

# Elenian omaisuuden-hallintapolitiikka

## Missiomme

Elämää  
sähköistämässä

## Visiomme

Vastuullinen energiapalveluiden  
ja markkinoiden uudistaja

## Arvomme

Vastuu tulevaisuudesta | Asiakasta lähellä  
Avoin ja luotettava yhteistyö | Rohkeus uudistua

**Strategiamme tavoitteena on asiakkaiden luottamuksen ansaitseminen, toiminnan tehokkuus, energiamarkkinoiden ja -palveluiden uudistaminen ja vihreän siirtymän mahdollistaminen sekä ilmastomuutoksen hillintä ja hiilineutraalius. Eettiset periaatteemme ja johtamisjärjestelmämme edistävät vastuullisuutta ja kestävää kehitystä kaikessa toiminnassamme.**

### Soveltamisalue

ISO55001 standardiin pohjautuvaa omaisuudenhallintajärjestelmää ja -politiikkaa sovelletaan Elenian sähköverkkoliiketoiminnassa. Elenian omaisuudenhallintapolitiikka kattaa kaikki sähköverkkoliiketoimintaan liittyvät prosessit, sisältäen konsernin sisäiset ja ulkoiset rakennuttamispalvelut, sekä niihin liittyvän sähköverkko-omaisuuden, sähköverkko-omaisuuden hallintaan liittyvät tekniset IT-järjestelmät sekä niiden välisen tietoliikenteen. Tämä politiikka linjaa omaisuudenhallintamme tahtotilan.

### Sitoumukset

Elenian vastuullisuusjohtamisen periaatteet ja sitoumukset on kuvattu Elenian vastuullisuuden ja kestävän kehityksen politiikassa.

### Tavoitteet ja johtaminen

Elenian omaisuudenhallintapolitiikan tavoitteena on korkealaatuinen verkko-omaisuuden elinkaarenhallinta ja pitkäjänteinen kehittäminen, joiden avulla varmistamme toimitusvarmuuden parantamisen ja riittävän kapasiteetin sähköistytyn yhteiskunnan vaatimusten mukaisesti.

Sähkönjakelu on merkittävä osa kriittistä infrastruktuuria, jonka tulee turvata yhteiskunnan häiriötön toiminta kaikissa olosuhteissa ja kaikkina aikoina.

Sertifioitu omaisuudenhallintajärjestelmä näkyy strategioissamme, prosesseissamme ja jokapäiväisessä toiminnassamme. Osana vastuullista verkon kehittämistä sekä uusien tuotteiden ja palveluiden kehitystyötä otamme huomioon turvallisuuden ja ympäristön päätöksissämme. Noudatamme lakeja, asetuksia sekä hyvää hallintotapaa ja vaadimme kumppaneiltamme samaa.

Yhtenä omaisuudenhallinnan keskeisenä, toimitusvarmuutta mittaavana tavoitteena seurataan sähkönjakelun laatua SAIDIa (System Average Interruption Frequency Index), joka kuvaa vuoden aikana olleiden jakeluhäiriöiden keskimääräisen keston asiakasta kohden. Vuoden 2030 SAIDI tavoite on 49 minuuttia. Lisäksi mittaamme asiakkaidemme keskimääräistä sähkökatkojen lukumäärä (SAIFI), jonka tavoite vuonna 2030 on 2,0.

Osana omaisuudenhallintaa tunnistamme, arvioimme, käsittelemme sekä seuraamme omaisuudenhallinnan keskeisiin tavoitteisiin mahdollisesti vaikuttavia riskejä ja mahdollisuuksia Elenian riskienhallintapolitiikassa määritettyjen periaatteiden ja vastuiden mukaisesti.

### Verkon kehittäminen, rakentaminen, kunnonhallinta ja käyttö

Ylläpidämme kokonaisvaltaista sähköverkon kehittämissuunnitelmaa, johon määritämme investointi- ja kunnonhallintatoimenpiteet verkon suorituskyvyn ja toimitusvarmuuden kehittymiseksi sekä varmistaaksemme verkon riittävän kapasiteetin ja turvallisuustason. Huomioimme niin asiakkaiden, sidosryhmien kuin yhteiskunnan nykyiset sekä tulevat tarpeet.

Toimintamme kulmakivinä ovat tehokkaat ja integroidut tietojärjestelmät sekä järjestelmien sisältämä laadukas tieto, jonka pohjalta teemme optimaalisia ja oikea-aikaisia päätöksiä sekä mahdollistamme uusien palveluiden kehittämisen.

Yhteiskunnan vaatimuksiin häiriöttömästä sähkönjakelusta vastaamme rakentamalla Elenia Säävarmaa sähköverkkoa, jonka suorituskykyä täydennämme verkostoautomaatiolla, kehittyneillä tietojärjestelmillä, reaaliaikaisella verkkotiedolla sekä digitaalisilla ratkaisuilla. Varaudumme erilaisiin uhkiin ja turvaamme toimintamme jatkuvuuden ajantasaisen valmius- ja varautumissuunnitelmamme, suurhäiriö- sekä kyberpuolustuspelikirjamme mukaisesti yhdessä kumppaneidemme kanssa.

Tuemme yhteiskunnan sähköistymistä ja mahdollistamme uusiutuvan tuotannon sekä akustoratkaisujen verkkoon liittämissen, sähköautojen latauksen ja teollisuuden sähköistymisen. Perinteisten verkostoinvestointien ohella kehitämme kustannustehokkaita ja markkinaehtoisia joustoratkaisuja.

Johdamme systemaattisesti infrarakentamisen, materiaalihankintojen kuin ICT-kumppanien verkostoa, jolla takaamme toiminnan ja tietojärjestelmien jatkuvan kehittämisen, energia- ja kustannustehokkuuden, turvallisuuden, laadun sekä suorituskyvyn varmistaen myös kumppaneidemme toimintaedellytykset ja kannattavan liiketoiminnan lähtökohdat.

Edellytämme kumppaneiltamme läpi hankintaketjun vastuullista toimintaa sekä sitoutumista kestävän kehityksen ja jatkuvan parantamisen periaatteisiin hankintapolitiikkamme mukaisesti.

### Jatkuva parantaminen

Olemme sitoutuneet omaisuudenhallintajärjestelmämme jatkuvaan parantamiseen. Arvioimme säännöllisesti omaisuudenhallintamme vaatimustenmukaisuutta, riittävyyttä ja vaikuttavuutta sisäisten ja ulkoisten auditointien sekä sisäisen tarkastuksen avulla, jotta voimme havaita kehittämismahdollisuuksia sekä jatkuvasti parantaa omaisuudenhallintamme tasoa. Vastuullisuustyömme taso on vuosittain arvioitavana globaalissa GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) vastuullisuusarvioinnissa.

Elenia on Suomen toiseksi suurin sähköverkkoyhtiö ja Suomen suurin energia-alan asiakaspalveluntuottaja. Huolehdimme sähköverkon ylläpidosta ja uudistamisesta, rakennamme sähköverkkoa ja -liittymiä kumppaniyhtiöidemme kanssa, mittaamme asiakkaidemme sähkönkulutuksen ja toimitamme energiatiedot sähkönmyyjille. Palveluliiketoimintamme tarjoaa asiakaspalvelua ja sähkömarkkinoihin liittyviä monipuolisia palveluita energia-alalle ja muille infrayhtiöille.

