
Maksetut etuudet	-245	-254
Velvoite tilikauden lopussa	3 564	5 550

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen varojen käypä arvo on kehittynyt seuraavasti:

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Varojen käypä arvo tilikauden alussa	4 445	4 754
Liiketoimintojen yhdistämiset	-1 553	0
Varojen odotettu tuotto	58	70
Vakuutusmatemaattiset voitot	320	-218
Velvoitteiden täyttäminen	-	30
Työntajan suorittamat maksut	66	63
Maksetut etuudet	-245	-254
Varojen käypä arvo tilikauden lopussa	3 092	4 445

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19

1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

Konsernitaseessa oleva velvoite koostuu seuraavista eristä:

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Velvoite tilikauden alussa	1105	1134
Liiketoimintojen yhdistämiset	-633	0
Nettomääräinen tuloslaskelmaan kirjattu kustannus	43	90
Työnantajan maksusuoritukset	-66	-63
Laajan tulokseen kirjatut voitot ja tappiot	24	-56
Velvoitteen arvo kauden lopussa	473	1105

Konsernin tuloslaskelmaan kirjatut erät:

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Tilikauden työsuoritukseen perustuvat menot	3	29
Korkotulot	-44	-48
Korkomenot	51	55
Yhteensä	10	36

Tilikauden konsernin laajaan tuloslaskelmaan kirjatut erät:

1000 EUR	2019	2018 Oikaistu
Varojen vakuutusmatemaattiset voitot / tappiot	-219	153
Velotteiden vakuutusmatemaattiset voitot / tappiot	247	-197
Yhteensä	27	-44

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Lopetetusta toiminnosta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen herkkyyshanalyysi

Seuraavassa taulukossa esitetään diskonttokoron muutosten vaikutus arvoihin.

2019		2018		Oikaistu		
Oletus 1000 EUR	Oletuksen muutos	Rahastoidut velvoitteet	Käyvät varat	Tasearvo	Työsuori- tukseen perus- tuvat menot	Korkomenot
Diskonttauskorko 0,4–0,7 %		3 564	3 092	473	0	2
Diskonttauskorko 0,9–1,1 %	+0,50 %	3 348	2 923	425	0	4
Diskonttauskorko -0,1–0,1 %	-0,50 %	3 806	3 278	528	0	-1
2018		2018		Oikaistu		
Oletus 1000 EUR	Oletuksen muutos	Rahastoidut velvoitteet	Käyvät varat	Tasearvo	Työsuori- tukseen perus- tuvat menot	Korkomenot
Diskonttauskorko 1,5–1,7 %		5 550	4 445	1105	3	7
Diskonttauskorko 2,0–2,2 %	+0,50 %	5 176	4 190	986	3	8
Diskonttauskorko 1,0–1,2 %	-0,50 %	5 969	4 727	1 242	3	5

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

Etuusohjaiset eläkejärjestelyt on hoidettu ulkopuolisessa vakuutusyhtiössä, joten jaottelua järjestelyyn kuuluvien varojen käyvästä arvosta ei voida esittää.

Eläkejärjestelyihin liittyvien maksusuoritteiden odotetaan olevan 30 tuhatta euroa vuonna 2020.

Etuusohjaisen veloitteen duraation painotettu keskiarvo on 13–21 vuotta.

Seuraavassa taulukossa esitetään diskonttaamattomien eläke-etuuk-sien odotettavissa oleva maturiteettijakauma.

1000 EUR	2019	2018
Alle 1 vuosi	225	264
1–10 vuotta	1611	2231
10–20 vuotta	1072	2139
20–30 vuotta	621	1503
Yli 30 vuotta	318	948
Yhteensä	3 847	7 086

LASKELMISSA KÄYTETYT VAKUUTUSMATEMAATTISET OLETUKSET

%	2019	2018
Diskonttauskorko	0,4–0,7%	1,5–1,7%
Oletus tulevista palkankorkotuksista	2,1–2,3%	2,6–2,7%
Inflaatio	1,1–1,3%	1,6–1,7%

6.4 LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Osakkeenomistajat

Elenia Oy:n kaikki osakkeet omistaa Elenia Holdings S.à r.l.-niminen luxemburgilainen yhtiö.

Isobritannialainen yhtiö 3i Networks Finland L.P., yhdysvaltalaiset yhtiöt GS International Infrastructure Partners II, L.P. ja GS Global Infrastructure Partners II, L.P sekä suomalainen yhtiö Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen omistivat 100 % Elenia Oy:stä 28.2.2018 tapahtuneeseen omistajanvaihdokseen saakka.

Omistajanvaihdoksen jälkeen Saksalainen Allianz SE, suomalainen CapMan Infra Lynx Ky, luxemburgilaiset Limited Partnerships Macquarie Super Core Infrastructure Fund SCSp, MSCIF NCI SCSp ja MSCIF AI SCSp sekä suomalainen Valtion Eläkerahasto (VER) omistavat 100 % Elenia Oy:stä.

TYTÄRYRITYKSET JA OSAKKUUSYRITYKSET

Elenia Oy omistaa kaikki Elenia Palvelut Oy:n ja Elenia Finance Oyj:n osakkeet. Elenia Finance Oyj omistaa kaikki luxemburgilaisen Elenia Finance (SPPS) S.à r.l.:n osakkeet. Elenia Oy omisti Elenia Lämpö Oy:n osakkeet, jolla on osakkuusyritys Oriveden Lämpö Oy, jonka osakkeista Elenia Lämpö Oy omisti 50 %. Elenia Lämpö Oy ja Osakkuusyhtiö Oriveden Lämpö Oy myytiin heinäkuussa 2019.

YLIN JOHTO

Elenia Oy:n hallinnointi tapahtuu hallituksen kautta. Elenian ylimpään johtoon kuuluvat hallitus ja toimitusjohtaja. Elenialla ei ole ollut liiketoimia ylimpään johtoon kuuluvien henkilöiden kanssa, eikä Elenia ole myöntänyt näille henkilöille lainoja.

JOHTORYHMÄ

Elenia Oy:n johtoryhmä kuuluu pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän piiriin. Kannustinjärjestelmän kuvaus on esitetty liitetiedossa 2.3.3.

LIIKETOIMET

Kaikki liiketoimet tapahtuvat markkinaehtoisesti.

Konserniyhtiöillä on keskinäisiä liiketoimia, jotka liittyvät pääasiassa hallinnollisiin palveluihin. Lisäksi Elenia Palvelut Oy tuottaa Elenia-konsernille asiakaspalvelun sekä siihen liittyvät palvelut, ja Elenia Finance Oyj tuottaa konsernin yhtiöille rahoituspalveluja. Nämä liiketoiminnot on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä.

Muut pitkäaikaiset lainat maksettiin tilikauden aikana pois ja siten olivat tilinpäätöshetkellä määrältään 0,0 miljoonaa euroa (2018: 252,2 miljoonaa). Kyseiset lainat olivat velkoja yhtiön lopullisten omistajien omistamille yhtiöille. Verotuksellisesti lainat tulkittiin osakaslainoiksi 1.3.2018 alkaen. Seuraavassa taulukossa on esitetty muiden pitkäaikaisten lainojen ja niistä kertyneiden korkojen erittely.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

1 000 EUR	Lainamäärä 31.12.2018	Kertynyt korko 1.3.-31.12.2018	Lainamäärä 31.12.2019	Kertynyt korko 1.1.-15.8.2019
Tampere Finance B.V.	113 551	14 622	-	7 085
Kimi Finance B.V.	113 428	14 622	-	7 087
Pispala Finance B.V.	25 206	3 249	-	1 575
Yhteensä	252 185	32 494	0	15 747

Muut pitkäaikaiset saamiset, tilinpäätöshetkellä määrältään 159,6 miljoonaa euroa (2018: 0,0 miljoonaa), ovat saamia yhtiön lopullisten omistajien omistamilta yhtiöiltä. Seuraavassa taulukossa on esitetty muiden pitkäaikaisten saamisten ja niistä kertyneiden korkojen erittely.

1 000 EUR	Lainamäärä 31.12.2018	Kertynyt korko 1.3.-31.12.2018	Lainamäärä 31.12.2019	Kertynyt korko 1.1.-31.12.2019
Elenia Group Oy	-	-	158 678	678
Elenia Holdings S.à r.l.	-	-	200	2
Lakeside Network Investments Holding B.V.	478	8	698	10
Yhteensä	478	8	159 576	689

6.5 TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Elenia muutti organisaatiotaan 1. tammikuuta 2020. Merkittävin muutos organisaatiorakenteessa oli Tukifunktio- yksiköiden siirtyminen Elenia Oy:stä Elenia Palvelut Oy:hyn.

Tammikuussa 2020 Elenia Oy (operatiivisen konsernin emoyhtiö) myi 100 % Elenia Palvelut Oy:n osakkeista Elenia Investment S.à r.l.:lle. Näin ollen Elenia Palvelut Oy:stä tuli operatiivisen konsernin emoyhtiö. Katso lisää yritysjärjestelyistä liitetiedosta 1.4.

Elenia on laskenut liikkeeseen 6.2.2020 institutionaalisille sijoittajille suunnatun 500 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan, jonka juoksuaika on seitsemän vuotta ja kiinteä kuponkikorko 0,375 %.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
● 6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

6.6 KONSERNIN TULOSLASKELMA (OIKAISTU VERTAILUKELPOISUUDEN PARANTAMISEKSI)

LAADINTAPERIAATTEET

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT ASIAT

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät voivat sisältää muun muassa epätavallisen voimakkaista myrskyistä aiheutuneita kustannuksia sekä muita määrältään merkittäviä eriä, jotka eivät liity konsernin varsinaiseen operatiiviseen liiketoimintaan. Tällaisia eriä voi aiheutua esimerkiksi erilaisista yritys- ja rakennejärjestelyistä, merkittävistä tietojärjestelmien uusimisista sekä rahoitusjärjestelyistä. Nämä erät on eritelty konsernitilinpäätöksen liitetiedoissa.

Jatkuvat toiminnot 1 000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018 Oikaistu
Liikevaihto	2.1.1	295 558	272 728
Liikevaihtoon sisältyvät poikkeukselliset erät		177	-154
Muut liiketoiminnan tuotot	2.2.1	3 016	2 822
Liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyvät kertaluonteiset erät		207	-
Materiaalit ja palvelut		-76 291	-74 887
Työsuhteista johtuvat kulut	2.3.3	-14 241	-13 577
Muut liiketoiminnan kulut	2.3.1	-25 424	-17 610
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-115 955	-106 075
Liiketoiminnan kuluihin sisältyvät poikkeukselliset erät		-4 363	-747
Liiketoiminnan kuluihin sisältyvät kertaluonteiset erät		-1 292	-
Käyttökate		182 619	169 475
Käyttökate ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä		187 890	170 376
Poistot ja arvonalentumiset	3	-83 908	-78 023
Liikevoitto		98 711	91 453
Liikevoitto ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä		103 982	92 354

Heinäkuussa 2019 konsernin emoyhtiö Elenia Oy myi kaukolämpöä tuottavan ja jakelevan tytäryhtiönsä Elenia Lämpö Oy:n, joka on raportoitu lopetettuna toimintona tuloslaskelmassa. Tuloslaskelman liitetiedoissa esitetään ainoastaan jatkuvien toimintojen erittelyt. Lopetetusta toiminnosta lisätietoa on liitetiedossa 5.4.

Oheisen laskelman tarkoituksena on havainnollistaa liiketoiminnan normaalisoitua kannattavuutta ilman poikkeuksellisten ja kertaluonteisten erien vaikutusta (erät, jotka rahoitussopimuksessa on määritelty "poikkeukselliseksi tai kertaluonteiseksi"). Konsernin kovenanttilaskelmat laaditaan ilman poikkeuksellisten ja kertaluonteisten erien vaikutusta.

Vuonna 2019 yhteensä 4 186 tuhatta euroa on määritelty muiksi poikkeukselliseksi eriksi. Tämä summa koostuu liikevaihtoa lisäykseksi kirjatusta 177 tuhannen euron erästä, joka liittyy liitty yksittäistä asiakasta koskevaan aikaisempien vuosien mittarointivirheen korjaamiseen. Lisäksi vuonna 2019 liiketoiminnan kuluihin sisältyy 407 tuhatta euroa em. mittarointivirheeseen liittyviä kulujen oikaisuja (tuloa) sekä poikkeuksellisiin lumikuormien aiheuttamien vikojen korjaukseen liittyviä kuluja 4 770 tuhatta euroa.

Vuonna 2018 yhteensä 901 tuhatta euroa on määritelty muiksi poikkeukselliseksi eriksi. Tämä summa koostuu liikevaihtoon vähennykseksi kirjatusta 154 tuhannen euron erästä, joka liittyy yksittäistä asiakasta koskevaan aikaisempien vuosien mittarointivirheen korjaamiseen. Lisäksi vuonna 2018 liiketoiminnan kuluihin sisältyy 540 tuhatta euroa em. mittarointivirheeseen liittyviä kuluja sekä 207 tuhatta euroa muita liiketoiminnan kuluja. Vuonna 2018 ei ollut poikkeuksellisia vikojen korjaukseen liittyviä kuluja.

Vuonna 2019 1 085 tuhatta euroa on määritelty kertaluonteiseksi eriksi. Tämä summa koostuu liiketoiminnan muihin tuloihin kirjatusta 207 tuhannen euron konkurssipesältä saadusta vahingonkorvauksesta sekä liiketoiminnan kuluihin kirjatuista 1 292 tuhannen euron konsernin uudelleenorganisointikuluista.

Vuonna 2018 ei ollut kertaluonteiseksi määriteltyjä liiketoiminnan kuluja.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Liikevaihto	1.1	301 186 073,52	281 886 601,04
Liiketoiminnan muut tuotot	1.2	346 769 770,96	2 821 632,67
Materiaalit ja palvelut	1.3	-76 719 146,76	-76 068 508,14
Henkilöstökulut	1.4	-7 511 995,04	-9 526 040,28
Poistot ja arvonalentumiset	1.5	-112 936 265,03	-107 636 743,74
Liiketoiminnan muut kulut	1.6	-36 902 203,66	-27 545 416,82
Liikevoitto		413 886 233,99	63 931 524,73
Rahoitustuotot ja -kulut	1.7	396 242 983,61	-202 939 058,95
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		810 129 217,60	-139 007 534,22
Tilinpäätössiirrot	1.8		
Poistoeron muutos		-16 500 000,00	35 449 787,18
Konserniavustukset		-62 999 000,00	-29 991 000,00
Tuloverot	1.9	-5 607 830,82	-18 678 673,15
Tilikauden tulos		725 022 386,78	-152 227 420,19

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019	8
-----------------------------------	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	60
----------------------------------	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS	76
----------------------	----

EMOYHTIÖN TASE

EUR	Liitetieto	31.12.2019	31.12.2018
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	2.1		
Aineettomat oikeudet		15 049 150,84	13 727 424,46
Muut pitkävaikutteiset menot		454 565 270,21	489 314 224,44
		469 614 421,05	503 041 648,90
Aineelliset hyödykkeet	2.2		
Maa- ja vesialueet		2 080 698,69	2 033 422,69
Rakennukset ja rakennelmat		293 465,07	318 834,99
Sähköverkosto		1 372 561 187,97	1 293 028 669,00
Koneet ja kalusto		12 363 507,88	14 153 586,41
Muut aineelliset hyödykkeet		2 513,36	3 205,75
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		20 298 077,81	24 970 625,91
		1 407 599 450,78	1 334 508 344,75
Sijoitukset	2.3		
Konserniyhtiöiden osakkeet ja osuudet		408 222 084,70	240 310 968,62
Muut osakkeet ja osuudet		194 287,64	194 287,64
		408 416 372,34	240 505 256,26
Pysyvät vastaavat yhteensä		2 285 630 244,17	2 078 055 249,91

EUR	Liitetieto	31.12.2019	31.12.2018
Vaihtuvat vastaavat			
Pitkäaikaiset saamiset	2.4		
Lainasaamiset ulkopuolisilta		159 575 666,67	478 000,00
Lainasaamiset konserniyrityksiltä		4 100 000,00	3 000 000,00
		163 675 666,67	3 478 000,00
Lyhytaikaiset saamiset	2.4		
Myyntisaamiset		19 512 020,44	18 618 138,32
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		2 768 880,23	5 896 759,93
Muut saamiset		264 908,02	8 084,30
Siirtosaamiset		37 407 952,09	34 987 004,20
		59 953 760,78	59 509 986,75
Rahat ja pankkisaamiset	2.4	27 406 649,18	17 129 197,51
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		251 036 076,63	80 117 184,26
VASTAAVAA YHTEENSÄ		2 536 666 320,80	2 158 172 434,17

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

EMOYHTIÖN TASE

EUR	Liitetieto	31.12.2019	31.12.2018
VASTATTAVAA			
Oma pääoma	3.1		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		1 688 828 000,00	1 688 828 000,00
Edellisten tilikausien voitto (+)/ tappio (-)		-2 026 158 515,05	-1 873 931 094,86
Tilikauden tulos		725 022 386,78	-152 227 420,19
		387 694 371,73	-337 328 015,05
Kertynyt poistoero	3.2	234 371 087,99	217 871 087,99
Varaukset	3.3	1 278 524 000,00	1 689 500 000,00
Vieras pääoma	3.4		
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Liittymismaksut		203 305 750,73	203 642 772,14
Lainat rahoituslaitoksilta		370 000 000,00	18 000 000,00
Muut pitkäaikaiset lainat		-	252 185 170,29
Muut pitkäaikaiset velat		945 907,00	874 334,97
		574 251 657,73	474 702 277,40
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Lainat rahoituslaitoksilta		-	40 000 000,00
Ostovelat		8 608 979,71	13 457 292,67
Velat saman konsernin yrityksille		4 784 281,58	12 892 703,35
Muut lyhytaikaiset velat		29 291 937,41	25 461 360,84
Siirtovelat		19 140 004,65	21 615 726,97
		61 825 203,35	113 427 083,83
Vieras pääoma yhteensä		636 076 861,08	588 129 361,23
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		2 536 666 320,80	2 158 172 434,17

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019	8
--	----------

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

• EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	60
---	-----------

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS	76
-----------------------------	-----------

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

EUR	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	810 129 217,60	-139 007 534,22
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	112 936 265,03	107 636 743,74
Rahoitusuotot ja -kulut	-396 242 983,61	202 939 058,95
Muut oikaisut	-341 784 705,73	-51 764,42
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	185 037 793,29	171 516 504,05
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys(+)	-5 597 280,60	-2 367 839,70
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	-3 557 633,73	2 330 154,10
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	175 882 878,96	171 478 818,45
Maksetut korot	-16 372 916,70	-35 040 966,87
Saadut korot	227 647,10	207 247,64
Muut rahoituserät	2 375 696,47	930 849,81
Liittymismaksujen palautukset	-337 021,41	-242 504,78
Maksetut välittömät verot	-11 613 770,00	24 476,06
Liiketoiminnan rahavirta	150 162 514,42	137 357 920,31

EUR	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-154 610 482,30	-146 638 124,31
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	-407 570 000,00	-
Myydyt tytäryhtiöosakkeet	581 521 589,84	-
Lainasaamisten muutos (investointien rahavirta)	-1 100 000,00	-725 000,00
Investointien rahavirta	18 241 107,54	-147 363 124,31
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen lisäys	-	40 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	495 000 000,00	18 000 000,00
Lyhytaikaisten lainojen vähennys	-40 000 000,00	-
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-395 185 170,29	-182 274 062,59
Saadut ja maksetut konserniavustukset	-59 521 000,00	-33 013 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	-	161 000 000,00
Myönnettyt lainat	-158 420 000,00	-
Rahoituksen rahavirta	-158 126 170,29	3 712 937,41
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	10 277 451,67	-6 292 266,59
Rahavarat tilikauden alussa	17 129 197,51	23 421 464,10
Rahavarat tilikauden alussa + muutos	27 406 649,18	17 129 197,51
Rahavarat tilikauden lopussa	27 406 649,18	17 129 197,51

Rahavarat muodostuvat pankkitalletuksista.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19

1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

- EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Elenia Oy:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain säännösten ja suomalaisen tilinpäätöskäytännön mukaisesti.

Aineeton ja aineellinen käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuushyödykkeen taloudellisen vaikutusajan perusteella.

Aineettomat oikeudet	3–30 vuotta
Liikearvo	5–15 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5–25 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	15–50 vuotta
Sähkön siirtoverkko	25–40 vuotta
Sähkön jakeluverkko	10–30 vuotta
Koneet ja kalustot	3–30 vuotta

1.1.2008 alkaen liittymismaksut eivät ole enää olleet palautuskelpoisia ja sen vuoksi ne sisältyvät liikevaihtoon. Aikaisemmin liittymismaksut ovat sisältyneet pitkäaikaisiin velkoihin.

Ulkomaanrahan määräiset erät ja johdannaisopimukset

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan tapahtumahetken kurssiin. Tilinpäätöshetkellä taseessa olevat ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Mahdolliset kurssierot sisältyvät rahoituksen tuottoihin ja kuluihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin erän luonteen mukaisesti.

1 TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1.1 Liikevaihto

1 000 EUR	2019	2018
Sähkön siirtotuotot	288 793	267 603
Urakointituotot	2 752	2 402
Liittymismaksutuotot	7 556	9 486
Muut myyntituotot	2 936	2 531
Vakiokorvaukset ja muut hyvitykset	-851	-136
Yhteensä	301 186	281 887

1.2 Liiketoiminnan muut tuotot

1 000 EUR	2019	2018
Vuokratuotot	28	25
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	341 863	25
Muut tuotot	4 879	2 772
Yhteensä	346 770	2 822

1.3 Materiaalit ja palvelut

1 000 EUR	2019	2018
Sähkön siirtokulut	-38 802	-40 598
Häviösähkön hankinta	-10 148	-10 725
Vieraat palvelut	-26 717	-23 564
Muut materiaalit ja palvelut	-1 052	-1 181
Yhteensä	-76 719	-76 069

1.4 Henkilöstökulut

1 000 EUR	2019	2018
Henkilöstö keskimäärin tilikaudella	113	182
Palkat ja palkkiot	-6 297	-7 944
Eläkevakuutusmaksut	-1 065	-1 675
Lakisääteiset henkilösivukulut	-150	93
Yhteensä	-7 512	-9 526

TOIMITUSJOHTAJAN PALKAT JA PALKKIOT

1 000 EUR	2019	2018
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	-296	-686
Muut pitkäaikaiset työsuhte-etuudet	-174	-184
Palkkoihin ja työsuhte-etuuksiin kohdistuvat maksupohjaiset eläkemaksut	-85	-156
Yhteensä	-554	-1 026

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
--	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	60
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

	76
--	----

1.5 Poistot ja arvonalentumiset

1000 EUR	2019	2018
Arvonalentumiset	-4 906	-3 439
Aineettomat oikeudet	-1177	-1 048
Muut pitkävaikutteiset menot	-34 915	-34 867
Rakennukset ja rakennelmat	-26	-27
Sähköverkko	-68 337	-64 866
Koneet ja kalusto	-3 574	-3 391
Yhteensä	-112 936	-107 637

1.6 Liiketoiminnan muut kulut

1000 EUR	2019	2018
Vuokratulot	-6 446	-6 703
Käyttöomaisuuden myyntitappiot	-6	-36
Muut ulkopuoliset palvelut	-21 614	-15 846
Muut liiketoiminnan kulut	-8 837	-4 961
Yhteensä	-36 902	-27 545
Tilintarkastuspalkkiot 1 000 EUR		
Tilintarkastus	-280	-264
Veropalvelut	-23	-19
Muut palvelut	-5	-19
Yhteensä	-308	-303

1.7 Rahoitustuotot ja -kulut

1000 EUR	2019	2018
Korko- ja muut rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	3 382	3 283
Muut korkotuotot	871	160
Yhteensä	4 254	3 442
Korko- ja muut rahoituskulut		
Varaus tytäryhtiö Elenia Finance Oy:n joukkovelkakirjalainojen takauksesta	410 976	-161 000
Korkokulut	-16 521	-43 122
Muut rahoituskulut	-2 465	-2 259
Yhteensä	391 989	-206 381
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	396 243	-202 939

1.8 Tilinpäätössiirrot

1000 EUR	2019	2018
Poistoeron muutos	-16 500	35 450
Saatu konserniavustus	431	3 909
Maksettu konserniavustus	-63 430	-33 900
Yhteensä	-79 499	5 459

1.9 Tuloverot

1000 EUR	2019	2018
Tuloverot tilikaudelta	-5 603	-6 007
Edellisten tilikausien verojen oikaisu	-4	-
Laskennallisten verojen muutos	-	-12 672
Yhteensä	-5 608	-18 679

2 TASEEN LIITETIEDOT

2.1 Aineettomat hyödykkeet

AINEETTOMAT OIKEUDET

1000 EUR	2019	2018
Hankintameno 1.1.	26 718	24 758
Lisäykset	2 079	1 960
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	28 797	26 718
Kertyneet poistot 1.1.	-12 991	-12 293
Suunnitelman mukaiset poistot	-757	-697
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	15 049	13 727

MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

1000 EUR	2019	2018
Hankintameno 1.1.	747 801	746 604
Lisäykset	692	-
Lisäykset	-176	1 197
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	748 318	747 801
Kertyneet poistot 1.1.	-258 487	-223 270
Vähennykset	70	-
Suunnitelman mukaiset poistot	-35 335	-35 217
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	454 565	489 314

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

2.2 Aineelliset hyödykkeet

MAA- JA VESIALUEET

1000 EUR	2019	2018
Hankintameno l.l.	2 033	2 014
Lisäykset	47	19
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	2 081	2 033
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	2 081	2 033

RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

1000 EUR	2019	2018
Hankintameno l.l.	3 119	3 119
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	3 119	3 119
Kertyneet poistot l.l.	-2 801	-2 775
Suunnitelman mukaiset poistot	-25	-26
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	293	319

SÄHKÖVERKKO

1000 EUR	2019	2018
Hankintameno l.l.	2 131 071	2 001 143
Lisäykset	152 669	138 768
Vähennykset	-12 138	-8 841
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	2 271 602	2 131 071
Kertyneet poistot l.l.	-838 042	-778 578
Vähennykset	7 339	5 402
Suunnitelman mukaiset poistot	-68 337	-64 866
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	1 372 561	1 293 029

KONEET JA KALUSTO

1000 EUR	2019	2018
Hankintameno l.l.	63 051	60 679
Lisäykset	1 894	2 436
Vähennykset	-162	-65
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	64 783	63 051
Kertyneet poistot l.l.	-48 897	-45 538
Vähennykset	51	31
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 574	-3 391
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	12 364	14 154

MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET

1000 EUR	2019	2018
Hankintameno l.l.	56	56
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	56	56
Kertyneet poistot l.l.	-53	-52
Suunnitelman mukaiset poistot	-1	-1
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	3	3

ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT

1000 EUR	2019	2018
Hankintameno l.l.	24 971	21 224
Tilikauden lisäykset	152 710	148 128
Tilikauden vähennykset	-157 382	-144 381
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	20 298	24 971

2.3 Sijoitukset

KONSERNIYHTIÖIDEN OSAKKEET JA OSUUDET

1000 EUR	2019	2018
Hankintameno l.l.	240 311	240 311
Lisäykset	407 570	-
Vähennykset	-239 659	-
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	408 222	240 311
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	408 222	240 311

MUUT OSAKKEET JA OSUUDET

1000 EUR	2019	2018
Hankintameno l.l.	194	245
Vähennykset	-	-51
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	194	194
Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä	194	194

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

2.4 Saamiset

PITKÄAIKAISET SAAMISET

1000 EUR	2019	2018
Lainasaamiset ulkopuolisilta	159 576	478
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	4 100	3 000
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	163 676	3 478

LYHYTAIKAISET SAAMISET

Saamiset konserniyrityksiltä

1000 EUR	2019	2018
Myyntisaamiset	21	3
Siirtosaamiset	323	1 985
Muut saamiset	1 994	-
Konserniavustussuaminen	431	3 909
Saamiset konserniyrityksiltä yhteensä	2 769	5 897

Saamiset ulkopuolisilta

1000 EUR	2019	2018
Myyntisaamiset	19 512	18 618
Muut lyhytaikaiset saamiset	265	8
Siirtosaamiset	37 408	34 987
Saamiset ulkopuolisilta yhteensä	57 185	53 613

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä **59 954** **59 510**

Saamiset yhteensä **223 629** **62 988**

Rahat ja pankkisaamiset **27 407** **17 129**

3 TASEEN VASTATTAVIEN LIITETIEDOT

3.1 Oma pääoma

1000 EUR	2019	2018
Osakepääoma	3	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 688 828	1 527 828
Muutos (+/-)	-	161 000
Sijoitetun oman pääoman rahasto 31.12.	1 688 828	1 688 828
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	-2 026 159	-1 873 931
Tilikauden voitto/ tappio	725 022	-152 227
Oma pääoma yhteensä	387 694	-337 328
Oman pääoman jakokelpoinen osuus	387 692	-

Yhtiön oma pääoma on ollut tilinpäätöshetkellä 31.12.2019 yli puolet osakepääomasta, ja osakepääoman menettämistä koskeva kaupparekisterimerkintä tullaan poistamaan.

3.2 Kertynyt poistoero

1000 EUR	2019	2018
Kertynyt poistoero	234 371	217 871
Laskennallinen vero, joka sisältyy kertyneeseen poistoeroon: 46 874 218 euroa.		

3.3 Pakolliset varaukset

1000 EUR	2019	2018
Varaus tytäryhtiö Elenia Finance Oyj:n joukkovelkakirjalainojen takauksesta	1 278 524	1 689 500
Pakolliset varaukset yhteensä	1 278 524	1 689 500

3.4 Vieras pääoma

PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

1000 EUR	2019	2018
Liittymismaksut 1.1	203 643	203 885
Liittymismaksujen palautukset	-337	-243
Liittymismaksut tilinpäätöshetkellä	203 306	203 643
Lainat rahoituslaitoksilta	50 000	-
Capex-facility	320 000	18 000
Muut pitkäaikaiset velat	946	874
Muut pitkäaikaiset lainat	-	252 185
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	574 252	474 702

LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

1000 EUR	2019	2018
Lainat rahoituslaitoksilta	-	40 000
Ostovelat	8 609	13 457
Muut lyhytaikaiset velat	29 292	25 461
Siirtovelat		
Palkat ja sosiaalikulut	2 507	4 071
Muut siirtovelat	16 633	17 545
Yhteensä	19 140	21 616
Lyhytaikaiset velat konserniyhtiöille		
Konsernipankkitili	2 563	12 052
Muut lyhytaikaiset velat	2 221	840
Yhteensä	4 784	12 893
Lyhytaikaiset velat	61 825	113 427
Vieras pääoma yhteensä	636 077	588 129

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

3.5 Takaukset ja vastuut

1000 EUR	2019	2018
Yrityskiinnitykset		
Oman ja konsernin velan puolesta annetut	4 500 000	4 500 000
Kiinteistökiinnitykset	206 600	206 600
Leasing sopimukset		
Yhden vuoden kuluessa	4 436	4 465
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	5 717	10 415
Yhteensä	10 154	14 880
Muut vuokravastuut		
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	16	491
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	-	1 043
Yhteensä	16	1 534
Muut vastuut		
Taseen ulkopuoliset liittymismaksut	85 114	85 114
Lainasitoumus LNI Holding B.V.:lle	302	522
Lainasitoumus Elenia Palvelut Oy:lle	1 000	2 000
Lainasitoumus Elenia Group Oy:lle	267 333	-

Konsernin pankkitilit on pantattu lainojen vakuudeksi.

Osakkeet ja osuudet

	Osuus	Äänioikeus	Omistusosuus	Osakkeiden nimellisarvo 1000 EUR	Osakkeiden kirjanpitoarvo 1000 EUR
Tytäryhtiö					
Elenia Finance Oyj	100 %	100 %	100 %	407 650	407 650
Elenia Palvelut Oy	100 %	100 %	100 %	572	572
Muut osakkeet ja osuudet				194	194
				408 416	408 416

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

- EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS 76

SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERIYTETTY TULOSLASKELMA

1 000 EUR	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018	1 000 EUR	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Liikevaihto	298 788	280 004	Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut liiketoiminnan tuotot	2 992	2 785	Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Materiaalit ja palvelut			Korko- ja muut rahoitustuotot		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			Saman konsernin yrityksiltä	3 382	3 283
Ostot tilikauden aikana			Muut korko- ja rahoitustuotot	871	160
Häviösähkön hankinta	-10 123	-10 705	Korko- ja muut rahoituskulut		
Muut ostot tilikauden aikana	-1 044	-1 177	Muut korko- ja rahoituskulut	-18 987	-45 381
Ulkopuoliset palvelut			Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	58 311	23 327
Verkkopalvelumaksut	-38 754	-40 561	Tilinpäätössiirrot		
Muut ulkopuoliset palvelut	-26 702	-23 553	Poistoeron muutos		
Henkilöstökulut	-6 670	-8 838	Poistoeron muutos sähköverkon hyödykkeistä	-16 292	34 881
Poistot ja arvonalentumiset			Poistoeron muutos muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-408	318
Fuusiotappio	-58 701	-56 939	Konserniavustukset		
Verkon hyödykkeistä	-52 508	-49 332	Saatu konserniavustus	431	3 909
Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-1 678	-1 316	Annettu konserniavustus	-63 430	-33 900
Liiketoiminnan muut kulut			Tuloverot	-5 608	-18 679
Vuokratulot	-472	-446	Tilikauden voitto / tappio	-26 996	9 856
Verkkovuokrat ja verkon leasing-maksut	-5 931	-6 168			
Muut liiketoiminnan kulut	-26 153	-18 489			
Liikevoitto	73 044	65 266			

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERIYTETTY TASE

1000 EUR	31.12.2019	31.12.2018
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Verkon aineettomat hyödykkeet	15 601	14 477
Muut pitkävaikutteiset menot	454 014	488 565
	469 614	503 042
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	190	190
Rakennukset ja rakennelmat	293	319
Verkon aineelliset hyödykkeet	1 023 821	935 575
Fuusiotappio	361 534	371 657
Koneet ja kalusto	1 142	1 425
Muut aineelliset hyödykkeet	3	3
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	20 298	24 971
	1 407 280	1 334 139
Sijoitukset		
Konserniyhtiöiden osakkeet ja osuudet	-	240 311
	-	240 311
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 876 895	2 077 492

1000 EUR	31.12.2019	31.12.2018
Vaihtuvat vastaavat		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset ulkopuolisilta	159 576	478
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	4 100	3 000
	163 676	3 478
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	19 512	18 544
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 446	5 708
Muut saamiset	28	8
Siirtosaamiset	37 408	34 987
	59 394	59 247
Rahat ja pankkisaamiset	24 843	8 487
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	247 913	71 212
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 124 807	2 148 704

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

SÄHKÖVERKKOLIIKETOIMINNAN ERIYTETTY TASE

1000 EUR	31.12.2019	31.12.2018
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	3	3
Sjoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 606 126	1 675 920
Edellisten tilikausien voitto (+)/ tappio (-)	-319 642	-329 498
Tilikauden tulos	-26 996	9 856
	1 259 491	1 356 281
Kertynyt poistoero	233 600	216 899
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Liittymismaksut	203 306	203 643
Rahoituslaitoslainat ja muut pitkäaikaiset lainat	370 000	270 185
Muut pitkäaikaiset velat	946	874
	574 252	474 702
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	-	40 000
Ostovelat	8 272	13 164
Velat saman konsernin yrityksille	2 221	840
Muut lyhytaikaiset velat	29 221	25 461
Siirtovelat	17 750	21 356
	57 465	100 822
Vieras pääoma yhteensä	631 717	575 524
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 124 807	2 148 704

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019	8
--	----------

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

● EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	60
---	-----------

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS	76
-----------------------------	-----------

ERIYTETYN TILINPÄÄTÖKSEN LISÄTIEDOT

Sähkömarkkinalain mukaan sähkömarkkinoilla toimivan yrityksen on eriytettävä sähköverkkotoiminta muista yrityksen harjoittamista liiketoiminnoista. Sähköverkkoliiketoiminnan eriytetty tilinpäätös tulee julkaista ja liittää yrityksen viralliseen tilinpäätökseen.

Eriytetty tilinpäätös sisältää tuloslaskelman ja taseen, joiden tulee olla yrityksen kirjanpidosta johdettavissa.

Sähköverkkoliiketoiminnan lisäksi Elenia Oy:n muut liiketoiminnot ovat ulkovaloverkkoliiketoiminta ja konsernin yhteisten palveluiden liiketoiminta.

Eriyttämisperiaatteet

Tuloslaskelman erät on jaettu eriytetyille liiketoiminnalle suoraan kirjanpidon perusteella.

Taseen erät on kohdistettu eriytetyille liiketoiminnalle suoraan kirjanpidon ja jakosäännön perusteella.

Poistojen kirjaamisperusteet käyttöomaisuusryhmittäin perustuvat Elenia Oy:n poistokäytäntöön jonka periaatteet on esitetty tilinpäätöksen liitetietojen alussa.

Sähköverkkoliiketoiminnan tunnusluvut

1 000 EUR	2019	2018
INVESTOINNIT		
Aineettomat hyödykkeet		
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	2134	2324
Muut pitkävaikutteiset menot		
Liittymismaksut	600	300
Muut pitkävaikutteiset menot	38	534
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	47	19
Sähkön jakeluverkko	147 862	133 858
Purkukustannukset	4 808	4 991
Sähkölaitarit	1 084	1 367
Muut aineelliset hyödykkeet	810	989
MUUTTUNNUSLUVUT		
Palautuskelpoisten liittymismaksujen määrä	203 306	203 643
Vakiokorvaukset	4 101	148
Aktivoimattomat tutkimus- ja kehityskustannukset 1.1.-31.12.	1 007	1 743
Toimitusvarmuuskannustimeen sisältyvät operatiiviset kustannukset 1.1.-31.12.	1161	2 209
Verkkoliiketoiminnan henkilöstö keskimäärin tilikaudella	113	182

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

60

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä, 5. Maaliskuuta 2020

Timo Rajala
Hallituksen puheenjohtaja

Mark Braithwaite

Eduard Fidler

Tapani Liuhala

Thomas Metzger

Jorma Myllymäki

Sirpa Ojala

Michael Pfennig

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, 5. Maaliskuuta 2020

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Mikko Ryttilähti
KHT

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019	8
--	----------

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	60
---	-----------

● Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS	76
-----------------------------	-----------

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Elenia Oy:n yhtiökokoukselle

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Elenia Oy:n (y-tunnus 2445423-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiämme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei

ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön ja konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	60
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
• Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksesamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö ja konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttööme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttööme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttööme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 5.3.2020

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Mikko Rytilahti
KHT

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
● Tilintarkastuskertomus	74

ELENIA OY:N HALLITUS

76

ELENIA OY:N HALLITUS

Timo Rajala

Hallituksen puheenjohtaja

Timo on ollut yhtiön hallituksessa vuodesta 2012 ja on hallituksen puheenjohtaja. Hän on Rajalimes Oy:n toimitusjohtaja, FinNuclear Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja lisäksi hän on Ilmatar Flexens Oy Ab:n, Rautu Corporation Oy:n, Sanitation5 Oy:n and EPSE Oy:n hallituksen puheenjohtaja. Hän on myös Ilmatar Windpower Oy:n ja Ilmatar Energy Oy:n hallituksen jäsen sekä Elering As:n (Viro) hallintoneuvoston puheenjohtaja. Timo oli Pohjolan Voima Oy toimitusjohtaja (1992–2010), ja johtotehtävissä Teollisuuden Voima Oy:ssä. Timo on myös aiemmin ollut seuraavien yhtiöiden hallituksen puheenjohtaja: Teollisuuden Voima Oy (1992–2010) ja Fingrid Oy (1996–2010). Koulutukseltaan Timo on diplomi-insinööri.

Mark Braithwaite

Senior Managing Director, Macquarie Infrastructure and Real Assets, Head of Portfolio and Strategy

Mark on Head of Portfolio and Strategy ja MIRA:n Euroopan sijoituskomitean jäsen. Mark siirtyi MIRA:n palvelukseen vuonna 2011 Thames Water Utilities Limitedin talousjohtajan tehtävästä. Ennen Thames Wateria Mark toimi EDF Energy plc:n asiakas- ja energiadivisioonien rahoitusjohtajana. Mark on Non-Executive Director useissa MIRA:n kohdeyrityksissä ja on Iso-Britannian sosiaalisen liikkuvuuden ja työllistettävyyden hyväntekeväisyysjärjestön 'Leadership through Sport & Business' edunvalvoja. Mark on Englannin ja Walesin tilintarkastajien instituutin sekä Iso-Britannian Association of Corporate Treasurersin jäsen. Hänellä on taloustieteen tutkinto Surreyn yliopistosta Iso-Britanniasta.

Tapani Liuhalo

Toimitusjohtaja, Elenia Oy

Yhtiön palvelukseen vuonna 1990 tullut Tapani on Elenia Oy:n, Elenia Palvelut Oy:n ja Elenia Group Oy:n toimitusjohtaja. Hän on myös hallituksen puheenjohtaja Elenia Palvelut Oy:ssä, Elenia Finance Oy:ssä, Kiinteistö Oy Forssan Aleksi 6:ssa ja Piceasoft Oy:ssä. Hän on myös Elenia Oy:n ja Financelitas Oy:n hallituksen jäsen. Hän on toiminut Vattenfall Verkko Oy:ssä erilaisissa johtotehtävissä, esimerkiksi Suomen verkkotoimintojen johtajana, varatoimitusjohtajana ja asiakassuhdejohtajana. Koulutukseltaan Tapani on sähkötekniikan insinööri.

Thomas Metzger

Managing Director, Macquarie Infrastructure and Real Assets

MIRA:n palvelukseen vuonna 2007 tullut Thomas on avainasemassa Network & Utilities -tiimissä. Työuransa ensimmäiset 8 vuotta hänen toimipaikkanaan oli Lontoo ja vuodesta 2015 hän on työskennellyt yhtiön Frankfurtin toimipisteessä. Työssään hän on keskittynyt yritysostoihin saksankielisellä alueella sekä konsernin nykyisten yhtiöiden omaisuuden hallintaan. Thomas on hallituksen jäsen Currenta GmbH & Co:ssa. DACH-markkina-alueella Thomasin vastuualueisiin kuului Currenta, Open Grid European, Thyssengasin ja Energie Steiermarkin liiketoimet, minkä lisäksi hän johti Elenian yritysostoa ja toimi avainasemassa tanskalaisen TDC:n hankinnasta vastanneesta tiimissä. Hän on valmistunut Bonnin yliopistosta, minkä lisäksi hänellä on Master in Finance tutkinto englantilaisesta Lancaster University Management Schoolista. Hän on opiskellut myös Tanskassa ja Espanjassa.

Jorma Myllymäki

Senior Vice president, Elenia Oy

Yhtiön palvelukseen vuonna 2007 tullut Jorma on Elenia Oy:n varatoimitusjohtaja. Hän on myös Elenia Palvelut Oy:n hallituksen jäsen. Ennen sitä Jorma toimi operatiivisena johtajana ja aiemmin operatiivisista toiminnoista ja verkkojen suorituskyvystä vastaavana johtajana (2010–2015) sekä Vattenfallin suomen verkkoliiketoiminnan operatiivisena päällikkönä (2007–2010). Ennen siirtymistään yhtiön palvelukseen Jorma toimi ABB:llä erilaisissa johtotehtävissä, esimerkiksi tuotehallinnasta vastaavana johtajana ja globaalina tuotepäällikkönä (2003–2007), Ruotsin tutkimus- ja tuotekehitysjohtajana (2002–2003) sekä kehitysjohtajana, toimipaikan johtajana ja projektipäällikkönä (1997–2002). Tätä ennen hän toimi Otis Oy:n myyntijohtajana (1996–1997) ja ABB Transmit Oy:ssä tiimipäällikkönä, asiantuntijana ja suunnitteluisinöörinä (1993–1996). Koulutukseltaan Jorma on sähkötekniikan diplomi-insinööri.

Sirpa Ojala

Toimitusjohtaja, Colliers International Finland Group Oy

Sirpa on työskennellyt toimitusjohtajana Colliers International Finland Groupin (entinen Ovenia Group Oy), M-Brain Oy:ssä ja Digita Oy:ssä. Hänellä on monipuolinen kokemus reguloidusta liiketoiminnasta ja pitkäkestoisten yritysten välisten asiakassuhteiden kehittämisestä. Sirpa toimii tällä hetkellä hallituksen tehtävissä Suomen yleisradioyhtiössä (YLE), NESAsa (Huoltovarmuuskeskus) ja Kuntien Tiera Oy:ssä. Koulutukseltaan Sirpa on tuotantotalouden diplomi-insinööri Lappeenrannan teknillisestä korkeakoulusta.

Michael Pfennig

Managing Director, Allianz Capital Partners

Michael tuli ACP:n palvelukseen vuonna 2004 ja vetää Münchenissä tiimiä, jonka vastuulla on suorat ja infrastruktuurisijoitukset. Hän on ollut mukana lukuisissa transaktioissa sekä infrastruktuuri- että pääomasijoituslalla. Michael on tällä hetkellä hallituksen jäsen useissa eurooppalaisissa kaasun- ja sähköverkkoyhtiöissä sekä saksalaisessa Tank und Rast huoltamoyhtiössä. Ennen tuloaan ACP:n palvelukseen Michael työskenteli Deutsche Bankin yritysrahoitusosastolla ja sitä ennen McKinseyn Corporate Finance and Strategy liiketoiminnassa Frankfurtissa ja Lontoossa. Hän aloitti uransa Siemens-konsernin riskienhallinnassa Münchenissä. Michaelilla on kauppatieteen tutkinto (Diplom-Kaufmann) Frankfurtin yliopistosta, ja rahoitus- ja pääomamarkkinoiden alan tohtorin tutkinto Münchenin yliopistosta.

Eduard Fidler

Director, Allianz Capital Partners

Eduard Fidler on Director Allianz Capital Partnersilla. Hän vastaa useista Allianzsin suorista infrastruktuurisijoituksista ja toimii tällä hetkellä hallituksen jäsenenä Cadent Gas Limitedissä Iso-Britanniassa ja Delgaz Grid SA:ssa Romaniassa. Eduardilla on yli 15 vuoden kokemus energia- ja infrastruktuuri-investoinneista sekä niiden varainhoidosta. Ennen aloittamista Allianzilla Eduard oli Blackrockin Global Energy & Power -tiimissä (entinen osa First Reserveä), ja ennen tätä Macquarie Infrastructure and Real Assets -yhtiön palveluksessa keskittyen infrastruktuurisijoitusten tekemiseen ja hallinnointiin. Hän aloitti uransa AMEC plc:ssä yritysstrategiassa ja projektisuunnittelussa. Eduard on CFA-charterholder ja valmistunut koneenrakennuksesta British Columbian yliopistosta.

SISÄLTÖ

ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2019

	8
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	47
6 Muut liitetiedot	52

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	60
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	73
Tilintarkastuskertomus	74