

ELENIA LÄMPÖ OY

TILINPÄÄTÖS

31.12.2017

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Tilinpäätös

31.12.2017

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Tuloslaskelma - Kaasuliiketoiminta	6
Tase - Kaasuliiketoiminta	7
Jakoperusteet	9
Rahoituslaskelma	10
Tilinpäätöksen liitetiedot	11
Osakkeet	18
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	19

TOIMINTAKERTOMUS

- Yleistä** Toimintakertomus koskee tilikautta 1.1.-31.12.2017. Elenia Lämmön pääkonttori on Hämeenlinnassa. Yhtiön päätuotteet ovat kaukolämmön tuotanto ja jakelu, maakaasun myynti ja jakelu sekä sähköntuotanto. Liiketoimintaa harjoitetaan Hämeen, Keski-Suomen ja Pohjois-Pohjanmaan alueella.
- Riskit** Liiketoiminnan riskit koostuvat pääosin kaukolämmön kysynnästä, polttoaineiden hinnoista sekä sähkönhinnasta. Keskilämpötilan vuotuiset muutokset vaikuttavat yhtiön myymien tuotteiden kysyntään ja siten liikevaihtoon.
- Omistajarakenne** Yhtiön omistaa 100 %:sti Elenia Oy.
- Tulos ja tunnusluvut** Myydyn lämmön määrä laski 0,9 %, sähköön tuotettu määrä laski 11,9 % ja kaasun myyty määrä nousi 1,8 %. Yhtiön liikevaihto nousi 1,7 % kasvaneen kaasun volyymin ja myydyn öljyerän johdosta. Liikevoitto oli 4,4 % suurempi kuin edellisenä vuonna, sillä tuotannossa käytettyjen polttoaineiden jakauma painottui edullisempiin kotimaisiin polttoaineisiin verrattuna viime vuoteen. Liikevoittoprosentti parani hieman viime vuodesta ollen 23,2 %. Vakavaraisuus parani edelleen hieman. Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat seuraavat tunnusluvut:

	2017	2016	2015
Liikevaihto (k€)	77 125	75 805	70 826
Käyttökate (k€)	25 284	24 934	22 671
Liikevoitto (k€)	17 888	17 128	13 225
Liikevoitto-%	23,2	22,6	18,7
Sijoitetun pääoman tuotto-%	25,4	23,5	16,8
Vakavaraisuus-%	45,9	45,7	45,4
Investoinnit (M€)	5,9	6,3	4,9

- Osakepääoma** Yhtiön osakepääoma on tilikaudella ollut 55.000,00 EUR. Osakepääoma jakautuu 100 osakkeeseen, joiden nimellisarvo on 550 €. Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen äänioikeus yhtiökokouksessa.
- Henkilöstö** Henkilöstön lukumäärä tilikaudella oli keskimäärin 82. Palkkoja ja niihin liittyviä sivukuluja oli 6.818 teur.
- Ympäristö** Elenia Lämpö Oy on edelleen vähentänyt hieman omassa tuotannossaan CO2-päästöjä tuotettuja energiayksikköä kohti. Tämä on saavutettu lisäämällä uusiutuvien biopolttoaineiden osuutta ja vähentämällä fossiilisten polttoaineiden, erityisesti maakaasun osuutta.

Y-tunnus: 0991064-1**31.12.2017****Tilikauden jälkeiset tapahtumat**

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut oleellisia tapahtumia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Liiketoiminnan arvioidaan jatkuvan samankaltaisena.

Hallitus

Puheenjohtajana on toiminut Matti Manninen ja muina jäseninä Matteo Botto Poala, Anna Dellis ja Mikko Räsänen. Yhtiön tilintarkastajana toimii Ernst & Young Oy.

Hallituksen esitys voitonjaoksi

Hallitus esittää yhtiökokoukselle että tilikauden tappio 278.343,68 € siirretään voittovarot-tilille ja että osinkoa ei jaeta.

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Tuloslaskelma		1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
Liikevaihto	1.1	77 124 812,52	75 805 485,94
Liiketoiminnan muut tuotot	1.2.	1 457 827,56	1 446 137,65
Materiaalit ja palvelut	1.3	-41 773 973,41	-40 770 228,18
Henkilöstökulut	1.4	-6 817 600,76	-6 772 149,52
Poistot ja arvonalentumiset	1.5	-7 396 510,10	-7 805 383,39
Liiketoiminnan muut kulut	1.6	-4 706 596,74	-4 775 485,20
Liikevoitto		17 887 959,07	17 128 377,30
Rahoitustuotot ja -kulut	1.7	146 056,01	98 632,48
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		18 034 015,08	17 227 009,78
Poistoeron muutos	1.8	-148 867,94	-191 149,83
Konserniavustus	1.8	-18 140 000,00	-16 955 000,00
Tuloverot	1.9	-23 490,82	-77 030,86
Tilikauden tulos		-278 343,68	3 829,09

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Tase		31.12.2017	31.12.2016
VASTAAVAA			
	Liite		
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	2.1		
Aineettomat oikeudet		29 929,98	32 373,18
Liikearvo		17 188,90	95 091,02
Muut aineettomat hyödykkeet		1 051 022,63	1 157 293,43
		<u>1 098 141,51</u>	<u>1 284 757,63</u>
Aineelliset hyödykkeet	2.2		
Maa- ja vesialueet		648 373,91	625 126,31
Rakennukset ja rakennelmat		8 048 652,04	8 540 043,12
Kaukolämpöverkko		29 446 828,29	28 898 395,73
Maakaasuverkko		1 231 859,91	1 287 720,18
Koneet ja kalusto		44 266 648,69	45 582 468,83
Muut aineelliset hyödykkeet		794 613,55	744 742,43
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		1 664 651,36	1 699 352,17
		<u>86 101 627,75</u>	<u>87 377 848,77</u>
Sijoitukset	2.3		
Osuudet osakkuusyrittysissä		51 280,00	51 280,00
Muut osuudet ja osakkeet		33,64	33,64
		<u>51 313,64</u>	<u>51 313,64</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä		87 251 082,90	88 713 920,04
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet		4 129 865,50	7 514 567,00
Lyhytaikaiset saamiset	2.4		
Myyntisaamiset		937 486,22	1 902 435,06
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		10 121 058,37	3 522 192,18
Muut saamiset		69 520,72	34 757,45
Siirtosaamiset		11 220 891,21	12 685 715,29
		<u>22 348 956,52</u>	<u>18 145 099,98</u>
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		26 478 822,02	25 659 666,98
VASTAAVAA YHTEENSÄ		113 729 904,92	114 373 587,02

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Tase	31.12.2017	31.12.2016
VASTATTAVAA		
Oma pääoma	Liite 3.1	
Osakepääoma	55 000,00	55 000,00
Ylikurssirahasto	82 687,57	82 687,57
Vararahasto	37 593,96	37 593,96
Edellisten tilikausien voitto	13 623 157,65	13 579 231,54
Tilikauden voitto (+) / tappio (-)	-278 343,68	3 829,09
	13 520 095,50	13 758 342,16
Tilinpäätössiirtojen kertymä	3.2	
Poistoero	48 325 164,95	48 176 297,01
Vieras pääoma	3.3	
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Liittymismaksut	31 706 519,18	31 459 742,09
Muut pitkäaikaiset velat	315 115,00	292 293,10
	32 021 634,18	31 752 035,19
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	1 511 093,34	5 027 006,87
Velat saman konsernin yhtiöille	8 604 488,06	8 179 116,44
Muut velat	2 330 672,69	2 251 458,95
Siirtovelat	7 416 756,20	5 229 330,40
	19 863 010,29	20 686 912,66
Vieras pääoma yhteensä	51 884 644,47	52 438 947,85
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	113 729 904,92	114 373 587,02

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Eriytetty tilinpäätös

	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2016	Kaasun myynti 01.01. - 31.12.2017	Kaasun myynti 01.01. - 31.12.2016	Kaasun siirto 01.01. - 31.12.2017	Kaasun siirto 01.01. - 31.12.2016
Tuloslaskelma Kaasuliiketoiminta	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2016	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2016	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2016
Liikevaihto	8 134 312,44	7 208 485,65	3 886 140,85	3 399 605,38	4 248 171,59	3 808 880,27
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	80,00	0,00	40,00	0,00	40,00
Materiaalit ja palvelut	-5 715 393,55	-4 918 510,66	-2 652 106,47	-2 073 386,58	-3 063 287,08	-2 845 124,08
Henkilöstökulut	-71 799,39	-36 892,13	0,00	0,00	-71 799,39	-36 892,13
Poistot ja arvonalentumiset	-275 670,09	-293 675,78	0,00	0,00	-275 670,09	-293 675,78
Liiketoiminnan muut kulut	-18 760,43	-30 983,02	-144,31	-4 873,86	-18 616,12	-26 109,16
Liikevoitto	2 052 688,98	1 928 504,06	1 233 890,07	1 321 384,94	818 798,91	607 119,12
Rahoitustuotot ja -kulut	15 335,88	9 370,09	7 326,67	4 419,04	8 009,21	4 951,04
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 068 024,86	1 937 874,15	1 241 216,74	1 325 803,98	826 808,12	612 070,16
Poistoeron muutos	163 968,15	178 841,58	0,00	0,00	163 968,15	178 841,58
Konserniavustus	-1 904 700,00	-1 610 725,00	-1 904 700,00	-1 610 725,00	0,00	0,00
Tuloverot	-65 458,60	-101 198,15	-65 458,60	-101 198,15	0,00	0,00
Tilikauden voitto	261 834,41	404 792,58	-728 941,86	-386 119,16	990 776,27	790 911,74

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Eriytetty tilinpäätös

Tase Kaasuliiketoiminta	31.12.2017	31.12.2016	Kaasun myynti 31.12.2017	Kaasun myynti 31.12.2016	Kaasun siirto 31.12.2017	Kaasun siirto 31.12.2016
VASTAAVAA						
Pysyvät vastaavat						
Aineettomat hyödykkeet	36 422,68	47 279,08	0,00	0,00	36 422,68	47 279,08
Aineelliset hyödykkeet	1 524 655,43	1 583 710,52	0,00	0,00	1 524 655,43	1 583 710,52
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 561 078,11	1 630 989,60	0,00	0,00	1 561 078,11	1 630 989,60
Vaihtuvat vastaavat						
Lyhytaikaiset saamiset						
Siirtosaamiset	977 277,49	940 186,83	474 983,83	454 494,06	502 293,66	485 692,77
Rahat ja pankkisaamiset	5 145 769,81	5 825 643,11	5 145 769,82	5 825 643,11	0,00	0,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	6 123 047,30	6 765 829,94	5 620 753,65	6 280 137,17	502 293,66	485 692,77
VASTAAVAA YHTEENSÄ	7 684 125,41	8 396 819,54	5 620 753,65	6 280 137,17	2 063 371,77	2 116 682,37

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1
Eriytetty tilinpäätös

Tase Kaasuliiketoiminta

	31.12.2017	31.12.2016	Kaasun myynti 31.12.2017	Kaasun myynti 31.12.2016	Kaasun siirto 31.12.2017	Kaasun siirto 31.12.2016
VASTATTAVAA						
Oma pääoma						
Osakepääoma						
Vararahasto						
Edellisten tilikausien voitto	2 441 260,46	2 036 467,88	5 353 299,33	5 739 418,49	-2 912 038,87	-3 702 950,61
Tilikauden voitto (+) / tappio (-)	261 834,41	404 792,58	-728 941,86	-386 119,16	990 776,27	790 911,74
Oma pääoma yhteensä	2 703 094,87	2 441 260,46	4 624 357,47	5 353 299,33	-1 921 262,59	-2 912 038,87
Tilinpäätössiirtojen kertymä	1 054 078,09	1 218 046,24	0,00	0,00	1 054 078,09	1 218 046,24
Vieras pääoma						
Pitkäaikainen vieras pääoma						
Liittymismaksut	1 072 858,70	1 059 688,82	0,00	0,00	1 072 858,70	1 059 688,82
	1 072 858,70	1 059 688,82	0,00	0,00	1 072 858,70	1 059 688,82
Lyhytaikainen vieras pääoma						
Ostovelat	158 664,80	477 565,65	75 801,58	225 225,50	82 863,22	252 340,16
Velat saman konsernin yrityksille	903 471,25	777 016,06	431 630,40	366 449,78	471 840,85	410 566,28
Muut lyhytaikaiset velat	768 477,67	1 712 567,31			768 477,67	1 712 567,31
Siirtovelat	1 023 480,03	710 674,99	488 964,20	335 162,56	534 515,83	375 512,43
	2 854 093,75	3 677 824,01	996 396,18	926 837,84	1 857 697,57	2 750 986,18
Vieras pääoma yhteensä	3 926 952,45	4 737 512,84	996 396,18	926 837,84	2 930 556,27	3 810 675,00
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	7 684 125,41	8 396 819,54	5 620 753,65	6 280 137,17	2 063 371,77	2 116 682,37

ELENIA LÄMPÖ OY

9

Y-tunnus: 0991064-1

Jakoperusteet

31.12.2017

Kaasun eriytetyt laskelmat

Niissä erissä joiden jakoperusteena käytetty kaasuliiketoiminnan osuutta koko liikevaihdosta, on jakoperusteena käytetty 10,5 % (vuonna 2016 9,5 %)

Tuloslaskelma Kaasuliiketoiminta

Liikevaihto	laskutus eritelty liiketoiminnoittain
Liiketoiminnan muut tuotot	muut tuotot eritelty liiketoiminnoittain
Materiaalit ja palvelut	materiaalit ja palvelut eritelty liiketoiminnoittain
Henkilöstökulut	henkilöstökulut eritelty liiketoiminnoittain
Poistot ja arvonalentumiset	poistot eritelty liiketoiminnoittain
Liiketoiminnan muut kulut	muut kulut eritelty liiketoiminnoittain
Rahoitustuotot ja -kulut	kaasuliiketoiminnan osuus liikevaihdosta
Tilinpäätössiirrot	kaasuliiketoiminnan osuus liikevaihdosta
Tuloverot	liiketoiminnan eriytetyn tuloksen ja taseen perusteella

Tase Kaasuliiketoiminta

Aineettomat hyödykkeet	aineettomat eritelty liiketoiminnoittain
Aineelliset hyödykkeet	aineelliset eritelty liiketoiminnoittain
Lyhytaikaiset saamiset	saamiset eritelty liiketoiminnoittain
Rahat ja pankkisaamiset	jaettu siten että liiketoiminnan eriytetty tase täsmää
Osakepääoma	osakepääomaa ja rahastoja ei ole jaettu
Tilikauden voitto (+) / tappio (-)	liiketoiminnan eriytetyn tuloksen mukaan
Poistoero	poistoero eritelty liiketoiminnoittain
Liittymismaksut	liittymismaksut eritelty liiketoiminnoittain
Ostovelat	kaasuliiketoiminnan osuus liikevaihdosta
Velat saman konsernin yrityksille	kaasuliiketoiminnan osuus liikevaihdosta
Siirtovelat	kaasuliiketoiminnan osuus liikevaihdosta

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Rahoituslaskelma

1.1. - 31.12.2017

1.1. - 31.12.2016

Liiketoiminnan kassavirta

Liiketulos	17 887 959,07	17 128 377,30
Poistojen palautus	7 396 510,10	7 805 383,39
Käyttöpääoman muutos	4 339 482,30	2 711 097,51
Rahoituskulut	-1 854,20	-7 427,49
Osinkotulot	124 500,00	84 000,00
Rahoitustuotot	23 410,21	22 059,97
Maksetut verot	-59 357,00	-51 055,03
Liiketoiminnan kassavirta	29 710 650,48	27 692 435,65

Investoinnit

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-5 996 433,96	-6 343 029,23
Saadut investointituet	62 761,00	0,00
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden myynti	0,00	10 475,76
Investointien kassavirta	-5 933 672,96	-6 332 553,47

Kassavirta ennen rahoituseriä**23 776 977,52****21 359 882,18****Rahoituserät**

Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Liittymismaksujen muutos	286 874,11	569 649,95
Konserniavustus (+/-)	-17 655 000,00	-22 225 000,00
Pitkäaikaisten velkojen muutos	0,00	0,00
Rahoituserien kassavirta	-17 368 125,89	-21 655 350,05

Likvidien varojen muutos**6 408 851,63****-295 467,87**

Likvidit varat kauden alussa

3 402 838,23

3 698 306,10

Likvidit varat kauden lopussa**9 811 689,86****3 402 838,23**

Taseessa konsernipankkitili on esitetty saamisena saman konsernin yrityksiltä ja rahoituslaskelmalla likvideinä varoina.

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen**1.1. - 31.12.2017****1.1. - 31.12.2016****Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet**

Yhtiö on suomalaisen Elenia-konsernin tytäryhtiö.

Konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteessa Patamäenkatu 7, Tampere

Elenia Oy:n konsernitilinpäätös yhdistellään Lakeside Network Investments S.á r.l:n konsernitilinpäätökseen ja se on saatavilla osoitteesta 2, rue du Fossé L - 1536 Luxemburg.

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineeton ja aineellinen hyödyke on merkitty taseeseen välittömään hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina pysyvien vastaavien taloudellisen pitoajan perusteella. Rakennusten ja maa-alueiden arvoihin ei sisälly arvonorotuksia.

Poistoajat ovat (vuotta):

Aineettomat oikeudet	3-5
Liikearvo	10-15
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10
Rakennukset ja rakennelmat	15-25
Kaukolämpöverkko	30
Maakaasuverkko	30
Koneet ja kalusto	5-30
Muut aineelliset hyödykkeet	20

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään FIFO-periaatteen mukaisesti hankintameno tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

Vertailukelpoisuus edellisen vuoden lukuihin

Tilinpäätöksen luvut ovat vertailukelpoisia edellisen vuoden lukuihin.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahaksi tilinpäätöspäivän keskikurssiin.

Pankkitilin esittäminen

Yhtiön konsernipankkitili on esitetty saamisena tai velkana saman konsernin yrityksiltä.

Investointiavustukset

Saadut investointiavustukset vuonna 2017 olivat 62 761,00 €. Ne on kirjattu käyttöomaisuuteen.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT**1.1 Liikevaihto toimialoittain**

Lämpö	65 686 851,13	65 681 296,04
Maakaasu	8 104 369,57	7 161 521,65
Sähkö	1 659 488,00	1 971 468,33
Muu myynti	1 674 103,82	991 199,92
Yhteensä	77 124 812,52	75 805 485,94

1.2 Liiketoiminnan muut tuotot

Vuokratuotot	70 733,29	62 982,54
Myyntivoitot	10 000,00	0,00
Muut tuotot	1 377 094,27	1 383 155,11
Yhteensä	1 457 827,56	1 446 137,65

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
1.3 Materiaalit ja palvelut		
Polttoaineet	38 746 111,89	39 113 013,70
Varaston muutos (kasvu -) / (vähennys +)	1 130 875,84	-164 201,52
Ulkopuoliset palvelut	1 896 985,68	1 821 416,00
Yhteensä	41 773 973,41	40 770 228,18
1.4 Henkilöstökulut		
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	82	86
Palkat	5 554 818,30	5 508 059,11
Eläkekulut	1 001 078,25	962 505,00
Muut sivukulut	261 704,21	301 585,41
Yhteensä	6 817 600,76	6 772 149,52
1.5 Poistot ja arvonalentumiset		
Aineettomat oikeudet	2 443,20	2 443,20
Liikearvo	77 902,12	452 808,59
Muut pitkävaikutteiset menot	399 916,69	493 538,65
Rakennukset ja rakennelmat	524 678,92	555 689,46
Kaukolämpöverkko	1 845 944,81	1 793 675,53
Maakaasuverkko	226 438,87	220 984,28
Koneet ja kalusto	4 268 742,77	4 239 379,26
Muut aineelliset hyödykkeet	50 442,72	46 864,42
Yhteensä	7 396 510,10	7 805 383,39
1.6 Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrat ja kiinteistökulut	651 503,32	986 632,42
Käyttö ja kunnossapito	597 170,06	443 987,12
Ulkopuoliset palvelut	1 811 517,64	1 797 106,53
Muut liiketoiminnan kulut	1 588 611,72	1 493 214,13
Yhteensä	4 648 802,74	4 720 940,20
1.6.1 Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastus	50 319,00	49 545,00
Muut palvelut	7 475,00	5 000,00
Yhteensä	57 794,00	54 545,00
1.7 Rahoitustuotot ja kulut		
Osinkotulot		
Osakkuusyhtiöistä	124 500,00	84 000,00
Yhteensä	124 500,00	84 000,00
Korko- ja muut rahoitustuotot		
Muut korkotuotot	23 410,21	22 059,97
Yhteensä	23 410,21	22 059,97
Korko- ja muut rahoituskulut		
Konserniyhtiöille	0,00	0,00
Muut korkokustannukset	1 854,20	7 427,49
Yhteensä	1 854,20	7 427,49
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	146 056,01	98 632,48

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
1.8 Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	148 867,94	191 149,83
Yhteensä	148 867,94	191 149,83
Annetut konserniavustukset	18 140 000,00	16 955 000,00
Yhteensä	18 140 000,00	16 955 000,00
1.9 Tuloverot		
Annettujen konserniavustusten verovaikutus	-3 628 000,00	-3 391 000,00
Varsinaisen toiminnan tuloverot	3 651 490,82	3 468 030,86
Yhteensä	23 490,82	77 030,86
TASEEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
2.1 Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.	95 139,99	95 139,99
Hankintameno 31.12.	95 139,99	95 139,99
Kertyneet poistot 1.1.	-62 766,81	-60 323,61
Poistot	-2 443,20	-2 443,20
Kirjanpitoarvo 31.12.	29 929,98	32 373,18
Liikearvo		
Hankintameno 1.1.	30 363 890,51	30 363 890,51
Hankintameno 31.12.	30 363 890,51	30 363 890,51
Kertyneet poistot 1.1.	-30 268 799,49	-29 815 990,90
Poistot	-77 902,12	-452 808,59
Kirjanpitoarvo 31.12.	17 188,90	95 091,02
Muut aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	4 082 005,01	3 722 023,37
Lisäykset	293 645,89	359 981,64
Hankintameno 31.12.	4 375 650,90	4 082 005,01
Kertyneet poistot 1.1.	-2 924 711,58	-2 431 172,93
Poistot	-399 916,69	-493 538,65
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 051 022,63	1 157 293,43
2.2 Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	625 126,31	621 823,59
Lisäykset	23 247,60	3 302,72
Hankintameno 31.12.	648 373,91	625 126,31
Kirjanpitoarvo 31.12.	648 373,91	625 126,31

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	14 579 467,19	14 342 929,09
Lisäykset	35 356,39	236 538,10
Hankintameno 31.12.	14 614 823,58	14 579 467,19
Kertyneet poistot 1.1.	-6 039 424,07	-5 483 734,61
Poistot	-526 747,47	-555 689,46
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 048 652,04	8 540 043,12
Kaukolämpöverkko		
Hankintameno 1.1.	68 210 703,27	65 703 938,83
Lisäykset	2 394 377,37	2 506 764,44
Hankintameno 31.12.	70 605 080,64	68 210 703,27
Kertyneet poistot 1.1.	-39 312 307,54	-37 518 632,01
Poistot	-1 845 944,81	-1 793 675,53
Kirjanpitoarvo 31.12.	29 446 828,29	28 898 395,73
Maakaasuverkko		
Hankintameno 1.1.	6 185 966,91	6 098 678,03
Lisäykset	170 578,60	87 288,88
Hankintameno 31.12.	6 356 545,51	6 185 966,91
Kertyneet poistot 1.1.	-4 898 246,73	-4 677 262,45
Poistot	-226 438,87	-220 984,28
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 231 859,91	1 287 720,18
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	81 365 173,67	79 775 879,05
Lisäykset	2 950 854,08	1 604 259,94
Vähennykset	-19 909,87	-14 965,32
Hankintameno 31.12.	84 296 117,88	81 365 173,67
Kertyneet poistot 1.1.	-35 778 215,28	-31 543 325,58
Poistot vähennykset	-4 489,56	-4 489,56
Poistot	-4 246 764,35	-4 234 889,70
Kirjanpitoarvo 31.12.	44 266 648,69	45 582 468,83
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	1 100 733,73	1 037 606,22
Lisäykset	100 313,84	63 127,51
Hankintameno 31.12.	1 201 047,57	1 100 733,73
Kertyneet poistot 1.1.	-355 991,30	-309 126,88
Poistot	-50 442,72	-46 864,42
Kirjanpitoarvo 31.12.	794 613,55	744 742,43
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	1 699 352,17	217 586,17
Lisäykset	7 533 759,38	6 343 029,23
Siirto käyttöomaisuuteen	-7 568 460,19	-4 861 263,23
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 664 651,36	1 699 352,17

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
2.3 Sijoitukset		
Osuudet osakkuusyrittämissä		
Hankintameno 1.1.	51 280,00	51 280,00
Hankintameno 31.12.	51 280,00	51 280,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	51 280,00	51 280,00
Muut osuudet ja osakkeet		
Hankintameno 1.1.	33,64	33,64
Hankintameno 31.12.	33,64	33,64
Kirjanpitoarvo 31.12.	33,64	33,64
Erittely sivulla 18		
2.4 Saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Lyhytaikaiset		
Konsernipankkitili	9 811 689,86	3 402 838,23
Myyntisaamiset	14 077,81	0,00
Siirtosaamiset	295 290,70	119 353,95
Yhteensä	10 121 058,37	3 522 192,18
Saamiset ulkopuolisilta		
Myyntisaamiset	937 486,22	1 902 435,06
Muut saamiset	69 520,72	34 757,45
Siirtosaamiset		
Jaksotetut myyntituotot	10 603 994,80	11 747 049,35
Muut siirtosaamiset	616 896,41	938 665,94
Saamiset yhteensä	22 348 956,52	18 145 099,98
3.1 Oma pääoma		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	55 000,00	55 000,00
Osakepääoma 31.12.	55 000,00	55 000,00
Yhteensä	55 000,00	55 000,00
Ylikurssirahasto 1.1.	82 687,57	82 687,57
Ylikurssirahasto 31.12.	82 687,57	82 687,57
Vararahasto 1.1.	37 593,96	37 593,96
Vararahasto 31.12.	37 593,96	37 593,96
Sidottu oma pääoma yhteensä	175 281,53	175 281,53
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto	13 583 060,63	13 625 419,36
Edellisten tilikausien poistoeron korjaus	0,00	-313 648,50
Liittymismaksujen siirto omaan pääomaan	40 097,02	267 460,68
Tilikauden tulos	-278 343,68	3 829,09
Vapaa oma pääoma yhteensä	13 344 813,97	13 583 060,63
Oma pääoma yhteensä	13 520 095,50	13 758 342,16
Oman pääoman jakokelpoinen osuus	13 344 813,97	13 583 060,63

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen**1.1. - 31.12.2017****1.1. - 31.12.2016****3.2 Tilinpäätössiirtojen kertymä**

Tilinpäätössiirtymien kertymä koostuu poistoeroista.

Poistoeron muutos

Aineettomat oikeudet	2 443,20	2 443,20
Liikearvo	77 902,12	452 808,59
Muut pitkävaikutteiset menot	-17 111,04	88 742,47
Rakennukset ja rakennelmat	-34 496,91	-36 873,42
Kaukolämpöverkko	-679 685,19	-903 136,60
Maakaasuverkko	67 264,06	93 814,41
Koneet ja kalusto	433 495,31	108 293,61
Muut aineelliset hyödykkeet	1 320,51	2 757,91
	-148 867,94	-191 149,83

Kumulatiivinen poistoero

Aineettomat oikeudet	-29 929,98	-32 373,18
Liikearvo	-17 188,90	-95 091,02
Muut pitkävaikutteiset menot	-265 930,38	-248 819,34
Rakennukset ja rakennelmat	-1 040 874,57	-1 006 377,66
Kaukolämpöverkko	-13 097 619,32	-12 417 934,13
Maakaasuverkko	-1 064 448,34	-1 131 712,40
Koneet ja kalusto	-32 745 725,65	-33 179 220,96
Muut aineelliset hyödykkeet	-63 447,81	-64 768,32
	-48 325 164,95	-48 176 297,01

Laskennallinen verovelka kumulatiivisesta poistoerosta

9 665 032,99**9 635 259,40****3.3 Vieras pääoma****Pitkäaikainen vieras pääoma**

Palautuskelpoiset liittymismaksut esitetään taseen pitkäaikaisina velkoina.

Pitkäaikainen vieras pääoma

Liittymismaksuvelka 1.1.	31 459 742,09	31 157 552,82
Liittymismaksuvelka 31.12.	31 706 519,18	31 459 742,09

Muut pitkäaikaiset velat	315 115,00	292 293,10
--------------------------	------------	------------

Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä**32 021 634,18****31 752 035,19**

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

Liitetiedot tilinpäätökseen	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikaiset velat, ulkopuoliset		
Ostovelat	1 511 093,34	5 027 006,87
Muut lyhytaikaiset velat	2 330 672,69	2 251 458,95
Siirtovelat		
Palkat ja sosiaalikustannukset	1 858 594,87	1 539 386,17
Muut siirtovelat	5 558 161,33	3 689 944,23
Yhteensä	<u>7 416 756,20</u>	<u>5 229 330,40</u>
Yhteensä lyhytaikaiset velat, ulkopuoliset	11 258 522,23	12 507 796,22
Lyhytaikaiset velat, saman konsernin yritykset		
Ostovelat	8 744,64	9 264,88
Muut lyhytaikaiset velat	0,00	0,00
Siirtovelat	8 595 743,42	8 169 851,56
Yhteensä	<u>8 604 488,06</u>	<u>8 179 116,44</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	19 863 010,29	20 686 912,66
Vieras pääoma yhteensä	51 884 644,47	52 438 947,85
Vastuut ja sitoumukset		
Oman ja konsernin velan puolesta annetut		
Yrityskiinnitykset	4 500 000 000,00	4 500 000 000,00
Kiinteistökiinnitykset	27 000 000,00	27 000 000,00
Takaukset	1 528 500 000,00	1 315 000 000,00
Pantatut osakkeet	51 280,00	51 280,00
Pankkitili	9 811 689,86	3 402 838,23
	<u>6 065 362 969,86</u>	<u>5 845 454 118,23</u>
Leasingvastuut		
Seuraavan tilikauden aikana erääntyvät	138 631,50	128 620,83
Tulevien vuosien maksut	176 228,67	231 555,25
	<u>314 860,17</u>	<u>360 176,08</u>
Leasingsopimukset ovat pääosin 3 - 5 vuoden sopimuksia ilman lunastusvelvollisuutta.		
Vuokravastuut		
Seuraavan tilikauden aikana erääntyvät	111 679,43	78 417,02
Tulevien vuosien maksut	180 463,59	194 607,16
	<u>292 143,02</u>	<u>273 024,18</u>

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

31.12.2017

Osakkeet ja osuudet

	Omistusosuus	Osuus äänistä	Osakkeiden lukumäärä	Nimellisarvo (eur)	Kirjanpitoarvo (eur)
Osakkuusyritykset					
Oriveden Aluelämpö Oy	50,0 %	50,0 %	300	51 000,00	51 280,00
Muut osakkeet ja osuudet					
Oulaisten Vesiosuuskunta					33,64
					51 313,64

ELENIA LÄMPÖ OY

Y-tunnus: 0991064-1

31.12.2017**Allekirjoitukset**

Helsinki 28. helmikuuta 2018



Matteo Botto Poala



Anna Dellis



Mikko Räsänen



Matti Manninen, hallituksen puheenjohtaja

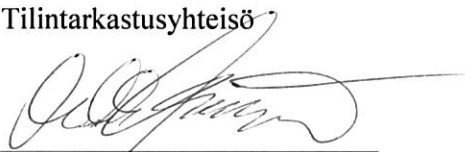


Matti Tynjälä, toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsinki 28. HELMI kuuta 2018

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Mikko Rytilahti, KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Elenia Lämpö Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Elenia Lämpö Oy:n (y-tunnus 0991064-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2017. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausunnot

Elenia Lämpö Oy:n eriytettyjen maakaasuliiketoimintojen tuloslaskelmat, taseet ja niiden lisätiedot on laadittu maakaasumarkkinalain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.

Helsingissä 28.2.2018

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö



Mikko Rytilahti
KHT