

VUOSIKATSAUS

2021



ELENIA

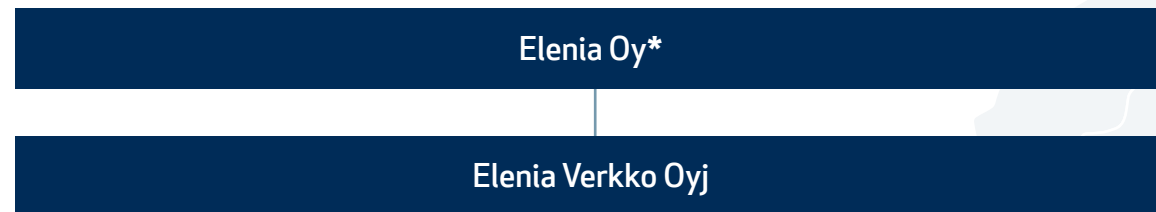


## KONSERNIN RAKENNE, TOIMINTA JA TOIMINTA-ALUE

## ELENIA PALVELUKSESSASI

## SÄHKÖNJAKELUPALVELUITA LUOTETTAVASTI

Elenia-konsernin muodostavat Elenia Oy, monipuolisten palvelujen tarjoaja energia-alalla, ja sen kokonaan omistama sähkönjakelupalveluja tarjoava Elenia Verkko Oyj.\*



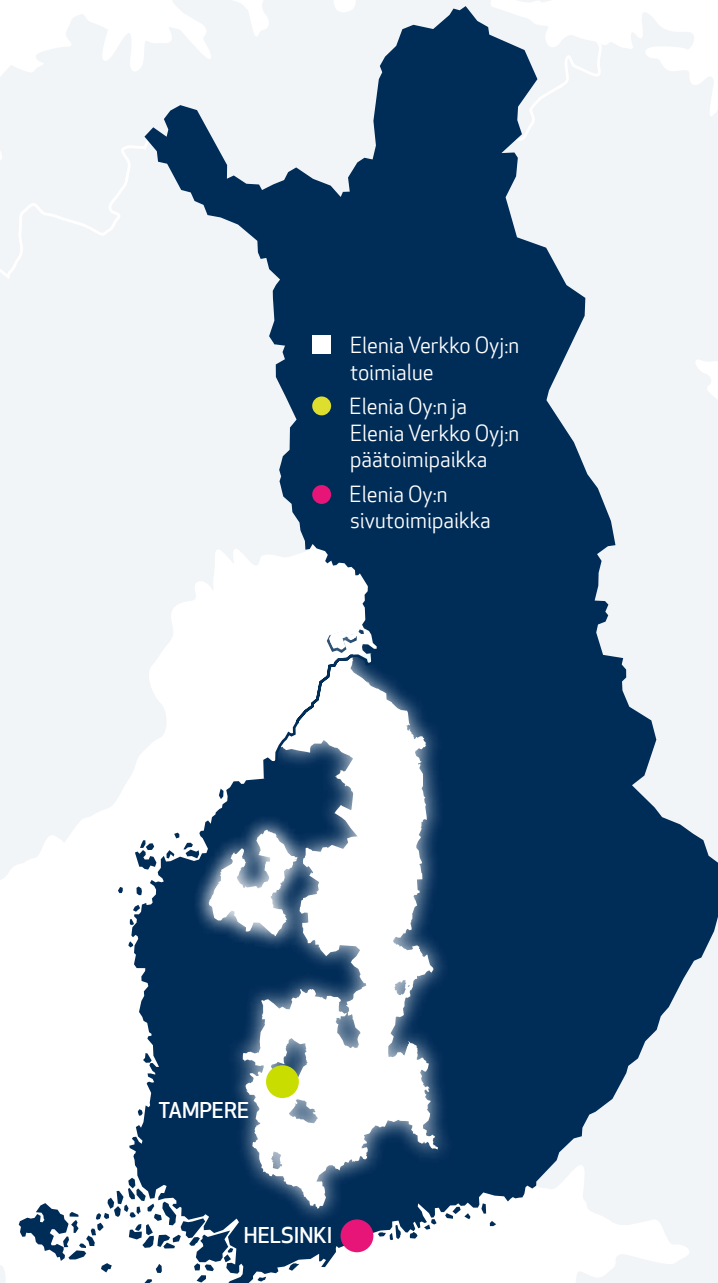
**Elenia Oy** on energia-alan palveluntuottajana moniosaaja, joka tarjoaa sähköverkko-, kaukolämpö- ja maakaasu- sekä sähköntuotantoliiketoimintaan liittyvää asiakaspalvelua. Toimintaa ohjaavat asiakasyhtiöitten palvelu- ja liiketoimintatavoitteet. Asiakkaidensa kanssa yhtiö uudistaa Suomen energiamarkkinoiden palveluita ja asiakaspalvelua vastaamaan loppuasiakkaiden muuttuviin tarpeisiin.

**Elenia Verkko Oyj** toimittaa sähköä 435 000 kotitalous-, yritys ja yhteiskunta-asiakkaalle noin sadan kunnan alueella Kantaja Päijät-Hämeessä, Pirkanmaalla, Keski-Suomessa sekä Etelä- ja Pohjois-Pohjanmaalla. Yhtiö huolehtii sähköverkon toimivuudesta ja uudistamisesta, rakentaa sähköverkkoa ja -liittymiä kumppaniyhtiöidensä kanssa sekä mittaa asiakkaidensa sähkönkulutuksen ja toimittaa energiatiedot sähköntuottajille. Elenia on toiseksi suurin Suomen noin 80 verkkoyhtiöstä. Sähköverkkoa yhtiöllä on noin 76 000 kilometriä.

Elenian omistajat ovat Valtion Eläkerahasto (VER), Allianz Capital Partners (ACP)\*\* sekä Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA).

\* Vuoden 2020 aikana Elenia-konsernin konsernirakenne muuttui merkittävästi. Konsernin muodostavat muutosten jälkeen Elenia Oy (uusi emoyhtiö, aiemmalta nimeltään Elenia Palvelut Oy) ja sen kokonaan omistama sähkönjakelupalveluja tarjoava Elenia Verkko Oyj. Vuonna 2019 aikaisempi Elenia Oy oli konsernin emoyhtiö ja Elenia Finance Oyj rahoitusyhtiö, jotka sulautuivat heinäkuussa 2020 Elenia Verkko Oyj:hin. Konsernirakenteen muutoksista lisää Tilinpäätöksessä.

\*\* Allianzin ja ulkopuolisten sijoittajien puolesta hallinnoitujen rahastojen osalta.



## SISÄLTÖ

## ELENIA

● Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS 68



## LUOTTAMUS REGULAATION ENNAKOITAVUUTEEN PALAUTETTAVA



Edeltävän vuoden lämpimistä talvikuukausista poiketen Suomessa vallitsi vuonna 2021 hyvin kylmä talvisää sekä tammikuussa että marras-joulukuussa. Tämä johti Eleniassa ennakoitua merkittävästi suurempaan sähkönsiirtovolyymiin, kun kasvua edellisvuodesta oli jopa noin 10 %.

Loppuvuoden poikkeuksellisen kylmät olosuhteet loivat sähkömarkkinalle turbulentin tilanteen, jossa suuri kulutus nosti jo kesäkuukausina korkealla olleen sähkön hinnan ennätyslukemiin. Sähkön hinnannousu vaikutti myös suoraan meihin, sillä olemme merkittävä häviösähkön ostaja. Vuoden lopun kulutuspiikin myötä jouduimme ostamaan häviösähköä enemmän kuin mihin olimme osanneet varautua, mikä aiheutti meille lisäkustannuksia.

### POIKKEUKSELLINEN REGULAATIOMUUTOS KOVA ISKU TOIMIALLALLEMME JA SIDOSRYHMILLEMME

Toimintamme jatkokehityksen kannalta hyvin haitallista oli se, että sähkömarkkinalain 1.8. voimaan tulleen muutoksen jälkeen Energiavirasto muutti vuonna 2015 vahvistettuja valvontamenetelmiään kesken vuoden 2023 loppuun ulottuvan valvontajakson. Tavallisesti Energiavirasto valvoo verkkoyhtiöiden kohtuullista tuottoa neljän vuoden jaksoissa ja vahvistaa valvontamenetelmät etukäteen kahdeksaksi vuodeksi. Valvontamenetelmien muutos kesken valvontajakson on täysin poikkeuksellinen toimenpide, joka rapauttaa verkkopalveluyhtiöiden ja niiden sidosryhmien, kuten rahoitussektorin, luottamusta viranomaiseen ja regulaation jatkuvuuteen.

Katsomme, että keskeinen syy tapahtuneelle oli sähkönsiirtointoihin liittynyt laaja ja vuosia jatkunut negatiivinen julkisuus. Käydyssä keskustelussa sivuutettiin sähkömarkkinalain sähkönsiirtoyhtiöille asettamat toimitusvarmuusvaatimukset sekä onohdettiin yhteiskunnan toimivuuden kannalta merkittävät sähköverkon kehittämistarpeet. Näin syntyi kova poliittinen paine valvontamenetelmien muuttamiseen. Päivitetty sähkömarkkinalaki ei näitä muutoksia olisi edellyttänyt. Uusien sähköverkkojen rakentaminen kestää vuosikymmeniä ja verkot palvelevat asiakkaita jopa 60



## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
● Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

	8
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	56
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

vuotta, joten myös siirtohintojen kehitystä täytyy tarkastella pitkällä perspektiivillä. Energiaviraston tulisi toteuttaa energiamaarkkinalakia riippumattomana tahona, mutta nyt se taipui noudattamaan poliittista ohjausta.

Tehdyt verkkokomponenttien yksikköhintojen muutokset sekä tuoton pohjana olevan WACC-koron lasku olisivat toteutuneet valvontamallissa seuraavien valvontajaksojen aikana aiheuttamatta tätä iskuja, joka on vahingollinen niin verkkopalveluyhtiöille kuin niiden kumppaneille, asiakkaille ja koko yhteiskunnalle.

#### VALVONTAMUUTOKSET RISTIRIIDASSA JAKELUVERKKOTOIMINNAN TAVOITTEIDEN JA OIKEUSPERIAATTEIDEN KANSSA

Olemme toimineet verkkopalveluiden uudistusten ja toiminnan tehostamisen edelläkävijänä alallamme. Olemme investoineet ikäänntyneen sähköverkon uudistamiseen yli miljardi euroa. Säävarman verkon osuus 76 000 kilometrin sähköverkostamme on reilussa vuosikymmenessä noussut alle 20 prosentista noin 60 prosenttiin. Olemme myös ylläpitäneet vakaata ja maltillista hintakehitystä. Viimeisimmästä noin 6 prosentin hinnanmuutoksestamme on kolmatta vuotta, eikä yksikään hinnanmuutoksemme ole ollut tätä isompi.

Kesken valvontajakson tehdyt muutokset katkaisivat pitkäjärjestyksen työmme ja pakottivat meidät tekemään muutoksia suunnitelmiiimme. Joudimme leikkaamaan vuodelle 2022 suunniteltuja investointejamme yli 40 miljoonalla eurolla, mikä vähentää niin urakointikumppaneidemme töitä kuin kotimaisten kaapeli- ja laitevalmistajien tilauksia. Mahdollisuus määrätietoiseen ja pitkäjänteiseen työn tehostamiseen pysäytettiin. Sähkönjakelun parantaminen ja sähkökatkojen vähentäminen erityisesti maaseudulla hidastuvat pahoin juuri nyt, kun etätöistä on tullut arkea.

Sen lisäksi, että regulaatiomuutokset hidastavat meidän ja muiden verkkopalveluyhtiöiden investointeja ja kehittämishankkeita, katsomme, että ne ovat ristiriidassa hallinnon oikeusperiaatteiden kanssa. Muutokset vaikuttavat yhtiöihin ja niiden asiakkaisiin eri

tavoin, joten ne eivät kohdistu verkkopalveluyhtiöihin tasapuolisesti. Näistä syistä olemme muiden verkkoyhtiöiden tapaan hakeneet tamikuussa 2022 markkinaoikeudelta muutosta Energiaviraston tekemiin valvontamenetelmien muutoksiin.

#### ÄLYKÄSTÄ SÄHKÖVERKKOJA KEHITTÄMÄLLÄ EDISTÄMME VIHREÄÄ SIIRTYMÄÄ

Olemme jo pitkään kehittäneet sähköverkkoamme älykkääksi alustaksi yhteiskunnan sähköistymiselle sekä energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian käyttöä lisäävien ratkaisujen verkkoon kytkemiselle. Vaikka odottamaton regulaatiomuutos hidastaa myös tätä työtämme, jatkamme mittavia panostuksiamme energijärjestelmän vihreän siirtymän mahdollistamiseen.

Onnistuneen testaus Hankkeen jälkeen käynnistimme syksyllä 2021 massa-asennukset seuraavan sukupolven sähkömittareille, joilla voidaan tulevaisuudessa lähes reaaliaikaisesti ohjata sähkönkäyttöä kulutusjouston aikaansaamiseksi. Kun koko uudistus saadaan lähivuosina vietyä läpi, ohjautuvat laitteet automaattisesti päälle sähkön markkinahinnan edullisimpaan aikaan, asiakkaat saavat selkeää taloudellista hyötyä. Myös sähkömarkkinan tasapainottamisen kannalta kotitalouksien kulutusjoustopotentiaali on merkittävä. Kumppanimme uuden mittausjärjestelmän kehittämisessä on Aidon Oy ja mittariasennuksissa Voimatel Oy.

Toinen merkittävä älykkään sähköverkon hankkeemme ovat sähkövarastot. Vuonna 2020 otimme yhteistyössä Fortumin kanssa pilottiprojektina käyttöön sähköä varaavan akuston. Vuonna 2021 jatkoimme innovaatiokehitystä Fortumin ja uutena kumppanina sähkönlaaturatkaisuihin erikoistuneen Mersus Powerin kanssa. Fortum hyödyntää akuston kapasiteettia säätövoimana markkinoilla, ja sähköverkon vikatilanteissa akuston kapasiteetti on saarekekäytössä meidän asiakkaidemme tarpeisiin. Suunnitelmissamme on lähivuosina rakentaa kymmeniä sähkövarastoja erityisesti alueille, joissa maakaapelointi vielä ole ajankohtaista.

#### PALVELU- JA VALOKUITULIIKETOIMINNAT KEHITTYIVÄT SUUNNITELUSTI

Sekä omien asiakkaidemme palvelu ja asiakastytytyväisyys että muille energiayhtiöille tarjoamamme palveluliiketoiminta kehittyivät vuonna 2021 tavoitteiden mukaisesti. Uudistimme palvelumme laatuun liittyvät asiakaslupauksemme ottamaan entistä paremmin huomioon asiakstarpeet. Myös valokuituliiketoiminnassa etenimme suunnitelman mukaisesti.

#### SITOUDEMME KUNNIANHIMOISIIN YMPÄRISTÖTAVOITTEISIIN

Olemme sitoutuneet ja meidät on hyväksytty mukaan Science Based Targets initiative (SBTi) –ilmastotavoitteeseen. Olemme sitoutuneet vähentämään sekä omia että hankkimamme energian kasvihuonekaasupäästöjä 42 prosenttia vuoteen 2030 mennessä lukien. Olemme mukana myös Net Zero -tavoitteessa, joka tarkoittaa noin 90 prosentin päästöjen vähentämistä koko arvoketjussamme vuoteen 2050 mennessä. Keväällä 2022 julkaistavassa vastuullisuusraportissamme kerromme lähemmin tavoitteistamme ja toimenpiteistämme kestäväen kehityksen edistämiseksi.

Päättäneen vuoden poikkeuksellisista tapahtumista huolimatta suuntaamme katseemme määrätietoisesti eteenpäin. Meille on olennaisen tärkeää, että seuraavalla, vuoden 2024 alusta alkavalla valvontajaksoilla palataan aiempaan pitkäjänteiseen toimintatapaan. Ainoastaan määrätietoisella toiminnan tehostamisella ja palvelun parantamisella saadaan takaisin sidosryhmiemme luottamus lainsäädännön ja regulaation jatkuvuuteen toimialallamme sekä asiakkaittemme hyväksyntä ja luottamus Eleniaan.

Tapani Liuhala  
toimitusjohtaja

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
● Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratousmukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

## MUUTTAVA SÄÄNTELY

Sähkömarkkinalakiin tehdyt muutokset astuivat voimaan 1. elokuuta 2021. Vaikka lakiehdotus ensimmäisestä luonnoksesta viimeiseen hyväksytyyn versioon verrattuna muuttui jonkin verran vuosien aikana, olennainen sisältö säilyi suurilta osin muuttumattomana. Tärkeimmät muutokset sähkömarkkinalakiin ovat seuraavat:

- Sähköverkkoyhtiöillä, kuten Elenia Verkko Oyj:llä, joilla keskijänniteverkon maakaapelointiaste on enintään 60 % (vuoden 2018 lopussa), on vuoteen 2036 asti aikaa täyttää sähköjakelun toimitusvarmuusvaatimukset (aiempien ehtojen mukaisesti aikaa olisi ollut vuoden 2028 loppuun asti).
- Sähköverkkoyhtiöt voivat nostaa siirtohintojaan enintään 8 % (verojen jälkeisistä tariffeista) kullakin 12 kuukauden jaksolla. Aiemmin yläraja oli 15 %.
- Energiavirasto valvoo jakeluverkon kehittämissuunnitelmaa entistä laajemmin sen varmistamiseksi, että sähköverkkoyhtiöt tekevät kustannustehokkaita investointeja ja harkitsevat myös muita vaihtoehtoja. Sähköverkkoyhtiön tulee kuulla sidosryhmiä verkon kehittämissuunnitelmaan liittyen, ja kehittämissuunnitelman yhteydessä on julkaistava myös konsultaatioiden ja kuulemisten tulokset.
- Yli 12 tuntia kestävästä sähkökatkoista maksettavien vakiokorvausten tasoa nostettiin tilanteissa, joissa sähkökatko kestää yli 48 tuntia.

Marraskuussa 2020 Energiavirasto ilmoitti, että jos sähkömarkkinalain muutokset hyväksytään, he muuttavat kaikkien sähköverkkoyhtiöiden sallittua liikevaihtoa ja sallittua tuottoa sääteleviä valvontamenetelmiä kesken nykyistä viidennettä (2020–2023)

valvontajaksoa. Energiavirasto vahvistaa valvontamenetelmät sähköverkkoyhtiöille etukäteen kahdeksi peräkkäiseksi valvontajaksoksi, eli kahdeksaksi vuodeksi, minkä vuoksi valvontamenetelmien muuttaminen kesken kauden on erittäin epätavallista.

Kaikki sähköverkkoyhtiöt, Elenia mukaan lukien, saivat joulukuussa 2021 uuden vahvistuspäätöksen, jossa todettiin valvontamenetelmämuutokset, jotka tulivat voimaan 1. tammikuuta 2022 ja ovat voimassa vain kaksi vuotta eli 2022 ja 2023. Valvontamenetelmiin tehdyt muutokset olivat Energiaviraston aiemmin esittämien muutosten mukaisia, ja niihin sisältyivät päivitetty yksikköhinnat, kohtuullisen tuottoasteen ("WACC") laskentatapaan tehdyt muutokset sekä toimitusvarmuuskannustimien poistaminen.

Yksikköhintojen muutos johti Elenian verko-omaisuuteen sitoutuneen pääoman (Regulatory Asset Base, RAB) huomattavaan laskuun. Energiaviraston mukaan muutos oli 7–22 % ja painotettu keskiarvo 17 %. Muutos oli merkittävin maakaapeille, ja siten vaikutus Eleniaan oli suurimpien joukossa. Käytännössä se tarkoitti, että Elenian RAB laski tasolle, jolla se oli vuoden 2018 aikana.

Riskittömän korkokomponentin laskenta osana WACC:n määrittämistä perustuu Suomen valtion 10 vuoden joukkovelkakirjalainan tuottoon. Aiemmin se perustui menetelmään, missä valittiin joko nykyinen korkotaso (edelliseen vuoteen perustuva) tai historiallinen 10 vuoden keskikorko sen mukaan, kumpi niistä oli korkeampi. Jälkimmäinen laskentatapa poistettiin menetelmistä vuoden 2022 alusta alkaen, minkä seurauksena WACC on 4 % vuodelle 2022, mikä on noin yhden prosenttiyksikön matalampi kuin se olisi ollut ilman laskentamenetelmän muutosta.

Toimitusvarmuuskannustin kompensoi sähköverkkoyhtiöille sähkömarkkinalain laatuvaatimusten

täyttämiseksi ennen aikaisesti korvattua verkko-omaisuutta. Se otettiin käyttöön vuonna 2014 kesken valvontajaksoa, kun sähkömarkkinalakiin tehtiin muutos koskien laatuvaatimuksia. Sen vuoksi oli loogista poistaa myös kannustin kesken kautta sen jälkeen, kun laatuvaatimusten määräaika siirrettiin vuodesta 2028 vuoteen 2036. Toimitusvarmuuskannustimeen sisältyi myös muiden toimitusvarmuutta parantavien toimien kompensoiminen, kuten jakeluverkon



johtoalueen vierimetsän hoitaminen. Kyseisen osan samanaikainen poistaminen valvontamenetelmistä on erittäin harmillista, sillä muutettu sähkömarkkinalaki edellyttää vaihtoehtoisia ratkaisuja toimitusvarmuuden parantamiseksi investointien lisäksi.

S&P Global Ratings ("S&P") reagoi valvontamenetelmien muutokseen asettamalla Elenian CreditWatch Negative seurantaan ja vaati suunnitelmaa Elenian taloudellisten tunnuslukujen parantamiseksi, jotka eivät ole muuttuneet – ja joiden ei odoteta muuttuvan. Elenia tarkisti investointisuunnitelmaansa ja leikkasi 40 miljoonaa euroa investintiohjelmasta parantaakseen luottoluokitukseen liittyviä tunnuslukuja. Muutosta ei pidetty riittävänä, ja sen vuoksi S&P laski Elenian joukkovelkakirjalainojen luokitusta luokasta BBB+ (negatiivinen) luokkaan BBB (vakaa) tammikuussa 2022. Elenia ja lukuisat muut suomalaiset sähköverkkoyhtiöt hakevat markkinaoikeudelta Energiaviraston päätöksen kumoamista.

Energiavirasto aloitti joulukuussa 2021 prosessin, jossa kehitetään valvontamenetelmiä tulevia kuudetta (2024–2027) ja seitsemättä (2028–2031) valvontajaksoa varten. Elenia osallistuu aktiivisesti prosessiin. Energiavirasto on ilmoittanut, että uudet valvontamenetelmät jatkuvat pääosin samankaltaisina kuin aiemmat menetelmät ja että mahdolliset muutokset ovat pieniä. Yksikköhintoja odotetaan päivitettävän jälleen kuudennelle valvontajaksolle, millä odotetaan olevan myönteinen vaikutus, kun otetaan huomioon raaka-aineiden hintojen viimeaikainen nousu, joka heijastuu myös verkkokomponenttien hintoihin.

Elenia uskoo vakaasti, että valvontamenetelmät tukevat jatkossakin sähköverkkoyhtiöitä ja kompensoivat pitkän aikavälin investointeja toimitusvarmuuden myös tulevilla kuudennella ja seitsemännellä valvontajaksolla.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
● Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

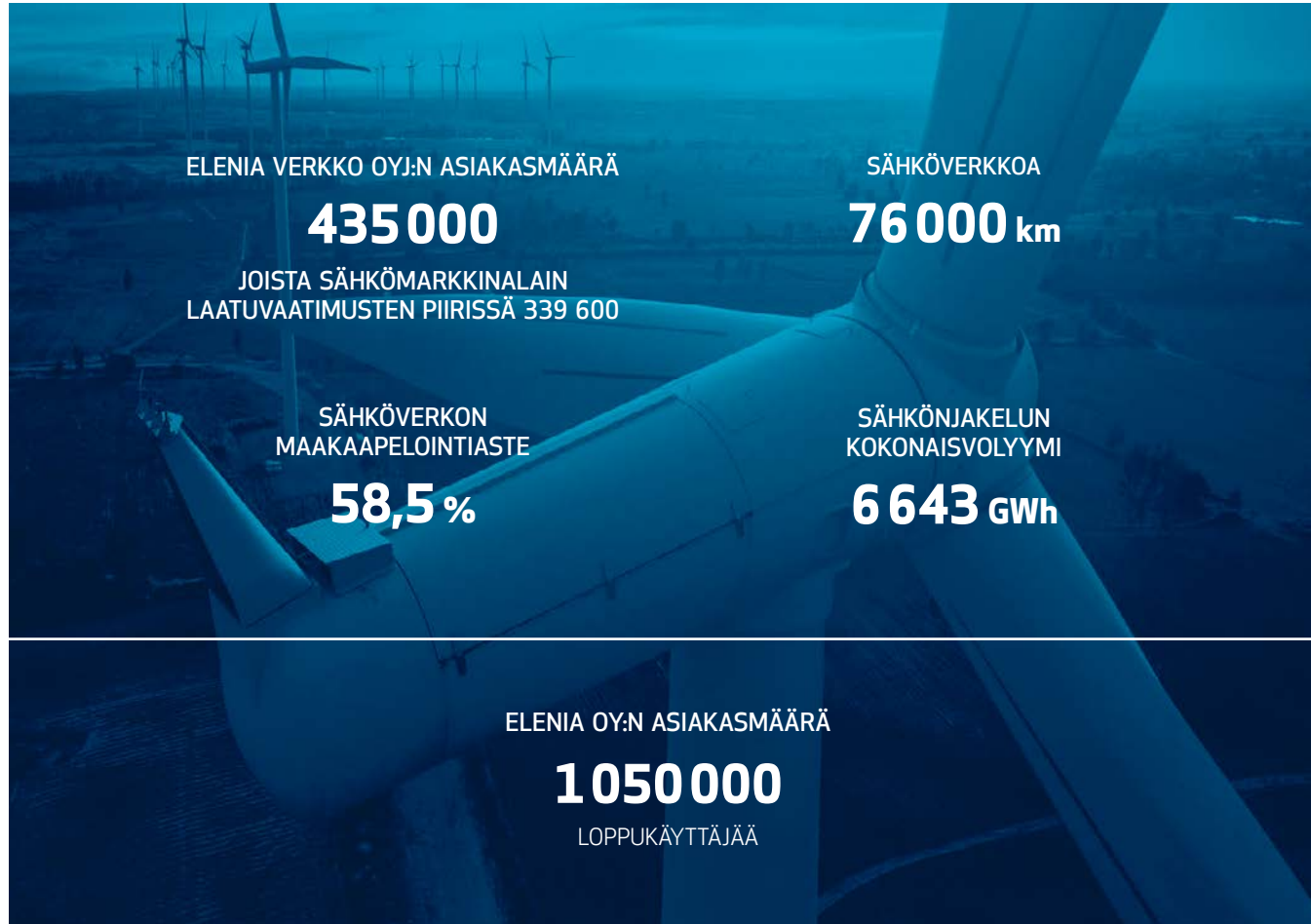
### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

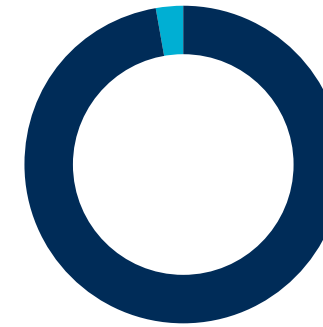
68

## KONSERNIN AVAINLUVUT 2021



\* Vuoden 2020 aikana Elenia-konsernin konsernirakenne muuttui merkittävästi. Konsernin muodostavat muutosten jälkeen Elenia Oy (uusi emoyhtiö, aiemmalta nimeltään Elenia Palvelut Oy) ja sen kokonaan omistama sähköverkkoyhtiö Elenia Verkkoyhtiö. Vuonna 2019 aikaisempi Elenia Oy oli konsernin emoyhtiö ja verkkoyhtiö, joka sulautui heinäkuussa 2020 Elenia Verkkoyhtiö:hin. Konsernirakenteen muutoksista lisää tilinpäätöksessä.

Avainluvuissa Elenia Verkkoyhtiön vertailukauden 2020 liikevaihto ja investoinnit sisältävät entisen verkkoyhtiön Elenia Oy:n liikevaihdon ja investoinnit ensimmäisen vuosipuoliskon osalta ja Elenia Verkkoyhtiön jälkimmäisen vuosipuoliskon osalta.

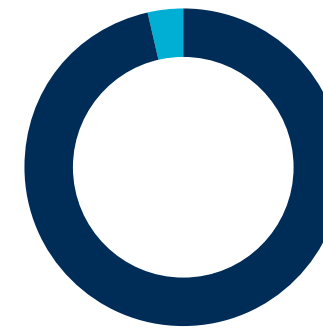
OSUUDET  
LIIKEVAIHDOSTA, M€

Elenia Verkkoyhtiö\*

320,2 (299,4)

Elenia Oy

8,5 (6,9)

ELENIA KONSERNIN  
INVESTOINNIT, M€

Elenia Verkkoyhtiö\*

172,2 (165,0)

Elenia Oy

6,1 (5,4)

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
● Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN  
TOIMINTAKERTOMUS 2021

8

## KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N  
TILINPÄÄTÖS

56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68



## ELENIAN STRATEGIA

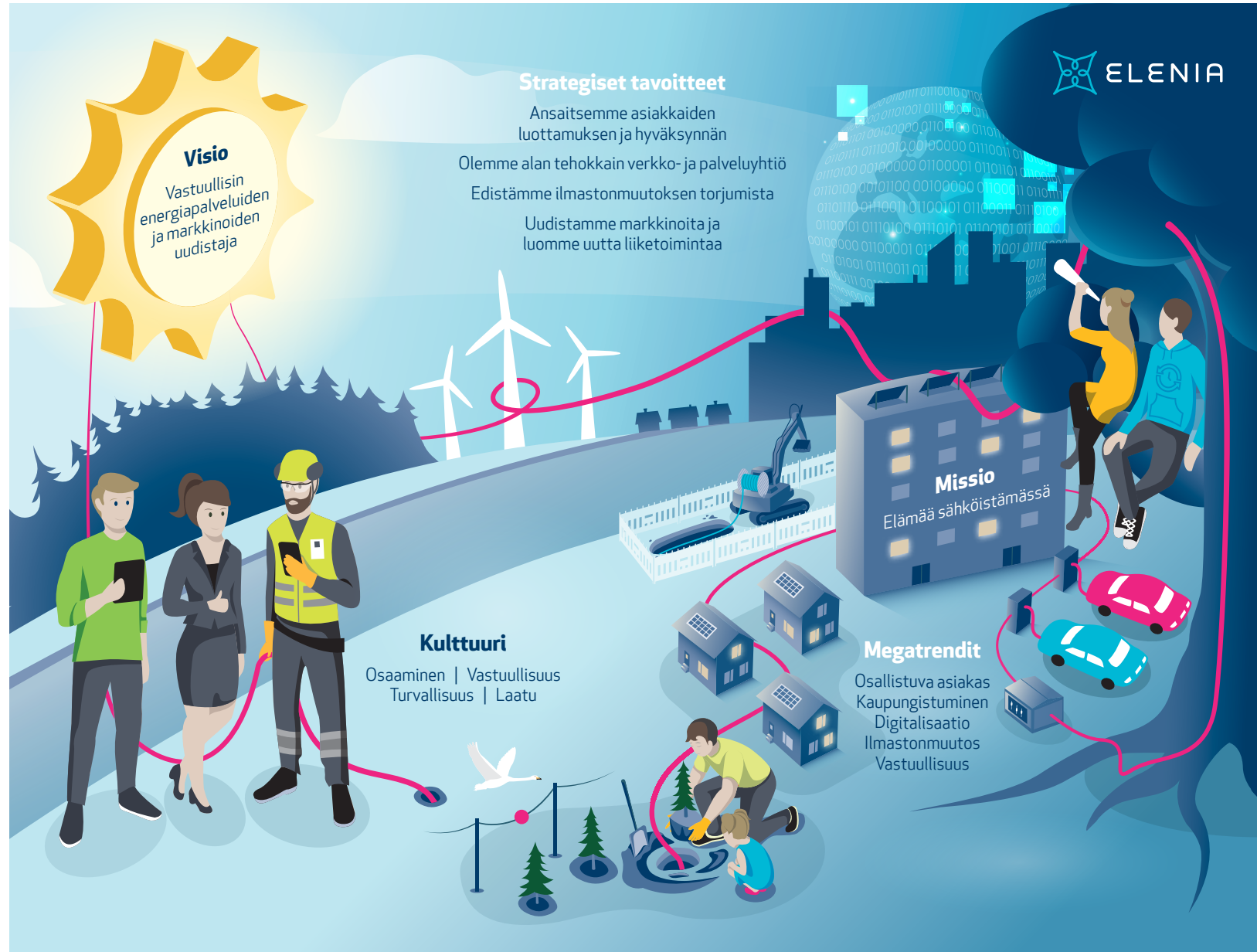
### MENESTYSTEKIJÄT

#### VERKKOLIIKETOIMINTA

- Hyödynnämme digitalisaatiota kaikessa toiminnassamme
- Parannamme toimitusvarmuuttamme asiakastarpeet huomioiden
- Vaikutamme asiakaslähtöisellä sidosryhmäyhteistyöllä
- Tarjoamme älykkään sähköverkon asiakkaillemme ja sähkömarkkinoille
- Uudistamme toimialan palveluita ja käytäntöjä yhdessä kumppaneidemme kanssa

#### PALVELULIIKETOIMINTA

- Tarjoamme parhaan palvelukokemuksen
- Olemme tehokkain ja laadukain sähköverkojen rakennuttaja
- Olemme aktiivinen toimija kuitumarkkinoilla
- Edistämme markkinoiden digitalisoitumista ja luomme uusia palveluita



## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
• Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

# HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

## Elenia-konsernin liiketoiminta

Elenia-konsernin ("Elenia") muodostivat Elenia Oy (emoyhtiö) ja sen kokonaan omistama Elenia Verkko Oyj<sup>1</sup>.

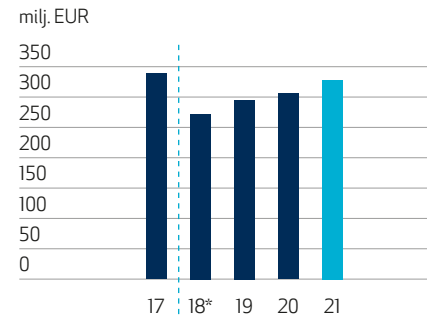
Elenia-konsernissa on neljä liiketoiminta-aluetta, joista sähköjakelu on konsernin ydinliiketoiminta ja se muodostaa pääosan konsernin liikevaihdosta. Konsernirakenteessa Elenia Verkko Oyj ("verkkoliiketoiminta") omistaa sähköjakeluverkon ja operoi sitä. Lisäksi Elenia Oy harjoittaa asiakaspalveluliiketoimintaa ("asiakaspalveluliiketoiminta"), hankintoja ja rakennuttamis- ja projektinjohtoliiketoimintaa ("rakennuttamisliiketoiminta") sekä rakentaa ja operoi passiivista kuituverkkoa ("kuituliiketoiminta") (kaikki yhdessä "palveluliiketoiminta").

## Taloudellinen tulos

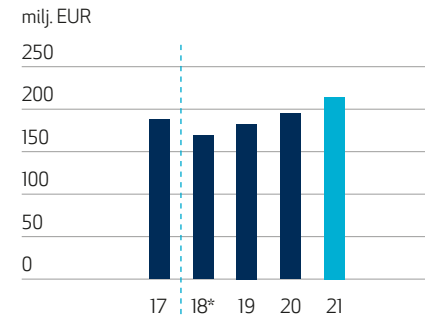
Elenia-konsernin liikevaihto vuonna 2021 oli 328,6 miljoonaa euroa (306,3 miljoonaa euroa vuonna 2020). Liikevaihto kasvoi 22,3 miljoonaa euroa (7,3 %). Liikevaihdon positiivinen kehitys johtui pääasiassa siirtovolyymien kasvusta.

Käyttökate oli 214,8 miljoonaa euroa tilikauden aikana (195,1 miljoonaa euroa vuonna 2020). Käyttökate kasvoi 19,7 miljoonaa euroa (10,1 %). Käyttökate ilman kertaluonteisia eriä oli 215,1 miljoonaa euroa tilikauden aikana (195,5 miljoonaa euroa vuonna 2020). Kertaluonteiset erät koostuvat pääosin yksittäistä asiakasta koskevasta vahingonkorvauksesta ja kertaluonteisista juridisista kuluista.

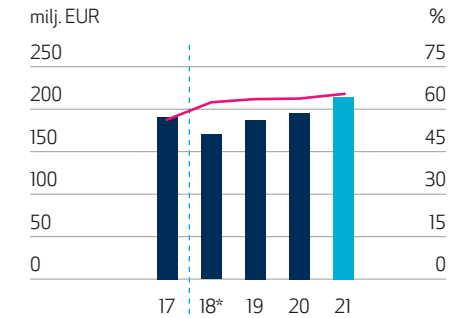
## LIKEVAIHTO



## KÄYTTÖKATE



## KÄYTTÖKATE\*\* JA KÄYTTÖKATEPROSENTTI\*\*



\*\* ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä

\*) Graafien 2018–2021 luvut sisältävät liikevaihdon ja käyttökateen ilman lopetettuja toimintoja. Kaukolämpöliiketoiminnan myynti saatiin päätökseen 22. heinäkuuta 2019, ja vuoden 2018 lukuja on oikaistu vertailukelpoisiksi. 2017 lukuja ei ole oikaistu.

## ELENIA-KONSERNI

milj. EUR	2021	2020	Muutos %
Liikevaihto	328,6	306,3	7,3
Käyttökate	214,8	195,1	10,1
Käyttökate ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä	215,1	195,5	10,0
Käyttökateprosentti (ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä)	65,5 %	63,8 %	

1 Lisäksi vuoden 2020 aikana Elenia Verkko Oyj:lle perustettiin sen 100 % omistama tytäryhtiö Elenia Innovations Oy. Sillä ei ollut vuosina 2020 ja 2021 lainkaan liiketoimintaa.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS



## Verkkoliiketoiminnan liiketoimintakatsaus

Elenia Verkko Oyj on Suomen toiseksi suurin sähköverkkoyhtiö, jonka markkinaosuus on 12 % asiakasmäärästä laskettuna. Yhtiöllä on alueellinen monopoliasema, ja se palvelee kaikkia asiakkaita Energiaviraston myöntämän sähköverkkoluvan määrittelemillä maantieteellisillä vastuualueilla. Sähköverkkoluvan haltijalla on yksinoikeus jakeluverkon rakentamiseen ja käyttöön maantieteellisellä vastuualueellaan.

Elenia Verkko Oyj:llä on sähköverkkoa noin 76 000 kilometriä, ja yhtiö toimittaa sähköä yli 435 000 asiakkaalle. Kotitalouksien lisäksi tärkeitä asiakassegmenttejä ovat teollisuus, maatalous, palvelu- ja rakennusala sekä julkinen sektori. Yhtiö toimii yli sadan kunnan alueella, ja jakeluverkko kattaa maantieteellisesti lähes 600 kilometrin pituisen alueen keskellä Suomea Etelä-Hämeestä Pohjois-Pohjanmaalle.

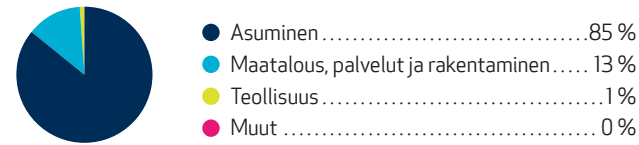
Tilikauden aikana Elenian verkkoliiketoiminnan sähkönjakelun kokonaisvolyymi oli 6 643 gigawattituntia, kun se edellisen vuoden vastaavana aikana oli 6 032 GWh. Vuoden 2021 siirtovolyymi oli Elenian historian suurin. Kokonaisvolyymi kasvoi 10,1 % edellisestä vuodesta. Verkkoliiketoiminnan liikevaihto oli 322,1 miljoonaa euroa (301,5 miljoonaa euroa vuonna 2020). Liikevaihto kasvoi 20,7 miljoonaa euroa (6,9 %). Liikevaihdon kasvun taustalla olivat viileä alku- ja loppuvuosi, mitkä heijastuivat korkeampina siirtovolyymeinä, sekä toisaalta poikkeuksellisen lämmin sää vertailuvuotena 2020. Volyymikasvun taustalla on myös koronan aiheuttaman tilapäisen volyymlaskun poistuminen, liittymämäärän selkeä kasvu ja yhteiskunnan yleinen sähköistyminen, mikä näkyi korkeampana siirtomääränä per asiakas.

Verkkoliiketoiminnan käyttökate oli 213,9 miljoonaa euroa (197,1 miljoonaa euroa vuonna 2020). Käyttökate kasvoi 16,7 miljoonaa euroa (8,5 %). Käyttökateen positiivisen kehityksen taustalla on pääosin liikevaihdon kasvu. Lisäksi vuosi 2021 oli vähämyrskyinen, mikä näkyy matalampina vianhoidon kustannuksina, vakiokorvauksina ja vapaaehtoisina hyvityksinä. Erityisesti kun vertailukohtana on vuosi 2020, jolloin oli poikkeuksellisen paljon myrskypäiviä.

Luokan kolme myrskyjä oli kaksi: Vieno 15.6.2021 ja juhannusviikon myrskyrintama 21–25.6.2021. Vienon aikana asiakkaita oli ilman sähköä pahimmillaan 26 700, pisin keskeytys kesti 30 tuntia. Yhteensä vianhoidon tehtäviä oli 460 kappaletta. Ukkosviikon aikana asiakkaita oli ilman sähköä pahimmillaan 15 400 ja sähköt palautettiin asiakkaille kahdessa vuorokaudessa. Vianhoidon tehtäviä oli kaiken kaikkiaan 544 kappaletta.

## ASIAKASSEGMENTIT JA SIIRTOVOLYYMIT, ELENIA VERKKO OYJ

### ASIAKASSEGMENTIT



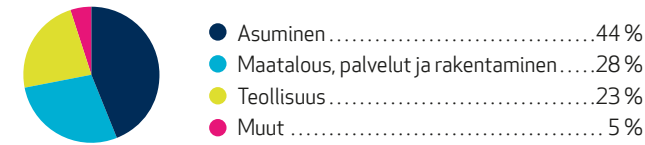
Yhteensä Elenia varautui myrskyihin vuoden aikana yhteensä 7 kertaa (12 kertaa vuonna 2020).

Luokkien 2–4 myrskyjen<sup>2</sup> kustannukset olivat 3,5 miljoonaa euroa (9,7 miljoonaa euroa vuonna 2020), mikä koostuu pääosin vianhoidon kustannuksista (2,7 miljoonaa euroa, 5,8 miljoonaa euroa vuonna 2020), vakiokorvauksista (0,5 miljoonaa euroa, 3,3 miljoonaa euroa vuonna 2020) ja Elenian maksamista vapaaehtoisista hyvityksistä (0,3 miljoonaa euroa, 0,6 miljoonaa euroa vuonna 2020).

Sähkökatkojen kestoa mittaava SAIDI-tunnusluku (System Average Interruption Duration Index) oli tilikauden aikana 111 minuuttia (217 minuuttia vuonna 2020). SAIDI ilman luokan 3 ja 4 myrskyjen vaikutusta oli 67 minuuttia (70 minuuttia vuonna 2019). SAIDI-luvut osoittavat lisääntyneen maakaapeloinnin positiivisen vaikutuksen, mutta myös tarpeen parantaa toimitusvarmuutta jatkuvasti tulevana vuosina korvaamalla käyttöikänsä päähän tulleet vanhat ilmajohtodot uusilla maakaapeleilla.

Elenia Verkko Oyj jatkoi sähköverkkoinvestointeja kehittämissuunnitelmansa mukaisesti tilikauden aikana. Elenian verkkoliiketoiminnan

### ENERGIA ASIAKASSEGMENTEITTÄIN



investointiohjelman tarkoituksena on parantaa sähkön toimitusvarmuutta pääasiassa maakaapeloinnin avulla. Vuodesta 2009 lähtien Elenia on rakentanut vain säävarmaa sähköverkkoa. Tilikauden lopussa 58,5 % yhtiön verkosta oli maakaapeloitu, kun vuoden 2020 lopussa vastaava luku oli 54,4 %.

Sähkömarkkinalain vaatimuksena on, että 100 % asiakkaista on laatuvaatimusten piirissä vuoden 2036 loppuun mennessä<sup>3</sup>. Elenia on pyrkinyt saavuttamaan tavoitteen nostamalla maakaapelointiasteen 75 %:iin vuoden 2028 loppuun mennessä. Elenian verkkoliiketoiminnan asiakkaista noin 78 % oli sähkömarkkinalain mukaisten laatuvaatimusten piirissä tilikauden lopussa, kun vuoden 2020 lopussa näiden asiakkaiden osuus oli 73 %. Vaikka pääpaino toimitusvarmuuden kehittämisessä on edelleen maakaapeloinnissa, toimitusvarmuutta pyritään parantamaan myös muilla keinoilla. Vuoden 2020 aikana otettiin menestyksekkäästi käyttöön Kurun alueella akku, joka vikatilanteessa syöttää sähköä alueen kotitalouksille ja jota hyödynnettiin vuoden 2021 aikana.

<sup>2</sup> Pitää sisällään myös varautumiskustannuksia myrskyistä, jotka lopulta eivät toteutuneet ennakoidun laajuisina.

<sup>3</sup> Vuoden 2021 aikana päivitetyn sähkömarkkinalain mukaan kaikkien (100 %) asiakkaiden on vuoden 2036 loppuun mennessä oltava varmassa verkossa, jossa myrskyn tai lumikuorman aiheuttama sähkönjakelun keskeytys on asemakaava-alueella enintään 6 tuntia ja muilla alueilla enintään 36 tuntia. Elenian osalta varmaan verkkoon kytkettyinä täytyy vuoden 2023 loppuun mennessä olla 75 % ja vuoden 2036 loppuun mennessä 100 % asiakkaista. Aikaisempi takaraja laatuvaatimuksille oli vuoden 2028 loppu, mikä koskee vieläkin osaa verkkoyhtiöistä (joiden maakaapelointiaste oli yli 60 % vuoden 2018 lopussa).

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

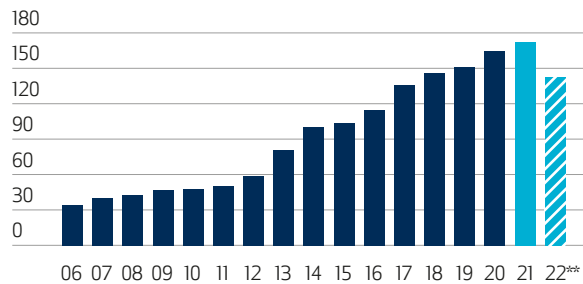
### ELENIA OY:N HALLITUS

68

Tilikauden aikana Elenia investoi sähköverkkojen kehittämiseen 172,2 miljoonaa euroa, vuoden 2020 aikana investoinnit olivat 165,0 miljoonaa euroa. Sähköverkkoinvestointeja jatketaan myös vuonna 2022, mutta Elenia investoi 40 miljoonaa euroa suunniteltua vähemmän. Merkittävän supistamisen taustalla on Energiaviraston ("EV") tekemät muutokset valvontamenetelmiin, erityisesti kohtuullisen tuoton merkittävä lasku, mikä asettaa haasteita investointien rahoitukselle.

Elenia Verkkoy Oyj jatkoi omaisuudenhallintajärjestelmänsä kehittämistä PAS 55-1:2008 standardin ja kansainvälisen ISO 55001:2014 standardin mukaisesti. Sekä PAS 55:n että ISO 55001:n vaatimukset ohjaavat Elenian sähköverkon rakentamista, käyttöä, kunnossapitoa ja korjausta. Näin varmistetaan, että yhtiö operoi, ylläpitää ja uudistaa sähköverkkooan myös jatkossa vastaamaan yhä paremmin asiakkaiden tarpeita. Standardit edellyttävät myös tavarantoimittajien sitoutumista vastuulliseen ja laadukkaaseen toimintaan. Elenian verkkoliiketoiminnan omaisuudenhallintajärjestelmä sertifioitiin uudelleen marraskuussa 2019 ja koronaviruksesta johtuen Lloyd's Register suoritti vuoden 2020 tar-

## INVESTOINNIT SÄHKÖVERKKOON 2006–2021, MILJ. €\*



\* ei sisällä järjestelmäinvestointeja eikä ulkovaloverkkoa  
\*\* Ennuste

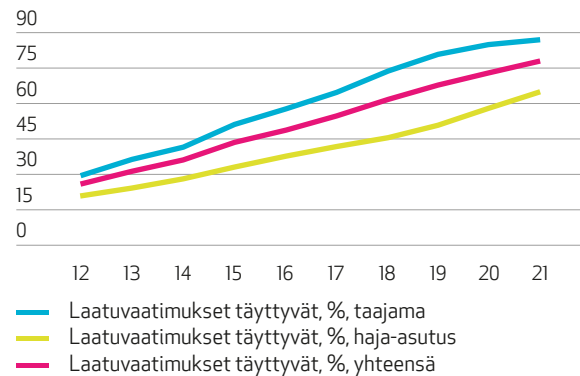
kustuskäynnin virtuaalisesti, ensimmäisen osuus keväällä 2020 ja toinen osuus toukokuussa 2021.

Energiavirasto valvoo suomalaisten sähköverkkoyhtiöiden toimintaa. Sääntely perustuu nelivuotisiin valvontajaksoihin. Kulunut vuosi oli viidennen valvontajakson (2020–2023) toinen vuosi. Vuoden 2020 kohtuullinen tuottoaste 5,73 % laski 5,35 %:iin vuodelle 2021 riskittömän koronmuutoksen vuoksi. Vuodelle 2022 Energiaviraston vahvistama kohtuullinen tuottoaste on 3,97 %. Selkeän laskun taustalla on vuoden 2022 alusta tullut muutos kohtuullisen tuottoasteen laskennassa.

## Palveluliiketoiminnan liiketoimintakatsaus

Kulunut vuosi sujui palveluliiketoiminnan osalta hyvin. Asiakaspalveluliiketoiminta on kehittynyt pääosin odotusten mukaisesti. Uusia asiakkuuksia ei vuoden aikana ole hankittu kansallisesta Datahub-hankkeesta johtuen. Tästä huolimatta liikevaihto on selkeällä kasvurallalla myynnin kasvaessa olemassa oleville asiakkaille. Lahti Energia Oy:n asiakastietojärjestelmän integraatio toteutettiin syyskuussa 2020. Vastaavat integraatiot toteu-

## ASIAKKAAT LAATUVAATIMUSTEN PIIRISSÄ 2012–2021, %



Sähkömarkkinalain mukaan asiakkaista 50 % oltava laatuvaatimusten piirissä vuonna 2021, 75 % 2023 ja 100 % 2028 loppuun mennessä.

tettiin tammikuussa 2021 Suur-Savon Sähkö Oy:n, Järvi-Suomen Energia Oy:n, Etelä-Savon Energia Oy:n ja ESE-Verkko Oy:n kanssa.

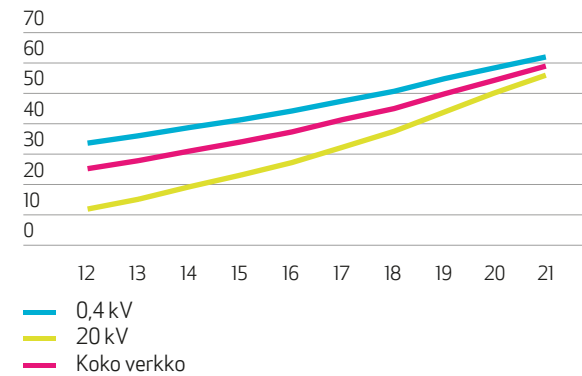
Myös rakennuttamisliiketoiminta on edennyt suunnitelmien mukaisesti. Elenia Oy on jatkanut yhteisrakentamishankkeita kuntien ja teleoperaattoreiden kanssa.

Kuituliiketoiminta on kehittynyt positiivisesti ja Elenia on laajentanut kuituverkkoaan kuluvan vuoden aikana. Vuoden 2021 projektien toteutus eteni hyvin. Kuituliiketoimintaan liittyviä prosesseja ja tietojärjestelmiä on kehitetty ja otettu käyttöön.

Palveluliiketoiminnan liikevaihto oli 166,8 miljoonaa euroa (151,8 miljoonaa euroa vuonna 2020). Konsernin ulkoinen liikevaihto oli 8,5 miljoonaa euroa (6,9 miljoonaa euroa vuonna 2020). Liikevaihdon kasvun taustalla on asiakaspalveluliiketoiminta. Palveluliiketoiminnan käyttökate oli 22,7 miljoonaa euroa (11,9 miljoonaa euroa vuonna 2020).

Palveluliiketoiminnan olennaisin kehityshanke on seuraavan sukupolven etäluettavat sähkömittarit, joita Elenia on kehittänyt usean kumppanin kanssa uudella innovaatiokumppanuusmallilla. Uusilla mittareilla tullaan

## MAAKAPELOINTIASTE 2012–2021, %



# SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

vuosien 2021–2025 aikana korvaamaan valtaosa Elenian nykyisistä reilusta

430 000 sähkömittarista. Seuraavan sukupolven sähkömittarit tarjoavat markkinaosapuolten käyttöön reaaliaikaisempaa tietoa sähkönkäytöstä sekä mahdollistavat kysyntäjoustopalveluiden toteuttamisen älykästä sähköverkkoa hyödyntäen. Uusien mittarien laajamittainen POC-vaihe ("Proof-Of-Concept") käynnistyi tammikuussa 2021 ja laajamittaiset asennukset syyskuussa 2021.

Toinen erittäin merkittävä hanke on Fingrid Oyj:n johtama Data-hub-hanke. Hankkeen tarkoituksena on tarjota ja kehittää sähkömarkkinoiden keskitettyä tiedonvaihtopalvelua ja siihen liittyviä muita palveluja sähkömarkkinaosapuolille sekä hallinnoida sähkömarkkinoiden tarvitsemaa rekisteröityä tietoa. Hankkeen ensimmäinen vaihe otettiin käyttöön helmikuussa 2022 aikana.

## Rahoitus

Elenia-konsernin rahoitus on keskitetty Elenia Verkko Oyj:hin. Vuonna 2021 Elenia Verkko Oyj ei laskenut liikkeeseen uusia joukkovelkakirjalainoja (500 miljoonaa euroa vuonna 2020). Konsernin maksuvalmius ja likviditeetti ovat edelleen erittäin vahvat vuonna 2020 toteutetun emission jälkeen. Tilikauden lopussa rahavarat olivat 72 miljoonaa euroa (114 miljoonaa euroa vuoden 2020 lopussa).

Konsernin luottolimiitit koostuvat 350 miljoonan euron investointilimiitistä, 60 miljoonan euron käyttöpääomaliimitistä ja 60 miljoonan euron likviditeettilimiitistä. Kahden ensimmäisen limiitin eräänymispäivä on kesäkuussa 2024 ja 7-vuotisen likviditeettilimiitin kesäkuussa 2028. Kaikki luottolimiitit olivat kokonaan nostamatta (kuten myös vuoden 2020 lopussa). Lisäksi Euroopan investointipankin kanssa sovittu 100 miljoonan euron lainalimiitti oli tilikauden päättyessä kokonaan nostamatta.

Elenia Verkko Oyj:n liikkeeseen laskemilla joukkovelkakirjoilla on S&P Global Ratingsin ("S&P") luottoluokitus. Lokakuussa 2021 S&P asetti luottoluokituksen tarkkailuun Energiaviraston ilmoitettua muutoksista sähkön jakeluverkko-yhtiöiden taloudelliseen sääntelyyn kesken kuluvan

viidennen valvontajakson. Tammikuun lopussa S&P muutti luottoluokituksen tasolle BBB.

Elenia myi vuonna 2019 kaukolämpöliiketoimintansa, mihin liittyvää pääomanpalautusta maksettiin vuoden 2021 aikana 70 miljoonaa euroa.

Elenia-konsernilla on rahoitus sopimuksissaan kaksi kovenanttia, jotka mittaavat koronmaksukykyä (Interest Coverage Ratio, "ICR") ja velkaantuneisuutta (Leverage Ratio, "LR"). Jokaiselle kovenanttien tarkastelujaksolle 31. joulukuuta 2027 asti ("First Ratio Adjustment period") trigger event -tasot ovat 1,46 ICR:lle ja 10,18 LR:lle ja default-tasot ovat 0,96 ICR:lle ja 11,33 LR:lle. Vuoden 2021 lopussa ICR oli 5,52 ja LR oli 8,22. Vuoden 2020 lopussa vastaavat tasot olivat 4,68 ja 8,84.

Elenia-konserni täyttää rahoitus sopimuksiin liittyvät kovenanttiehtot. Elenia säilyttää riittävän liikkumavaran kovenantteihin nähden niin toteutuneiden kuin ennustettujenkin tunnuslukujen osalta.

## Henkilöstö

Elenian henkilöstömäärä kasvoi maltillisesti vuonna 2021.

	31.12.2021	31.12.2020
	FTE	FTE
Elenia konserni <sup>5</sup>	303	293

Tiivis yhteistyö paikallisten urakointitoimintaa harjoittavien kumppani-yhtiöiden kanssa on olennainen osa konsernin toimintaa. Konsernin ja sen ulkoisten alihankkijoiden Eleniaan liittyvä liiketoiminta työllistää yhteensä noin tuhat ihmistä.

Elenia on selviytynyt COVID-19 ajasta hyvin panostamalla työhyvinvointiin. Pääasiassa henkilöstö on tehnyt kaksi viimeistä vuotta etätöitä työtehtävien sen sallissa. Siirtyminen etätöihin onnistui hyvin ja mahdollisuus laajamittaiseen ja joustavaan etätöihin tulee olemaan tarjolla

myös jatkossa, tehtäväkohtaiset erot huomioiden. Henkilöstön jaksamista etätöissä on tutkittu normaaliin työilmapiiriimitausten ohella vuosien 2020 ja 2021 lopussa psykososiaalisen kuormituksen kyselyllä yhdessä työterveyden kanssa. Vuoden 2021 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana toteutettiin mittava työhyvinvointiprojekti luentoineen ja työpsykologin vastaanottoineen. Projekti sai hyvän vastaanoton henkilöstön keskuudessa.

## Yritysosotot ja -myynnit

Tilikauden aikana ei tapahtunut yritysostoja tai -myyntejä.

## Yhtiön hallinto

Elenia Oy:n hallituksessa on kahdeksan jäsentä: Timo Rajala (puheenjohtaja), Sirpa Ojala, Mark Braithwaite, Miguel Antónanzas, Michael Pfennig, Eduard Fidler, Tapani Liuhala ja Jorma Myllymäki. Ainoa muutos hallituksessa tapahtui, kun Miguel Antónanzas korvasi Thomas Metzgerin 8.4.2021. Hallitus kokoontui tilikauden aikana 8 kertaa.

Hallituksella on kolme valiokuntaa: tarkastusvaliokunta, palkitsemis- ja nimitysvaliokunta sekä työterveys-, työturvallisuus-, ympäristö- ja turvallisuusvaliokunta. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajana toimii Mark Braithwaite, ja muut jäsenet ovat Sirpa Ojala ja Eduard Fidler. Palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtajana toimii Timo Rajala, ja muut jäsenet ovat Mark Braithwaite, Michael Pfennig ja Sirpa Ojala. Työterveys-, työturvallisuus-, ympäristö- ja turvallisuusvaliokunnan puheenjohtajana toimii Miguel Antónanzas (8.4.2021 alkaen, siihen asti Thomas Metzger), ja muut jäsenet ovat Sirpa Ojala, Jorma Myllymäki ja Eduard Fidler.

Konsernin johtoryhmään kuuluivat tilikauden aikana Tapani Liuhala (toimitusjohtaja), Jorma Myllymäki (Elenia Verkko Oyj:n varatoimitusjohtaja), Ville Sihvola (Elenia Oy:n varatoimitusjohtaja), Jarkko Kohtala (hankinta- ja rakennuttamisjohtaja), Heini Kuusela-Opas (viestintäjohtaja), Marianne Kihlman (henkilöstöjohtaja), Jenni Heinisuo (tietohallintojohtaja) ja Tommi Valento (talous- ja rahoitusjohtaja). Johtoryhmässä ei tapahtunut muutoksia tilikauden aikana.

4 Elenian rahoitus perustuu kolmen rahoitus sopimuksen muodostamaan kokonaisuuteen, joiden sopijapuolia kaikki sen rahoittajat ovat. Nämä rahoitus sopimukset ovat Common Terms Agreement ("CTA"), Security Trust and Intercreditor Deed ("STID") ja Master Definitions Agreement ("MDA"). Vuonna 2018 sekä ICR:n että LR:n trigger event- ja default-tasojä muutettiin CTA-sopimuksen ehtojen mukaisesti IFRS 15 -standardin voimaantulon vaikutuksen kumoamiseksi. Tämä 1. tammikuuta 2018 voimaan tullut standardi velvoitti Eleniaa muuttamaan liittymismaksujen tuloutusta. Muutos koski vain IFRS-standardin mukaisesti raportoitavia lukuja, kuten käyttökattetta, eikä se vaikuttanut FAS-standardin mukaisesti raportoitaviin lukuihin, veroihin, kassavirtoihin tai valvontamene- telmien mukaisiin laskelmiin.

5 Sisältää Elenia Oy:n, Elenia Verkko Oyj:n ja Elenia Group Oy:n koko henkilökunnan.

# SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68



## Tilintarkastaja

Elenia Oy:n tilintarkastajana toimii Ernst & Young Oy ja päävastuullisena tilintarkastajana KHT Miikka Hietala.

## Osakkeet

Elenia Oy:llä on kaksisataa viisikymmentä (250) osaketta, joista jokainen antaa haltijalleen yhden äänen yhtiökokouksessa ja yhtäläiset oikeudet osinkoon.

## Vastuullisuus

Elenian vastuullisuusohjelma noudattaa YK:n kestävän kehityksen tavoitteita, ja Elenia on valinnut kuusi tavoitetta, jotka kytkeytyvät vahvasti yhtiön liiketoimintaan ja toimintoihin. Ne ovat:

- Edullista ja puhdasta energiaa kaikille (tavoite 7)
- Ihmisarvoista työtä ja talouskasvua (tavoite 8)
- Kestävää teollisuutta, innovaatioita ja infrastruktuureja (tavoite 9)
- Kestävät kaupungit ja yhteisöt (tavoite 11)
- Ilmastotekoja (tavoite 13)
- Yhteistyö ja kumppanuus (tavoite 17).

Yhtiön johto on määritellyt kullekin näistä kuudesta tavoitteesta erityistavoitteet, joihin liittyviä mittareita seurataan ja raportoidaan kuukausittain. Elenia jatkoi vuonna 2021 vastuullisuusohjelmansa kehittämistä. Raportointi perustuu GRI (Global Reporting Initiative) -standardeihin ja jatkossa myös SASB (Sustainability Accounting Standards Board) -standardeihin. Konsernin historian neljäs ja sisällöltään tähän asti laajin vastuullisuusraportti julkaistaan alkuvuonna 2021.

Elenia osallistui vuonna 2021 neljättä kertaa infrastruktuurialan vastuullisuutta mittaavaan GRESB-arviointiin. GRESB on kiinteistö- ja infrastruktuurialalle räätälöity vastuullisuuden tutkimus- ja vertaisarviointijärjestö, joka tukee toiminnan vastuullisuutta ja kerää arvokasta kansainvälistä vertailutietoa yritysten toiminnasta ja suorituskyvystä. GRESB-arviointi mittaa yrityksen toimintaa ja onnistumista kolmella eri osa-alueella ympäristöasioissa, sosiaalisessa vastuussa sekä hyvässä hallintotavassa.

Vuonna 2021 GRESB Infrastructure Assessmentiin osallistui maailmanlaajuisesti kaikkiaan 549 infrastruktuuriyhtiötä (406 yhtiötä vuonna 2020). Elenia oli kokonaistuloksissa kolmaskymmenesneljäs ja kolmas sähköjakeluverkkoyhtiöiden joukossa. Elenia sai arvioinnissa täydet viisi tähteä ja yhteensä 95 pistettä (96 vuonna 2020), mikä on selvästi arviointiin osallistuneiden infra-alan yhtiöiden keskitason yläpuolella. Elenia hyödyntää GRESB-arvioinnin tuloksia oman ESG-kehittämisohjelmansa suunnittelussa ja toteutuksessa sekä alan kehityksen seurannassa.

Elenia toteutti kahden strategisen materiaalitavoitteen vastuullisuusauditoinnin vuoden 2021 aikana. Vastuullisuusauditoinneissa keskityttiin viiteen eri osa-alueeseen: ihmis- ja työoikeudet, terveys ja turvallisuus, ympäristö ja hyvä hallintotapa. Auditointien aikana haastateltiin noin 10 % toimittajan työvoimasta. Osana vastuullisuusauditointeihin valmistautumista Elenian eettiset periaatteet sekä eettiset periaatteet kumppaneille päivitettiin, Elenian eettiset periaatteet kumppaneille on mukana kaikissa merkittävässä sopimuksissa. Kumppaniverkoston vastuullisuusauditointeja tullaan jatkamaan vuonna 2022.

Elenia on seurannut toimintansa GHG protokollan mukaisia suorita (scope 1) ja epäsuoria (scope 2 ja scope 3) ilmastovaikutuksia. Elenian tavoitteena on tunnistaa ja hallita tehokkaasti organisaation, tuotteen tai palvelun ilmastovaikutuksia. Elenian fossiilinen hiilijalanjälki vuonna 2020 oli 189 364 tCO<sub>2</sub>e (190 457 tCO<sub>2</sub>e vuonna 2019). Elenian omat suorat päästöt olivat kokonaisuudessaan 351 tCO<sub>2</sub>e (576 tCO<sub>2</sub>e vuonna 2019) ja muodostavat 0,0 % kokonaishiilijalanjäljestä. Hiilijalanjäljestä 47 % (45 % vuonna 2019) muodostui Scope 3:n käyttöomaisuudesta, joka sisältää verkkoinvestointien materiaalit, kuituverkkoinvestoinnit, maanrakennuksen sekä muut investoinnit. Hiilijalanjäljestä 36 % (36 % vuonna 2019) muodostuu Scope 2:een kuuluvasta sähköhäviöihin ostetusta sähköstä. Vuoden 2021 hiilijalanjäljen mittaaminen ja verifiointi on vielä kesken.

Vuonna 2021 Elenia asetti oman toimintansa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen tavoitteet Pariisin ilmastopimuksen mukaan, ja Science Based Targets initiative -aloite on hyväksynyt Elenian sitoumuksen. Sitoumuksen hyväksyntä edellyttää, että Elenia vähentää kasvihuonekaasupäästöjään 42 prosenttia vuoteen 2030 mennessä, pitäen sisällään Elenian omat sekä hankitun energian päästöt (Scope 1 ja 2). Elenian itse

asettama tavoite on näiden osalta vieläkin kunnianhimoisempi, 75 prosenttia päästöjen vähentämistä vuoden 2020 tasosta.

Elenia on lisäksi sitoutunut asettamaan Net Zero -tavoitteet, jotka kattavat Elenian oman toiminnan päästöjen lisäksi koko arvoketjun päästöt (Scope 1, 2 ja 3). Net Zero -tavoitteet on saavutettava vuoteen 2050 mennessä ja yleisesti se tarkoittaa noin 90 prosentin päästöjen vähentämistä koko yrityksen arvoketjun osalta.

Elenian tavoitteena on, että työntekijät ja kumppanit työskentelevät turvallisissa ja kannustavassa ympäristössä. Erittäin pätevien ja ammattitaitoisten työntekijöiden lisäksi turvallisuusystävö perustuu turvallisiin välineisiin, prosesseihin ja toimintamalleihin sekä näkyvään turvallisuusjohtamiseen.

Maaliskuussa 2020 alkanut etätö jatkui merkittävässä määrin myös vuonna 2021. Tästä syystä panostukset kokonaishyvinvointiin suuntautivatkin resilienssiin, työergonomiaan, digitaalisten kanavien hyödyntämiseen vuorovaikutuksen ja osallisuuden varmistamiseksi sekä mittautusten pohjalta psykososiaalisen hyvinvoinnin ylläpitämiseen ja kehittämiseen.

Elenia tarjoaa työntekijöilleen yleistä tietoa ajankohtaisista työturvallisuus- ja ympäristöasioista sekä mahdollisuuksia osallistua ammattitaitoa ja osaamista kehittävään koulutukseen. Työmailla työskenteleviltä esihenkilöiltä ja työntekijöiltä edellytetään työturvallisuuskorttikoulutuksen hyväksyttyä suorittamista ja lakisääteisten pätevyysien pitämistä ajan tasalla. Määräysten noudattamista seurataan säännöllisesti. Elenia-konsernilla on ulkopuolisen tahon sertifioima työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä, vuodesta 2009 lähtien OHSAS 18001 standardin mukainen ja toukokuusta 2018 lähtien uuden kansainvälisen ISO 45001:2018 standardin mukainen. Järjestelmän ulkoinen auditointi järjestettiin keväällä 2021.

Elenian toiminta perustuu jatkuvan parantamisen periaatteeseen, ja pyrkii johtavaan asemaan työturvallisuuden saralla. Elenia-konsernin ja sen laajan kumppanuusverkoston tavoitteena on nolla työtaturmaa sekä nolla virhettä kaikissa rakentamisen vaiheissa. Vuoden 2021 lopussa Elenian ja sen kumppanien tapaturmataajuus<sup>6</sup> oli 9,5 (10,0 vuoden 2020 lopussa). Tavoite vuodelle 2022 on 3,0. Elenia on panostanut merkittävästi työturvallisuuteen viime vuosina. Tehdyt toimenpiteet ovat nostaneet henkilöstön ja kumppaneiden turvallisuustietoisuutta, mutta ne eivät vielä

# SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68

6 Tapaturmataajuus (Lost Time Injury Frequency, LTIF): Elenian työpaikkatapaturmien määrä miljoonaa tehtyä (sisäistä ja ulkoista) työtuntia kohti. Tapaturmiin sisältyvät kaikki vähintään yhden työkyvyttömyyspäivän aiheuttaneet työpaikkatapaturmat. LTIF yhteensä = (ΣLTIF\*1 000 000 h) / (kumulatiiviset sisäiset ja ulkoiset tunnit).

heijastu LTIF-tunnusluvussa. Elenia jatkaa uusien turvallisuutta parantavien aloitteiden ja konseptien kehittämistä määrätietoisesti, kunnes tavoite saavutetaan.

Elenialla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä, konsernin eri yhtiöillä on ollut ISO 14001 -sertifiointi vuodesta 2008. Vuonna 2016 Elenian ympäristöjärjestelmä sertifioitiin uudelleen ISO 14001:2015 -standardin mukaisesti. Lisäksi ulkoisilla alihankkijoilla edellytetään olevan ympäristöjärjestelmät, jotka tukevat ympäristötyötä ja ovat ISO 14001 -standardin mukaisia. Vuoden 2021 aikana järjestettiin ulkoinen auditointi. Lisäksi kasvihuonekaasupäästöt verifioitiin scope 1 ja 2:n osalta riippumattomaton tahon toimesta. Elenialla on myös maailman luonnonsäätiö WWF:n Green Office sertifikaatti.

Elenia-konsernin toimintoihin liittyvät seuraavat viisi tunnistettua ympäristönäkökohtaa:

1. energian käyttö ja ilmastomuutos,
2. ympäristöpoikkeamat,
3. materiaalikäytön tehokkuus ja kiertotalous,
4. vastuulliset hankinnat ja toimitusketju sekä
5. kestävä rakentaminen ja vastuullinen maankäyttö

Elenia-konserni ottaa strategiansa mukaisesti turvallisuuden ja ympäristön huomioon kaikessa päätöksenteossaan kestävän kehityksen ympäristöohjelmansa kehittämisen ja toteutuksen kautta. Ympäristöasiat ovat olennainen osa Elenia-konsernin yrityskulttuuria, ja yhtiön toiminta perustuu jatkuvaan ympäristösuojelun tason parantamiseen. Tavoitteena on vähentää kaiken toiminnan ympäristövaikutuksia ja toimia ympäristöasioiden hallinnassa johtavassa roolissa toimialalla.

## Riskienhallinta

Kokonaisvaltainen riskien ja mahdollisuuksien hallinta on osa kaikkea Elenian johtamista ja päivittäistä toimintaa. Perustan riskien ja mahdollisuuksien tunnistamiselle, niiden vaikuttamiselle ja hallinnalle muodostavat Elenian riskienhallintapolitiikka, riskienhallinnan menettelyohje, riskirekisteri, riskienhallinnan vuosikellon mukaiset säännölliset toimenpiteet sekä johtamisjärjestelmät.

Elenian johto vastaa riskienhallinnan sisällyttämisestä strategiseen ja operatiiviseen johtamiseen sekä liiketoimintaprosesseihin. Laki- ja riskienhallinta tiimi vastaa konsernin riskienhallinnan kehittämisestä, rapor-

toinnista sekä suunniteltuihin toimenpiteisiin liittyvästä seurannasta. Liiketoimintayksiköt ja prosessit ovat vastuussa riskien tunnistamisesta ja arvioinnista, riskienhallintatoimenpiteiden suunnittelusta, toimeenpanosta ja valvonnasta. Hallituksen tasolla erityisesti tarkastusvaliokunta keskittyy Elenian riskeihin ja niiden hallintaan.

Elenian riskienhallinta perustuu riskirekisteriin, missä on kaikki tunnistetut riskit ja mahdollisuudet. Riskirekisteristä löytyvät kaikkien riskien osalta riskin ja sen vaikutusten kuvaukset, riskin todennäköisyys ja riskin vaikutus toteutuessaan ja näiden kombinaationa muodostuva riskiluku, riskin omistaja ja vastuuhenkilöt sekä riskin hallitsemiseksi suunnitellut toimenpiteet aikatauluineen ja vastuuhenkilöineen. Kaikki konsernin riskit käydään läpi kaksi kertaa vuodessa eri laajuisissa työpajoissa, joihin osallistuu liiketoiminta-alueiden johtoa ja avainhenkilöitä, riskien vastuuhenkilöt ja viimesijassa johtoryhmä. Näiden perusteella muodostuva konsernin pääriskejä kuvaava raportti käydään läpi hallituksen tarkastusvaliokunnassa. Ilmatoriskit on vuoden 2021 aikana integroitu osaksi Elenian konsernitasea riskienhallintaa ja jatkossa niitä tunnistetaan, arvioidaan, hallitaan ja seurataan samoin kuin kaikkia muitakin riskejä.

Elenia-konserni toteutti vuonna 2019 yritysten riskienhallintajärjestelmään (ERM) perustuvan kypsyystutkimuksen ja on parhaillaan kehittämässä riskienhallintaansa parhaiden käytäntöjen mukaiseksi vuonna 2019 laaditun tiekartan pohjalta. Vuoden 2021 aikana riskirekisteri siirrettiin uuteen järjestelmään ja koko henkilöstölle otettiin käyttöön pakollinen riskienhallinnan verkkoperehdytys.

## Kyberturvallisuus

Elenia on jatkanut kyberturvallisuustietämyksen vahvistamista keskeisenä osana liiketoimintaansa sisäisesti ja yhteistyössä kumppanien kanssa. Elenialla on vuodesta 2020 alkaen ollut tietoturvajohdantajärjestelmän ISO 27001 sertifiointi. Seuraava ulkoinen auditointi tapahtuu vuonna 2022. Yksi vuoden 2021 painopistealusta oli tietoturvatietämyksen lisääminen Eleniassa, koko henkilöstö osallistui vuoden 2021 aikana tietoturvan roadshow tapahtumiin, missä keskiössä oli tietoturvaan ja -suojaan liittyvät teemat.

## Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Elenia sai muiden verkkoyhtiöiden tavoin joulukuussa 2021 uuden sääntelypäätöksen, jossa todettiin valvontamenetelmämuutokset, jotka tulivat

voimaan 1. tammikuuta 2022 ja ovat voimassa vain kaksi vuotta eli 2022 ja 2023. Muutokset olivat Energiaviraston aiemmin esittämien linjausten mukaisia, ja niihin sisältyivät päivitetty yksikköhinnat, muutokset WACC-laskentamenetelmiin ja toimitusvarmuuskannustimen poistaminen sääntelymenetelmistä.

Yksikköhintojen muutos johti Elenian verkko-omaisuuteen sitoutuneen oman pääoman (Regulatory Asset Base, RAB) huomattavaan laskuun. Energiaviraston mukaan muutos oli 7–22 prosenttia ja painotettu keskiarvo 17 prosenttia. Muutos oli merkittävin maakaapeleiden osalta, ja näin ollen sen vaikutus Eleniaan oli yksi merkittävimmistä. Käytännössä se tarkoitti, että Elenian RAB laski tasolle, jolla se oli vuoden 2018 aikana.

Riskittömän korkokomponentin laskenta osana WACC:n määrittämistä perustuu Suomen valtion 10 vuoden joukkovelkakirjalainan tuottoon. Aiemmin se perustui menetelmään, missä valittiin korkeampi joko nykyinen korkotaso (edelliseen vuoteen perustuva) tai historiallinen 10 vuoden keskiarvo. Jälkimmäinen laskentamenetelmä poistettiin valvontamenetelmästä vuoden 2022 alusta alkaen, minkä seurauksena WACC on 3,97 % vuodelle 2022, mikä on noin 1 %-yksikköä alhaisempi kuin se olisi ollut ilman laskentamenetelmän muutosta (4,96 %).

Elenia on hakenut lukuisten muiden suomalaisten jakeluverkkoyhtiöiden tapaan markkinaoikeudelta Energiaviraston päätöksen kumoamista keskeisiltä osiltaan.

S&P 28.1.2022 laskee Elenia Verkko Oyj:n joukkovelkakirjojen luottoluokitusta tasolta BBB+ tasolle BBB. Samalla S&P muutti Elenian luottoluokituksen näkymät vakaiksi. Luottoluokituksen muutoksen taustalla oli Energiaviraston tekemät valvontamenetelmämuutokset, Elenian keskeiset rahoituksen tunnusluvut eivät ole muuttuneet eikä niiden ennakoita muuttuvan jatkossakaan. Elenian tekemä vuoden 2022 investointien merkittävä kassavirtaa vahvistava leikkaus ei ollut S&P näkemyksen mukaan riittävä aikaisemman luottoluokituksen säilyttämiseksi.

Elenian johtoryhmässä tapahtui muutos helmikuussa 2022, kun Harri Happonen korvasi Jenni Heinisuon Elenian tietohallintojohtajana.

## Tulevaisuuden näkymät

Globaali Covid19-pandemia on vaikuttanut merkittävästi liiketoimintaympäristöön myös vuoden 2021 aikana, mutta Elenia-konsernin liiketoimintoihin sen vaikutus on kuitenkin ollut hyvin vähäinen. Suurimmat vaikutukset pandemiassa on ollut Elenia Oy:n omaan henkilökuntaan maaliskuussa

# SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratuomukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68

2020 alkaneen etätöön kautta. Asiakkaiden sähkökäyttö ei olennaisesti muuttunut koronan aikana, vaan yksityisasiakkaiden hieman korkeammat kulutusmäärät ovat osittain kompensoineet yritysasiakkaiden volyymien pientä laskua. Vuoden 2021 aikana siirtovolyymit palautuivat maltilliselle kasvutrendille, mitä ajaa yhteiskunnan sähköistyminen. Erityisesti liikenteen ja teollisuuden sähköistyminen lisää tulevina vuosina sähkön kulutusta. Emme ennakoï pandemian vaikuttavan olennaisesti Elenian toimintaan vuonna 2022.

Joulukuussa 2021 Energiavirasto aloitti prosessin, jossa kehitetään valvontamenetelmiä tulevia kuudetta (2024–2027) ja seitsemättä (2028–2031) valvontajaksoa varten. Elenia osallistuu prosessiin aktiivisesti. Energiavirasto on ilmoittanut, että uudet sääntelymenetelmät ovat jatkumoa nykyisiin menetelmiin, ja mahdollisten tulevien muutosten odotetaan olevan kohtuullisen vähäisiä. Yksikköhintoja odotetaan päivitettävän jälleen kuudennelle valvontajaksolle, millä odotetaan olevan myönteinen vaikutus, kun otetaan huomioon raaka-aineiden hintojen viimeaikainen nousu, joka heijastuu myös verkkokomponenttien hintoihin. Elenia uskoo vakaasti, että valvontamenetelmät tukevat jatkossakin jakeluverkonhaltijoita ja kompensoivat pitkän aikavälin investointeja toimitusvarmuuteen myös tulevilla kuudennella ja seitsemännellä valvontajaksolla.

#### Hallituksen ehdotus osingonjaoksi

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### ● HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021 8

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS 68



# KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 2021

## KONSERNIN TULOSLASKELMA

31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta

1000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Liikevaihto</b>	2.1.1	<b>328 636</b>	<b>306 340</b>
Muut liiketoiminnan tuotot	2.2.1	3 675	3 558
Materiaalit ja palvelut		-83 483	-75 273
Työsuhteista johtuvat kulut	2.3.3	-15 288	-14 983
Poistot ja arvonalentumiset	3	-88 668	-83 478
Muut liiketoiminnan kulut	2.3.1	-18 733	-24 510
<b>Liikevoitto</b>		<b>126 140</b>	<b>111 654</b>
Rahoitustuotot		938	3 140
Rahoituskulut		-40 592	-44 895
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	4.1	<b>-39 653</b>	<b>-41 755</b>
<b>Voitto ennen veroja</b>		<b>86 487</b>	<b>69 899</b>
Tuloverot	6.1.1	-11 390	-13 380
<b>Tilikauden voitto</b>		<b>75 097</b>	<b>56 519</b>

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta

1000 EUR	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>75 097</b>	<b>56 519</b>
<b>Muut laajan tuloksen erät</b>		
Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi		
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	-143	131
Verot eristä, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi	29	-26
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	-114	105
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>74 983</b>	<b>56 624</b>

Liitetiedot ovat olennainen osa konsernitilinpäätöstä.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

● <b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	15
● Konsernin tuloslaskelma	15
● Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

## KONSERNITASE

31. joulukuuta 2021

1000 EUR	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>Varat</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3.1	1 534 881	1 473 166
Liikearvo	3.2	417 823	417 823
Aineettomat hyödykkeet	3.2	30 271	22 343
Käyttöoikeusomaisuushyödykkeet	3.1, 3.3	2 603	4 662
Muut rahoitusvarat		194	194
Muut korolliset saamiset	6.3	0	274 695
Laskennalliset verosaamiset	6.1.2	13 743	8 120
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>1 999 515</b>	<b>2 201 003</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Myyntisaamiset	2.1.4	24 359	22 601
Muut lyhytaikaiset saamiset	2.1.4	46 048	40 081
Rahavarat		71 841	113 780
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>142 248</b>	<b>176 462</b>
<b>Varat yhteensä</b>		<b>2 141 763</b>	<b>2 377 464</b>

1000 EUR	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>Oma pääoma ja velat</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma	4.4	3	3
Sijoitettu vapaa oma pääoma	4.4	-548 274	-548 274
Kertyneet voittovarot	4.4	344 098	288 501
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>-204 173</b>	<b>-259 771</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2	150 000	150 000
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2	1 682 046	1 681 082
Vuokrasopimusvelat	3.3	957	1 433
Eläkevelvoitteet	6.2	466	336
Varaukset	2.3.4	7 665	8 168
Asiakassopimukseen perustuvat velat	2.1.3	30 751	22 601
Muut pitkäaikaiset velat		1 036	976
Laskennalliset verovelat	6.1.2	139 101	127 468
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>2 012 023</b>	<b>1 992 064</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Vuokrasopimusvelat	2.3.2, 3.3	2 108	4 460
Ostovelat	2.3.2	22 160	14 980
Asiakassopimukseen perustuvat velat	2.1.3	1 174	842
Muut lyhytaikaiset velat	2.3.2	308 470	624 889
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>333 913</b>	<b>645 170</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>		<b>2 141 763</b>	<b>2 377 464</b>

Liitetiedot ovat olennainen osa konsernitilinpäätöstä.

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021 8

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
● Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS 68

## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta

1000 EUR	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Tilikauden voitto	75 097	56 519
Oikaisut		
Poistot ja arvonalentumiset	88 668	83 478
Rahoitustuotot	-938	-3 140
Rahoituskulut	40 592	44 895
Verot	11 390	13 380
Muut oikaisut	-18	14
Muut lyhytaikaiset ja arvoltaan vähäiset vuokratulot	53	59
Käyttöpääoman muutokset		
Korottoman vieraan pääoman lisäys (+) / vähennys (-)	26 772	19 714
Myynti- ja muiden saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-7 682	-3 194
Varausten lisäys (+) / vähennys (-)	-504	261
Saadut korot	79	119
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-38 676	-40 690
Vuokrasopimusvelkojen korot	-811	-1 052
Maksetut verot	-5 351	-5 352
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>188 670</b>	<b>165 011</b>

1000 EUR	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Investointien rahavirta</b>		
Ostettujen tytäryhtiöosakkeiden varat	-	174
Investoinnit käyttöomaisuuteen	-157 206	-164 434
Sijoitusten muutos	267	41
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>-156 939</b>	<b>-164 218</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Omistajien pääomasijoitus	-	14 800
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-89 024
Pitkäaikaisten lainojen nostot	-	600 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-320 000
Maksettu pääoman palautus	-70 000	-
Lainojen nostokulut	-	-4 515
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-3 669	-4 452
Myönnetyt lainat	-	-113 000
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>-73 669</b>	<b>83 809</b>
<b>Rahavirtojen muutos</b>	<b>-41 938</b>	<b>84 602</b>
Rahavarat tilikauden alussa 1.1.	113 780	29 178
Rahavirtojen muutos	-41 938	84 602
<b>Rahavarat tilikauden lopussa 31.12.</b>	<b>71 841</b>	<b>113 780</b>

Rahavaroihin luetaan likvidit varat konserniyhtiöiden pankkitileillä.

Myönnetyt lainat ja lainasaamisten takaisin maksut ovat esitetty investointien rahavirran sijaan rahoituksen rahavirrassa.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
● Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68



## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta

1 000 EUR	Sijoitettu vapaa oma pääoma				Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Saman määräysvallan alaisia yhteisöjä koskevat yritysraKENNEMUUTOKSET			
<b>Oma pääoma 1.1.2020</b>	<b>3</b>	<b>2 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>217 648</b>	<b>219 651</b>
Tilikauden tulos	-	-	-	-	56 519	56 519
Muut laajan tuloksen erät (verovaikutuksella oikaistuna)						
Eläkevastuiden muutos	-	-	-	-	105	105
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56 624</b>	<b>56 624</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>						
Pääomasijoitus	-	2 207 400	-	-	14 228	2 221 628
Yritysjärjestely muutokset	-	-	-2 207 674	-	-	-2 207 674
Pääomanpalautus	-	-550 000	-	-	-	-550 000
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>1 657 400</b>	<b>-2 207 674</b>	<b>-</b>	<b>14 228</b>	<b>-536 046</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2020</b>	<b>3</b>	<b>1 659 400</b>	<b>-2 207 674</b>	<b>-</b>	<b>288 500</b>	<b>-259 771</b>

31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta

1 000 EUR	Sijoitettu vapaa oma pääoma				Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Saman määräysvallan alaisia yhteisöjä koskevat yritysraKENNEMUUTOKSET			
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>3</b>	<b>1 659 400</b>	<b>-2 207 674</b>	<b>-</b>	<b>288 500</b>	<b>-259 771</b>
Tilikauden tulos	-	-	-	-	75 097	75 097
Muut laajan tuloksen erät (verovaikutuksella oikaistuna)						
Eläkevastuiden muutos	-	-	-	-	-114	-114
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74 983</b>	<b>74 983</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>						
Vähennykset	-	-	-	-	-19 385	-19 385
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-19 385</b>	<b>-19 385</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2021</b>	<b>3</b>	<b>1 659 400</b>	<b>-2 207 674</b>	<b>-</b>	<b>344 098</b>	<b>-204 173</b>

Oman pääoman muutoksista lisää liitetiedossa 4.4.

Liitetiedot ovat olennainen osa konsernitilinpäätöstä.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

# 1 KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

**Laadintaperiaatteet** on kerrottu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Laadintaperiaatteet on merkitty symbolilla



**Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut sekä tilinpäätösarviot ja oletukset** on kuvattu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Ne on merkitty symbolilla



**Riskienhallinnan periaatteet** on kuvattu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Riskienhallinnan kuvaukset on merkitty symbolilla



## 1.1 YRITYKSEN PERUSTIEDOT

Elenia Oy on suomalainen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Tampere (os. Patamäenkatu 7). Elenia Oy on ennen 1.7.2020 ollut nimeltään Elenia Palvelut Oy. Elenia Oy:n emoyhtiö on Elenia Investments S.à r.l., jonka kotipaikka on Luxemburg (os. 20 Boulevard Royal L-2449 Luxemburg). Koko konsernin emoyhtiö on Elton Investments S.à r.l., jonka kotipaikka on Luxemburg.

Elenia Oy:n konsernitilinpäätös yhdistellään Elton Investments S.à r.l:n konsernitilinpäätökseen, joka on saatavilla osoitteesta 20 Boulevard Royal L-2449 Luxemburg.

Elenia-konserni koostuu sähköverkkoliiketoiminnasta (Elenia Verkko Oyj, "Elenia Verkko") ja asiakaspalveluliiketoiminnasta, rakennuttamisesta sekä sisäisistä palveluista (Elenia Oy, "Elenia Palvelut"). Konsernirakenteessa tapahtui muutoksia yritysjärjestelyiden seurauksena vuoden 2020 aikana. Rakennemuutoksista lisää kappaleessa 1.4.1 ja 1.4.3.

Hallitus on hyväksynyt konsernitilinpäätöksen 9.3.2022. Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa mahdollisuus hyväksyä tai hylätä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätöstä voidaan yhtiökokouksessa myös muuttaa.

## 1.2 LAATIMISPERUSTA

Elenia-konsernin konsernitilinpäätös 31.12.2021 on laadittu Euroopan unionissa (EU) hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) ja niitä koskevien tulkintojen (IFRIC) mukaan. Konsernitilinpäätös täyttää Suomen kirjanpitolain säännökset ja muut Suomessa voimassa olevat tilinpäätöksen laadintaa koskevat säännökset ja määräykset.

Konsernitilinpäätös on laadittu perustuen alkuperäisiin hankintamenoihin. Konsernin kaikkien yhtiöiden toiminta- ja raportointivaluutta on euro ja konsernitilinpäätös on esitetty tuhansina euroina. Esitystavasta johtuen taulukoiden yhteissummassa saattaa olla pyöristyksistä johtuvia eroja.

## 1.3 MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA JA ESITTÄMISTAVASSA

Konserni on ottanut käyttöön tietyt uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin, jotka ovat voimassa 1.1.2021 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella. Käyttöön otetut standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin on kuvailtu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Konsernin kannalta epäolennaiset uudet standardit, muutokset ja tulkinnat on esitetty liitetiedon 5 yhteydessä.

## 1.4 KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

Konsernitilinpäätöstä laadittaessa konsernin johto joutuu tekemään tulevaisuutta koskevia, harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat taseen laadintahetken varojen ja velkojen määriin, tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella sekä tilinpäätöksen liitetietoihin ja ehdollisiin velkoihin.

Arviot ja oletukset perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä. Arvioiden taustalla ovat aiemmat kokemukset sekä tilinpäätöshetkellä todennäköisimpinä pidetyt tulevaisuutta koskevat odotukset. Arvioihin ja oletuksiin liittyvät epävarmuustekijät voivat kuitenkin johtaa tilanteisiin, joissa edellytetään varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen oikaisuja tulevina tilikausina. Konsernin keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut sekä tilinpäätösarviot ja oletukset kuvataan joko alla tai asianomaisissa liitetiedoissa.

### 1.4.1 Harkintaan perustuvat ratkaisut

Konsernitilinpäätöstä laadittaessa konsernin johto joutuu käyttämään harkintaa tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden soveltamisessa. Johdon tekemät harkintaan perustuvat ratkaisut liittyen laadintaperiaatteiden valintaan on esitetty sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat lukuunottamatta jatkuvuuden periaatetta, joka on kuvattu alla.

## SISÄLTÖ

<b>ELENIA</b>	
Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021</b>	<b>8</b>
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
● Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
● 1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48
<b>EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS</b>	<b>56</b>
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66
<b>ELENIA OY:N HALLITUS</b>	<b>68</b>

## JATKUVUUDEN PERIAATE

Tilinpäätös on laadittu jatkuvuuden periaatteen mukaisesti. Yhtiön hallitus on todennut, että konsernin voitto ennen veroja vuonna 2021 oli 86 487 tuhatta euroa, ja että konsernin oma pääoma tilinpäätöshetkellä on -204 173 tuhatta euroa.

Johto on arvioinut konsernin kykyä jatkaa toimintaansa jatkuvuuden periaatteella ja on vakuuttunut siitä, että konsernilla on riittävästi resursseja liiketoiminnan jatkamiseksi lähitulevaisuudessa. Johdon arvio perustuu seuraaviin seikkoihin:

- Konsernilla on EUR 3 miljardin EMTN-ohjelma joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskuun. Tilinpäätöshetkellä konserni on laskenut liikkeeseen ohjelman alta 1 171 miljoonan euron edestä joukkovelkakirjalainoja. Helmikuussa 2020 Elenia Verkko Oyj laski liikkeeseen vuonna 2027 erääntyvän 500 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan, joka ylimerkittiin moninkertaisesti, mikä kuvaa vahvaa sijoittajakysyntää Elenian liikkeeseen laskemille arvopapereille. Ohjelmaa tukee Elenia Verkko Oyj:n S&P:n vahva investment grade -tasoinen luottoluokitus BBB.
- Konsernilla on vahva maksuvalmius, joka perustuu kassavaroihin ja kansainväliseltä pankkisyndikaatilta sekä Euroopan Investointipankilta saatuihin sitoviin nostamattomiin laina- ja luottolimiitteihin määrältään 570 miljoonaa euroa (liite 4.2.9).

Osana konsernin uudelleenjärjestelyä Elenia Finance Oyj ilmoitti 28.11.2019, että vakuudenhaltijayhteisö on saanut vakuusvelkojilta velkojilta vaadittavat äänet konsernin ehdotetun uudelleenjärjestelyn täytäntönnäpönnän puolesta sellaisena kuin se julkaistiin 4.11.2019.

Uudelleenjärjestelyn tarkoituksena oli i) yksinkertaistaa olemassa olevaa rakennetta, ii) parantaa verkkoyhtiön (entinen Elenia Oy, nykyinen Elenia Verkko Oyj y-tunnus 3001882-6) negatiivinen oma pääoma ja iii) varmistaa, että säännellyn verkkoliiketoiminnan operatiiviset varat ovat samassa yhteisössä kuin korkokustannukset. Tämä oli konsernin sisäinen uudelleenorganisointi (ts. konsernin lopullinen omistajuus ei muutu) ja konsernin toiminta pysyy samana. Lisätietoja uudelleenjärjestelystä periaatteen "Saman määräysvallan alaisia yhteisöjä koskevat yritysraKENNEMUUTOKSET" mukaan liitetiedossa 1.4.3.

Osana uudelleenjärjestelyä seuraavat vaiheet toteutettiin vuosina 2019 ja 2020:

- Vuoden 2019 aikana Elenia Palvelut Oy (nykyinen emoyhtiö, uudelleennimetty myöhemmin Elenia Oy:ksi, y-tunnus 2658611-8) perusti Elenia

Newco Oyj:n (uudelleennimetty myöhemmin Elenia Verkko Oyj:ksi) suoraksi tytäryhtiökseen

- Vuoden 2019 aikana myös ylemmässä konsernissa Lakeside Network Investments S.à r.l. perusti uuden yhtiön Elenia Investment S.à r.l.:n suoraksi tytäryhtiökseen.
- Tammikuussa 2020 Elenia Oy (operatiivisen konsernin entinen emoyhtiö, y-tunnus 2445423-4) myi 100 % Elenia Palvelut Oy:n osakkeista Elenia Investment S.à r.l.:lle.
- Tammikuussa 2020 Lakeside Network Investments Holding B.V.:n osakkeet on siirretty osakevaihdolla Lakeside Network Investments S.à r.l.:lta ensin nykyiselle emoyhtiölle Elenia Oy:lle ja heti samana päivänä Elenia Verkko Oyj:lle. Osakevaihdosta kirjattiin 2 207 miljoonan euron lisäys Elenia Oy:lle sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon. Lisäys esitetty liitetiedossa 4.4.
- Näiden tammikuun 2020 muutosten jälkeen operatiivisen konsernin emoyhtiö muuttui Elenia Oy:stä (y-tunnus 2445423-4) Elenia Palvelut Oy:ksi (myöhemmin uudelleennimettiin Elenia Oy:ksi, Y-tunnus 2658611-8) ja muodostui uusi Elenia Verkko -al konserni.
- Heinäkuussa 2020 Elenia Oy (operatiivisen konsernin entinen emoyhtiö, y-tunnus 2445423-4) sulautui Elenia Verkko Oyj:hin ja Elenia Verkko Oyj on jäljelle jäävä yhtiö.
- Heinäkuussa 2020 Elenia Finance Oyj (y-tunnus 2584057-5) sulautui Elenia Verkko Oyj:hin. Elenia Verkko Oyj on jäljelle jäävä yhtiö.
- Heinäkuussa 2020 Elenia Finance (SPPS) S.à r.l. (y-tunnus B181775) sulautui Elenia Holdings S.à r.l.:iin (y-tunnus B181773). Elenia Holdings S.à r.l. on jäljelle jäävä yhtiö.
- Heinäkuussa 2020 Elenia Holdings S.à r.l. ja Lakeside Network Investments Holding B.V. (y-tunnus 53150309) sulautuivat Elenia Verkko Oyj:hin. Elenia Verkko Oyj on jäljelle jäävä yhtiö.
- Kaikkien edellä mainittujen fuusioiden jälkeen Elenia Palvelut Oy (nykyinen operatiivisen konsernin emoyhtiö, y-tunnus 3173274-8) uudelleennimettiin Elenia Oy:ksi.
- Joulukuussa 2020 perustettiin uusi holdingyhtiö Elenia Innovations Oy Elenia Verkko Oyj:n tytäryhtiöksi. Elenia Verkko-al konserni koostuu 31.12.2020 Elenia Verkko Oyj:stä (y-tunnus 3001882-6) ja Elenia Innovations Oy:stä (y-tunnus 3173274-8) ja Elenia-konserniin kuuluu emoyhtiö Elenia Oy (y-tunnus 2658611-8) ja Verkko-al konserni.

Tehtyään yllä mainitut vaiheet konsernin uudelleenorganisoinnissa, Elenia Oy:n suora emoyhtiö on Elenia Investments S.à r.l., ja sen suora emoyhtiö on Lakeside Network Investments S.à r.l. (joka uudelleennimettiin vuonna

2021 Elenia Holding S.à r.l.:ksi). Elenia Group Oy on Elenia Oy:n ylin suomalainen emoyhtiö.

Ottaen huomioon vuonna 2020 toteutetut uudelleenjärjestelyvaiheet, entinen emoyhtiö Elenia Oy sulautui Elenia Verkko Oyj:hin ja varat ja velat siirrettiin Elenia Verkko Oyj:lle. Vakuusvelkojat hyväksyivät uudelleenjärjestelyt ja koska sulautumiset olivat yleisseuraantoja, uudelleenjärjestelyillä ei ollut haitallista vaikutusta velkoihin ja heidän oikeuksiinsa. Lisäksi, koska sulautumiset olivat yleisseuraantoja, hallitus laati tilinpäätöksen jatkuvuuden periaatetta noudattaen.

## 1.4.2 Tilinpäätösarviot

Tilinpäätösarviot perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä. Arvioiden taustalla ovat aiemmat kokemukset sekä tilinpäätöshetkellä todennäköisimpinä pidetyt tulevaisuutta koskevat odotukset. Toteutuneet tulokset ja niiden ajoittuminen voivat kuitenkin poiketa tilinpäätöshetkellä tehdyistä arvioista. Konsernin keskeiset tilinpäätösarviot on kuvattu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat.

## 1.4.3 Rakennemuutokset periaatteen "Saman määräysvallan alaisia yhteisöjä koskevat yritysraKENNEMUUTOKSET" mukaan (common control)

Konsernirakenteen uudelleenjärjestely on toteutettu "Saman määräysvallan alaisia yhteisöjä koskevat liiketoimintojen yhdistämiset" periaatteen mukaan (jatkossa käytetään termiä "common control" (engl.)), jossa ylimpää määräysvaltaa käyttävät osapuolet eivät ole muuttuneet.

Tällä hetkellä IFRS:ssä ei ole erillistä ohjeistusta kirjanpidosta common control-transaktioista. IASB:llä on tätä aihetta käsittelevä projekti, jonka tarkoituksena on tarkastella common control-periaatteen määritelmää ja kirjanpito menetelmiä liiketoimintojen yhdistämisen ja tytäryhtiöiden hankkimistilanteissa common control-periaatteen mukaan. Tämän konsernitilinpäätöksen laatimishetkellä IASB tutkii tätä hanketta edelleen. Keskustelupaperin kommentit on saatu 30.9.2021 mennessä ja IASB käy niitä läpi.

Elenia-konserni käsittelee saman määräysvallan alaisten yhteisöjen uudelleenjärjestelyt (osakevaihto ja liiketoimintojen yhdistäminen) käyttäen yhdistelmämenetelmää. Tällä menetelmällä hankittujen tytäryhtiöiden varat ja velat kirjataan niiden aikaisempiin kirjanpitoarvoihin.

Käyvän arvon mukaisia oikaisuja eikä uutta liikearvoa ole kirjattu tähän konsernitilinpäätökseen. Maksetun / siirretyn vastikeen ja hankittujen osakkeiden erot on esitetty omassa pääomassa.

## SISÄLTÖ

<b>ELENIA</b>	
Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021</b>	<b>8</b>
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
● 1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48
<b>EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS</b>	<b>56</b>
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66
<b>ELENIA OY:N HALLITUS</b>	<b>68</b>



## 2 LIIKEVOITTO

### 2.1 LIIKEVAIHTO SEKÄ MYYNTI- JA MUUT LYHYTAIKAISET SAAMISET

#### 2.1.1 Asiakassopimusten tuloutusperiaatteet ja maksuehdot

##### LAADINTAPERIAATTEET

Sähkön siirrosta saatavat tuotot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan toimituksen perusteella. Asiakaspalvelutoiminnan myyntituotot ja muut myyntituotot, eli esimerkiksi urakointituotot kirjataan sille kaudelle, jona palvelut on tuotettu.

Maksut, jotka asiakas maksaa liittyessään sähköverkkoon tai valokuituverkkoon kirjataan tuotoksi konsernin tuloslaskelmaan. Vuoden 2017 loppuun saakka liittymistuotot tuloutettiin liittymisso-pimuksen allekirjoittamisen yhteydessä tai liittymän valmistumisen yhteydessä. IFRS 15 -standardin voimaantulon jälkeen 1.1.2018 alkaen sähköverkon liittymistuotot tuloutetaan yli ajan 30 vuoden ajanjak-solla, joka vastaa liittymävarallisuuden poistoaikaa. Liittymismaksut kuituverkkoon tuloutetaan yli ajan 15 vuoden ajanjaksolla, joka vastaa kuituverkon poistoaikaa.

Ennen vuotta 2008 suoritettavat sähköverkon liittymismaksut on maksettava takaisin asiakkaille purkukuluilla vähennettynä, mikäli asiakas päättää irtisanoa sähköliittymän kokonaan. Myös kaukoläm-pöverkon liittymismaksuihin sisältyy palautusvelvollisuus, mikäli asiakas haluaa irtisanoa lämpöliittymän kokonaan. Tulevaisuuden palautuksia varten on tehty pakollinen varaus.

Konserni maksaa yli 6 tuntia kestävien sähkönjakelun häiriöiden vuoksi asiakkaille vapaaehtoisia korvauksia, jotka kirjataan liikevaih-don vähennykseksi ja tuloutetaan yhtenä ajankohtana. Liikevaihdon jakauma -taulukossa nämä korvaukset sisältyvät erään "sähkönsiir-totuotot". Sähkönjakelun yli 12 tuntia kestävien häiriöiden vuoksi asiakkaille maksetut sähkömarkkinalain mukaiset vakiokorvaukset kirjataan liiketoiminnan muihin kuluihin (Liite 2.3.1).

Kaikissa konsernin asiakassopimuksissa tyypillisin maksuehto on 14 päivää ja vastikkeet palveluista saadaan rahana. Sopimukset eivät sisällä merkittävää rahoituskomponenttia.

#### 2.1.2 Liikevaihdon jakauma

Konsernin liikevaihto muodostuu sähkön siirrosta saatavista tuotoista, asiakaspalvelutuotoista, sähköverkon liittymismaksuista sekä muista myyntituotoista. Muihin myyntituottoihin sisältyy pääasiassa urakointi-tuottoja.

##### LIIKEVAIHTO PALVELUTYYPEITTÄIN

1 000 EUR	2021	2020
Sähkönsiirtotuotot	317 343	297 185
Asiakaspalvelutuotot	8 448	6 881
Liittymismaksutuotot	1 002	707
Muut myyntituotot	1 843	1 568
<b>Yhteensä</b>	<b>328 636</b>	<b>306 340</b>

##### SUORITELVELVOITTEIDEN TÄYTTÄMISEN AJOITTUMINEN

1 000 EUR	2021	2020
Yhtenä ajankohtana	327 634	305 634
Ajan kuluessa	1 002	707
<b>Yhteensä</b>	<b>328 636</b>	<b>306 340</b>

#### 2.1.3 Asiakassopimuksiin perustuvat velat

1 000 EUR	2021	2020
Pitkäaikaiset asiakassopimuksiin perustuvat velat	30 751	22 601
Lyhytaikaiset asiakassopimuksiin perustuvat velat	1 174	842
<b>Yhteensä</b>	<b>31 926</b>	<b>23 443</b>

Asiakassopimuksiin perustuvat velat sisältävät sähköverkon ja valo-kuituverkon liittymistuottojen tulouttamatta olevan osuuden. Tuotot tuloutuvat sähköverkon osalta seuraavan 30 vuoden aikana ja kuidun osalta seuraavan 15 vuoden. Lyhytaikaisina velkoina raportoitu määrä tulee tuloutumaan seuraavan 12 kuukauden aikana.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

## 2.1.4 Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset saamiset

 LAADINTAPERIAATTEET

## MYYNTISAAMISET

Myyntisaamiset on kirjattu konsernitaseeseen niiden käypään arvoon. Myyntisaamisista kirjataan arvonalentuminen, kun on näyttöä siitä, että konserni ei pysty saamaan myyntisaamiaan alkuperäisten sopimusten mukaisesti. Konserni kirjaa arvonalentumisen perustuen saamisten elinaikana odotettavissa oleviin luottotappioihin kaikista myyntisaamisista, jotka syntyvät IFRS15:n mukaisten liiketoimien seurauksena. Arvonalentumisen määrä on taseeseen alun perin kirjatun myyntisaamisen ja arvioitujen kassavirtojen erotus.

Myyntisaamisiin sisältyy myös arvioon perustuvia laskutettuja myyntituottoja.

## MYYNTISAAMISET JA MUUT LYHYTAIKAISET SAAMISET

1000 EUR	2021	2020
Myyntisaamiset	24 359	22 601
Siirtosaamiset	45 790	39 812
Muut saamiset	258	269
<b>Myyntisaamiset ja muut saamiset yhteensä</b>	<b>70 407</b>	<b>62 682</b>

## ERITTELY SIIRTOSAAMISISTA

1000 EUR	2021	2020
Jaksotetut myyntituotot	43 411	36 552
Rahoituserien jaksotukset (ennakkomaksut)	280	858
Muut siirtosaamiset	2 098	2 402
<b>Siirtosaamiset yhteensä</b>	<b>45 790</b>	<b>39 812</b>

 RISKIENHALLINTA

## LUOTTORISKI

Sähköverkkoyhtiöiden sähköverkkolupa perustuvasta alueellisesta monopolista johtuen asiakkailta ei ole mahdollisuutta valita, minkä verkkoyhtiön sähköverkkoon he liittyvät. Tämän vuoksi paikallinen verkkoyhtiö tarjoaa aina sähköverkkopalvelut, pois lukien sähköntuotantoasiakkaat, joilla on sähkömarkkinalain mukaan mahdollisuus valita sähköverkkoyhtiö, jonka sähköverkkoon liittyy.

Sähkönsiirtopalvelun laskutus perustuu mitattuun kulutukseen sekä julkisen verkkopalveluhinnaston mukaisten siirtotariffien hintoihin. Laskutusjaksot ovat kuukausi tai joka toinen kuukausi. Mikäli asiakkaat eivät maksa laskua, on yhtiöllä oikeus maksuistutusten lähettämisen jälkeen keskeyttää sähköntoimitus. Lisäksi luottoriskiä vähentää asiakaskunnan laaja hajautuneisuus.

Globaali Covid19- pandemia on vaikuttanut merkittävästi liiketoimintaympäristöön vuoden 2020 ja 2021 aikana, mutta Elenia- konsernin luottoriskiin sen vaikutus on kuitenkin ollut hyvin vähäinen.

## MYYNTISAAMISET

Konsernin myyntisaamiset olivat tilinpäätöshetkellä 24,4 miljoonaa euroa (2020: 22,6 miljoonaa euroa). Myyntisaamisten vakuudeksi on vastaanotettu 0,0 miljoonaa euroa vakuuksia (2020: 0,0 miljoonaa euroa).

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021 8

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS 68

### MYyntISAAMISTEN ARVONALENTUMINEN

Elenia Oy kirjaa koko voimassaoloajalta odotettavissa olevia luottotappioita myyntisaamisista, jotka ovat aiheutuneet IFRS 15:n soveltamisalaaan kuuluvista liiketoimista. Myyntisaamiset eivät sisällä merkittävää rahoituskomponenttia. Rahoitusvarojen arvonalentumisen käytäntöjen muuttuminen on vaikuttanut myyntisaamisista odotettavissa olevien luottotappioiden laskentamalliin, mutta myyntisaamisista kirjattujen arvonalentumisten määrä ei ole muuttunut merkittävästi konsernissa. Konserni on soveltanut yksinkertaistettua mallia arvioidessaan odotettavissa olevia luottotappioita kaikista myyntisaamisistaan.

Luottotappiovarauksen määrä tarkastetaan ja päivitetään kvartaaleittain, ja se kirjataan yhtenäisin periaattein sekä FAS- että IFRS-raportoinnissa. Epävarmat saamiset kirjataan konsernissa erilliselle kirjanpidon tilille.

Luottotappiovaraus lasketaan historiallisten toteumien mukaan lasketuilla prosenttiarvoilla. Asiakkaat segmentoidaan henkilö- ja yritysasiakkaisiin, jotta näiden asiakasryhmien eroavuudet tulevat huomioiduksi laskennassa. Toteutuneita luottotappioita kirjataan kuukausittain erääntyneistä saatavista huomioiden asiakkaan luottoluokitus ja maksuhistoria.

### LUOTTOTAPPIOVARAUKSEN MUUTOS

1000 EUR	2021	2020
Luottotappiovaraus 1.1.	669	611
Lisäykset	293	764
Luottotappiot	-525	-706
<b>Luottotappiovaraus 31.12.</b>	<b>437</b>	<b>669</b>



### VOLYYMI- JA HINTARISKI

Sähköverkkoliiketoimintaan ei sen luvanvaraisuuden vuoksi liity erityisiä volyymi- tai hintariskejä.

### MYyntISAAMISTEN IKÄJAKAUMA JA ARVONALENTUMINEN

31.12.2021 1000 EUR	Myyntisaamiset				Yhteensä
	Erääntymättömät	1-90 pv	91-180 pv	yli 180 pv	
Myyntisaamisten ikäjakauma	19 813	4 317	247	419	24 796
Arvioitu luottotappio-%, henkilöasiakkaat	0,1%	3,7%	29,4%	16,2%	
Arvioitu luottotappio, henkilöasiakkaat	-15	-161	-73	-68	-317
Arvioitu luottotappio-%, yritysasiakkaat	0,0%	0,9%	1,0%	18,0%	
Arvioitu luottotappio, yritysasiakkaat	-4	-38	-3	-75	-120
<b>Arvioidut luottotappiot yhteensä</b>	<b>-19</b>	<b>-199</b>	<b>-75</b>	<b>-143</b>	<b>-437</b>
<b>Myyntisaamiset yhteensä</b>	<b>19 794</b>	<b>4 118</b>	<b>172</b>	<b>275</b>	<b>24 359</b>

31.12.2020 1000 EUR	Myyntisaamiset				Yhteensä
	Erääntymättömät	1-90 pv	91-180 pv	yli 180 pv	
Myyntisaamisten ikäjakauma	18 688	3 411	282	889	23 270
Arvioitu luottotappio-%, henkilöasiakkaat	0,1%	4,0%	35,9%	11,1%	
Arvioitu luottotappio, henkilöasiakkaat	-16	-135	-101	-99	-351
Arvioitu luottotappio-%, yritysasiakkaat	0,0%	0,5%	2,5%	32,5%	
Arvioitu luottotappio, yritysasiakkaat	-4	-17	-7	-289	-318
<b>Arvioidut luottotappiot yhteensä</b>	<b>-20</b>	<b>-153</b>	<b>-108</b>	<b>-388</b>	<b>-669</b>
<b>Myyntisaamiset yhteensä</b>	<b>18 668</b>	<b>3 259</b>	<b>174</b>	<b>501</b>	<b>22 601</b>

Kaikkien myyntisaamisten valuutta on euro.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessaasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

## 2.2 MUUT LIIKETOIMINNAN TUOTOT

## LAADINTAPERIAATTEET

## 2.2.1 Muut liiketoiminnan tuotot

Muihin liiketoiminnan tuottoihin sisältyy liiketoiminnan ulkopuolisia tuottoja, kuten myyntisaamisten perimistuottoja, käytetyn käyttöomaisuuden myyntituottoja, vakuutuskorvauksia ja vuokratuottoja. Myös mahdolliset päästöoikeuksien myyntituotot sisältyvät muihin liiketoiminnan tuottoihin.

Muut kuin aineellisen käyttöomaisuuden hankintaan liittyvät julkiset avustukset kirjataan konsernin tuloslaskelman muihin tuottoihin niille tilikausille, joilla avustuksia vastaavat kulut ovat syntyneet ja avustuspäätös on saatu.

## MUUT LIIKETOIMINNAN TUOTOT

1000 EUR	2021	2020
Vuokratuotot	19	18
Vahingonkorvaus	830	1096
Myyntisaamisten perimistuotot	1062	1097
Romun ja käytetyn käyttöomaisuuden myyntituotot	1264	917
Muut tuotot	500	420
<b>Yhteensä</b>	<b>3 675</b>	<b>3 549</b>

## 2.3 LIIKETOIMINNAN KULUT JA NIIHIN LIITTYVÄT VELAT

## LAADINTAPERIAATTEET

## 2.3.1 Muut liiketoiminnan kulut

## Vakiokorvaukset

Sähkönjakelun yli 12 tuntia kestävien häiriöiden vuoksi asiakkaille maksetut sähkömarkkinalain mukaiset vakiokorvaukset kirjataan liiketoiminnan muihin kuluihin ja oheisessa taulukossa ne sisältyvät erään "Vakiokorvauskulut". Konserni maksaa yli 6 tuntia kestävien sähkönjakelun häiriöiden vuoksi asiakkaille vapaaehtoisia korvauksia, jotka kirjataan liikevaihdon vähennykseksi ja tuloutetaan yhtenä ajankohtana (Liite 2.1.1).

## Tutkimus- ja kehittämismenot

Tutkimusmenot kirjataan kuluksi syntymishetkellä. Yksittäisen hankkeen kehitysmenot kirjataan aineettomiksi hyödykkeiksi vain, kun konserni pystyy osoittamaan:

- Aineettoman hyödykkeen valmiiksi saattaminen on teknisesti toteutettavissa niin, että hyödyke on käytettävissä tai myytävissä.
- Konsernilla on aikomus saattaa aineeton hyödyke valmiiksi ja se pystyy käyttämään sitä tai myymään sen.
- Kuinka aineeton hyödyke tulee tuottamaan todennäköistä vastaista taloudellista hyötyä.
- Käytettävissä on riittävästi voimavaroja kehittämistyön loppuunsaattamiseen ja aineettoman hyödykkeen käyttämiseen tai myymiseen.
- Konserni pystyy määrittämään luotettavasti menot, jotka johtuvat aineettomasta hyödykkeestä sen kehittämisvaiheen aikana.

Kehittämismenojen alkuperäisen kirjaamisen jälkeen aineeton hyödyke kirjataan hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja kertyneillä arvonalentumisilla. Hyödykkeen poistot aloitetaan, kun kehittämistyö on valmistunut ja hyödyke on käytettävissä.

Hyödykkeen poisto aika määräytyy odotetun vastaisen taloudellisen hyödyn tuottamisajan mukaan. Kehittämistoiminnan aikana aineeton hyödyke testataan vuosittain arvonalentumisen varalta. Konsernilla ei ole ollut kehittämismenoja, jotka olisi merkitty taseen aineettomiin hyödykkeisiin.

## MUUT LIIKETOIMINNAN KULUT

1000 EUR	2021	2020
Vuokratulot	-301	-293
Ulkopuoliset palvelut	-4836	-7173
IT- ja tietoliikennekulut	-8713	-8106
Tutkimus- ja kehittämismenot	-548	-538
Markkinointi- ja viestintäkulut	-689	-888
Vakuutukset	-311	-299
Postikulut	-574	-293
Muut henkilöstökulut	-711	-744
Matkakulut	-241	-243
Vakiokorvauskulut	-594	-3470
Muut kulut	-1215	-2464
<b>Yhteensä</b>	<b>-18 733</b>	<b>-24 510</b>

Tutkimus- ja kehittämismenot sisältävät pääasiassa tutkimushankkeiden kustannuksia, jotka eivät täytä aktivointikriteerejä.

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68



## TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT

1000 EUR	2021	2020
Tilintarkastuspalkkiot	-186	-413
Palkkiot veropalveluista	-13	-50
Palkkiot muista palveluista	-69	-88
<b>Yhteensä</b>	<b>-268</b>	<b>-550</b>

Ernst & Young on nimitetty tilintarkastajaksi tilikaudella 2022 pidettävään yhtiökokoukseen saakka.

## TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT

Tilintarkastuspalkkiot sisältävät palkkiot konsernitilinpäätöksen, lopputilitysten ja välitilinpäätösten tarkastamisesta sekä emo- ja tytäryhtiöiden tarkastamisesta. Palkkiot veropalveluista sisältävät veroneuvonnasta veloitetut palkkiot. Palkkiot muista palveluista koostuvat muiden toimeksiantojen palkkioista.

## 2.3.2 Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat

## OSTOVELAT JA MUUT LYHYTAIKAISET VELAT

1000 EUR	2021	2020
Lyhytaikaiset leasingvelat	2 108	4 460
Ostovelat	22 160	14 980
Siirtovelat		
Henkilöstökulut	5 711	5 165
Korkokulut	13 364	14 153
Muut siirtovelat	17 327	15 449
Velat asiakassopimuksista	1 174	842
Muut velat		
ALV velka	16 687	15 706
Energiaerot	9 569	8 955
Tilikauden verovelka	0	1
Saadut ennakomaksut	10 990	7 656
Pääomanpalautus velka	204 447	550 000
Muut velat	30 376	7 803
<b>Yhteensä</b>	<b>333 913</b>	<b>645 170</b>

Johdon arvion mukaan ostovelkojen ja muiden velkojen käypä arvo ei olennaisesti poikkea niiden tasearvosta.

Ostovelat ovat korottomia ja niiden tavallisin maksuehto on 14–30 päivää.

Muut siirtovelat koostuvat pääosin materiaali- ja palveluhankintojen sekä rahoituserien jaksotuksista.

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021 8

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS 68

## 2.3.3 Työsuhteista johtuvat kulut

1000 EUR	2021	2020
Palkat ja palkkiot	-12 315	-12 230
Eläkkeet		
Maksupohjaiset järjestelyt	-2 520	-2 373
Etuuspohjaiset järjestelyt	10	0
Sosiaalikulut	-463	-380
<b>Yhteensä</b>	<b>-15 288</b>	<b>-14 983</b>

Elenia-konsernin työntekijöilleen maksamat kokonaispalkkiot muodostuvat palkoista, luontoiseduista ja lyhyen tähtäimen tulospalkkiojärjestelmistä.

1000 EUR	2021	2020
<b>Toimitusjohtajien palkat ja palkkiot</b>		
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	-301	-334
Muut pitkäaikaiset työsuhte-etuudet	-153	-164
Palkkoihin ja työsuhte-etuuksiin kohdistuvat maksupohjaiset eläkemaksut	-82	-90
<b>Muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden palkat ja palkkiot*</b>		
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	-1 021	-1 277
Muut pitkäaikaiset työsuhte-etuudet	-237	-253
Palkkoihin ja työsuhte-etuuksiin kohdistuvat maksupohjaiset eläkemaksut	-226	-258

\*Palkkoihin ja palkkioihin sisältyvät Elenia Oy:n talousjohtajan palkat, vaikka palkat on maksanut Elenia Group Oy, joka on Elenia Oy:n ylin suomalainen emoyhtiö.

Elenia-konsernissa on käytössä kaksi kannustinpalkitsemisjärjestelmää. Koko henkilöstö on vuosittain maksettavan lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmän piirissä, lisäksi johdon avainhenkilöillä on pitkän aikavälin kannustinohjelma. Kannustinjärjestelmät ovat yhtiökohtaiset, mutta ne ovat periaatteiltaan ja sisällöltään pääosin yhtenevät. Yhtiöiden hallitukset hyväksyvät palkkioiden perusteet ja maksun.

Konsernin työntekijöilleen maksama kokonaispalkka koostuu palkoista, luontoiseduista ja lyhytaikaisista tulospalkkioista. Kaikki konsernin työntekijät kuuluvat tulospalkkiojärjestelmän piiriin.

Vuosittainen tulospalkkio (eli lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmä) perustuu mm. konserniyhtiön kannattavuuteen, työturvallisuuteen sekä asiakas- tai henkilöstötyytyväisyyteen. Lisäksi mitataan oman vastualueen keskeisten tavoitteiden saavuttamista.

Yhtiön johdon avainhenkilöillä on pitkän aikavälin kannustinjärjestelmä ja sen tavoitteena on omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteiden yhdistäminen yhtiön kilpailukyvyyn parantamiseksi ja pitkän aikavälin taloudellisen menestyksen edistämiseksi. Johtoon kuuluvat avainhenkilöt pitävät sisällään Elenia Oy:n johtoryhmän sekä hallituksen jäsenet.

Yksittäisen ohjelman ansaintajakso on kolme vuotta ja mahdolliset palkkiot maksetaan ansaintajaksoa seuraavana kolmena vuotena. Maksaminen edellyttää tavoitetason täyttymistä myös maksua edeltävänä vuonna. Vuonna 2021 maksuun tulivat vuosien 2016–2018, 2017–2019 sekä 2018–2020 ohjelmat. Tilikauden 2021 aikana käynnissä oli kolme ohjelmaa: 2019–2021, 2020–2022 sekä 2021–2023.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmään liittyen vuonna 2021 on kirjattu tuloslaskelmaan kuluksi 534 tuhatta euroa (2020: 620 tuhatta) ja maksettu 410 tuhatta euroa (2020: 416 tuhatta euroa). Taseeseen on kirjattu pitkäaikaiseen kannustinjärjestelmään liittyväksi velaksi 1,6 miljoonaa euroa (2020: 1,5 miljoonaa euroa).

Yhtiön johdolla ei ole käytössä osake- tai optiopohjaisia kannustinjärjestelmiä.

Viisi johtoon kuuluvaa avainhenkilöä on sijoittanut Elton Investment S.à r.l:iin, joka on Elenia Oy:n ylin omistaja. Johdon sijoitus on tehty johdon omistaman holding-yhtiön Manco Investment Oy:n kautta, joka omistaa noin 0,3 % Elton Investment S.à r.l.:sta järjestelyn jälkeen. Manco Investment Oy:n ja Elton Investment S.à r.l.:n välillä on myös osakaslaina. Alkuperäinen lainamäärä oli 0,3 miljoonaa euroa. Osakesijoitukset on tehty käypiin markkina-arvoihin, joten kyseessä ei ole kannustinjärjestely. Oman pääoman omistus muodostaa ylimääräisen työkalun johtohenkilöiden sitouttamiseen ja edistää siten jatkuvuutta, ja se osoittaa myös ylimmän johdon vahvaa sitoutumista Elenian pitkän aikavälin kehitykseen.

## SISÄLTÖ

<b>ELENIA</b>	
Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021</b>	<b>8</b>
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48
<b>EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS</b>	<b>56</b>
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66
<b>ELENIA OY:N HALLITUS</b>	<b>68</b>

## 2.3.4 Varaukset

 LAADINTAPERIAATTEET

## VARAUKSET

Varaukset kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite tai maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti.

 KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

## PAKOLLISET VARAUKSET

Ennen vuotta 2008 suoritettujen sähköverkon liittymismaksut on maksettava takaisin asiakkaille purkukuluilla vähennettynä, mikäli asiakas päättää irtisanoa sähköliittymän kokonaan.

Sähköverkon liittymismaksujen palautusvelvollisuuteen liittyvä varaus on laskettu diskonttaamalla arvioidut tulevaisuuden vuotuiset liittymismaksujen palautukset nykyarvoon. Laskenta perustuu johdon arvioon palautuvien liittymismaksujen määrästä ja ajoittumisesta. Laskelmissa otetaan huomioon palautettujen liittymismaksujen historiallinen taso ja laskennassa on käytetty samoja diskonttauskorkoja kuin verkko- ja lämpöliiketoiminnan liikearvojen arvonalentumistestauksessa.

PAKOLLISET VARAUKSET  
2021

1000 EUR	Varaus liittymismaksujen palautuksista	Yhteensä
Varaukset l.l.	8 168	8 168
Lisäykset	-232	-232
Varausten käyttö	-271	-271
<b>Varaukset 31.12.</b>	<b>7 665</b>	<b>7 665</b>

PAKOLLISET VARAUKSET  
2020

1000 EUR	Varaus liittymismaksujen palautuksista	Yhteensä
Varaukset l.l.	7 907	7 907
Lisäykset	659	659
Varausten käyttö	-398	-398
<b>Varaukset 31.12.</b>	<b>8 168</b>	<b>8 168</b>

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN  
TOIMINTAKERTOMUS 2021

8	
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilin päätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
● 2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N  
TILINPÄÄTÖS

Tilin päätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68

## 3 INVESTOINNIT JA VUOKRASITOUKUKSET

### 3.1 AINEELLINEN KÄYTTÖMAISUUS

#### LAADINTAPERIAATTEET

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet koostuvat pääasiassa sähkön- ja lämmönjakeluverkoista (lopetettu toiminto vuonna 2019) sekä koneista, laitteista ja rakennuksista.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on merkitty konsernitaseeseen alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettyinä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla kertyneillä arvonalentumistappioilla (katso Liitetiedossa 3.2 laadintaperiaatteet Rahoitusvaroihin kuulumattomien omaisuuserien arvonalentumisesta). Alkuperäinen hankintameno sisältää menot, jotka johtuvat välittömästi kyseisen hyödykkeen hankinnasta. Myöhemmin syntyvät menot on soveltuvin osin kirjattu taseeseen erillisenä omaisuuseränä vain silloin, kun on todennäköistä, että hyödykkeeseen liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi ja että hyödykkeen hankintameno on luotettavasti määritettävissä.

Kun käyttöomaisuushyödykkeestä ei ole enää odotettavissa tuottovirtoja, hyödyke romutetaan ja jäljellä oleva kirjanpitoarvo kirjataan kuluksi poistoihin ja arvonalentumisiin.

Uuden tytäryrityksen hankinnan yhteydessä hankitut omaisuuserät merkitään taseeseen niiden hankinta-ajankohdan käypään arvoon.

Maakaapeleita koskevat maankäyttöoikeudet on aktivoitu 31.12.2018 asti aineettomaan käyttöomaisuuteen muihin pitkävaikutteisiin menoihin, mutta kyseiset oikeudet on aktivoitu aineelliseen käyttöomaisuuteen verkostoihin 1.1.2019 lähtien. Johdon näkemyksen mukaan niitä ei käsitellä konsernissa IFRS 16:n mukaisina vuokrasopimuksina.

Kaikki muut korjaus- ja ylläpitokulut kirjataan kuluksi konsernin tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin sinä tilikautena, jonka aikana ne ovat syntyneet.

Maa- ja vesialueista ei tehdä poistoja, koska niiden taloudellista vaikutusaikaa ei voida määrittää. Poistot muista omaisuuseristä lasketaan tasapoistoina kirjaamalla hankintamenot kuluksi arvioitujen taloudellisten vaikutusaikojen kuluessa seuraavasti:

Rakennukset ja rakennelmat	15–50 vuotta
Sähkön siirtoverkko	25–40 vuotta
Sähkön jakeluverkko	10–30 vuotta
Koneet ja kalustot	3–30 vuotta

Käyttöoikeusomaisuus poistetaan tasapoistoin vuokra-ajan kuluessa sopimuksen alkamisajankohdan ja vuokra-ajan päättymisen välisenä aikana tai käyttäen arvioitua taloudellista vaikutusaikaa. Rakennusten ja ajoneuvojen vuokrasopimukset ovat yleensä 3–5 vuotta ja sähkömittareiden 10 vuotta (katso Liitetiedosta 3.3. Käyttöoikeusomaisuudesta).

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset vaikutusajat arvioidaan ja oikaistaan tarvittaessa jokaisena tilinpäätöspäivänä. Jos omaisuuserän kirjanpitoarvo on sen arvioitua kerrytettävissä olevaa rahamäärää suurempi, kyseisen omaisuuserän kirjanpitoarvoa alennetaan välittömästi siten, että se vastaa kerrytettävissä olevaa rahamäärää.

Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot määritetään myyntihinnan ja kirjanpitoarvon erotuksena ja myyntivoitot ja -tappiot sisällytetään konsernin tuloslaskelman liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin.

#### Julkiset avustukset

Aineellisen käyttöomaisuuden hankintaan liittyvät julkiset avustukset kirjataan aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden kirjanpitoarvojen vähennykseksi silloin, kun avustuspäätös on saatu. Avustukset tuloutuvat tällöin pienempien poistojen muodossa hyödykkeen taloudellisena pitoaikana.

#### Vieraan pääoman menot

Vieraan pääoman menot, jotka aiheutuvat suoraan sellaisen omaisuuserän hankinnasta tai rakentamisesta, jonka käyttötarkoitukseen valmistumiseen tai myyntiin kuluu välttämättä huomattavan pitkä aika, aktivoidaan osana omaisuuserän kustannuksia. Kaikki muut vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Vieraan pääoman menot koostuvat koroista ja muista yhtiölle pääoman lainaamisen yhteydessä koituvista kuluista.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68



## AINEELLINEN KÄYTTÖMAISUUS

1000 EUR	Maa ja vesialueet	Rakennukset	Verkostot	Koneet ja kalusto	Muut aineell. hyödykkeet	Ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	2 105	7 324	2 389 745	157 146	56	27 455	2 583 832
Lisäykset	-	63	140 318	6 228	-	370	146 980
Udelleenarvostuksesta johtuva lisäys	-	1 391	-	-	-	-	1 391
Vähennykset	-	-274	-14 609	-575	-	-	-15 459
Siirrot tase-erien välillä	-	-	276	-	-	-2 488	-2 213
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>2 105</b>	<b>8 505</b>	<b>2 515 730</b>	<b>162 799</b>	<b>56</b>	<b>25 337</b>	<b>2 714 532</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-	-6 209	-957 972	-141 769	-54	-	-1 106 004
Tilikauden poisto	-	-696	-73 628	-5 056	-1	-	-79 381
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	13 726	-	-	-	13 726
Tilikauden arvonalentumiset *	-	-	-5 389	-	-	-	-5 389
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>-6 905</b>	<b>-1 023 263</b>	<b>-146 825</b>	<b>-55</b>	<b>-</b>	<b>-1 177 048</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>2 105</b>	<b>1 599</b>	<b>1 492 467</b>	<b>15 974</b>	<b>1</b>	<b>25 337</b>	<b>1 537 484</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>2 105</b>	<b>1 115</b>	<b>1 431 773</b>	<b>15 377</b>	<b>2</b>	<b>27 455</b>	<b>1 477 828</b>

1000 EUR	Maa ja vesialueet	Rakennukset	Verkostot	Koneet ja kalusto	Muut aineell. hyödykkeet	Ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	2 081	7 300	2 254 168	157 044	56	22 434	2 443 083
Lisäykset	25	24	150 217	2 506	-	5 073	157 846
Vähennykset	-	-	-14 640	-2 457	-	-	-17 097
Siirrot tase-erien välillä	-	-	-	52	-	-52	-
<b>Hankintameno 31.12.2020</b>	<b>2 105</b>	<b>7 324</b>	<b>2 389 745</b>	<b>157 146</b>	<b>56</b>	<b>27 455</b>	<b>2 583 832</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-	-5 534	-899 924	-136 794	-54	-	-1 042 305
Tilikauden poisto	-	-675	-66 780	-6 864	-1	-	-74 320
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	14 640	1 889	-	-	16 529
Tilikauden arvonalentumiset *	-	-	-5 908	-	-	-	-5 908
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>-6 209</b>	<b>-957 972</b>	<b>-141 769</b>	<b>-54</b>	<b>-</b>	<b>-1 106 004</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>2 105</b>	<b>1 115</b>	<b>1 431 773</b>	<b>15 377</b>	<b>2</b>	<b>27 455</b>	<b>1 477 828</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2019</b>	<b>2 081</b>	<b>1 766</b>	<b>1 354 244</b>	<b>20 250</b>	<b>3</b>	<b>22 434</b>	<b>1 400 778</b>

\*Tilikauden arvonalentumiset verkostosta liittyvät sähköverkon romutukseen.

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021 8

## KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS 68

### 3.2 AINEETON KÄYTTÖMAISUUS

#### LAADINTAPERIAATTEET

Aineettomat hyödykkeet, paitsi liikearvo ja aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika, arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettyinä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla kertyneillä arvonalentumistappioilla. Aineettomat oikeudet poistetaan tasapoistoina arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

#### IT-ohjelmat ja lisenssit

Hankittujen ohjelmien lisenssit aktivoidaan hankinnasta ja käyttönotosta johtuvien menojen määräisinä. Näistä menoista tehdään poistot niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa (3–5 vuotta). IT-ohjelmien kehittämiseen tai ylläpitoon liittyvät kustannukset kirjataan kuluksi sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

IFRS tulkintakomitea on antanut huhtikuussa 2021 lopullisen agendapäätöksen pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi ja räätälöintimenojen kirjanpitoikäisyydestä (IAS 38 Aineettomat hyödykkeet). Päätöksessä tulkintakomitea tarkasteli, kirjataanko IAS 38-standardia soveltaen pilvisovelluksen konfigurointi ja räätälöinti aineettomaksi hyödykkeeksi, ja mikäli sitä ei kirjata aineettomaksi hyödykkeeksi, kuinka kyseiset konfigurointi- ja räätälöintimenot kirjataan.

Pilvipalvelujärjestelyiden lisenssit voidaan aktivoida ainoastaan jos konsernilla on mahdollisuus ottaa ohjelma omaan haltuunsa ja kyky hallinoida sitä omilla servereillään. Muuten kyseessä on palvelusopimus ja lisenssimenot kirjataan kuluksi konsernin tuloslaskelmaan. Pilvipalvelujärjestelyiden implementointimenojen osalta voidaan aktivoida räätälöintiin liittyviä menoja jos ne ovat yksilöitävissä, jäävät konsernin määräysvaltaan ja konserni saa niiden tuottaman taloudellisen hyödyn. Se osuu implementointimenoista jota ei aktivoida, kirjataan tilikaudelle kuluksi konsernin tuloslaskelmaan.

Agendapäätöksellä on vaikutusta konsernissa käynnissä olevan ERP-hankkeen implementointikulujen käsittelyyn. FAS:n mukaan nämä implementointikulut kirjataan yhä aineettomaan omaisuuteen, mutta konsernin IFRS-tilinpäätökseen implementointikulut on kokonaisuudessaan kirjattu kuluksi henkilöstökuluihin ja liiketoiminnan muihin kuluihin.

#### Johtoaluekorvaukset

Maanomistajille maksettavat kertakorvaukset haitasta ja vahingosta, jotka verkkoyhtiön johdot ja laitteet aiheuttavat, aktivoidaan. Maakaapeleita koskevat maankäyttöoikeudet on aktivoitu 31.12.2018 asti aineettomaan käyttöomaisuuteen muihin pitkävaikutteisiin menoihin, mutta kyseiset oikeudet on aktivoitu aineelliseen käyttöomaisuuteen verkostoihin 1.1.2019 lähtien. Johdon näkemyksen mukaan niitä ei käsitellä konsernissa IFRS 16:n mukaisina vuokraoimukuksina.

Ne korvaukset, jotka maksetaan vuotuisina korvauksina, kirjataan kuluksi konsernin tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin.

#### Sopimuksiin perustuvat asiakassuhteet

Liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut sopimuksiin perustuvat asiakassuhteet kirjataan hankinta-ajankohdan käypään arvoon. Niiden taloudellinen vaikutusaika on rajallinen ja ne merkitään taseeseen hankintameno vähennettynä kertyneillä poistoilla sekä arvioidaan arvonalentumisen varalta, mikäli on olemassa viitteitä siitä, että niiden arvo saattaa olla alentunut. Asiakassuhteista kirjataan tasapoistot niiden odotettavissa olevana taloudellisenä vaikutusajana.

#### Liikearvo

Liikearvo on se määrä, jolla hankintameno ylittää konsernin osuuden hankitun tytäryrityksen tai osakkuusyhtiön nettovarojen käyvästä arvosta hankintahetkellä. Tytäryritysten hankinnoista syntynyt liikearvo sisältyy aineettomiin hyödykkeisiin. Liikearvo testataan vuosittain arvonalentumisen varalta ja se on merkitty taseeseen hankintameno kertyneillä arvonalentumistappioilla vähennettynä. Liikearvosta kirjattuja arvonalentumistappioita ei peruuteta.

#### Aineettomien hyödykkeiden poistoajat

IT-ohjelmat ja lisenssit	3–5 vuotta
Asiakassuhteet	20 vuotta
Johtoaluekorvaukset	10–30 vuotta

Aineettomien hyödykkeiden taloudelliset vaikutusajat arvioidaan ja oikaistaan tarvittaessa jokaisena tilinpäätöspäivänä.

**Rahoitusvaroihin kuulumattomien omaisuuserien arvonalentuminen**  
Rahoitusvaroihin kuulumattomien omaisuuserien arvonalentumisesta on seuraavassa esitetyn lisäksi kerrottu myös aineellisen käyttöomaisuuden liitetiedossa 3.1.

Arvioitaessa tarvetta arvonalentumiselle tarkastellaan viittaa- vako tapahtumat tai olosuhteiden muutokset siihen, että kirjanpitoa vastaava rahamäärä ei ehkä ole kerrytettävissä. Arvonalentumistappio kirjataan, jos omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön tasearvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Omaisuuserän kerrytettävissä oleva rahamäärä on korkeampi näistä kahdesta: omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön myyntikustannuksilla vähennetty käypä arvo tai sen käyttöarvo.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden, paitsi liikearvojen, arvonalentumistappio peruutetaan, jos olosuhteissa on tapahtunut muutos ja hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä on muuttunut arvonalentumistappion kirjaamisajankohdasta. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei peruta missään tilanteessa.

Aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen käyttöaika, testataan arvonalentumisen varalta vuosittain 31.12. vallinneen tilanteen mukaisesti sekä silloin, kun tilanteesta voidaan päätellä, että kirjanpitoarvo on saattanut alentua. Testaus tehdään joko hyödyke-erittäin tai rahavirtaa tuottavan yksikön tasolla.

Liikearvon arvonalentuminen testataan vuosittain 31.12. vallinneen tilanteen mukaisesti sekä silloin, kun tilanteesta voidaan päätellä, että kirjanpitoarvo on saattanut alentua. Arvo määritetään diskonttaamalla rahavirtaa tuottavan yksikön arvioidut nettorahavirrat nykyarvoon. Laskelmien taloudelliset ennusteet perustuvat konsernin johdon hyväksymiin suunnitelmiin.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

	8
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

## AINEETON KÄYTTÖMAISUUS

1000 EUR	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	417 823	21 863	40 932	480 617
Lisäykset	-	64	9 549	9 614
Vähennykset	-	-	-309	-309
Siirrot erien välillä	-	641	1 572	2 213
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>417 823</b>	<b>22 568</b>	<b>51 744</b>	<b>492 135</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-	-13 697	-26 755	-40 452
Tilikauden poisto	-	-547	-3 176	-3 723
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	309	309
Tilikauden arvonalentumiset	-	-	-175	-175
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>-14 244</b>	<b>-29 797</b>	<b>-44 041</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>417 823</b>	<b>8 324</b>	<b>21 947</b>	<b>448 094</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>417 823</b>	<b>8 165</b>	<b>14 177</b>	<b>440 165</b>

1000 EUR	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	417 823	21 598	35 329	474 750
Lisäykset	-	265	5 725	5 990
Vähennykset	-	-	-122	-122
<b>Hankintameno 31.12.2020</b>	<b>417 823</b>	<b>21 863</b>	<b>40 932</b>	<b>480 617</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-	-13 184	-24 087	-37 271
Tilikauden poisto	-	-513	-2 737	-3 250
Siirtojen kertyneet poistot	-	-	68	68
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020</b>	<b>-</b>	<b>-13 697</b>	<b>-26 755</b>	<b>-40 452</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>417 823</b>	<b>8 165</b>	<b>14 177</b>	<b>440 165</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2019</b>	<b>417 823</b>	<b>8 414</b>	<b>11 243</b>	<b>437 479</b>

Yrityskauppojen seurauksena vuonna 2012 syntyi 515,6 miljoonan euron liikearvo, joka perustuu arvioon ostetun organisaation kokemuksen ja osaamisen hyödyntämisestä liiketoiminnassa tulevina vuosina. Tilinpäätöshetkellä liikearvoa on jäljellä 417,8 miljoonaa euroa, koska vuonna 2019 myytyyn lämpöliiketoimintaan kohdistui 97,8 miljoonaa euroa.


**KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET**
**LIKEARVON TESTAUS**

Konsernissa testataan vuosittain liikearvot mahdollisen arvonalentumisen varalta.

Rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät perustuvat kassavirtaennusteisiin, joiden laatiminen edellyttää johdolta arvioita tulevaisuuden rahavirroista. Tärkeimmät muuttujat rahavirtoja määritettäessä ovat diskonttauskorko sekä ne olettamukset ja arviot, joita rahavirtoja määritettäessä käytetään.

Konserni on tehnyt herkkyyksianalyysin arvonalentumistestauksen pohjalla olevien keskeisten muutosten vaikutuksista testauksen tuloksiin (taulukko seuraavalla sivulla).

**LIKEARVON ARVONALENTUMISTESTAUS**

Konsernissa liikearvo on kohdistettu kassavirtaa tuottavalle yksikölle, eli Verkkosegmentille, yhteensä 418 miljoonaa euroa. Laskelmissa käytetyt kassavirrat perustuvat johdon ja hallituksen hyväksymiin pitkän aikavälin operatiivisiin suunnitelmiin. Käyttöarvo on määritelty diskonttaamalla kassavirrat nykyarvoon. Laskelmissa käytetty diskonttauskorko (ennen veroja) kuvastaa liiketoimintaan sisältyviä riskejä.

Elenia on suorittanut liikearvon arvonalentumistestauksen joulukuussa 2021. Sähköverkkotoiminnan luonteesta johtuen käyttöarvon määrittämisessä on käytetty yhtiön johdon ja hallituksen hyväksymiä pitkän aikavälin liiketoimintaennusteita vuosille 2020–2055. Ennustejaksolla arvioitu volyymin vuotuinen kasvu on noin 0,5 %. Diskonttauskorkona on käytetty 4,9 %, joka on laskettu käyttäen alan yleisiä tuotto- ja riskiolettamuksia (vuonna 2020 käytetty diskonttauskorko ennen veroja oli vastaavasti 4,8 %).

Vuonna 2021, Sähkömarkkinalaki muuttui elokuun alussa voimaan tulleella säädöksellä, 730/2021. Lakimuutoksiin pohjautuen Energiavirasto päivitti jakeluverkon siirtohintoja määritteleviä valvontamenetelmiä. Päivitetyt menetelmät ovat voimassa nykyisen regulaatiojakson loppuun asti, eli vuosina 2022 ja 2023. Ennustettujen kassavirtojen näkökulmasta, merkittävimmät muutokset valvontamenetelmiin ovat tuottopohjan

**SISÄLTÖ****ELENIA**

Elenia palveluksessaasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

**HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021**

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

**EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS**

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

**ELENIA OY:N HALLITUS**

68

laskennassa käytettävien yksikköhintojen päivitys, kohtuullisen tuottoasteen päivitys sekä toimitusvarmuuskannustimen poistaminen. Valvontamenetelmämuutoksilla on myös muita epäsuoria vaikutuksia Elenian arvonajureihin.

Pitkän aikavälin investointisuunnitelmat perustuvat Sähkömarkkinalain (588/2013) asettamien toimitusvarmuustavoitteiden saavuttamiseen. Investointisuunnitelmia ei ole päivitetty Sähkömarkkinalakimuutoksen mahdollisten vaikutusten osalta, mukaan lukien toimitusvarmuustavoitteiden täytäntöönpanoaikataulun jatkamisen vuodesta 2028 vuoteen 2036.

Kassavirtaennusteet kuvastavat vuosille 2022–2023 päivitettyjä valvontamenetelmiä ja perustuvat oletukseen, että regulaatioviitekehys säilyy vakaana jatkossa. Yllä mainituilla valvontamenetelmämuutoksilla oli negatiivinen vaikutus Elenian käyttöarvoon, mutta se ylittää kuitenkin merkittävästi kirja-arvon.

#### HERKKYYSANALYYSI SUHTEESSA OLETUKSEEN DISKONTTAUSKOROSTA

Ennustettuihin kassavirtoihin sovellettu diskonttauskorko perustuu Elenian näkemykseen WACC parametreistä. Diskonttauskoron (ennen veroja) kasvu 5,6 %-yksiköllä johtaisi käyttöarvoon, joka vastaisi kirja-arvoa.

### 3.3 VUOKRASITOUMUKSET

#### LAADINTAPERIAATTEET

##### 3.3.1 VUOKRASOPIMUKSET

Se, onko järjestely vuokrasopimus tai sisältääkö se vuokrasopimuksen, on määriteltävä järjestelyn tosiasiallisen sisällön perusteella vuokrasopimuksen alkaessa. Eli antaako vuokrasopimus oikeuden määrätä yksilöidyn omaisuuserän käyttämisestä tiettyä ajanjaksona vastiketta vastaan.

##### 3.3.2 KONSERNI VUOKRALLE ANTAJANA

Vuokrasopimukset, joissa konserni on vuokralle antajana ja joissa riskit sekä omaisuuden omistusoikeus eivät siirry vuokralle ottajalle, luokitellaan muiksi vuokrasopimuksiksi. Muista vuokrasopimuksista aiheutuvat välittömät neuvottelu- ja järjestelykulut lisätään vuokratun omaisuuden kirjanpitoarvoon ja kirjataan kuluksi vuokra-ajan kuluessa samoin perustein kuin vuokratuotto. Muun vuokrasopimuksen perusteella määräytyvät vuokrat kirjataan tuottoerinä vuokra-ajan kuluessa muihin liiketoiminnan tuottoihin (katso liitetieto 2.2).

Vuokrasopimukseen sisältyy sekä toistaiseksi voimassa olevia että määräaikaista sopimuksia.

##### 3.3.3 KONSERNI VUOKRALLE OTTAJANA

IFRS 16 -standardin mukaisesti konserni kirjaa taseeseensa vuokrasopimusvelan ja käyttöoikeutta kuvaavan omaisuuserän tietyistä toimitilojen vuokrasopimuksista, ajoneuvojen vuokraamista koskevista sopimuksista sekä sähkömittareita koskevista sopimuksista.

IFRS 16 -standardin sisältämää lyhytaikaisia sopimuksia koskevaa helpotusta konserni soveltaa osaan toimitilojen vuokrasopimuksista sekä IT-sopimukseen. Lyhytaikaisten vuokrasopimusten vuokratulot kirjataan tulosvaikutteisesti kuluksi vuokra-ajan kuluessa liiketoiminnan muihin kuluihin. Näiden kulujen vaikutus tuloslaskelmassa oli vuonna 2021 noin 53 tuhatta euroa.

Johto on arvioinut, että vuokrasopimukset, jotka koskevat kiinteistömuuntamoita, sähköasemia sekä tiettyjä toimitiloja eivät ole olennaisia sopimuksia (IAS 1:n vaatimus tilinpäätöksessä esitettävän informaation olennaisuudesta), minkä johdosta ne on

jätetty IFRS 16:n soveltamisen ulkopuolelle. Sopimuksien määrittely epäolennaisiksi perustuu sopimuksen perusteella maksettavien vuokrien alhaiseen määrään, josta johtuen sopimuksista aiheutuvat vuokrasopimus-velkavastuut olisivat määrältään epäolennaiset konsernitaseeseen suhteutettuna. Näiden vuokrasopimusten vuokratulot kirjataan tulosvaikutteisesti kuluksi vuokra-ajan kuluessa liiketoiminnan muihin kuluihin. Näiden vaikutus tuloslaskelmassa oli vuonna 2021 noin 255 tuhatta euroa.

Maanomistajille maksetaan kertaluonteisia maanalaisia oikeuksia koskevia korvauksia ikuisten sopimusten perusteella. Korvaukset konserni aktivoi taseen verkosto-omaisuuteen ja ne poistetaan taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Normaalisti maanalaiset oikeudet tulee kirjata vuokrasopimuksiksi IFRS 16: n mukaisesti, mutta koska korvaukset maksetaan ikuisiin sopimukseen perustuvien perustuen, niitä ei käsitellä vuokrasopimuksina IFRS 16: n mukaisesti.

## SISÄLTÖ

<b>ELENIA</b>	
Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021</b>	<b>8</b>
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48
<b>EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS</b>	<b>56</b>
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66
<b>ELENIA OY:N HALLITUS</b>	<b>68</b>

**Käyttöoikeusomaisuus**

Konserni arvostaa käyttöoikeusomaisuuserän hankintamenoon vuokrasopimuksen alkamisajankohtana eli silloin, kun kyseinen omaisuuserä on ollut vuokralle ottajan käytettävissä. Hankintamenoista vähennetään kertyneet poistot sekä arvonalentumistappiot ja sitä oikaistaan vuokrasopimusvelan uudelleen määrittämisestä johtuvien erien määrällä. Hankintamenoon sisällytetään vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukainen määrä, mahdolliset vuokralle ottajalle syntyneet alkuvaiheen välittömät menot sekä sopimuksen alkamisajankohtaan mennessä maksetut vuokrat vähennettyinä mahdollisilla saaduilla vuokrasopimukseen liittyvillä kannustimilla. Käyttöoikeusomaisuus poistetaan tasapoistoin vuokra-ajan kuluessa sopimuksen alkamisajankohdan ja vuokra-ajan päättymisen välisenä aikana tai käyttäen arvioitua taloudellista vaikutusaikaa. Rakennusten ja ajoneuvojen vuokrasopimukset ovat yleensä 3–5 ja sähkömittareiden 10 vuotta.

Jos vuokrauksen kohteena oleva omaisuuserä siirtyy konsernin omistukseen vuokra-ajan päättyessä tai jos omaisuuserän hankintamenoissa on otettu huomioon, että vuokralle ottaja käyttää osto-option, konserni kirjaa poistot käyttäen arvioitua taloudellista vaikutusaikaa. Käyttöoikeusomaisuus on myös arvonalentumisarvioinnin alainen (katso laadintaperiaatteet liitetiedoista 3.1 ja 3.2)

Koska konserni otti IFRS 16 -standardin käyttöön yksinkertaistettua takautuvaa siirtymämenetelmää käyttäen, käyttöoikeusomaisuuserät arvostettiin siirtymähetkellä määrään, joka on yhtä suuri kuin vuokrasopimusvelka oikaistuna kyseiseen vuokrasopimukseen liittyvillä etukäteen maksetuilla tai siirtyvillä vuokrilla, jotka ovat merkittyinä taseeseen välittömästi ennen soveltamisen aloittamisajankohtaa.

**Vuokrasopimusvelat**

Konserni arvostaa sopimuksen alkamisajankohtana vuokrasopimusvelan niiden vuokrien nykyarvoon, joita ei kyseisenä ajankohtana ole vielä maksettu. Vuokrasopimusvelan arvoon sopimuksen alkamisajankohtana sisällytettävät vuokrat koostuvat seuraavista kohdeomaisuuserän käyttöoikeudesta vuokra-aikana suoritettavista maksuista: kiinteät maksut (mukaan lukien kuvatut tosiasiallisesti kiinteät maksut) vähennettyinä mahdollisilla saatavilla vuokrasopimukseen liittyvillä kannustimilla, muuttuvat vuokrat, jotka riippuvat indeksistä tai hintatasosta sekä määrät, jotka vuokralle ottajan odotetaan maksavan jäännösarvotakuiden perusteella. Vuokraan sisältyy myös osto-option toteutushinta, mikäli on kohtuullisen varmaa, että vuokralle ottaja käyttää kyseisen option ja maksut vuokrasopimuksen päättämisestä aiheutuvista sanktioista, jos vuokra-ajassa on otettu huomioon, että vuokralle ottaja käyttää vuokrasopimuksen päättämisoption.

Vuokrien nykyarvoa laskettaessa konserni käyttää laskennassa korkoprosenttia, joka perustuu keskimääräiseen arvioon konsernin keskipitkästä rahoituskustannuksesta vuokrasopimuksen alkamishetkellä, koska vuokrasopimuksen sisäinen korko ei ole helposti määritettävissä. Sopimuksen alkamisajankohdan jälkeen konserni arvostaa vuokrasopimusvelan kasvattamalla kirjanpitoarvoa vuokrasopimusvelan koron huomioon ottamiseksi ja pienentämällä kirjanpitoarvoa maksettujen vuokrien huomioon ottamiseksi.

Lisäksi vuokrasopimuksen kirjanpitoarvo määritellään uudelleen, jos tapahtuu muutos vuokra-ajassa, vuokramaksuissa (esimerkiksi tulevaisuuden vuokramaksujen muuttuminen, joka johtuu muutoksesta indeksissä tai hintatasossa, jota käytetään kyseisten maksujen määrittämisessä) tai

muutos kohdeomaisuuserän osto-optiota koskevassa arviossa. Konsernin vuokrasopimusvelat sisältyvät pitkä- ja lyhytaikaisiin rahoitusvelkoihin.

Koska konserni ottaa IFRS 16 -standardin käyttöön yksinkertaistettua takautuvaa siirtymämenetelmää käyttäen, siirtymähetkellä vuokrasopimusvelka on arvostettu määrään, joka on yhtä suuri kuin jäljellä olleiden vuokramaksujen nykyarvo diskontattuna korkoprosentilla, joka perustuu keskimääräiseen arvioon konsernin keskipitkästä rahoituskustannuksesta soveltamisen alkamisajankohtana

**SISÄLTÖ****ELENIA**

Elenia palveluksessaasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

**HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021**

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
● 3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

**EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS**

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

**ELENIA OY:N HALLITUS**



Alla esitetään käyttöoikeusomaisuuden kirjanpitoarvot ja muutokset kauden aikana:

1000 EUR	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	833	3 829	4 662
Lisäykset	63	185	248
Uudelleenarvotus	1 391	-	1 391
Vähennykset	-274	-575	-849
Poistot	-685	-2 164	-2 849
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>1 329</b>	<b>1 274</b>	<b>2 603</b>

1000 EUR	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	1 473	7 543	9 015
Lisäykset	24	37	61
Vähennykset	0	-32	-32
Poistot	-664	-3 719	-4 382
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>833</b>	<b>3 829</b>	<b>4 662</b>

Alla esitetään vuokrasopimusvelan kirjanpitoarvot ja muutokset kauden aikana.

#### VUOKRAVASTUUVELAT

1000 EUR	2021	2020
1.1.	5 893	10 228
Lisäykset	333	354
Takaisinmaksut	-3 626	-4 393
Muut muutokset	566	-
Korkokulut	-100	-297
<b>31.12.</b>	<b>3 066</b>	<b>5 893</b>
Pitkäaikaiset	957	1 433
Lyhytaikaiset	2 108	4 460

Vuokrasopimusvelkojen maturiteettijakauma on esitetty liitteessä 4.2.6.

Alla esitetään tuloslaskelmaan kirjatut määrät.

1000 EUR	2021	2020
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot	-2 849	-4 382
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	-100	-297
Lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut (sisältyvät muihin liiketoiminnan kuluihin)	-53	-59
<b>Tuloslaskelmaan kirjatut määrät yhteensä</b>	<b>-3 002</b>	<b>-4 738</b>

Tilikaudella 2021 vuokrasopimuksista johtuva lähtevä rahavirta konsernissa oli 4 481 tuhatta euroa (2020: 5 445 tuhatta euroa).

Konsernilla ei ole vuokrasopimuksia, jotka sisältävät muuttuvia maksuja, vaan kaikki vuokrasopimukset sisältävät kiinteän vuokran.

Konsernilla on useita vuokrasopimuksia, jotka sisältävät jatko- ja irtisanomisoptioita. Nämä optiot ovat johdon neuvottelemia ja lisäävät joustavuutta vuokraomaisuus portfolion hallintaan liiketoiminnan tarpeiden mukaan. Johto käyttää erityistä harkintaa päättäessään käytetäänkö jatko- tai irtisanomisoptioita (ks. Liite 1.4).

Konsernin päätoimitilojen vuokrasopimus muuttuu määräaikaisen jakson jälkeen toistaiseksi voimassaolevaksi 31.3.2022. Johto on arvioinut joulukuussa 2021 todennäköisen vuokratkauden olevan vähintään 2 vuotta. Vuokrasopimus on uudelleenarvostettu tämän arvion mukaisesti, jolloin vuokravastuun lisäys toimitilojen osalta tilikaudella 2021 on 1 391 tuhatta euroa.

Johdon oletuksen mukaan konserni arvioi, että ei aio käyttää autojen ja sähkötareiden vuokrasopimusten irtisanomisoptioita.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

8

### KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

15

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

## 4 PÄÄOMARAKENNE JA RAHOITUSERÄT

### RISKIENHALLINTA



#### RAHOITUSRISKIEN HALLINTA

Rahoitusriskien hallinta perustuu seuraaviin periaatteisiin.

Hallituksen hyväksymä Konsernin rahoituspolitiikka määrittelee rahoitusriskien hallinnan hallintomallin, vastuut sekä prosessit riskien ja riskienhallinnan raportointiseksi. Rahoituspolitiikassa määritellään riskienhallinnan periaatteet valuutta-, likviditeetti-, korko- ja vastapuoliriskin osalta. Myös voimassa olevat lainajärjestykset sisältävät ohjeita ja rajoituksia rahoitusriskien hallintaan. Elenia Verkko Oyj vastaa konsernin rahoitusriskien hallinnasta.

- Luottoriskien hallinta, Liite 2.1.4.2; ja
- Likviditeetti-, jälleenrahoitus-, korko- ja valuutariskien hallinta, Liite 4.2.9

#### PÄÄOMANHALLINTA

Sähköverkkoiiketoiminta on pääomavaltaista, joten toiminnassa on varmistuttava riittävästä pääomasta liiketoiminnan tarpeisiin. Liiketoiminnan suunnitteluun kuuluu käytettävissä olevan pääoman riittävyyden tarkastelu suhteessa liiketoiminnasta ja toimintaympäristöstä aiheutuviin riskeihin.

### 4.1 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT



#### KURSSIEROT

Konserniyhtiöt kirjaavat ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat tapahtumahetkellä tapahtumahetken kurssiin. Tilinpäätöshetkellä taseessa olevat ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat muunnetaan euromääräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Mahdolliset kurssierot sisältyvät rahoituksen tuottoihin ja kuluihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin erän luonteen mukaisesti lukuun ottamatta eriä, jotka liittyvät konsernin ulkomaisiin nettoinvestointeihin liittyviin suojauksiin. Näihin suojauksiin liittyvät kurssierot kirjataan konsernin laajaan tuloslaskelmaan, kunnes investointi päätetään. Päätämishetkellä kertynyt summa luokitellaan uudelleen ja kirjataan konsernin tuloslaskelmaan. Myös näihin nettoinvestointien suojausten kurssieroihin liittyvät verot kirjataan konsernin laajaan tuloslaskelmaan.

Ei-rahamääräiset erät, jotka on arvostettu valuuttamääräiseen hankintamenuun, muunnetaan käyttäen alkuperäisen tapahtumapäivän valuuttakurssia. Käypään arvoon kirjatut ei-rahamääräiset erät muunnetaan käyttäen sen päivän valuuttakursseja, jolloin käypä arvo on määritetty. Käypään arvoon kirjattujen ei-rahamääräisten erien muuntamisesta aiheutuneita kurssieroja käsitellään samoin kuin käypään arvoon kirjattujen erien käyvän arvon muutosta (ts. valuuttakurssierot eristä, joiden käyvän arvon muutos on kirjattu laajan tuloksen eriin tai tuloslaskelman eriin, kirjataan myös vastaaviin eriin laajassa tuloksessa tai tuloslaskelmassa).

Ulkomaisen liiketoiminnan hankinnasta kirjattu liikearvo sekä varojen ja velkojen käyvän arvon muutos käsitellään ulkomaisen liiketoiminnan varoina ja velkoina ja muunnetaan euromääräisiksi käyttäen tilinpäätöspäivän valuuttakursseja.

Ulkomaisen liiketoiminnan varat ja velat muunnetaan euromääräisiksi tilinpäätöspäivän kurssilla ja niiden tuloslaskelmaan kirjatut erät sekä laajaan tulokseen kirjatut erät muunnetaan euromääräisiksi tapahtumapäivän kurssilla. Näistä johtuvat valuuttakurssierot kirjataan konsernin laajaan tulokseen.

1 000 EUR	2021	2020
<b>Korkokulut</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	-446	-867
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	-35 925	-38 233
Vuokravastuisiin liittyvät korkokulut	-100	-297
Muut korkokulut	-420	-1 188
<b>Korot yhteensä</b>	<b>-36 892</b>	<b>-40 584</b>
<b>Muut rahoituskulut</b>		
Valuuttakurssitappiot	-3 699	-4 302
Lainat ja saamiset	-1	-9
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>-40 592</b>	<b>-44 895</b>
<b>Korkotuotot</b>		
Muut korkotuotot	937	3 136
Valuuttakurssivoitot		
Lainat ja saamiset	0	3
Muut rahoitustuotot	1	1
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>938</b>	<b>3 140</b>
<b>Rahoituskulut (netto)</b>	<b>-39 653</b>	<b>-41 755</b>

#### Rahoitustuotot ja -kulut

Korkokuluihin sisältyvät korollisten lainojen korkokulut. Muut korkokulut koostuvat pääosin negatiivisista talletuskoroista 0,4 miljoonaa euroa.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

## 4.2 RAHOITUSVARAT JA -VELAT

### IFRS 9 RAHOITUSINSTRUMENTIT

Rahoitusvarojen osalta alkuperäinen arvostus tehdään kaikkien rahoitusvarojen osalta käypään arvoon. Rahoitusvarat, jotka ovat velkainstrumentteja ja joihin ei sovelleta käyvän arvon optiota, arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen jälkeen joko jaksotettuun hankintamenoon tai käypään arvoon riippuen yrityksen rahoitusvarojen hallinnan liiketoimintamallista ja rahoitusvarojen sopimusperusteisista kassavirroista.

Lähtökohtaisesti kaikki oman pääoman ehtoiset rahoitusinstrumentit arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen jälkeen käypään arvoon tulosvai-  
kutteisesti tai kirjaamalla muutokset muihin laajan tuloksen eriin. Kaikki kaupankäyntitarkoituksessa olevat oman pääomanehtoiset instrumentit tulee arvostaa käypään arvoon tulosvai-  
kutteisesti. Muihin laajan tuloksen eriin kirjattuja eriä ei enää kierrätetä konsernin tuloslaskelmaan, mikäli yritys on valinnut erälle ”käypään arvoon muihin laajan tuloksen eriin”  
-kirjaustavan.

Rahoitusvelkojen osalta keskeisin muutos on se, että sovellettaessa käyvän arvon optiota yhteisön oman luottoriskin muutoksen vaikutus rahoitusvelan käypään arvoon kirjataan jatkossa muihin laajan tuloksen eriin. Näitä laajaan tulokseen kirjattuja arvomuutoksia ei kierrätetä missään vaiheessa konsernin tuloslaskelmaan.

IFRS 9 -standardissa esitetään uusi, odotettavissa oleviin luottotappioihin perustuva malli rahoitusvarojen arvonalentumisen arviointiin. Lisäksi standardi sisältää uuden suojauslaskentamallin, joka myöntää helpotuksia suojauslaskennan soveltamisen kriteereihin ja kasvattaa sallittujen suojauskohteiden määrää. Uuden suojaus-laskentamallin tavoitteena on, että johdon riskienhallintastrategia ja -tavoitteet heijastuvat aiempaa selkeämmin tilinpäätöksiin.

Konserni on ottanut standardin käyttöön sen voimaantulopäivästä alkaen, mutta vertailutietoja ei ole muutettu. Standardin voimaantulolla ei ole ollut merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen. Rahoitusvarojen arvonalentumisen käytäntöjen muuttuminen on vaikuttanut myyntisaamisista odotettavissa olevien luottotappioiden laskentamalliin, mutta myyntisaamisista kirjattujen arvonalentumisten määrä ei ole muuttunut merkittävästi konsernissa. Konserni on soveltanut yksinkertaistettua mallia arvioidessaan odotettavissa olevia luottotappioita kaikista myyntisaamisistaan.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

 LAADINTAPERIAATTEET

**RAHOITUSVÄLINEET – ALKUPERÄINEN KIRJAAMINEN JA MYÖHEMPI ARVOSTUS**
**Lyhyt- ja pitkäaikaisten varojen ja velkojen luokittelu**

Omaisuserä tai velka luokitellaan lyhytaikaiseksi omaisuseräksi tai velaksi silloin, kun sen odotetaan realisoituvan 12 kuukauden kuluessa tilinpäätöspäivästä tai silloin, kun se on luokiteltu käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavaksi varaksi tai velaksi. Likvidit varat luokitellaan lyhytaikaisiksi varoiksi.

Kaikki muut varat ja velat luokitellaan pitkäaikaisiksi varoiksi ja veloiksi.

**4.2.1 Rahat ja pankkisaamiset**

Rahat ja pankkisaamiset koostuvat nostettavissa olevista pankkitalletuksista sekä lyhytaikaisista talletuksista, joiden maturiteetti on enintään kolme kuukautta.

**4.2.2 Rahoitusvarat**
**Alkuperäinen kirjaaminen ja arvostus**

IFRS 9 -standardin mukaiset rahoitusvarat luokitellaan tilanteen mukaan joko jaksotettuun hankintamenoon kirjatuiksi rahoitusvaroiksi, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatuiksi rahoitusvaroiksi tai käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjatuiksi rahoitusvaroiksi. Konserni päättää rahoitusvarojensa luokittelusta alkuperäisen kirjauksen yhteydessä.

Kaikki rahoitusvarat kirjataan alun perin käyvän arvon ja transaktiokulujen yhteenlaskettuun arvoon, paitsi silloin kun rahoitusvarat kirjataan käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekohetken mukaisina.

Rahoitusvarojen luokittelu alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä riippuu rahoitusvarojen sopimukseen perustuvista kassavirran ominaisuuksista ja konsernin liiketoimintamallista niiden hallinnoimiseksi. Lukuun ottamatta myyntisaamia, jotka eivät sisällä merkittävää rahoitusosaa tai joiden osalta konserni on soveltanut yksinkertaistettua mallia, konserni arvostaa käypään arvoon rahoitusvarat sekä lisäksi transaktiokulut, mikäli kyseessä on rahoitusvaroihin

kuuluva erä, jota ei ole arvostettu käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Myyntisaamiset, jotka eivät sisällä merkittävää rahoitusosaa tai joihin konserni on soveltanut yksinkertaistettua mallia, arvostetaan IFRS15:n mukaisesti määritettyyn kauppahintaan. Katso liitetiedossa 2.1.1 esitetyt laatimisperiaatteet Tuotot sopimuksista asiakkaiden kanssa.

**Myöhempi arvostaminen**

Rahoitusvarojen myöhempi arvostaminen määräytyy niiden luokittelun mukaisesti seuraavalla tavalla:

**Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvarat**

Jaksotettuun hankintamenoön kirjattavat rahoitusvarat ovat rahoitusvaroja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteitä tai määritettävissä olevia. Jaksotettuun hankintamenoön kirjattaviin rahoitusvaroihin sisältyvät myös myyntisaamiset ja muut saamiset. Lainat kirjataan konsernitaseeseen jaksotettuun hankintamenoön käyttäen efektiivisen koron menetelmää vähennettynä arvonalentumisilla. Jaksotettu hankintameno on laskettu ottamalla huomioon kaikki alennukset tai preemiot sekä kulut, jotka olennaisilta osin ovat osa efektiivistä korkoa. Efektiivisen koron menetelmällä laskettu jaksotettu hankintameno sisältyy konsernin tuloslaskelman rahoitustuottoihin. Arvonalentumisesta aiheutuneet tappiot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan lainojen rahoituskuluihin ja myyntikustannuksiin tai muihin saamisten liikekustannuksiin.

Jos on objektiivista näyttöä siitä, että jaksotettuun hankintamenoön kirjattujen rahoitusvarojen arvo on alentunut, tappion suuruus määritetään omaisuserän kirjanpitoarvon ja nykyisen rahavirtaennusteen erotuksena (ottamatta huomioon tulevaisuudessa odotettavia, vielä toteutumattomia luottotappioita). Rahavirtaennusteen nykyinen arvo diskonttataan kyseisten rahoitusvarojen alkuperäisellä efektiivisellä korolla. Jos laina on vaihtuvakorkoinen, arvonalentumistappioiden määrittämisessä diskonttauskorkona käytetään nykyistä efektiivistä korkokantaa.

Omaisuserän kirjanpitoarvoa alennetaan ja tappio kirjataan konsernin tuloslaskelmaan. Alentuneesta kirjanpitoarvosta kertyy edelleen korkotuottoja, jotka kertyvät arvonalentumistappion

määrittämisessä käytetyn tulevien rahavirtojen diskonttauskoron mukaisesti. Korkotuotot kirjataan konsernin tuloslaskelman rahoitustuottoihin. Lainat kirjataan tappioiksi, kun ei ole realistisia näkymiä tilanteen korjautumisesta ja vakuus on realisoitu tai siirretty konsernille. Jos arvonalentumistappion arvioitu määrä kasvaa tai vähenee jollakin myöhemmällä kaudella sellaisen tapahtuman seurauksena, joka on tapahtunut arvonalentumisen kirjaamisen jälkeen, aiemmin kirjattua arvonalentumistappiota lisätään tai vähennetään. Jos tappioksi kirjattu määrä myöhemmin palautuu, se hyvitetään konsernin tuloslaskelman rahoituskuluihin.

**Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat**

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sisältävät myytävissä olevat rahoitusvarat sekä rahoitusvarat, jotka on alun perin kirjanpitoon merkittäessä luokiteltu käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi. Rahoitusvarat luokitellaan myytävissä oleviksi, jos ne on hankittu myytäväksi tai takaisin ostettavaksi lähitulevaisuudessa. Johdannaiset, mukaan lukien kytketyt johdannaiset, luokitellaan myös myytävissä oleviksi, ellei niitä ole luokiteltu IFRS 9:n mukaisiksi tehokkaassa suojauksessa suojausinstrumentteina toimiviksi jaksotettuun hankintamenoön kirjatuiksi rahoitusvaroiksi.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatut rahoitusvarat kirjataan konsernitaseeseen käypään arvoon, ja käyvän arvon nettomuutokset esitetään konsernin tuloslaskelmassa rahoituskuluina (negatiiviset käyvän arvon nettomuutokset) tai rahoitustuotoina (positiiviset käyvän arvon nettomuutokset).

Alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatut rahoitusvarat luokitellaan alkuperäisenä kirjauspäivänä ja vain, jos IFRS 9:n mukaiset kriteerit täyttyvät.

**Käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjatut rahoitusvarat**

Johdannaissopimukset arvostetaan käypään arvoon, ja käypään arvoon arvostamisesta syntyvät voitot ja tappiot käsitellään kirjanpidossa johdannaissopimuksen käyttötarkoituksen määrittämällä tavalla. Niiden johdannaissopimusten, joihin sovelletaan suojauslaskentaa ja jotka ovat tehokkaita suojausinstrumentteja, arvonmuutosten tulosvaikutus esitetään yhteneväisesti suojatun erän kanssa.

# SISÄLTÖ

**ELENIA**

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

**HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021**

	8
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

**EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS**

	56
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

**ELENIA OY:N HALLITUS**

68

Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauskasentaa, luokitellaan käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjattuihin rahoitusvaroihin. Käyvän arvon muutoksen tehokas osuus kirjataan muiden laajan tuloksen eriin ja kirjataan tulosvaikutteisesti, kun suojattu erä aiheuttaa tulosvaikutuksen. Suojauksen tehostoman osuuden vaikutus kirjataan välittömästi rahoitustuottoihin tai -kuluihin. Konsernilla ei ollut voimassa olevia johdannaissopimuksia tilinpäätöshetkellä.

#### Rahoitusvarojen kirjaaminen pois taseesta

Rahoitusvaroihin kuuluva erä kirjataan pois taseesta, kun

- Oikeudet omaisuuserän rahavirtoihin lakkaavat olemasta voimassa; tai
- Konserni on siirtänyt oikeudet vastaanottaa rahavirtoja omaisuuserästä tai sille on syntynyt IFRS 9:n mukaiset ehdot täyttävä velvollisuus maksaa saadut omaisuuserästä saatavat rahavirrat täysimääräisesti viivytyksettä kolmannelle osapuolelle; ja jos (a) Konserni on pääosin siirtänyt kaikki omaisuuserään liittyvät riskit ja tuotot tai (b) Konserni ei ole siirtänyt tai pitänyt itsellään kaikkia omaisuuserään liittyviä riskejä ja tuottoja, mutta on siirtänyt omaisuuserän määräysvallan muualle.

#### 4.2.3 Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Konserni kirjaa arvonalennuksen odotettavissa olevista luottotappioista kaikista velkainstrumenteista, joita ei ole arvostettu käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Odotettavissa olevat luottotappiot perustuvat sopimukseen perustuvien kassavirtojen sekä kaikkien odotettavissa olevien kassavirtojen erotukseen. Odotettavissa olevat luottotappiot diskontataan alkuperäisellä efektiivisellä korolla.

Odotettavissa olevat luottotappiot kirjataan kahdessa vaiheessa. Luotoista, joissa ei ole ollut merkittävää luottoriskin kasvua alkuperäisen kirjaamisen jälkeen, luottotappiovaraus kirjataan laiminlyönneistä, jotka ovat mahdollisia seuraavan 12 kuukauden aikana. Luotoista, joissa on ollut merkittävää luottoriskin kasvua alkuperäisen kirjaamisen jälkeen, kirjataan luottotappiovaraus jäljellä olevalle juoksuajalle riippumatta laiminlyönin ajankohdasta (elinajan odotettavissa oleva luottotappio).

Myyntisaamisiin ja muihin saamisiin konserni soveltaa yksinkertaistettua mallia laskettaessa odotettavissa olevia luottotappioita. Tästä syystä konserni ei seuraa luottoriskin muutoksia, vaan kirjaa sen sijaan luottotappiovarauksen perustuen odotettavissa oleviin luottotappioihin jokaisena raportointipäivänä. Konserni on luonut laskentamallin, joka perustuu historiallisiin luottotappiototeumiin ja jota on mukautettu velallisille ja taloudelliselle ympäristölle ominaisiin tulevaisuudennäkymiin.

#### 4.2.4 Rahoitusvelat

##### Alkuperäinen kirjaaminen ja arvostus

IFRS 9 -standardin mukaiset rahoitusvelat luokitellaan tilanteen mukaan joko lainoiksi ja lainasaamisiksi, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatuiksi rahoitusveloiksi tai käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjatuihin rahoitusveloiksi. Konserni päättää rahoitusvelkojensa luokittelusta alkuperäisen kirjauksen yhteydessä.

Kaikki rahoitusvelat kirjataan alun perin käypään arvoon ja, jos kyseessä on laina tai velka, suoraan niihin liittyvillä transaktiokustannuksilla oikaistuna.

Konsernin rahoitusvelkoihin sisältyy osto- ja muita velkoja sekä lainoja ja johdannaissopimuksia.

##### Myöhempi arvostaminen

Rahoitusvelkojen arvostaminen määräytyy niiden luokittelun mukaisesti seuraavalla tavalla:

##### Lainat ja lainasaamiset

Alkuperäisen kirjauksen jälkeen korolliset lainat ja velat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmällä. Kun veloitteet kirjataan pois taseesta, tuotot ja tappiot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä.

Jaksotettu hankintameno lasketaan ottaen huomioon kaikki hankintaan liittyvät alennukset tai lisähinnat ja palkkiot tai kulut, jotka ovat olennainen osa efektiivistä korkoa. Efektiivisen koron menetelmällä laskettu jaksotus sisällytetään konsernin tuloslaskelman rahoituskuluihin.

##### Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatut rahoitusvelat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjatut rahoitusvelat sisältävät kaupankäyntitarkoituksessa pidettyjä rahoitusvelkoja ja rahoitusvelkoja, jotka on alun perin kirjanpitoon merkittäessä luokiteltu käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi rahoitusveloiksi. Rahoitusvelat luokitellaan kaupankäyntitarkoituksessa pidetyiksi, jos ne on hankittu tarkoituksena myydä ne lyhyellä aikavälillä. Tähän luokkaan sisältyvät sellaiset konsernin tekemät johdannaissopimukset, joita ei ole määritetty suojausinstrumenteiksi IFRS 9 -standardin mukaisissa suojaussuhteissa. Kaupankäyntitarkoituksessa pidetyistä veloista syntyneet voitot ja tappiot kirjataan konsernin tuloslaskelmaan.

##### Rahoitusvelkojen kirjaaminen pois taseesta

Rahoitusvelka kirjataan pois taseesta, kun velvoite on hoidettu tai peruutettu tai kun se vanhenee. Kun olemassa oleva rahoitusvelka korvataan toisella saman lainanantajan rahoitusvelalla, jonka ehdot olennaisesti erilaiset, tai kun olemassa olevan velvoitteen ehtoja olennaisesti muutetaan, tällaista vaihtoa tai muutosta käsitellään alkuperäisen velvoitteen taseesta poiskirjaamisena ja uuden velvoitteen kirjaamisena. Näiden kirjanpitoarvojen välinen ero kirjataan konsernin tuloslaskelmaan.

#### 4.2.5 Rahoitusvälineiden netottaminen

Rahoitusvarat ja -velat netotetaan ja nettomäärä esitetään konsernin rahavirtalaskelmassa, jos on olemassa laillinen oikeus netottaa esitetyt luvut ja on aikomus myös nettomääräisesti selvittää varat ja velat samanaikaisesti.

## SISÄLTÖ

<b>ELENIA</b>	
Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021</b>	<b>8</b>
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48
<b>EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS</b>	<b>56</b>
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66
<b>ELENIA OY:N HALLITUS</b>	<b>68</b>



## 4.2.6 Kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin sekä maturiteettijakauma

## RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KIRJANPITOARVOT ARVOSTUSRYHMITÄIN

ARVOT 31.12.2021

Tase-erä, 1 000 EUR	Liite	Jaksotettuun hankintameno	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>				
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset	2.1.4	24 359	24 359	24 359
Rahavarat		71 841	71 841	71 841
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä</b>		<b>96 200</b>	<b>96 200</b>	<b>96 200</b>
<b>Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin</b>		<b>96 200</b>	<b>96 200</b>	<b>96 200</b>
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>				
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2.8-9	-1 682 046	-1 682 046	-1 895 066
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2.8-9	-150 000	-150 000	-150 000
Pitkäaikaiset korolliset velat				
- Leasingvastuut	3.3	-957	-957	-957
<b>Korolliset pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>-1 833 003</b>	<b>-1 833 003</b>	<b>-2 046 023</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>				
Lyhytaikaiset korolliset velat				
- Leasingvastuut	3.3	-2108	-2108	-2108
Ostovelat	2.3.2	-22160	-22160	-22160
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>		<b>-24 269</b>	<b>-24 269</b>	<b>-24 269</b>
<b>Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin</b>		<b>-1 857 272</b>	<b>-1 857 272</b>	<b>-2 070 292</b>

Rahoitusvarojen ja -velkojen käypään arvoon arvostamisella ei ole ollut tulosvaikutusta tuloslaskelman tai laajan tuloslaskelman kautta vuosina 2020 ja 2021.

## RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KIRJANPITOARVOT ARVOSTUSRYHMITÄIN

ARVOT 31.12.2020

Tase-erä, 1 000 EUR	Liite	Jaksotettuun hankintameno	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>				
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset	2.1.4	22 601	22 601	22 601
Myytävikissä olevat rahoitusvarat	4.2.8	-	0	0
Rahavarat		113 780	113 780	113 780
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä</b>		<b>136 381</b>	<b>136 381</b>	<b>136 381</b>
<b>Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin</b>		<b>136 381</b>	<b>136 381</b>	<b>136 381</b>
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>				
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	4.2.8-9	-1 681 082	-1 681 082	-1 962 038
Lainat rahoituslaitoksilta	4.2.8-9	-150 000	-150 000	-150 000
Pitkäaikaiset korolliset velat				
- Leasingvastuut	3.3	-1 433	-1 433	-1 433
<b>Korolliset pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>-1 832 515</b>	<b>-1 832 515</b>	<b>-2 113 470</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>				
Lyhytaikaiset korolliset velat				
- Leasingvastuut	3.3	-4 460	-4 460	-4 460
Ostovelat	2.3.2	-14 980	-14 980	-14 980
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>		<b>-19 440</b>	<b>-19 440</b>	<b>-19 440</b>
<b>Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin</b>		<b>-1 851 955</b>	<b>-1 851 955</b>	<b>-2 132 910</b>

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68

## RAHAT JA PANKKISAAMISET

Eleniällä oli lyhytaikaisia pankkitalletuksia 71,8 miljoonaa euroa (2020: 113,8 miljoonaa euroa). Kaikki pankkitalletukset olivat euromääräisiä.

## JOUKKOVELKAKIRJALAINAT

Pitkäaikaisten joukkovelkakirjalainojen käypä arvo on laskettu käyttäen tilinpäätöspäivän euromääräisten koronvaihtosopimusten perusteella arvioitua tuottokäyrää sekä Elenian julkisen kaupankäynnin kohteena olevien velkakirjojen mukaista arvioitua riskipreemiota.

## RAHOITUSVELAT

Korolliset velat laskivat vuoden aikana 1,9 miljoonaa euroa (2020: 183,9 miljoonaa euroa), ja vuoden lopussa korollinen velka oli 1 835,1 miljoonaa euroa (2020: 1 837,0 miljoonaa euroa).

Muiden pitkäaikaisten lainojen käypä arvo on laskettu käyttäen tilinpäätöspäivän euromääräisten koronvaihtosopimusten perusteella arvioitua tuottokäyrää sekä Elenia Verkko Oyj:n julkisen kaupankäynnin kohteena olevien velkakirjojen mukaista arvioitua riskipreemiota. Ostovelkojen, myyntisaamisten ja muiden korottomien saamisten sekä rahoitusleasingien ja rahavarojen käypä arvo vastaa olennaisilta osin niiden kirjanpitoarvoa.

Alla olevassa taulukossa on esitetty konsernin sopimukseen perustuvien rahoitusvelkojen maturiteettijakauma:

31.12.2021	1 000 EUR	Efektiivinen korkokanta %	Maturiteetti			Yhteensä
			Alle 1 vuosi	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	
Lainat rahoituslaitoksilta	0,28 %	0	0	150 000	150 000	
Joukkovelkakirjalainat	1,89 %	0	140 000	1 031 000	1 171 000	
Velkakirjalainat	2,71 %	0	0	518 500	518 500	
Leasingvastuut		0	957	0	957	
<b>Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä</b>					<b>1 840 457</b>	
Leasingvastuut			2 108	0	2 108	
<b>Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä</b>					<b>2 108</b>	
Ostovelat			22 160	0	22 160	
<b>Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä</b>					<b>22 160</b>	
<b>Velat yhteensä</b>			<b>24 269</b>	<b>140 957</b>	<b>1 699 500</b>	<b>1 864 726</b>

31.12.2020	1 000 EUR	Efektiivinen korkokanta %	Maturiteetti			Yhteensä
			Alle 1 vuosi	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	
Lainat rahoituslaitoksilta	0,39 %	0	0	150 000	150 000	
Joukkovelkakirjalainat	1,87 %	0	0	1 171 000	1 171 000	
Velkakirjalainat	2,71 %	0	0	518 500	518 500	
Leasingvastuut		0	1 433	0	1 433	
<b>Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä</b>					<b>1 840 933</b>	
Leasingvastuut			4 460	0	4 460	
<b>Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä</b>					<b>4 460</b>	
Ostovelat			14 980	0	14 980	
<b>Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä</b>					<b>14 980</b>	
<b>Velat yhteensä</b>			<b>19 440</b>	<b>1 433</b>	<b>1 839 500</b>	<b>1 860 373</b>

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

## 4.2.7 Rahoituksen rahavirran rahoitusvelkojen muutokset

## RAHOITUKSEN RAHAVIRROIKSI LUOKITELTAVIEN RAHOITUSVELKOJEN MUUTOKSET

1000 EUR	1.1.2021	Rahavirrat	Uudet vuokra- vastuuvelat IFRS 16	Muut muutokset	31.12.2021
Lyhytaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	4 460	-3 669	62	1 256	<b>2 108</b>
Pitkäaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	1 831 082	0	-	964	<b>1 832 046</b>
Pitkäaikaiset vuokravastuuvelat	1 433	-	123	-598	<b>957</b>

1000 EUR	1.1.2020	Rahavirrat	Uudet vuokra- vastuuvelat IFRS 16	Muut muutokset	31.12.2020
Lyhytaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	88 920	-89 024	-	104	<b>0</b>
Lyhytaikaiset vuokravastuuvelat	4 428	-4 393	-	4 426	<b>4 460</b>
Pitkäaikaiset korolliset lainat (poislukien alla mainitut erät)	1 553 897	280 000	-	-2 814	<b>1 831 082</b>
Pitkäaikaiset vuokravastuuvelat	5 800	-	-	-4 368	<b>1 433</b>

Muut muutokset sisältävät vuokravastuuvelkojen ajan kulumisesta johtuvan uudelleenluokittelun vaikutuksen, muiden pitkäaikaisten lainojen korkojen pääomituksen vaikutuksen sekä joukkovelkakirjalainojen ja velkakirjojen jaksotetun hankintamenon (laskettu efektiivisen koron menetelmällä) vaikutuksen.

Konserni luokittelee maksetut korot osaksi liiketoiminnan rahavirtaa.

## 4.2.8 Rahoitusvarat ja -velat käyvän arvon hierarkiassa

## LAADINTAPERIAATTEET

## RAHOITUSVÄLINEIDEN KÄYVÄN ARVON MÄÄRITTÄMINEN

Rahoitusinstrumenttien ja muiden kuin rahoitusvarojen käypään arvoon liittyvät liitetiedot esitetään seuraavissa liitteissä:

- Tiedot liittyen arvostusmenetelmiin, arvioihin ja oletuksiin, Liitteet 4.2.6 ja 4.2.8
- Määrälliset tiedot käyvän arvon hierarkiasta, Liite 4.2.8
- Rahoitusinstrumentit (mukaan lukien jaksotettuun hankintameno-noon kirjattavat), Liite 4.2.6

Käypä arvo on hinta, joka saataisiin, kun omaisuuserä myydään tai velka siirretään tavanmukaisessa liiketoimessa markkinaosapuolten välillä arvostuspäivänä. Käyvän arvon arvostus perustuu oletukseen, että varojen myynti tai velan siirto tapahtuu joko:

- omaisuuserän tai velkaerän pääasiallisella markkinapaikalla, tai
- pääasiallisen markkinapaikan puuttuessa omaisuuserän tai velan edullisimmalla toimivalla markkinalla

Konsernilla täytyy olla pääsy pääasialliselle tai edullisimmalle markkinapaikalle.

Varojen ja velkojen käyvät arvot on määritetty käyttämällä oletuksia, joita markkinoiden osapuolet käyttäisivät hinnoitellessaan vastaavia eriä ja olettaen, että osapuolet toimivat taloudellisen etunsa mukaisesti. Konserni käyttää sellaisia arvostusmenetelmiä, jotka ovat tilanteeseen sopivia ja joihin on saatavissa riittävästi tietoa arvon määrittämiseksi.

Toimivilla markkinoilla kaupankäynnin kohteena olevien rahoitusvälineiden käypä arvo tilinpäätöshetkellä määräytyy noteeratujen markkinahintojen tai välittäjältä saatavien hintanoteerausten perusteella, eikä niistä vähennetä transaktiokuluja.

## SISÄLTÖ

<b>ELENIA</b>	
Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021</b>	<b>8</b>
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48
<b>EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS</b>	<b>56</b>
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66
<b>ELENIA OY:N HALLITUS</b>	<b>68</b>

Jos rahoitusvälineillä ei käydä kauppaa toimivilla markkinoilla, käypä arvo määritetään asianmukaisella arvostusmenetelmällä, joka voi olla

- viimeaikaisiin toisistaan riippumattomien osapuolten välisiin liiketoimiin perustuva vertailu
- olennaisilta osiltaan samanlaisen välineen nykyiseen käypään arvoon perustuva viitearvo
- diskontattujen rahavirtojen analysointi tai muu arvostusmenetelmä.

Konsernitilinpäätöksessä esitettyihin käypään arvoon toistuvasti kirjattuihin varoihin ja velkoihin liittyen konserni määrittelee jokaisen raportointijakson lopussa, onko tasojen välisiä siirtoja tapahtunut, arvioimalla luokittelun uudelleen (perustuen kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävän alimman tason syöttötietoon). Käypien arvojen siirto hierarkian tasolta toiselle tehdään siirron aiheuttaneen tapahtuman tai olosuhteiden muutoksen toteutumispäivänä.

Käyvän arvon esittämiseksi konserni on määritellyt varojen ja velkojen luokat sekä hierarkiatasot niiden luonteen, ominaisuuksien ja riskien perusteella.

Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon analyysit ja tarkemmat tiedot arvostuksesta esitetään liitteissä 4.2.6 ja 4.2.8.

#### KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKIA

Käyvän arvon hierarkia, jolle varat ja velat, joiden käypä arvo esitetään konsernitilinpäätöksessä, on määritettävä koko kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävän alimmalla tasolla olevan syöttötietoon perusteella:

- Taso 1 Oikaisemattomat toimivilla markkinoilla noteeratut identtisten varojen tai velkojen hinnat.
- Taso 2 Arvostusmenetelmät, joissa koko kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävä alimman tason syöttötieto on suorasti tai epäsuorasti havaittavissa.
- Taso 3 Arvostusmenetelmät, joissa koko kyseisen käypään arvoon arvostetun erän kannalta merkittävä alimman tason syöttötieto ei ole havaittavissa.

Tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 konsernilla oli hallussaan seuraavat rahoitusvälineet, jotka on kirjattu konsernitaseeseen jaksotettuun hankintamenoon:

#### RAHOITUSVARAT JA -VELAT

1 000 EUR	Taso 1		Taso 2		Taso 3		Yhteensä	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
<b>Rahoitusinstrumentit, pitkäaikaiset velat</b>								
Joukkovelkakirjalainat ja velkakirjat	0	0	-1 895 066	-1 962 038	0	0	-1 895 066	-1 962 038
Lainat rahoituslaitoksilta	-150 000	-150 000	0	0	0	0	-150 000	-150 000
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>-1 895 066</b>	<b>-1 962 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 045 066</b>	<b>-2 112 038</b>
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>-1 895 066</b>	<b>-1 962 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 045 066</b>	<b>-2 112 038</b>



#### KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

Vuonna 2019 Elenia Finance Oyj:n joukkovelkakirjalainaohjelman ehtojen luonteesta johtuen Elenia Holdings S.à r.l:iin tehdyille sijoitukselle heikommalla etuoikeudella olevaan voitto-osuusinstrumenttiin (SPPS) ei odotettu kertyvän tuottoa. Sijoituksella ei ollut ennustettuihin kassavirtoihin perustuvaa arvoa, jonka vuoksi sen käypä- ja kirjanpitoarvo oli määritetty nolllaksi. Vuonna 2020 vastavaa sijoitusta ei enää ollut, koska yhtiö on sulautunut Elenia Verkko Oyj:hin.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
● 4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

## 4.2.9 Riskienhallinta

 RISKIENHALLINTA

## LIKVIDITEETIRISKI

Likviditeettiriskillä tarkoitetaan sitä, että konsernilla ei olisi riittävästi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi, koronmaksuun ja lainojen lyhennyksiin.

Likviditeettiriskin hallinnointi jaetaan lyhytaikaiseen ja pitkäaikaiseen likviditeetin hallintaan. Lyhytaikaista likviditeettiriskiä hallinnoidaan kassasuunnittelulla, jossa otetaan huomioon kahden viikon ennakoitujen myyntisaatavat, ostolaskut ja muut tiedossa olevat menot. Pitkäaikaisen likviditeetin riittävyttä tarkastellaan kuukausittain tehtävällä 12 kuukauden ennusteella.

## VALUUTARISKI

Elenian toiminta-alueena on Suomi, joten toiminta tapahtuu pääosin euroissa. Elenian valuuttariski koostuu muissa kuin euroissa olevista raaka-aineiden ja palvelujen ostoista. Muissa valuutoissa kuin euroissa tapahtuvat raaka-aineiden ja palveluiden ostot vaikuttavat Elenian tulokseen ja kassavirtaan heikentävästi näiden valuuttojen vahvistuessa euroa vastaan. Ostotoiminnan keskittyessä tällä hetkellä pääosin Suomeen on hankintaan liittyvä valuuttakurssiriski kuitenkin vähäinen.

Valuuttariskin hallinnoimisesta on olemassa menettelyohje osana johtoryhmän hyväksymää verkkoliiketoiminnan hankintapolitiikkaa. Toimintaohjeiden mukaan tulosvaikutteiset valuuttakurssiriskit suojataan joko toiminnallisin keinoin valuuttakurssilausekkeilla tai mikäli tämä ei ole mahdollista rahoitusosaston tekemillä termiinisopimuksilla.

Liikevoitto sisältää -3,0 tuhatta euroa valuuttakurssimuutoksia (2020: 0,8 tuhatta euroa). Rahoituskuluihin sisältyy -1,0 tuhatta euroa valuuttakurssimuutoksia (2020: 6,1 tuhatta euroa). Vuoden 2021 lopussa yhtiöllä ei ollut valuuttamääräisiä velkoja tai saamia.

## JÄLLEENRAHOITUSRISKI

Elenia Verkkö Oyj laskee liikkeeseen joukkovelkakirjalainoja ja velkakirjalainoja. Joukkovelkakirjalainat lasketaan liikkeeseen EMTN-ohjelman alla ja ne listataan Lontoon pörssissä. Velkakirjalainoja ei ole

## RAHAVARAT JA KÄYTTÄMÄTTÖMÄT LUOTTOLIMIITIT

31.12.2021 1 000 EUR	Limittin määrä	Käytössä	Käyttämätön määrä	Erääntyminen
Capex-limitti	350 000	0	350 000	1-5 vuotta
Käyttöpääomaliimitti	60 000	0	60 000	1-5 vuotta
Likviditeettimittit	60 000	0	60 000	Yli 5 vuotta
EIB luottolimitti	250 000	150 000	100 000	Yli 5 vuotta
Rahavarat			71 841	
<b>Yhteensä</b>	<b>720 000</b>	<b>150 000</b>	<b>641 841</b>	

listattu ja ne on suunnattu pääasiassa pohjoisamerikkalaisille sijoittajille. Lainoissa on velvoite ylläpitää korkokuluihin ja velkaisuuteen liittyviä taloudellisia tunnuslukuja, jotka ovat tyypillisiä vastaavissa järjestelyissä. Velvoitteet täytettiin myös vuoden 2021 aikana. Elenia Verkkö Oyj seuraa rahoitusmarkkinoita, jotta lainojen jälleenrahoituksen toteuttaminen tehdään sopivana ajankohtana kuitenkin hyvissä ajoin ennen nykyisten lainojen erääntymistä.

Tilinpäätöshetkellä yhtiöllä ei ollut nostoja kansainvälisten pankkien myöntämästä Capex-luottolimittistä (2020: ei nostoja) eikä käyttöpääomaliimittistä (2020: ei nostoja). Tilinpäätöshetkellä Elenia Verkkö Oyj:llä oli Euroopan Investointipankin (EIP) tarjoama 150 miljoonan euron luottolimitti. Lainoista 50,0 miljoonaa euroa erääntyy vuonna 2028 ja 100,0 miljoonaa euroa vuonna 2030. Elenia Verkkö Oyj on sopinut myös toisesta 100,0 miljoonan euron luottolimittistä EIP:n kanssa. Limiitistä ei ollut nostoja tilinpäätöshetkellä.

## KORKORISKI

Elenia altistuu korkoriskille lähinnä korollisten nettovelkojensa kautta. Yhtiön korkoriskin hallinnan tavoitteena on vähentää korkokulujen vaihtelua tuloslaskelmassa. Rahoitusosasto Konsernirahoitus hallinnoi konsernin korkoriskipositiota.

Korkoriskiä hallinnoidaan solmimalla koronvaihtosopimuksia ja nostamalla lainaa kiinteäkorkoisena. Tilinpäätöshetkellä nostettuna olevista lainoista 91 % (2020: 91 %) oli kiinteäkorkoisia.

Tilinpäätöshetkellä markkinakorkojen +/- 1,0 prosenttiyksikön muutoksella olisi +/- 1,7 miljoonan euron (2020: +/- 1,7 miljoonan euron) vaikutus korollisiin lainoihin liittyviin korkokuluihin.

## VASTAPUOLIRISKI

Hyväksytyt rahoituksen vastapuolia ovat voimassaolevassa lainasopimuksessa hyväksytyt vastapuolet ja erikseen hallituksen hyväksymät vastapuolet. Rahavarat ovat kokonaisuudessaan lyhytaikaisia pankkitalletuksia.

## RAAKA-AINEIDEN HINTARISKI

Muutokset raaka-aineiden markkinahinnoissa vaikuttavat lähinnä häviösähkön sekä sähköverkkokomponenttien hankinnan kautta. Sähkönhankinnasta merkittävä osa on suojattu lyhytaikaisia markkinahintavaihteluita vastaan. Sähkön jakeluverkkoliiketoiminnan regulaatiomenetelmät suojaavat raaka-aineiden hintamuutoksilta keskipitkällä aikavälillä.

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68



## 4.3 MUUT VASTUUT JA SITOUKSET

## MUUT VASTUUT JA SITOUKSET

1000 EUR	2021	2020
<b>Rekisteröidyt kiinnitykset</b>		
Oman ja konsernin velan puolesta annetut yritysikiinnitykset	13 500 000	18 000 000
Kiinteistökiinnitykset	206 600	206 600
<b>Palautettavat liittymismaksut</b>	<b>283 293</b>	<b>282 789</b>
<b>Lainasitoumus Elenia Group Oy:lle</b>	<b>0</b>	<b>151 305</b>

Konsernin pankkitilit on pantattu lainojen vakuudeksi.

## 4.4 OMA PÄÄOMA

## Osakepääoma

Konsernirakenteessa tapahtui muutoksia yritysjärjestelyiden seurauksena vuoden 2020 aikana. Rakennemuutoksista lisää kappaleessa 1.4.1 ja 1.4.3. Muutosten jälkeen konsernin emoyhtiö muuttui Elenia Oy:stä (y-tunnus 2445423-4) Elenia Palvelut Oy:ksi (myöhemmin uudelleennimettiin Elenia Oy:ksi, Y-tunnus 2658611-8). Vuonna 2021 konsernirakenteessa ei tapahtunut muutoksia.

Osakepääoma on kokonaan maksettu.

## Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan pääoman (SVOP) rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaisesti merkitä osakepääomaan.

## Pääomanpalautus

Elenia Oy:n osakkeenomistajien kokous päätti 13.11.2020 550,0 miljoonan euron pääomanpalautuksen väliilin päätökseen 30.9.2020 perustuen sen osakkeenomistajalle Elenia Investment S.à r.l:lle vuosien 2020–2023 aikana. Pääomanpalautus tehtiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta ja siirrettiin lyhytaikaisiin velkoihin joulukuussa 2020. Tilinpäätöshetkellä lyhytaikaisissa veloissa on maksamatonta pääomapalautusta 204,4 miljoonaa euroa.

## Pääomasijoitus ja Saman määräysvallan alaisia yhteisöjä koskevat yritysraKENNEMUUTOKSET

Tilikaudella 2021 ei toteutettu yritysraKENNEMUUTOKSIA.

Tammikuussa 2020 Lakeside Network Investments Holding B.V.:n osakkeet on siirretty osakevaihoilla Lakeside Network Investments S.à r.l.:lta ensin nykyiselle emoyhtiölle Elenia Oy:lle ja heti samana päivänä (2.1.2020) Elenia Verkko Oy:lle. Osakevaihoista kirjattiin 2 207,4 miljoonan euron pääomasijoitus Elenia Oy:lle sijoitetun vapaan omanpääoman

rahastoon. Pääomasijoitus ja muut yritysjärjestelyihin liittyvät erät 2 207,7 miljoonaa euroa eliminoidaan Elenia- konsernissa. Yritysjärjestelyistä liitetiedoissa 1.4.1 ja 1.4.3.

1000 EUR	2021	2020
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	-548 274	2 000
Pääomasijoitus	-	2 207 400
Samana määräysvallan alaisia yhteisöjä koskevat yritysraKENNEMUUTOKSET	-	-2 207 674
Pääomanpalautus	-	-550 000
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>-548 274</b>	<b>-548 274</b>

## Kertyneet voittovarot

Kertyneiden voittovarojen vähennys 19 385 tuhatta euroa tilikaudella 2021 muodostuu Elenia Group Oy:lle annetusta konserniavustuksesta. Vuonna 2020 kertyneiden voittovarojen lisäys 14 228 tuhatta euroa muodostuu Elenia Palvelut Oy:n (nimetty uudelleen Elenia Oy:ksi) osakkeiden myynnistä. Osakkeiden myynnistä lisää liitetiedossa 1.4.3.

## Osakekohtainen tulos

Osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön omistajille kuuluva voitto tai tappio osakkeiden keskimääräisellä lukumäärällä tilikauden aikana:

	2021	2020
Emoyhtiön omistajille kuuluva voitto, €	74 982 730	56 624 197
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä, kpl	250	250
<b>Tulos €/osake, laimentamaton</b>	<b>299 931</b>	<b>226 497</b>

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

	8
--	---

## KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	56
--	----

## Tilinpäätöksen allekirjoitukset

	65
--	----

## Tilintarkastuskertomus

	66
--	----

## ELENIA OY:N HALLITUS

	68
--	----

## 5 KONSOLIDOINTI

### 5.1 KONSOLIDOINTIPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Elenia Oy:n ja tytäryrityksinä kaikki ne yritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa. Lisäksi konsernitilinpäätökseen on yhdistelty osakkuusyhtiöinä ne yritykset, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun konsernin omistaa yli 20 % yrityksen äänivallasta tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa.

Tytäryritykset on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintamenomenetelmää käyttäen. Hankintamenoksi muodostuu hankintahetken käypiin arvoihin arvostettujen vastikkeeksi annettujen varojen ja syntyneiden tai vastuulle otettujen velkojen yhteissumma. Hankintaan liittyvät menot on kirjattu tuloslaskelmaan muihin liiketoiminnan kuluihin. Liikearvoksi kirjataan se hankintamenon osuus, joka ylittää konsernin osuuden hankittujen nettovaroiden käyvää arvosta. Tytäryritykset yhdistellään täysimääräisesti konsernitilinpäätökseen siitä päivästä lähtien, jolloin määräysvalta siirtyy konsernille.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä.

Tytäryritysten tilinpäätösten laadintaperiaatteita on tarvittaessa muutettu konsernin laadintaperiaatteiden mukaisiksi, jotta voidaan varmistua niiden yhdenmukaisuudesta konsernin noudattamien laadintaperiaatteiden kanssa.

Tilinpäätöshetkellä tytäryrityksissä ei ole määräysvallattomia omistajia.

### 5.2 LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN JA LIIKEARVO

Liiketoimintojen yhdistäminen käsitellään kirjanpidossa hankintamenetelmällä. Hankintameno määritellään laskemalla yhteen luovutetun vastikkeen hankintahetken käypä arvo ja mahdollinen määräysvallattomien omistajien osuuden arvo hankinnan kohteessa. Jokaisessa liiketoimintojen yhdistämisessä konserni valitsee, määrittelee se määräysvallattomien omistajien osuuden arvon hankinnan kohteessa käypään arvoon vai suhteellisenä osuutena hankinnan kohteen yksilöitävissä olevasta nettovarallisuudesta. Liiketoiminnon hankintaan liittyvät kulut kirjataan kuluksi ja ne sisällytetään hallintokuluihin.

Kun konserni hankkii liiketoiminnon, se luokittelee ja määrittelee hankitut rahoitusvarat ja -velat sopimusehtojen, taloudellisten olosuhteiden ja muiden asiaankuuluvien, hankintahetkenä vallitsevien olosuhteiden mukaisesti. Tähän sisältyy hankinnan kohteena olevien kytkettyjen johdannaisen erottaminen pääsopimuksesta.

Mikäli liiketoimintojen yhdistäminen toteutuu vaiheittain, hankkijaosuus arvostaa aiemmin omistamansa oman pääoman ehtoisen osuuden hankinnan kohteessa hankintahetken käypään arvoon ja kirjaa mahdollisesti aiheutuvan voiton tai tappion tulosvaikutteisesti. Tämä otetaan huomioon liikearvon määrittämisessä. Kaikki hankkijaosuuden luovuttamat ehdolliset vastikkeet kirjataan hankintahetken käypään arvoon.

Ehdollinen vastike, joka on rahoitusvaroihin tai -velkoihin IFRS 9:n (Rahoitusinstrumentit: kirjaaminen ja arvostaminen) mukaisesti luokiteltava rahoitusinstrumentti, arvostetaan käypään arvoon ja käyvän arvon muutokset kirjataan joko tulosvaikutteisesti konsernin tuloslaskelmaan tai konsernin laajaan tuloslaskelmaan. Mikäli ehdollinen vastike ei kuulu IFRS 9:n soveltamisalaan, se arvostetaan asianmukaisen IFRS-standardin mukaisesti. Omaksi pääomaksi luokiteltua ehdollista vastiketta ei arvosteta uudelleen ja sen myöhempi toteutuminen käsitellään omassa pääomassa.

Liikearvo arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä hankintamenoon, ja se määritetään kohdissa (a) ja (b) mainittujen erien erotuksena:

(a) seuraavien yhteenlaskettu määrä: luovutetun vastikkeen arvo sekä mahdollinen määräysvallattomien omistajien osuuden arvo hankinnan

kohteessa sekä hankkijaosuudella hankinnan kohteessa aiemmin olleen oman pääoman ehtoisen osuuden arvo;

(b) hankittujen, yksilöitävissä olevien varojen ja vastattaviksi otettujen velkojen hankinta-ajankohdan nettomäärä.

Jos hankitun nettovarallisuuden käypä arvo ylittää luovutetun vastikkeen yhteenlasketun määrän, konserni arvioi uudelleen onko se tunnistanut oikein hankitut varat sekä vastattavaksi otetut velat ja tarkastaa hankintahetkellä hankintamenoa määrittelyssä käyttämänsä menetelmät. Mikäli tämän uudelleen arvioinnin jälkeenkin hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon todetaan ylittävän luovutetun vastikkeen yhteenlasketun määrän, tuotto kirjataan konsernin tuloslaskelmaan.

Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen liikearvo arvostetaan hankintamenoa vähennettynä kertyneillä arvonalentumistappiolla. Arvonalentumista varten liiketoimintojen yhdistämisen yhteydessä syntynyt liikearvo kohdistetaan hankintahetkellä niille konsernin rahavirtaa tuottaville yksiköille, joiden odotetaan hyötyvän liiketoimintojen yhdistämisestä, riippumatta siitä onko hankinnan kohteen muita varoja tai velkoja kohdistettu näille yksiköille.

Mikäli liikearvoa on kohdistettu rahavirtaa tuottavalle yksikölle, jonka toiminnasta osa lopetetaan, sisällytetään lopetettuun toimintoon kohdistettu liikearvo sen kirjanpitoarvoon määriteltäessä toiminnosta saatua myyntivoittoa tai -tappiota. Lopetettuun toimintoon kohdistuvan liikearvon määrä arvioidaan kyseisen toiminnon suhteellisenä osuutena jäljellä olevan rahavirtaa tuottavan yksikön arvosta.

### 5.3 HANKITUT JA MYYDYT LIIKETOIMINNOT

Tilikauden 2021 tai 2020 aikana ei tehty liiketoimintojen myyntejä.

Tilikausien 2021 ja 2020 aikana konsernissa ei tapahtunut liiketoimintojen yhdistämisenä käsiteltäviä yrityshankintoja.

Konsernirakenteessa on tapahtunut muutoksia konsernin sisäisten yritysjärjestelyiden seurauksena vuoden 2020 aikana. Rakennemuutoksia ja niiden kirjanpitokäsittelyä on kuvattu kappaleissa 1.4.1 ja 1.4.4

## SISÄLTÖ

<b>ELENIA</b>	
Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021</b>	<b>8</b>
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
● 5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48
<b>EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS</b>	<b>56</b>
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66
<b>ELENIA OY:N HALLITUS</b>	<b>68</b>

## 5.4 MUUT MUUTOKSET LAADINTAPERIAATTEISSA / TULEVILLA TILIKAUSILLA SOVELLETTAVIKSI TULEVAT UUDET JA MUUTETUT STANDARDIT JA TULKINNAT

### 5.4.1 Muutokset laadintaperiaatteissa ja esittämistavassa

Konserni on ottanut käyttöön tietyt uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin, jotka ovat voimassa 1.1.2021 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella. Käyttöön otetut standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin on kuvailtu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Konsernin kannalta epäolennaiset uudet standardit, muutokset ja tulkinnat on kuvailtu alla:

#### MUUTOKSET IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 JA IFRS 16: KORKOTASON VERTAILUINDEKSI - VAIHE 2

Uusi standardi on tullut voimaan 1.1.2021 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on ollut sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettaviksi.

Tämän viimeisen vaiheen 2 muutokset koskevat:

- muutokset sopimukseen perustuvissa kassavirroissa: yrityksen ei tarvitse kirjata pois rahoitusinstrumenttien kirjanpitoarvoa tai mukauttaa sitä uudistuksen edellyttämiin muutoksiin, vaan se päivittää tosiasiallisen koron vastaamaan vaihtoehtoisen viitekoron muutosta;
- suojauslaskenta: yrityksen ei tarvitse lopettaa suojauslaskentaa yksinomaan siksi, että se tekee uudistuksen edellyttämät muutokset, jos suojaus täyttää muut suojauslaskennan perusteet; ja
- tilinpäätöksessä esitettävät tiedot: Yrityksen on annettava tietoja uudistuksen aiheuttamista uusista riskeistä ja siitä, miten se hallitsee siirtymistä vaihtoehtoisii viitekorkoihin.

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

#### MUUTOKSET IFRS 16: COVID-19 LIITÄNNÄISIÄ VUOKRAMYÖNNYTYKSIÄ

Muutokset ovat tulleet voimaan 1.1.2020 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on ollut sallittua. EU on hyväksynyt muutokset sovellettaviksi.

Muutos antaa vuokralaisille käytännöllisen keinon olla arvioimatta, ovatko tietyt COVID-19: een liittyvät vuokrasopimusten myönnytykset vuokrasopimusten muutoksia. Siksi, jos olosuhteet täyttyvät, käytännön keinoa soveltavat vuokralaiset kirjaavat 30. kesäkuuta 2022 tai sitä ennen anteeksiantamansa vuokrasumman tuloiksi annetun vuokramyönnytyksen vuonna. Ilman tätä keinoa, se olisi kirjattu tuloiksi sopimuksen voimassaoloaikana. IASB jatkoi keväällä 2021 tämän helpotuksen voimassaoloa vuodelle eli 30. kesäkuuta 2022 asti.

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

### 5.4.2 Tulevilla tilikausilla sovellettaviksi tulevat uudet ja muutetut standardit ja tulkinnat

Tietyt uudet ja muutetut standardit sekä niiden tulkinnat on konsernin tilinpäätöshetkellä julkaistu, mutta ne astuvat voimaan vasta tulevilla tilikausilla. Konserni ottaa uudet standardit sekä muutokset ja tulkinnat käyttöön, kun ne tulevat voimaan. Tulevilla tilikausilla konsernissa käyttöön otettavat standardit sekä muutokset ja tulkinnat voimassa oleviin standardeihin on kuvailtu sen liitetiedon yhteydessä, jota ne lähinnä koskevat. Konsernin kannalta epäolennaiset tulevilla tilikausilla sovellettaviksi tulevat standardit, muutokset ja tulkinnat on kuvailtu alla:

#### MUUTOKSET IFRS 4: VAKUUTUSOPIMUKSET - IFRS 9 VAPAUTUKSEN JATKAMINEN

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt standardia sovellettavaksi.

IASB: n uudelleenkäsitteilyn perusteella IFRS 9: n voimaantulopäivää on pidennetty edelleen 1.1.2023 asti, jotta se olisi yhdenmukainen IFRS 17 Vakuutusopimukset -standardin voimaantulopäivän kanssa.

Muutokset eivät vaikuta konsernin tilinpäätökseen.

#### IFRS 17 VAKUUTUSSOPIMUKSET

Uusi standardi tulee voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt standardia sovellettavaksi.

IFRS 17 on kattava, vakuutusopimusten kirjanpitokäsittelyä koskeva standardi, joka käsittelee vakuutusopimusten kirjaamista ja arvostamista sekä tilinpäätöksessä esitettäviä tietoja. Uusi standardi koskee kaikenlaisia vakuutusopimuksia sekä tiettyjä takaussopimuksia sekä rahoitusinstrumentteja, joihin sisältyy oikeus harkinnanvaraiseen osuuteen ylijäämästä.

Uusi standardi ei vaikuta konsernin tilinpäätökseen.

#### MUUTOKSET IFRS 3 LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMINEN, IAS 16 AINEELLISET KÄYTTÖMAISUUSHYÖDYKKEET, IAS 37 VARAUKSET SEKÄ VUOSITTAISET PARANNUKSET 2018-2020

Uusi standardi tulee voimaan 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt standardia sovellettavaksi.

Muutospaketti sisältää suppeamittaiset muutokset kolmeen standardiin sekä hallituksen vuosittaiset parannukset, jotka ovat muutoksia, jotka selventävät sanamuotoa tai korjaavat vähäisiä seurauksia, virheitä tai ristiriitoja standardien vaatimusten välillä.

Muutokset standardiin IFRS 3 "Liiketoimintojen yhdistäminen" päivittävät IFRS 3: n viittauksen Taloudellisen raportoinnin käsitteelliseen kehykseen muuttamatta liiketoimintojen yhdistämisen kirjanpitovaatimuksia.

Muutokset standardiin IAS 16 "Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet" estävät yritystä vähentämästä aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden hankintamenosta tuotettujen tuotteiden myynnistä saatuja tuloja, kun yhtiö valmisteleo omaisuuserää tarkoitettuun käyttötarkoitukseensa. Sen sijaan yritys kirjaa tällaiset myyntituotot ja niihin liittyvät kustannukset tuloslaskelmaan.

Muutokset standardiin IAS 37 "Varaukset, ehdolliset velat ja ehdolliset varat" määrittävät, mitkä kustannukset yritys ottaa huomioon arvioidessaan sopimuksen tappiollisuutta.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

Vuosittaiset parannukset tekevät pieniä muutoksia standardeihin IFRS 1 "Kansainvälisten tilinpäätösstandardien käyttöönotto ensimmäistä kertaa", IFRS 9 "Rahoitusinstrumentit", IAS 41 "Maatalous" ja IFRS 16 "Vuokrasopimukset -kuvaavat esimerkit".

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

#### MUUTOKSET IAS 1: TILINPÄÄTÖKSEN ESITTÄMINEN: VELKOJEN LUOKITTELU LYHYTAIKAISIKSI TAI PITKÄAIKAISIKSI

Uusi standardi tulee voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt standardia sovellettavaksi.

Muutokset selventävät IAS 1: ssä olevaa kriteeriä velan luokittelumiseksi pitkäaikaiseksi: vaatimus, että yhteisöllä on oikeus lykätä velan maksamista vähintään 12 kuukauden ajan raportointikauden jälkeen.

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

#### MUUTOKSET IAS 8 KIRJANPIDOLLISTEN ARVIOIDEN MÄÄRITELMÄN SELVENTÄMINEN

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua. EU ei ole vielä hyväksynyt standardia sovellettavaksi.

Muutoksen tarkoitus on selventää määritelmää kirjanpidollisista arvioista. Muutosten myötä standardissa määritellään entistä selkeämmin kirjanpidollisen arviot, muutokset laadintaperiaatteissa ja virheen korjaukset.

Muutoksilla ei ole olennaista vaikutusta konsernin tilinpäätökseen.

#### MUUTOKSET IAS 1 LAADINTAPERIAATTEIDEN ESITTÄMISEN VAATIMUKSET

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua.

Muutokset koskevat laadintaperiaatteiden esittämisaatimuksia, joiden osalta jatkossa tulee esittää merkittävien laadintaperiaatteiden sijaan olennaiset laadintaperiaatteet. Standardiin on lisätty myös ohjeistusta olennaisten laatimisperiaatteiden tunnistamiseen.

Konsernissa arvioidaan tällä hetkellä muutoksen vaikutuksia tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden esittämiseen.

#### MUUTOKSET IAS 12 YKSITTÄISEN LIIKETOIMEN LASKENNALISTEN VEROJEN KIRJAUS JA ESITYS

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavalla tilikaudella, aikaisempi soveltaminen on sallittua.

Muutokset selventävät vaatimusta kirjata liiketapahtumasta laskennalliset verot silloin kun siitä syntyy samansuuruinen vähennyskelpoinen ja veronalainen väliaikainen ero.

Konsernissa arvioidaan tällä hetkellä muutoksen vaikutuksia tilinpäätöksen laskennallisten verojen kirjaamiseen ja niiden liitetietoihin.

#### SÄÄNNELLYT VARAT JA VELAT: MAHDOLLINEN UUSI STANDARDI

Kansainvälinen tilinpäätösstandardilautakunta (IASB) julkaisi tammi-kuussa 2021 luonnoksen säänneltyjä varoja ja velkoja koskevasta uudesta standardista. Luonnoksessa esitetään IASB:n ehdotukset malliksi säänneltyjen varojen ja velkojen käsittelyyn kirjanpidossa. Jos ehdotukset

julkaistaan uutena IFRS-standardina, ne korvaisivat IFRS14:n Regulatory Deferral Accounts. IASB käsitteli ehdotuksia koskevaa palautetta loka- ja marraskuussa 2021 ja aloittaa ehdotusten uudelleenkäsitteilyn seuraavassa kokouksessaan.

Konsernissa seurataan tiiviisti tämän aloitteen kehitystä ja arvioidaan tulevia vaikutuksia.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

	8
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
● 5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	56
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

	68
--	----

## 6 MUUT LIITETIEDOT

### 6.1 VEROT

#### 6.1.1 Tuloverot

##### LAADINTAPERIAATTEET

##### TULOVEROT

Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvien tuloverojen määrä vastaa määrää, jonka odotetaan saatavan palautuksena tai maksettavan veroviranomaisille. Verojen määrä on laskettu soveltaen niitä verokantoja ja verotusta koskevia lakeja, joista on säädetty tai joiden hyväksytystä sisällöstä on ilmoitettu tilinpäätöspäivään mennessä niissä maissa, joissa konsernilla on verotettavaan tuloa toimintaa.

Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvät tuloverot kirjataan omaan pääomaan eikä niitä kirjata konsernin tuloslaskelmaan. Johto arvioi säännöllisesti tuloverotusta koskevat kannanottonsa suhteessa tilanteisiin, joissa sovellettavat verolait ovat vaatineet tulkintaa, ja tarvittaessa kirjataan tuloveroja koskeva varaus.



#### KESKEISET HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT SEKÄ TILINPÄÄTÖSARVIOT JA OLETUKSET

##### TULOVEROT

Verolainsäädännön tulkintaan, verolakien muutoksiin ja tulevien tilikausien verotettavan tuloon määrään sekä ajankohtaan liittyvä epävarmuustekijöitä. Voimassaolevien sopimuksien pitkäaikaisuudesta ja monimutkaisuudesta johtuen yhtiöiden toteutuneiden tulosten ja niitä koskevien, jo tehtyjen tai tulevaisuudessa tehtävien, oletusten välillä voi ilmetä eroja, minkä vuoksi verojen arvioitua määrää voidaan joutua muuttamaan tulevaisuudessa.

Konserniyhtiöt tekevät kohtuullisiin arvioihin perustuvat varaukset tulevien vuosien veroista. Mikäli lopullisten verojen määrä eroaa alun perin kirjatuista verojen määrästä, vaikuttaa tämä tuloverojen ja laskennallisen veron määrään sinä vuonna, kun verotuspäätös on saatu. Johdon arvion mukaan konsernitilinpäätöksessä esitettyjen verojen määrä antaa asianmukaisen arvion konsernin veroasemasta.

Tilikauden tulokseen sisältyvä tulovero vuosina 2021 ja 2020 koostuu seuraavasti:

##### KONSERNIN TULOSLASKELMA

1000 EUR	2021	2020
Tilikauden tuloksen perusteella maksettava vero	-5 344	-5 357
Edellisten tilikausien verojen oikaisu	-6	0
Laskennalliset verot	-6 039	-8 023
<b>Konsernin tuloslaskelmaan sisältyvät tuloverot</b>	<b>-11 390</b>	<b>-13 380</b>

##### KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

1000 EUR	2021	2020
<b>Laajaan tulokseen kirjattuihin eriin sisältyvät laskennalliset verot:</b>		
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	29	-26
<b>Laajan tuloksen erien laskennalliset verot yhteensä</b>	<b>29</b>	<b>-26</b>

##### TULOVEROKANTA

Vero tuloksesta ennen veroja eroaa nimellisen verokannan mukaan lasketusta verosta seuraavasti:

1000 EUR	2021	2020
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>86 487</b>	<b>69 899</b>
Vero laskettuna nimellisellä verokannalla 20,0 % (2020: 20,0 %)	-17 297	-13 980
verovapaat tuloerät	-54	-80
verotuksessa vähennyskelpottomat kulut	68	725
edellisten vuosien vähennyskelpoiset nettokorkomenot	2 024	-
tuloslaskelman ulkopuoliset vähennyskelpoiset kulut	3 877	-
edellisten vuosien käytetyt tappiot	0	56
edellisiin tilikausiin perustuva verojen korjaus	-6	-
kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset verotuksellisista tappioista	-	-102
<b>Tuloverot tuloslaskelmassa</b>	<b>-11 390</b>	<b>-13 380</b>

Tuloslaskelman mukainen efektiivinen verokanta oli 13 % (2020: 19 %).

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

	8
--	---

### KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	56
--	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

	68
--	----



## 6.1.2 Laskennalliset verot

 LAADINTAPERIAATTEET

## LASKENNALLISET VEROT

Laskennalliset verot lasketaan väliaikaisista eroista varojen ja velkojen verotusarvojen ja kirjanpitoarvojen välillä tilinpäätösraportointia varten tilinpäätöspäivänä käyttäen velkamenetelmää.

Laskennalliset verovelat kirjataan veronalaisista, väliaikaisista kirjanpitoarvon ja verotusarvon välisistä eroista, lukuun ottamatta:

- Laskennallista verovelkaa ei kirjata, jos se syntyy, kun liikearvo, omaisuuserä tai velka alun perin merkitään kirjanpitoon ja kyseinen liiketoimi ei ole liiketoimintojen yhdistäminen, ja se ei vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon (tai verotukselliseen tappioon) liiketapahtuman toteutumisasajankohtana.
- Laskennallista verovelkaa, joka johtuu tytäryhtiöiden, osakkuusyhtiöiden tai yhteisyrityksien hankintoihin liittyvistä veronalaisista, väliaikaisista eroista ei kirjata, kun väliaikaisten erojen kumoutumisajankohtaa voidaan säädellä ja kun on todennäköistä, että väliaikaiset eivät kumoudu lähitulevaisuudessa.

Laskennalliset verosaamiset kirjataan vähennyskelpoisista, väliaikaisista kirjanpitoarvon ja verotusarvon välisistä eroista, käyttämättömistä verotukseen liittyvistä hyvityksistä sekä käyttämättömistä verotuksellisista tappioista. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että niitä voidaan hyödyntää tulevaisuudessa syntyvää verotettavaa tuloa vastaan, lukuun ottamatta:

- Vähennyskelpoisista, väliaikaisista eroista johtuvaa laskennallista verosaamista ei kirjata, jos se syntyy, kun omaisuuserä tai velka alun perin merkitään kirjanpitoon ja kyseinen liiketoimi ei ole liiketoimintojen yhdistäminen, ja se ei vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon (tai verotukselliseen tappioon) liiketapahtuman toteutumisasajankohtana.
- Laskennallinen verosaaminen, joka johtuu tytäryhtiöiden, osakkuusyhtiöiden tai yhteisyrityksien hankintoihin liittyvistä vähennyskelpoisista, väliaikaisista eroista kirjataan vain siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että väliaikaiset erot kumoutuvat lähitulevaisuudessa ja että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan saamista voidaan hyödyntää.

Laskennallisten verosaamisten kirjanpitoarvo tarkistetaan jokaisena tilinpäätöspäivänä ja saamisten määrää pienennetään, mikäli ei ole enää todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy tarpeeksi verotettavaa tuloa, jota vastaan laskennallinen verosaaminen voidaan kokonaisuudessaan tai osittain hyödyntää. Kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset arvioidaan uudelleen jokaisena tilinpäätöspäivänä ja saamiset kirjataan siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että niitä voidaan hyödyntää tulevaisuudessa syntyvää verotettavaa tuloa vastaan.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat määritetään käyttämällä niitä verokantoja, joita odotetaan sovellettavan sinä vuonna, jolloin omaisuuserä realisoidaan tai velka suoritetaan, ja joista on säädetty tai joiden hyväksytystä sisällöstä on ilmoitettu tilinpäätöspäivään mennessä.

Konsernin tuloslaskelman ulkopuolisiin eriin liittyvät laskennalliset verot kirjataan joko konsernin laajaan tuloslaskelmaan tai suoraan omaan pääomaan, sen mukaisesti mihin erään ne liittyvät.

Laskennallinen verosaaminen ja -velka netotetaan ainoastaan, mikäli yhtiöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata verosaaminen ja -velka toisiaan vastaan, ja mikäli laskennallinen verosaaminen ja -velka liittyvät saman verovelvollisen samalle veroviranomaiselle maksettavaan tuloveroon. Myös eri verovelvollisten samalle veroviranomaiselle maksamaan tuloveroon liittyvät saamiset ja velat on mahdollista netottaa, jos verovelvollisilla on aikomus suorittaa verovelkojen ja -saamisten maksaminen nettomääräisenä tai ne aikovat realisoida omaisuuserän ja suorittaa velan samanaikaisesti. Netottaminen tehdään jokaisella tulevalle ajanjaksolla, jolla merkittävä määrä laskennallisia verovelkoja tai -saamia odotetaan suoritettavaksi tai hyödynnettäväksi.

 HARKINTAAN PERUSTUVAT RATKAISUT

## LASKENNALLISET VEROT

Konsernissa on kirjattu laskennallisia verosaamia ottaen huomioon niiden hyödyntämismahdollisuudet tulevana tilikausina. Hyödyntämismahdollisuuksiin vaikuttavat maturiteetiltaan samanpituisten laskennallisten verovelkojen olemassaolo, mikä vaikuttaa laskennallisten verojen nettotamismahdollisuuksiin, sekä lähitulevaisuudessa syntyvän riittävän suuren verotettavan tulon todennäköisyys. Johdon arvion mukaan tilinpäätöksessä kirjattujen laskennallisten verojen määrä vastaa kerrytettävissä olevaa määrää.

Verojen määrää koskevat arviot ja toteutuneet verojen maksut sekä veronpalautukset voivat erota konserniyhtiöissä tehdyistä arvioista johtuen tulevaisuuden ennalta arvaamattomista lakimuutoksista.

 TILINPÄÄTÖSARVIOT

## LASKENNALLISET VEROT

Konsernilla on laskennallisia verosaamia ja -velkoja, joiden arvioidaan realisoituvan tuloslaskelmaan kirjattavaksi tiettyinä ajanjaksoina tulevaisuudessa. Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen laskennassa tehdään tiettyjä oletuksia ja arvioita liittyen tulevaisuuden veroseuraamuksiin, jotka johtuvat varojen ja velkojen tilinpäätöksen kirjattujen kirjanpitoarvojen sekä niiden verotuksellisten arvojen eroista.

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessaasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021 8

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
• 6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS 68

## LASKENNALLISTEN VEROSAAMISTEN JA VELKOJEN MUUTOS VUONNA 2021

LASKENNALLISET VEROSAAMISET 1000 EUR	Tase 1.1.2021	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2021
Pysyvien vastaavien sisäisten katteiden eliminointi	2 485	4 181	-	6 667
Varojen arvostaminen käypään arvoon hankinnassa	401	-49	-	352
Eläkevastuut	67	-2	29	93
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	4 689	1 697	-	6 385
Vuokravastuut	478	-296	-	182
Pilvijärjestelmähankkeet	-	64	-	64
<b>Yhteensä</b>	<b>8 120</b>	<b>5 594</b>	<b>29</b>	<b>13 743</b>
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>	<b>8 120</b>			<b>13 743</b>

LASKENNALLISET VEROVELAT 1000 EUR	Tase 1.1.2021	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2021
Korolliset velat	1 567	-261	-	1 306
Poistoerot	63 198	16 222	-	79 421
Varojen arvostaminen käypään arvoon hankinnassa	62 703	-4 328	-	58 375
<b>Yhteensä</b>	<b>127 468</b>	<b>11 633</b>	<b>-</b>	<b>139 101</b>
<b>Laskennalliset verovelat</b>	<b>127 468</b>			<b>139 101</b>

## LASKENNALLISTEN VEROSAAMISTEN JA VELKOJEN MUUTOS VUONNA 2020

LASKENNALLISET VEROSAAMISET 1000 EUR	Tase 1.1.2020	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2020
Pysyvien vastaavien sisäisten katteiden eliminointi	67	2 419	-	2 485
Varojen arvostaminen käypään arvoon hankinnassa	340	60	-	401
Eläkevastuut	-4	97	-26	67
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	3 393	1 296	-	4 689
Rahoitusleasing	625	-147	-	478
<b>Yhteensä</b>	<b>4 421</b>	<b>3 725</b>	<b>-26</b>	<b>8 120</b>
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>	<b>4 421</b>			<b>8 120</b>

LASKENNALLISET VEROVELAT 1000 EUR	Tase 1.1.2020	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	Tase 31.12.2020
Korolliset velat	1 304	263	-	1 567
Poistoerot	47 028	16 171	-	63 198
Varojen arvostaminen käypään arvoon hankinnassa	67 388	-4 686	-	62 703
<b>Yhteensä</b>	<b>115 720</b>	<b>11 748</b>	<b>-</b>	<b>127 468</b>
<b>Laskennalliset verovelat</b>	<b>115 720</b>			<b>127 468</b>

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68

## 6.2 ELÄKEVASTUUT JA -VELVOITTEET

 LAADINTAPERIAATTEET

## ELÄKEVELVOITTEET

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuuspohjaisiksi tai maksupohjaisiksi järjestelyiksi.

Maksupohjaisissa järjestelyissä konserni suorittaa kiinteitä maksuja eläkkeistä eikä sillä ole oikeudellista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksujen suorittamiseen. Tähän ryhmään kuuluu TyEL-vakuutus. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan konsernin tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin sillä tilikaudella, jota veloitus koskee.

Etuuspohjaisissa järjestelyissä eläkekulut arvioidaan käyttämällä ennakoitua etuusoikeyksikköön perustuvaa menetelmää. Eläkkeiden suorittamisesta johtuvat kulut kirjataan konsernin tuloslaskelmaan tavoitteena jakaa työsuoritukseen perustuva meno työntekijöiden palvelusajalle. Etuuspohjaiseen järjestelyyn liittyvä velvoite lasketaan vuosittain tilinpäätöspäivänä ja arvostetaan arvioitujen vastaisten kassavirtojen nykyarvoon.

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen laskelmiin on sovellettu IAS 19 -standardia, jolloin kaikki vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan välittömästi muihin laajan tuloksen eriin ja taseeseen merkitään työsuhde-etuuksista syntynyt täysimääräinen nettovelka tai -saaminen. Varojen odotettu tuotto lasketaan käyttämällä samaa diskonttauskorkoa kuin veloitteen nykyarvoa laskettaessa. Tulosvaikutteisesti kirjataan kauden työsuoritukseen perustuva meno, mahdollinen aiempaan työsuoritukseen perustuva meno sekä etuuspohjaisen nettovelan nettokorko. Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät kirjataan konsernin laajan tuloksen eriin.

Konsernilla on etuuspohjaisia eläkkeitä koskien lisäeläkkeitä.

Eläkejärjestelyt on hoidettu vakuutusyhtiöissä.

Työsuhteen päättymisen jälkeisiä etuuksia koskevat järjestelyt jaetaan IAS 19 mukaan maksupohjaisiin ja etuuspohjaisiin järjestelyihin. Seuraavissa taulukoissa esitetyt luvut koskevat etuuspohjaisia järjestelyjä.

Konsernitaseeseen 31.12. kirjatut erät:

1000 EUR	2021	2020
Rahastoitujen velvoitteiden nykyarvo	2 702	3 108
Varojen käypä arvo	-2 236	-2 772
Alijäämä	466	336
<b>Veloitteen konsernitasearvo</b>	<b>466</b>	<b>336</b>

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen veloitteet ovat muuttuneet seuraavasti:

1000 EUR	2021	2020
Velvoite tilikauden alussa	3 108	3 564
Liiketoimintojen yhdistämiset	0	0
Työsuorituksesta johtuvat menot	0	0
Korkomenot	15	14
Vakuutusmatemaattiset tappiot	-159	-259
Velvoitteiden täyttäminen	-61	-
Maksetut etuudet	-202	-211
<b>Velvoite tilikauden lopussa</b>	<b>2 702</b>	<b>3 108</b>

Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen varojen käypä arvo on kehittynyt seuraavasti:

1000 EUR	2021	2020
Varojen käypä arvo tilikauden alussa	2 772	3 092
Liiketoimintojen yhdistämiset	0	0
Varojen odotettu tuotto	13	12
Vakuutusmatemaattiset voitot	-301	-128
Velvoitteiden täyttäminen	-50	-
Työntajan suorittamat maksut	3	8
Maksetut etuudet	-202	-211
<b>Varojen käypä arvo tilikauden lopussa</b>	<b>2 236</b>	<b>2 772</b>

Konsernitaseessa oleva velvoite koostuu seuraavista eristä:

1000 EUR	2021	2020
Velvoite tilikauden alussa	336	473
Liiketoimintojen yhdistämiset	0	0
Nettomääräinen tuloslaskelmaan kirjattu kustannus	-9	2
Työnantajan maksusuoritukset	-3	-8
Laajan tulokseen kirjatut voitot ja tappiot	143	-131
<b>Veloitteen arvo kauden lopussa</b>	<b>466</b>	<b>336</b>

Konsernin tuloslaskelmaan kirjatut erät:

1000 EUR	2021	2020
Tilikauden työsuoritukseen perustuvat menot	-10	0
Korkotulot	-13	-12
Korkomenot	15	14
<b>Yhteensä</b>	<b>-9</b>	<b>2</b>

Tilikauden konsernin laajaan tuloslaskelmaan kirjatut erät:

1000 EUR	2021	2020
Varojen vakuutusmatemaattiset voitot / tappiot	301	128
Velvoitteiden vakuutusmatemaattiset voitot / tappiot	-159	-259
<b>Yhteensä</b>	<b>143</b>	<b>-131</b>

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

**Etuusohjaisten eläkejärjestelyjen herkkyyssanalyysi**

Seuraavassa taulukossa esitetään diskonttokoron muutosten vaikutus arvoihin.

2021						
Oletus 1000 EUR	Oletuksen muutos	Rahastoidut velvoitteet	Käyvät varat	Tasearvo	Työsuori- tukseen perus- tuvat menot	Korkomenot
Diskonttauskorko 0,7 %		2702	2236	466	0	3
Diskonttauskorko 1,3 %	+0,50 %	2542	2121	421	0	5
Diskonttauskorko 0,2 %	-0,50 %	2881	2362	518	0	1

2020						
Oletus 1000 EUR	Oletuksen muutos	Rahastoidut velvoitteet	Käyvät varat	Tasearvo	Työsuori- tukseen perus- tuvat menot	Korkomenot
Diskonttauskorko 0,5 %		3108	2772	336	0	2
Diskonttauskorko 1,0 %	+0,50 %	2928	3625	302	0	3
Diskonttauskorko 0,0 %	-0,50 %	3309	2935	374	0	0

**SISÄLTÖ****ELENIA**

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021</b>	<b>8</b>
--	----------

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

<b>EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS</b>	<b>56</b>
---	-----------

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

<b>ELENIA OY:N HALLITUS</b>	<b>68</b>
-----------------------------	-----------

Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt on hoidettu ulkopuolisessa vakuutusyhtiössä, joten jaottelua järjestelyyn kuuluvien varojen käyvästä arvosta ei voida esittää.

Eläkejärjestelyihin liittyvien maksusuoritteiden odotetaan olevan 3 tuhatta euroa vuonna 2022.

Etuuspohjaisen velvoitteen duraation painotettu keskiarvo on 13–18 vuotta.

Seuraavassa taulukossa esitetään diskonttaamattomien eläke-etuuk-sien odotettavissa oleva maturiteettijakauma.

1000 EUR	2021	2020
Alle 1 vuosi	206	212
1–10 vuotta	1179	1381
10–20 vuotta	836	941
20–30 vuotta	492	519
Yli 30 vuotta	256	255
<b>Yhteensä</b>	<b>2 968</b>	<b>3 308</b>

#### LASKELMISSA KÄYTETYT VAKUUTUSMATEMAATTISET OLETUKSET

%	2021	2020
Diskonttauskorko	0,7%	0,5%
Oletus tulevasta palkankorkotuksista	2,9%	2,0%
Inflaatio	1,9%	1,0%

## 6.3 LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

### Osakkeenomistajat

Elenia Oy:n kaikki osakkeet omistaa Elenia Investments S.à r.l.-niminen luxemburgilainen yhtiö.

Elenian ylimmän emoyhtiön Elton Investments S.à r.l.:in omistavat pääasiassa infrastruktuurisijoittajat: Société Foncière Européenne B.V.(SFE) and Allianz Infrastructure Luxembourg I S.à r.l. (AIL), Lynx Elton S.à r.l. (Lynx Elton), Allianz European Infrastructure Acquisition Holding S.à r.l. (AEIAH), Elton Ventures S.à r.l., Manco Investment Oy ja Valtion Eläkerahasto (VER).

SFE ja AIL ovat Allianz SE:n osittain omistamia tytäryhtiöitä ja siten osa Allianz-konsernia. AEIAH on Allianz European Infrastructure Fund S.A. RAIF:in (AEIF) sijoitusväline, rahastoa hallinnoi Allianz Capital Partners (ACP), ja Lynx Elton on CapMan Infran hallinnoima sijoitusväline, jolle ACP toimii neuvonantajana. Elton Ventures S.à r.l. on Macquarie Infrastructure and Real Assets (Europe) Limitedin (MIRA) hallinnoima entiteetti, jonka enemmistöosakas on Macquarie Super Core Infrastructure Fund SCSp. Manco Investment Oy:n omistavat Elenian viisi johtoon kuuluvaa avainhenkilöä.

### TYTÄRYRITYKSET JA OSAKKUUSYRITYKSET

Elenia Oy (entinen Elenia Palvelut Oy) omistaa kaikki Elenia Verkko Oyj:n osakkeet. Elenia Verkko Oyj omistaa Elenia Innovations Oy:n osakkeet. Ennen heinäkuun 2020 fuusioita Elenia Verkko Oyj:hin Elenia Oy- konsernissa olivat myös tytäryhtiöt Elenia Oy, Elenia Finance Oyj, Elenia Finance SPPS S.à r.l., Elenia Holdings S.à r.l. sekä Lakeside Network Investments Holding B.V.

### YLIN JOHTO

Elenia Oy:n hallinnointi tapahtuu hallituksen kautta. Elenian ylimpään johtoon kuuluvat hallitus ja toimitusjohtaja. Elenia-konsernilla ei ole ollut liiketoimia ylimpään johtoon kuuluvien henkilöiden kanssa, eikä Elenia-konserni ole myöntänyt näille henkilöille lainoja.

Viisi johtoon kuuluvaa avainhenkilöä on sijoittanut Elton Investment S.à r.l.:iin, joka on Elenia Oy:n ylin omistaja. Johdon sijoitus on tehty johdon omistaman holding-yhtiön Manco Investment Oy:n kautta, joka omistaa noin 0,3 % Elton Investment S.à r.l.:sta järjestelyn jälkeen. Osakesijoituk-

set on tehty käypiin markkina-arvoihin. Manco Investment Oy:n ja Elton Investment S.à r.l.:n välillä on myös osakaslaina. Alkuperäinen lainamäärä oli 0.3 miljoonaa euroa.

### JOHTORYHMÄ

Elenia Oy:n johtoryhmä kuuluu pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän piiriin. Kannustinjärjestelmän kuvaus on esitetty liitetiedossa 2.3.3.

### LIIKETOIMET

Kaikki liiketoimet tapahtuvat markkinaehtoisesti.

Konserniyhtiöillä on keskinäisiä liiketoimia, jotka liittyvät pääasiassa hallinnollisiin palveluihin ja rakennuttamiseen. Nämä liiketoiminnot on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä.

Muut pitkäaikaiset saamiset (2020: 274,7 miljoonaa euroa) kuitattiin tilikauden 2021 aikana pääoman palautukseen liittyvää velkaa vasten. Kyseiset saamiset olivat saamia yhtiön lopullisten omistajien omistamilta yhtiöiltä. Seuraavassa taulukossa on esitetty muiden pitkäaikaisten saamisten ja niistä kertyneiden korkojen erittely.

# SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68



1 000 EUR	Lainamäärä 31.12.2020	Kertynyt korko 1.1.-31.12.2020	Lainamäärä 31.12.2021	Kertynyt korko 1.1.-31.12.2021
Elenia Group Oy	274 695	3 017	0	858
Elenia Holdings S.à r.l.	0	0	0	0
Lakeside Network Investments Holding B.V.	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>274 695</b>	<b>3 017</b>	<b>0</b>	<b>858</b>

Tilikaudella 2020 tai 2021 konsernilla ei ollut pitkäaikaisia lainoja lähipiirin kanssa.

Elenia Oy:n osakkeenomistajien kokous päätti 13.11.2020 550,0 miljoonan euron pääomanpalautuksen välitilinpäättökseen 30.9.2020 perustuen sen osakkeenomistajalle Elenia Investment S.à r.l:lle vuosien 2020–2023 aikana. Pääomanpalautus tehtiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta ja siirrettiin lyhytaikaisiin velkoihin joulukuussa 2020. Seuraava taulukko sisältää erittelyn pääoman palautusveloista ja niiden lyhennyksistä tilikauden 2021 aikana.

1 000 EUR	Pääoman palautusvelkamäärä 31.12.2020	Lyhennykset 31.12.2021 mennessä	Pääoman palautusvelkamäärä 31.12.2021
Elenia Investments S.à r.l.	550 000	345 553	204 447
<b>Yhteensä</b>	<b>550 000</b>	<b>345 553</b>	<b>204 447</b>

## 6.4 TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Elenia sai muiden verkkoyhtiöiden tavoin joulukuussa 2021 uuden sääntelypäättökseen, jossa todettiin valvontamenetelmämuutokset, jotka tulivat voimaan 1. tammikuuta 2022 ja ovat voimassa vain kaksi vuotta eli 2022 ja 2023. Muutokset olivat Energiaviraston aiemmin esittämien linjausten mukaisia, ja niihin sisältyivät päivitetty yksikköhinnat, muutokset WACC-laskentamenetelmiin ja toimitusvarmuuskannustimen poistaminen sääntelymenetelmistä.

Yksikköhintojen muutos johti Elenian verkko-omaisuuteen sitoutuneen oman pääoman (Regulatory Asset Base, RAB) huomattavaan laskuun. Energiaviraston mukaan muutos oli 7–22 prosenttia ja painotettu keskiarvo 17 prosenttia. Muutos oli merkittävin maakaapeleiden osalta, ja näin ollen sen vaikutus Eleniaan oli yksi merkittävimmistä. Käytännössä se tarkoitti, että Elenian RAB laski tasolle, jolla se oli vuoden 2018 aikana.

Riskittömän korkokomponentin laskenta osana WACC:n määrittämistä perustuu Suomen valtion 10 vuoden joukkovelkakirjalainan tuottoon. Aiemmin se perustui menetelmään, missä valittiin korkeampi joko nykyinen korkotasoa (edelliseen vuoteen perustuva) tai historiallinen 10 vuoden keskikorko. Jälkimmäinen laskentamenetelmä poistettiin valvontamenetelmästä vuoden 2022 alusta alkaen, minkä seurauksena WACC on 3,97 % vuodelle 2022, mikä on noin 1 %-yksikköä alhaisempi kuin se olisi ollut ilman laskentamenetelmän muutosta (4,96 %).

Elenia on hakenut lukuisten muiden suomalaisten jakeluverkkoyhtiöiden tapaan markkinaoikeudelta Energiaviraston päätöksen osittaista kumoamista.

Luottoluokitusyhtiö S&P Global Ratings ("S&P") 28.1.2022 laski Elenia Verkko Oy:n joukkovelkakirjojen luottoluokitusta tasolta BBB+ tasolle BBB. Samalla S&P muutti Elenian luottoluokituksen näkymät vakaiksi. Luottoluokituksen muutoksen taustalla oli Energiaviraston tekemät valvontamenetelmämuutokset, Elenian keskeiset rahoituksen tunnusluvut eivät ole muuttuneet eikä niiden ennakoita muuttuvan jatkossakaan. Elenian tekemä vuoden 2022 investointien merkittävä kassavirtaa vahvistava leikkaus ei ollut S&P näkemyksen mukaan riittävä aikaisemman luottoluokituksen säilyttämiseksi.

Elenia-konsernin johtoryhmässä tapahtui muutos helmikuussa 2022, kun Harri Happonen korvasi Jenni Heini-suon Elenian tietohallintojohtajana.

## SISÄLTÖ

<b>ELENIA</b>	
Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7
<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021</b>	<b>8</b>
<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilin päätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48
<b>EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS</b>	<b>56</b>
Tilin päätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66
<b>ELENIA OY:N HALLITUS</b>	<b>68</b>

## 6.5 KONSERNIN TULOSLASKELMA (OIKAISTU VERTAILUKELPOISUUDEN PARANTAMISEKSI)

 LAADINTAPERIAATTEET

## VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT ASIAT

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät voivat sisältää muun muassa epätavallisen voimakkaista myrskyistä aiheutuneita kustannuksia sekä muita määrältään merkittäviä eriä, jotka eivät liity konsernin varsinaiseen operatiiviseen liiketoimintaan. Tällaisia eriä voi aiheutua esimerkiksi erilaisista yritys- ja rakennejärjestelyistä, merkittävistä tietojärjestelmien uusimisista sekä rahoitusjärjestelyistä. Nämä erät on eritelty konsernitilinpäätöksen liitetiedoissa.

Jatkuvat toiminnot 1 000 EUR	Liite	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	2.1.1	328 636	306 340
Muut liiketoiminnan tuotot	2.2.1	3 675	3 558
Liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyvät kertaluonteiset erät		0	763
Materiaalit ja palvelut		-83 483	-75 273
Työsuhteista johtuvat kulut	2.3.3	-15 288	-14 983
Muut liiketoiminnan kulut	2.3.1	-18 733	-24 510
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-117 503	-114 766
Liiketoiminnan kuluihin sisältyvät poikkeukselliset erät		-330	0
Liiketoiminnan kuluihin sisältyvät kertaluonteiset erät		0	-1168
<b>Käyttökate</b>		<b>214 808</b>	<b>195 131</b>
<b>Käyttökate ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä</b>		<b>215 138</b>	<b>195 536</b>
Poistot ja arvonalentumiset	3	-88 668	-83 478
<b>Liikevoitto</b>		<b>126 140</b>	<b>111 654</b>
<b>Liikevoitto ilman poikkeuksellisia ja kertaluonteisia eriä</b>		<b>126 470</b>	<b>112 059</b>

Oheisen laskelman tarkoituksena on havainnollistaa liiketoiminnan normaalisuutta ilman poikkeuksellisten ja kertaluonteisten erien vaikutusta (erät, jotka rahoitussopimuksessa on määritelty "poikkeukselliseksi tai kertaluonteiseksi"). Konsernin kovenanttilaskelmat laaditaan ilman poikkeuksellisten ja kertaluonteisten erien vaikutusta.

Vuonna 2021 yhteensä 330 tuhatta euroa on määritelty muiksi poikkeukselliseksi eriksi. Tämä summa koostuu yksittäistä asiakasta koskevasta 200 tuhannen euron vahingonkorvauksesta, joka koskee aikaisempien vuosien mittarointivirhettä sekä konsulttikuluihin kirjatuista 130 tuhannen euron kuluista, jotka liittyvät regulaatiomuutoksen aiheuttamiin oikeustoimiin.

Vuonna 2020 ei ollut poikkeukselliseksi eriksi määriteltäviä kuluja.

Vuonna 2020 yhteensä 405 tuhatta euroa on määritelty kertaluonteiseksi eriksi. Tämä summa koostuu liiketoiminnan muihin tuloihin kirjatuista 763 tuhannen euron konkurssipesältä saadusta vahingonkorvauksesta sekä liiketoiminnan kuluihin kirjatuista 1168 tuhannen euron konsernin uudelleenorganisointikuluista.

Vuonna 2021 ei ollut kertaluonteiseksi eriksi määriteltäviä kuluja.

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021 8

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
● 6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS 68

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

## EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

EUR	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Liikevaihto</b>	1.1	<b>167 212 784,67</b>	<b>152 215 402,91</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	1.2	1 678 432,12	1 267 155,58
Materiaalit ja palvelut	1.3	-117 550 887,61	-113 181 303,07
Henkilöstökulut	1.4	-15 143 187,40	-15 073 846,32
Poistot ja arvonalentumiset	1.5	-2 817 821,42	-2 541 099,80
Liiketoiminnan muut kulut	1.6	-13 275 026,53	-13 407 856,82
<b>Liikevoitto</b>		<b>20 104 293,83</b>	<b>9 278 452,48</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	1.7	-2 332,91	-28 798,05
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>		<b>20 101 960,92</b>	<b>9 249 654,43</b>
Tilinpäätössiirrot	1.8		
Poistoeron muutos		-713 210,12	-216 279,16
Konserniavustukset		-19 385 000,00	-9 070 500,00
Tuloverot	1.9	-37,87	-33,72
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>3 712,93</b>	<b>-37 158,45</b>

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021	8
-----------------------------------	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	56
----------------------------------	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

ELENIA OY:N HALLITUS	68
----------------------	----

## EMOYHTIÖN TASE

EUR	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	2.1		
Aineettomat oikeudet		6 498,00	4 884,11
Liikearvo		1 759 946,80	2 003 578,36
Muut pitkävaikutteiset menot		4 842 052,81	4 115 144,02
		6 608 497,61	6 123 606,49
Aineelliset hyödykkeet	2.2		
Verkosto		4 330 427,56	1 474 420,30
Koneet ja kalusto		992 366,57	743 868,95
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		4 234 281,17	4 363 884,23
		9 557 075,30	6 582 173,48
Sijoitukset	2.3		
Konserniyhtiöiden osakkeet ja osuudet		1 657 480 000,00	1 657 480 000,00
		1 657 480 000,00	1 657 480 000,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>1 673 645 572,91</b>	<b>1 670 185 779,97</b>

EUR	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Lyhytaikaiset saamiset	2.4		
Myyntisaamiset		812 978,30	984 981,93
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		232 610 268,55	570 368 606,71
Muut saamiset		16 380,36	34 459,00
Siirtosaamiset		1 902 190,24	1 850 842,45
		235 341 817,46	573 238 890,09
Rahat ja pankkisaamiset	2.4	0,00	0,00
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>235 341 817,46</b>	<b>573 238 890,09</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>1 908 987 390,37</b>	<b>2 243 424 670,06</b>

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021 8

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

- EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS 68

## EMOYHTIÖN TASE

EUR	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>Oma pääoma</b>	3.1		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		1 657 969 584,70	1 657 969 584,70
Edellisten tilikausien voitto (+)/tappio (-)		-170 520,18	-133 361,73
Tilikauden tulos		3 712,93	-37 158,45
		1 657 805 277,45	1 657 801 564,52
<b>Kertynyt poistoero</b>	3.2	<b>1 694 047,52</b>	<b>980 837,40</b>
<b>Vieras pääoma</b>	3.3		
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Muut pitkäaikaiset velat		1 035 709,00	976 497,00
		1 035 709,00	976 497,00
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Ostovelat		5 700 104,79	7 735 996,64
Velat saman konsernin yrityksille		0,00	3 110 443,05
Konserniavustusvelka		19 385 000,00	9 070 500,00
Muut lyhytaikaiset velat		216 255 231,39	557 435 905,84
Siirtovelat		7 112 020,22	6 312 925,61
		248 452 356,40	583 665 771,14
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>		<b>249 488 065,40</b>	<b>584 642 268,14</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>1 908 987 390,37</b>	<b>2 243 424 670,06</b>

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021 8

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS 56

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS 68

## EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

EUR	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	20 101 960,92	9 249 654,43
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	2 817 821,42	2 541 099,80
Rahoitustuotot ja -kulut	2 332,91	28 798,05
Muut oikaisut	0,00	976 497,00
<b>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</b>	<b>22 922 115,25</b>	<b>12 796 049,28</b>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys(+)	70 640 939,39	-1 625 194,54
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	127 072,86	14 998 667,27
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>93 690 127,50</b>	<b>26 169 522,01</b>
Maksetut korot	-1 279,52	-47 800,52
Saadut korot	18,48	70,52
Muut rahoituserät	-1 071,87	-32,65
Maksetut välittömät verot	129,74	-248,51
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>93 687 924,33</b>	<b>26 121 510,85</b>

EUR	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-6 320 555,33	-6 209 574,23
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-6 320 555,33</b>	<b>-6 209 574,23</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-	-4 000 000,00
Maksettu pääomanpalautus	-70 000 000,00	-
Saadut ja maksetut konserniavustukset	-9 070 500,00	-431 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-79 070 500,00</b>	<b>-4 431 000,00</b>
<b>Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>8 296 869,00</b>	<b>15 480 936,62</b>
Rahavarat tilikauden alussa	17 965 583,04	2 484 646,42
Rahavarat tilikauden alussa + muutos	26 262 452,04	17 965 583,04
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>26 262 452,04</b>	<b>17 965 583,04</b>

Taseessa konsernipankkitili on esitetty saamisena saman konsernin yrityksiltä ja rahoituslaskelmalla likvideinä varoina.

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

## KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68



## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Elenia Oy:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain säännösten ja suomalaisen tilinpäätöskäytännön mukaisesti.

#### Ulkomaanrahan määräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan tapahtumahetken kurssiin. Tilinpäätöshetkellä taseessa olevat ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Mahdolliset kurssierot sisältyvät rahoituksen tuottoihin ja kuluihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin erän luonteen mukaisesti.

#### Pankkitilin esittäminen

Yhtiön konsernipankkitili on esitetty saamisena tai velkana saman konsernin yritysiltä.

Aineeton ja aineellinen käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuushyödykkeen taloudellisen vaikutusajan perusteella.

Suunnitelman mukaiset poistoajat eri hyödykeryhmille:

Aineettomat oikeudet	15 vuotta
Liikearvo	10 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	3–5 vuotta
Verkosto	15 vuotta
Koneet ja kalustot	3–10 vuotta

### 1 TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

#### 1.1 Liikevaihto

1000 EUR	2021	2020
Urakointituotot	143 832	129 330
Liittymismaksutuotot	493	427
Muut myyntituotot	22 888	22 458
<b>Yhteensä</b>	<b>167 213</b>	<b>152 215</b>

#### 1.2 Liiketoiminnan muut tuotot

1000 EUR	2021	2020
Romun ja käytetyn käyttöomaisuuden myyntivoitot	1 260	917
Muut tuotot	418	350
<b>Yhteensä</b>	<b>1 678</b>	<b>1 267</b>

### 1.3 Materiaalit ja palvelut

1000 EUR	2021	2020
Vieraat palvelut	-59 870	-55 045
Materiaalit	-57 681	-58 136
<b>Yhteensä</b>	<b>-117 551</b>	<b>-113 181</b>

### 1.4 Henkilöstökulut

1000 EUR	2021	2020
Henkilöstö keskimäärin tilikaudella	223	227
Palkat ja palkkiot	-12 717	-12 775
Eläkevakuutusmaksut	-2 037	-1 853
Lakisääteiset henkilösivukulut	-389	-445
<b>Yhteensä</b>	<b>-15 143</b>	<b>-15 074</b>

### TOIMITUSJOHTAJAN PALKAT JA PALKKIOT

1000 EUR	2021	2020
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	-301	-334
Muut pitkäaikaiset työsuhde-etuudet	-153	-164
Palkkoihin ja työsuhde-etuuksiin kohdistuvat maksupohjaiset eläkemaksut	-82	-90
<b>Yhteensä</b>	<b>-536</b>	<b>-588</b>

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

## 1.5 Poistot ja arvonalentumiset

1000 EUR	2021	2020
Arvonalentumiset	-175	-
Aineettomat oikeudet	0	0
Liikearvo	-244	-244
Muut pitkävaikutteiset menot	-1838	-1652
Verkosto	-162	-41
Koneet ja kalusto	-399	-605
<b>Yhteensä</b>	<b>-2 818</b>	<b>-2 541</b>

## 1.6 Liiketoiminnan muut kulut

1000 EUR	2021	2020
Muut ulkopuoliset palvelut	-9 493	-9 712
Muut liiketoiminnan kulut	-3 782	-3 696
<b>Yhteensä</b>	<b>-13 275</b>	<b>-13 408</b>

## Tilintarkastuspalkkiot 1000 EUR

Tilintarkastus	-138	-117
Veropalvelut	-2	-17
Muut palvelut	-	-39
<b>Yhteensä</b>	<b>-140</b>	<b>-172</b>

## 1.7 Rahoitustuotot ja -kulut

1000 EUR	2021	2020
Korko- ja muut rahoitustuotot		
Muut korkotuotot	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Korko- ja muut rahoituskulut		
Muut korkokulut	-1	-2
Korkokulut konserniyhtiöille	-	-27
Muut rahoituskulut	-1	-
<b>Yhteensä</b>	<b>-2</b>	<b>-29</b>

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä -2 -29

## 1.8 Tilinpäätössiirrot

1000 EUR	2021	2020
Poistoeron muutos	-713	-216
Annetut konserniavustukset	-19 385	-9 071
<b>Yhteensä</b>	<b>-20 098</b>	<b>-9 287</b>

## 1.9 Tuloverot

1000 EUR	2021	2020
Tuloverot tilikaudelta	0	0
Edellisten tilikausien verojen oikaisu	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2 TASEEN LIITETIEDOT

## 2.1 Aineettomat hyödykkeet

## AINEETTOMAT OIKEUDET

1000 EUR	2021	2020
Hankintameno l.l.	5	0
Lisäykset	2	5
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	7	5
Kertyneet poistot l.l.	0	0
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0
<b>Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

## LIIKEARVO

1000 EUR	2021	2020
Hankintameno l.l.	2 436	1 891
Lisäykset	-	545
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	2 436	2 436
Kertyneet poistot l.l.	-433	-189
Suunnitelman mukaiset poistot	-244	-244
<b>Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä</b>	<b>1 760</b>	<b>2 004</b>

## MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

1000 EUR	2021	2020
Hankintameno l.l.	10 406	8 677
Lisäykset	2 740	1 729
Vähennykset	-309	-
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	12 837	10 406
Kertyneet poistot l.l.	-6 290	-4 639
Vähennykset	309	-
Arvonalentumiset	-175	-
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 838	-1 652
<b>Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä</b>	<b>4 842</b>	<b>4 115</b>

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

## 2.2 Aineelliset hyödykkeet

## VERKOSTO

1000 EUR	2021	2020
Hankintameno l.l.	1519	505
Lisäykset	3018	1014
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	4537	1519
Kertyneet poistot l.l.	-44	-4
Suunnitelman mukaiset poistot	-162	-41
<b>Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä</b>	<b>4 330</b>	<b>1 474</b>

## KONEET JA KALUSTO

1000 EUR	2021	2020
Hankintameno l.l.	1667	686
Lisäykset	647	991
Vähennykset	-	-10
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	2314	1667
Kertyneet poistot l.l.	-923	-330
Suunnitelman mukaiset poistot	-399	-593
<b>Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä</b>	<b>992</b>	<b>744</b>

## ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT

1000 EUR	2021	2020
Hankintameno l.l.	4364	2136
Tilikauden lisäykset	604	5402
Tilikauden vähennykset	-733	-3175
<b>Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä</b>	<b>4 234</b>	<b>4 364</b>

## 2.3 Sijoitukset

## KONSERNIYHTIÖIDEN OSAKKEET JA OSUUDET

1000 EUR	2021	2020
Hankintameno l.l.	1657 480	80
Lisäykset	-	2 207 400
Vähennykset	-	-550 000
Hankintameno tilinpäätöshetkellä	1657 480	1 657 480
<b>Kirjanpitoarvo tilinpäätöshetkellä</b>	<b>1 657 480</b>	<b>1 657 480</b>

## 2.4 Saamiset

## LYHYTAIKAISET SAAMISET

## Saamiset konserniyrityksiltä

1000 EUR	2021	2020
Siirtosaamiset	1901	2403
Pääomanpalautus saaminen	204 447	550 000
Konserni pankkitili	26 262	17 966
Saamiset konserniyrityksiltä yhteensä	232 610	570 369

## Saamiset ulkopuolisilta

1000 EUR	2021	2020
Myyntisaamiset	813	985
Muut lyhytaikaiset saamiset	16	34
Siirtosaamiset	1902	1851
Saamiset ulkopuolisilta yhteensä	2732	2870

**Lyhytaikaiset saamiset yhteensä** **235 342** **573 239**

**Saamiset yhteensä** **235 342** **573 239**

**Rahat ja pankkisaamiset** **0** **0**

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

- EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68

## 3 TASEEN VASTATTAVIEN LIITETIEDOT

## 3.1 Oma pääoma

1000 EUR	2021	2020
Osakepääoma	3	3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 657 970	570
Lisäykset	-	2 207 400
Pääomanpalautus	-	-550 000
Sijoitetun oman pääoman rahasto 31.12.	1 657 970	1 657 970
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	-171	-133
Tilikauden voitto/ tappio	4	-37
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 657 805</b>	<b>1 657 802</b>
Oman pääoman jakokelpoinen osuus	1 657 803	1 657 799

## 3.2 Kertynyt poistoero

1000 EUR	2021	2020
Kertynyt poistoero	1 694	981
Laskennallinen vero, joka sisältyy kertyneeseen poistoeroon: 338 809,50 euroa.		

## 3.3 Vieras pääoma

## PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

1000 EUR	2021	2020
Muut pitkäaikaiset velat	1 036	976
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>1 036</b>	<b>976</b>

## LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

1000 EUR	2021	2020
Ostovelat	5 700	7 736
Muut lyhytaikaiset velat	11 808	7 436
Pääoman palautusvelka	204 447	550 000
Siirtovelat		
Palkat ja sosiaalikulut	4 086	3 698
Muut siirtovelat	3 026	2 615
Yhteensä	7 112	6 313
Lyhytaikaiset velat konserniyhtiöille		
Siirtovelat	-	0
Muut lyhytaikaiset velat	-	3 110
Konserniavustusvelka	19 385	9 071
Yhteensä	19 385	12 181
<b>Lyhytaikaiset velat</b>	<b>248 452</b>	<b>583 666</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>249 488</b>	<b>584 642</b>

## 3.4 Takaukset ja vastuut

1000 EUR	2021	2020
Oman ja konsernin velan puolesta annetut		
Takaukset	1 689 500	1 689 500
Yrityskiinnitykset	4 500 000	9 000 000
Leasing sopimukset		
Yhden vuoden kuluessa	103	63
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	114	103
<b>Yhteensä</b>	<b>218</b>	<b>166</b>
Muut vuokravastuut		
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	586	734
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	8	172
<b>Yhteensä</b>	<b>594</b>	<b>906</b>

Konsernin pankkitilit on pantattu lainojen vakuudeksi.

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

- EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68

## Osakkeet ja osuudet

	Kotipaikka	Osuus	Äänioikeus	Omistusosuus	Osakkeiden nimellisarvo 1000 EUR	Osakkeiden kirjanpitoarvo 1000 EUR
Tytäryhtiö Elenia Verkko Oyj	Tampere	100 %	100 %	100 %	1 657 480	1 657 480

## SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021	8
--------------------------------------	---

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

• EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS	56
---------------------------------------	----

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

ELENIA OY:N HALLITUS	68
----------------------	----

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tampereella 9. Maaliskuuta 2022

Timo Rajala  
Hallituksen puheenjohtaja

Mark Braithwaite

Eduard Fidler

Tapani Liuhala

Miguel Antoñanzas

Jorma Myllymäki

Sirpa Ojala

Michael Pfennig

### TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella 9. Maaliskuuta 2022

Ernst & Young Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Miikka Hietala  
KHT

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

<b>HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021</b>	<b>8</b>
--	----------

<b>KONSERNIN TILINPÄÄTÖS</b>	<b>15</b>
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

<b>EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS</b>	<b>56</b>
---	-----------

● Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

<b>ELENIA OY:N HALLITUS</b>	<b>68</b>
-----------------------------	-----------



# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Elenia Oy:n yhtiökokoukselle

## TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Elenia Oy:n (y-tunnus 2658611-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenvedo merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiämme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää

lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön ja konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessasi	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
• Tilintarkastuskertomus	66

### ELENIA OY:N HALLITUS

68

- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksemme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö ja konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan

lausunnon konsernitalinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttööme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttööme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikut-

taako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttööme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella 9.3.2022

Ernst & Young Oy  
tilintarkastusyhteisö

Miikka Hietala  
KHT

# SISÄLTÖ

## ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitalinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokratousmukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

## EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
• Tilintarkastuskertomus	66

## ELENIA OY:N HALLITUS

68

## ELENIA OY:N HALLITUS

### Timo Rajala

Hallituksen puheenjohtaja

Timo on ollut yhtiön hallituksessa vuodesta 2012 ja on hallituksen puheenjohtaja. Hän on myös Elenia Oy:n hallituksen palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtaja. Timo on Rajalimes Oy:n toimitusjohtaja, FinNuclear Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja lisäksi hän on Ilmatar Flexens Oy Ab:n, Rautu Corporation Oy:n, Sanitation5 Oy:n and EPSE Oy:n hallituksen puheenjohtaja. Hän on myös Elering As:n (Viro) hallintoneuvoston puheenjohtaja. Timo oli Pohjolan Voima Oy toimitusjohtaja (1992–2010), ja johtotehtävissä Teollisuuden Voima Oy:ssä. Timo on myös aiemmin ollut seuraavien yhtiöiden hallituksen puheenjohtaja: Teollisuuden Voima Oy (1992–2010) ja Fingrid Oy (1996–2010). Koulutukseltaan Timo on diplomi-insinööri.

### Tapani Lihala

Toimitusjohtaja, Elenia Oy

Yhtiön palvelukseen vuonna 1990 tullut Tapani on Elenia Verkko Oy:n, Elenia Oy:n ja Elenia Group Oy:n toimitusjohtaja. Hän on myös hallituksen puheenjohtaja Elenia Verkko Oy:ssä, Elenia Innovations Oy:ssä, Manco Investment Oy:ssä ja Kiinteistö Oy Forssan Aleksi 6:ssa. Hän on myös Elenia Oy:n, Energiateollisuuden, Piceasoft Oy:n ja Financelitas Oy:n hallituksen jäsen. Hän on toiminut Vattenfall Verkko Oy:ssä erilaisissa johtotehtävissä, esimerkiksi Suomen verkkotoimintojen johtajana, varatoimitusjohtajana ja asiakassuhdejohtajana. Koulutukseltaan Tapani on sähkötekniikan insinööri.

### Jorma Myllymäki

Senior Vice president, Elenia Verkko Oy

Yhtiön palvelukseen vuonna 2007 tullut Jorma on Elenia Verkko Oy:n varatoimitusjohtaja vastaten

Elenian operatiivisesta verkkoliiketoiminnasta. Hän on myös Elenia Oy:n, Elenia Verkko Oy:n, Elenia Innovations Oy:n, J3 Invest Oy:n, Manco Investment Oy:n, 358 Exploration Oy:n ja EU DSO Entityn hallituksen jäsen. Hän on myös Elenia Oy:n hallituksen työterveys-, työturvallisuus-, ympäristö- ja turvallisuusvaliokunnan jäsen. Aikaisemmin Jorma on toiminut Elenia verkkojohtajana (2015–2019) ja operatiivisista toiminnoista vastaavana johtajana (2010–2015) sekä Vattenfallin Suomen verkkoliiketoiminnan käyttöpäalvelujohtajana (2007–2010). Ennen siirtymistään yhtiön palvelukseen Jorma toimi ABB:llä erilaisissa johtotehtävissä, esimerkiksi tuotehallinnasta vastaavana johtajana ja globaalina tuotepäällikkönä (2003–2007), tutkimus- ja tuotekehitysjohdajana Ruotsissa (2002–2003) sekä kehityspäällikkönä, toimipaikan johtajana ja projektipäällikkönä (1997–2002). Koulutukseltaan Jorma on sähkötekniikan diplomi-insinööri.

### Michael Pfennig

Co-Head of Infrastructure, Allianz Capital Partners

Michael on Managing director ja Co-Head of Infrastructure Allianz Capital Partnersilla (ACP). Hän on tullut ACP:n palvelukseen vuonna 2004 ja on sittemmin ollut mukana lukuisissa transaktioissa sekä infrastruktuuri- että pääomasijoituslalla. Michael on tällä hetkellä hallituksen jäsen useissa eurooppalaisissa sähkö-, kaasu- ja liikennealan yrityksissä eri puolilla Eurooppaa. Ennen tuloaan ACP:n palvelukseen Michael työskenteli Deutsche Bankin yritysrahoitusosastolla ja sitä ennen McKinseyn Corporate Finance and Strategy liiketoiminnassa Frankfurtissa ja Lontoossa. Hän aloitti uransa Siemens-konsernin riskienhallinnassa Münchenissä. Michaelilla on kauppatieteen tutkinto (Diplom-Kaufmann) Frankfurtin yliopistosta, ja rahoitus- ja pääomamarkkinoiden alan tohtorin tutkinto Münchenin yliopistosta. Michael on Elenia Oy:n hallituksen palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan jäsen.

### Mark Braithwaite

Senior Managing Director, Macquarie Infrastructure and Real Assets, Head of Portfolio and Strategy

Mark on Head of Portfolio and Strategy ja MAM:n Euroopan sijoituskomitean jäsen. Mark siirtyi MAM:n palvelukseen vuonna 2011 Thames Water Utilities Limitedin talousjohtajan tehtävästä. Ennen Thames Wateria Mark toimi EDF Energy plc:n asiakas- ja energiadivisioonien rahoitusjohtajana. Mark on Non-Executive Director useissa MIRA:n kohdeyrityksissä ja on Englannin ja Walesin tilintarkastajien instituutin sekä Iso-Britannian Association of Corporate Treasurersin jäsen. Hänellä on taloustieteen tutkinto Surreyn yliopistosta Iso-Britanniasta. Mark on Elenia Oy:n hallituksen tarkastusvaliokunnan puheenjohtaja ja palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan jäsen.

### Sirpa Ojala

Toimitusjohtaja, Delete Group Oy

Sirpa on Delete Group Oy:n toimitusjohtaja. Hän on aiemmin työskennellyt toimitusjohtajana Colliers International Finland Groupin (entinen Ovenia Group Oy), M-Brain Oy:ssä ja Digita Oy:ssä. Hänellä on monipuolinen kokemus reguloidusta liiketoiminnasta ja pitkäkestoisten yritysten välisten asiakassuhteiden kehittämisestä. Sirpa toimii tällä hetkellä hallituksen tehtävissä Suomen yleisradioyhtiössä (YLE), NESAsa (Huoltovarmuuskeskus) ja NatWest Nordisk Renting AB:ssa. Hän toimii myös Valor Oy:n senior advisorina. Koulutukseltaan Sirpa on tuotantotalouden diplomi-insinööri Lappeenrannan teknillisestä korkeakoulusta. Sirpa on jäsenenä Elenia Oy:n hallituksen tarkastusvaliokunnassa, palkitsemis- ja nimitysvaliokunnassa sekä työterveys-, työturvallisuus-, ympäristö- ja turvallisuusvaliokunnassa.

### Miguel Antoñanzas

Operating Partner, Macquarie Asset Management

Miguel toimii Non-Executive Director-roolissa EDP Redes Epanänassa, Exolumissa ja Hydro Dolomiti Energiassa. Hän oli Viesgo Infraestructuras Energéticas yhtiön toimitusjohtaja vuoteen 2020 asti. Hän on toiminut johtotehtävissä Euroopassa ja Latinalaisessa Amerikassa Iberdrola, ENEL ja E.ON Energy konserneissa. Hän on myös ollut kansainvälisissä toimeksiannoissa globaalien insinöörijärjestö Bechtelin kautta. Hän on ollut mukana monien yhtiöiden hallituksissa eri maissa televiestintä-, suunnittelu-, media-, vesi-, kaasu- ja sähkösektoreilla. Miguel on kansainvälisen Menéndez Pelayon yliopiston ja Reina Sofia School of Musicin johtokunnan jäsen. Hän on rakennusinsinööri, joka on erikoistunut hydraulikkaan ja energiaan. Miguel on Elenia Oy:n hallituksen työterveys-, työturvallisuus-, ympäristö- ja turvallisuusvaliokunnan puheenjohtaja.

### Eduard Fidler

Director, Allianz Capital Partners

Eduard johtaa varainhoitoa useiden Allianzian suorien infrastruktuurisijoitusten parissa ja toimii tällä hetkellä hallituksen tehtävissä Cadent Gas Limitedissä Isossa-Britanniassa ja Delgaz Grid SA:ssa Romaniassa. Eduardilla on yli 15 vuoden kokemus energia- ja infrastruktuuri-investoinneista sekä varainhoidosta. Ennen aloittamista Allianzilla Eduard oli "senior member" Blackrockin Global Energy & Power -tiimissä (diptinen osa First Reserveä), ja ennen tätä Macquarie Infrastructure and Real Assets- yhtiön palveluksessa sijoituspalveluiden sijoittamisessa ja hallinnassa. Hän aloitti uransa AMEC plc:ssä yritysstrategiassa ja projektisuunnittelussa. Eduard on CFA®- "charterholder" ja valmistunut koneenrakennuksesta British Columbian yliopistosta. Eduard on Elenia Oy:n hallituksen tarkastusvaliokunnan sekä työterveys-, työturvallisuus-, ympäristö- ja turvallisuusvaliokunnan jäsen.

## SISÄLTÖ

### ELENIA

Elenia palveluksessa	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Teema-artikkeli	5
Konsernin avainluvut	6
Strategia	7

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

	8
KONSERNIN TILINPÄÄTÖS	15
Konsernin tuloslaskelma	15
Konsernin laaja tuloslaskelma	15
Konsernitase	16
Konsernin rahavirtalaskelma	17
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	18
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	19
1 Laadintaperiaatteet	19
2 Liikevoitto	21
3 Investoinnit ja vuokrasitoumukset	28
4 Pääomarakenne ja rahoituserät	35
5 Konsolidointi	45
6 Muut liitetiedot	48

### EMOYHTIÖ ELENIA OY:N TILINPÄÄTÖS

	56
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

### ● ELENIA OY:N HALLITUS 68